

Erklärung über den Erhaltungs- und Instandhaltungszustand zur Feststellung der Sanierungsbedürftigkeit des Objektes der Förderung

Gesuchsteller/in _____ **Gemeinde** _____
Einlagezahl _____ **Katastralgemeinde** _____
Bauparzelle _____ **materielle Anteile** _____
Baualter Gebäude _____ **Bewohnbarkeitserklärung vom** _____

Beschreibung der Baumaßnahme

Neubau

- Wiedergewinnungsarbeiten bzw. Abbruch und Wiederaufbau (Kubaturerweiterung mehr als 20%)

Wiedergewinnung (Sanierung)

- Wiedergewinnungsarbeiten (ohne Erweiterung)
- Wiedergewinnungsarbeiten bzw. Abbruch und Wiederaufbau (Kubaturerweiterung weniger als 20%)
- Wiedergewinnungsarbeiten bzw. Abbruch und Wiederaufbau (Kubaturerweiterung mehr als 20%)
- Wiedergewinnung der bereits für den Kauf geförderten Wohnung (Art. 61)

Baulicher Zustand des Bestandes (bitte ankreuzen)

Gebäude - außen	<i>Normal</i>	<i>Mittelmäßig</i>	<i>Schlecht</i>	<i>Fotos*</i>
Zugang (Treppen, Aufzug)				
Fassade (Putz, Anstrich)				
Dach (Eindeckung, Dämmung, Schalung)				
Wohnung - innen	<i>Normal</i>	<i>Mittelmäßig</i>	<i>Schlecht</i>	<i>Fotos*</i>
Bäder, WC (Sanitäreanlagen)				
Böden (kalte und warme Böden)				
Innenmauern (Putz, Anstrich)				
Decken (Putz, Anstrich)				
Fenster (Anschlüsse, Jalousien, ...)				
Türen (Anschlüsse, ...)				
Elektroanlage (Schalter, Leitungen, ...)				
Heizungsanlage (Elemente, Verteiler, ...)				
Heizraum (Kessel, Verteilung, Regelung)				
Wasserleitungen (Leitungen, Elemente)				

* Es ist eine detaillierte Fotodokumentation in digitaler oder Papierform beizulegen, in welcher die betroffenen Gebäudeteile ersichtlich sind (Zugang, Fassade, Dach, Bad, Böden, Innenmauern, Decken, Fenster, Türen, Elektroanlage, Heizungsanlage, Heizraum, Wasseranschlüsse, ...), auch jener welche von der Sanierung ausgenommen sind bzw. jener, welche noch nicht ein Mindestalter von 25 Jahren aufweisen.

Die Fotodokumentation ist Bestandteil dieser Erklärung und muss in jedem Fall bereits bei Abgabe der Erklärung vorhanden sein.

In den letzten 25 Jahren sind in der Wohnung / in den Wohnungen

- keine Wiedergewinnungsarbeiten durchgeführt worden
- einige Wiedergewinnungsarbeiten durchgeführt worden

