

**Beschluss  
der Landesregierung****Deliberazione  
della Giunta Provinciale**

Nr. 1047  
Sitzung vom 28/11/2023  
Seduta del

## ANWESEND SIND

Landeshauptmann  
Landeshauptmannstellvertr.  
Landeshauptmannstellvertr.  
Landesräte

Generalsekretär

Arno Kompatscher  
Waltraud Deeg  
Giuliano Vettorato  
Massimo Bessone  
Arnold Schuler

Eros Magnago

## SONO PRESENTI

Presidente  
Vicepresidente  
Vicepresidente  
Assessori

Segretario Generale

**Betreff:**

Festsetzung der Baukosten je Kubikmeter  
und je Quadratmeter für das Jahr 2024

**Oggetto:**

Determinazione del costo di costruzione per  
metro cubo e per metro quadrato per l'anno  
2024

Vorschlag vorbereitet von  
Abteilung / Amt Nr.

25.2

Proposta elaborata dalla  
Ripartizione / Ufficio n.

Die Landesregierung schickt folgendes voraus:

Artikel 80, Absatz 1 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, Landesgesetz Raum und Landschaft, sieht vor, dass die Landesregierung jeweils bis 31. Dezember für das darauffolgende Jahr die Baukosten, je Quadratmeter und je Kubikmeter, für den Wohnungsbau bestimmt.

Artikel 7, Absatz 1 des Landesgesetzes vom 17. Dezember 1998, Nr. 13, Wohnbauförderungsgesetz, sieht vor, dass zugleich mit der Festsetzung der Baukosten je Kubikmeter für die Rechtswirkungen des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, die Baukosten je Quadratmeter Konventionalfäche für die Rechtswirkungen des geförderten Wohnbaues festgesetzt werden.

In Durchführung der in obgenannten Artikel 80, Absatz 1 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, und Artikel 7, Absatz 1 des Landesgesetzes vom 17. Dezember 1998, Nr. 13, enthaltenen Vorschriften hat die Landesregierung mit Beschluss vom 13.12.2022, Nr. 932 die Baukosten für das Jahr 2023 wie folgt bestätigt:

- 455,00 Euro je Kubikmeter;
- 1.817,00 Euro je Quadratmeter.

Für die Festsetzung der Baukosten für das Jahr 2024 muss der Zeitraum Juni 2022 – Juni 2023 berücksichtigt werden.

Laut Erhebungen des Landesinstitutes für Statistik – ASTAT beträgt der Index im Juni 2022 127,1 und im Juni 2023 127,4. Die Steigerung der Baukosten in den Monaten Juni 2022 – Juni 2023 für die Gemeinde Bozen beträgt 0,24% laut folgender Berechnung:  $(127,4/127,1) \times 100 - 100$ .

Da die Änderung unter 1% liegt, sind die Voraussetzungen für die Änderung der Baukosten nicht gegeben.

Dies vorausgeschickt

b e s c h l i e ß t

die Landesregierung mit Stimmeneinhelligkeit und in gesetzlicher Form:

1. Im Sinne von Artikel 80 Absatz 1 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, werden die Baukosten je Kubikmeter für das Jahr 2024 mit 455,00 Euro bestätigt.
2. Im Sinne von Artikel 80 Absatz 1 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, und von

La Giunta Provinciale premette quanto segue:

L'articolo 80, comma 1 della legge provinciale del 10 luglio 2018, n. 9, legge provinciale territorio e paesaggio, prevede che la Giunta provinciale determini, entro 31 dicembre di ogni anno per l'anno successivo, il costo di costruzione, per metro quadro e per metro cubo, per l'edilizia residenziale.

L'articolo 7, comma 1 della legge provinciale 17 dicembre 1998, n. 13, ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata, prevede che, contestualmente alla determinazione del costo di costruzione per metro cubo agli effetti della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9, venga determinato il costo di costruzione per metro quadrato di superficie convenzionale agli effetti dell'edilizia abitativa agevolata.

In attuazione delle norme di cui al sopracitato articolo 80, comma 1 della legge provinciale del 10 luglio 2018, n. 9, e articolo 7, comma 1 della legge provinciale 17 dicembre 1998, n. 13, con deliberazione del 13.12.2022, n. 932, la Giunta provinciale ha confermato il costo di costruzione per l'anno 2023 come segue:

- Euro 455,00 per metro cubo;
- Euro 1.817,00 per metro quadrato.

Per la determinazione del costo di costruzione per l'anno 2024 deve essere preso in considerazione il periodo giugno 2022 - giugno 2023.

In base ai rilevamenti dell'Istituto provinciale di statistica – ASTAT l'indice del costo di costruzione ammontava in giugno 2022 a 127,1 ed in giugno 2023 a 127,4. L'aumento del costo di costruzione nei mesi da giugno 2022 a giugno 2023 nel Comune di Bolzano è pari allo 0,24% secondo il seguente calcolo:  $(127,4/127,1) \times 100 - 100$ .

Poiché la variazione è inferiore all'1%, non sussistono i presupposti per la rideterminazione del costo di costruzione.

Ciò premesso

La Giunta Provinciale, ad unanimità di voti, espressi legalmente

d e l i b e r a :

1. Ai sensi dell'articolo 80, comma 1 della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9, il costo di costruzione per metro cubo è confermato per l'anno 2024 in euro 455,00.
2. Ai sensi dell'articolo 80, comma 1 della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9, e dell'articolo 7,

Artikel 7, Absatz 1 des Landesgesetzes vom 17. Dezember 1998, Nr. 13, werden die Baukosten je Quadratmeter Konventionalfläche für das Jahr 2024 mit 1.817,00 Euro bestätigt.

3. Dieser Beschluss wird im Sinne von Artikel 80, Absatz 1 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, im Amtsblatt der Region veröffentlicht.

comma 1 della legge provinciale 17 dicembre 1998, n. 13, il costo di costruzione per metro quadrato di superficie convenzionale è confermato per l'anno 2024 in euro 1.817,00.

3. La presente deliberazione è pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione ai sensi dell'articolo 80, comma 1 della legge provinciale del 10 luglio 2018, n. 9

DER LANDESHAUPTMANN

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

DER GENERALESEKRETÄR  
DER LANDESREGIERUNG

IL SEGRETARIO GENERALE  
DELLA GIUNTA PROVINCIALE

Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93 und L.G. 6/22 über die fachliche, verwaltungsmäßige und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93 e della L.P. 6/22 sulla responsabilità tecnica, amministrativa e contabile

Der Ressortdirektor / Il Direttore di dipartimento  
 Der Abteilungsdirektor / Il Direttore di ripartizione  
 Der Amtsdirektor / Il Direttore d'ufficio

CRITELLI LUCA  
 WALDER STEFAN  
 GIOVANELLI RAINER

23/11/2023 07:58:26  
 23/11/2023 07:12:16  
 22/11/2023 18:31:36

Laufendes Haushaltsjahr

Esercizio corrente

La presente delibera non dà luogo a impegno di spesa.  
 Dieser Beschluss beinhaltet keine Zweckbindung

zweckgebunden		impegnato
als Einnahmen ermittelt		accertato in entrata
auf Kapitel		sul capitolo
Vorgang		operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben 23/11/2023 09:19:24  
TACCHINARDI MARTA Il Direttore dell'Ufficio spese

Der Direktor des Amtes für Finanzaufsicht Il Direttore dell'Ufficio Vigilanza finanziaria

Der Direktor des Amtes für Einnahmen Il Direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift entspricht dem Original

Per copia conforme all'originale

Datum / Unterschrift

data / firma

Abschrift ausgestellt für

Copia rilasciata a



Der Landeshauptmann  
Il Presidente

KOMPATSCHER ARNO

28/11/2023

Der Generalsekretär  
Il Segretario Generale

MAGNAGO EROS

28/11/2023

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 4 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

*nome e cognome: Arno Kompatscher*

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 4 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

*nome e cognome: Eros Magnago*

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

28/11/2023

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Data di emanazione

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma