



Dekret

Decreto

der Abteilungsdirektorin
des Abteilungsdirektorsdella Direttrice di Ripartizione
del Direttore di Ripartizione

Nr.

N.

8936/2020

11.5 Amt für Verwaltungsangelegenheiten - Ufficio Affari amministrativi

Betreff:

22.02.008.238.01 - Sanierung des
Bürogebäudes für Dozenten der Freien
Universität Bozen.

Ermächtigung zur Einleitung des
Verhandlungserfahrens zur Vergabe der
Arbeiten.
Vormerkung der Zweckbindung des
Betrages gemäß Art. 56, Absatz 4, des GvD
vom 23.06.2011, Nr. 118.

Oggetto:

22.02.008.238.01 - Ristrutturazione della
palazzina uffici docenti per la Libera
Università di Bolzano.

Autorizzazione all'indizione della procedura
negoziata per l'affidamento dei lavori.

Prenotazione dell'impegno della somma ai
sensi dell'art. 56, comma 4, del D.Lgs.
23.06.2011, n. 118.

DIE ABTEILUNGSDIREKTORIN

NACH EINSICHTNAHME in den Artikel 26, Absatz 8 des G.v.D. 18.04.2016, Nr. 50, welcher die Validierung des Projektes regelt;

NACH EINSICHTNAHME in den Art. 59 des GvD 18.04.2016, Nr. 50 und in den Art. 23 des L.G. 17.12.2015 Nr. 16, welche die Auswahl der Ausschreibungsverfahren vorsehen;

NACH EINSICHTNAHME in den Art. 35 des GvD 18.04.2016, Nr. 50 bezüglich der EU-Schwellenwerte für die öffentlichen Ausschreibungen;

NACH EINSICHTNAHME in den Art. 56, Absatz 4, des GVD 23.06.2011, Nr. 118, welcher die Zweckbindung der Ausgabe regelt;

NIMMT EINSICHT in den Art. 27, Absatz 2 des L.G. 17.12.2015, Nr. 16, welcher für die Vergabe der Arbeiten bis zu 2.000.000,00 € das Verhandlungsverfahren ohne vorherige Veröffentlichung vorsieht;

NACH EINSICHTNAHME in den Art. 6, Absatz 6 des L.G. vom 22.10.1993, Nr. 17, in welchem die Kompetenzen des Abteilungsdirektors bezüglich der Vergabe öffentlicher Verträge festgehalten sind;

NACH EINSICHTNAHME in das Dekret Nr. 2819 vom 26.02.2020 und seine Änderungen und Ergänzungen, mit welchem die Direktorin der Abteilung Hochbau und Technischer Dienst dem Amtsdirektor für Verwaltungsangelegenheiten mit der Durchführung der Wettbewerbsbehörde und mit der Unterzeichnung der Verträge, die den Schwellenwert für die Anwendung der EU-Richtlinien im Bereich öffentlicher Aufträge unterschreiten, für die Ämter für Hochbau Ost und West und für Sanitätsbauten, beauftragt;

IN ANBETRACHT, dass die Landesregierung die Eigenschaften des Bauvorhabens „Sanierung des Bürogebäudes für Dozenten der Freien Universität Bozen“ mit Beschluss Nr. 399 vom 08.05.2018 und die überschlägigen Kosten zum Betrag von Euro 2.400.000.00 festgelegt hat;

LA DIRETTRICE DI RIPARTIZIONE

VISTO l'articolo 26, comma 8 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, che disciplina la validazione del progetto;

VISTO l'art. 59 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e l'art. 23 della L.P. 17 dicembre 2015 n. 16 che prevedono la scelta delle procedure di indizione di gara;

VISTO l'art. 35 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 concernente le soglie di rilevanza comunitaria degli appalti pubblici;

VISTO l'art. 56, comma 4, del D.Lgs. 23.06.2011, n. 118, che disciplina l'assunzione dell'impegno di spesa;

VISTO l'art. 27 c. 2 L.P. 17 dicembre 2016 n. 16, che prevede per l'affidamento di lavori fino € 2.000.000 la procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando;

VISTO l'art. 6, comma 6 della L.P. 22.10.1993, n. 17 che prevede le competenze del direttore di ripartizione in merito all'affidamento dei contratti pubblici;

VISTO il decreto n. 2819 del 26.02.2020 e sue modifiche ed integrazioni con il quale la Direttrice di Ripartizione Edilizia e Servizio Tecnico delega il direttore dell'Ufficio Affari Amministrativi alla stipula dei contratti di importo sotto alla soglia di applicazione delle direttive comunitarie in materia di appalti pubblici per gli uffici Tecnici Est ed Ovest e Edilizia Sanitaria, nonché l'attività di affidamento ivi compresa la funzione di autorità di gara;

PREMESSO che la Giunta Provinciale ha provveduto a fissare le caratteristiche dell'opera "Ristrutturazione della palazzina uffici docenti per la Libera Università di Bolzano" con la deliberazione n. 399 del 08.05.2018, fissando l'importo di spesa presunta in Euro 2.400.000.00;

STELLT FEST, dass das gegenständliche Bauvorhaben im Wirtschafts- und Finanzdokument des Landes „WFDL- 2019 - 2022 – Aktualisierungsbericht“, vorgesehen und mit Beschluss der Landesregierung Nr. 883 vom 29.10.2019 genehmigt worden ist, in der auch die Finanzierungsformen festgelegt wurden, so dass die in § 5.3.12, Anlage 4/2, des Gesetzesdekrets Nr. 118 vom 23.06.2011 vorgeschriebene Bedingung erfüllt ist;

STELLT FEST, dass das Bauvorhaben im Dreijahresprogramm 2020-2022 der Abteilung Hochbau und technischer Dienst, welches mit Beschluss der Landesregierung Nr. 97 vom 11.02.2020, genehmigt wurde, vorgesehen ist;

FESTGESTELLT, dass mit Beauftragung vom 30.05.2019, Prot. Nr. 9234 das Studio Arch. Valentino Andriolo mit der Ausarbeitung des im Betreff genannten Projektes beauftragt wurde;

NACH EINSICHTNAHME in die Verfügung des leitenden Beamten Direktor der Freien Universität Bozen Dr. Günther Mathà vom 18.02.2020, mit welcher das endgültige Projekt für das Los 1 – Arbeiten des genannten Bauvorhabens für eine Ausgabe in Höhe von 587.959.76 € (MwSt. und Summen zur Verfügung der Verwaltung inbegriffen) genehmigt wurde;

STELLT FEST, dass das genannte Ausführungsprojekt am 17.02.2020 vom Ing. Philipp Kerschbaumer überprüft wurde;

NACH EINSICHT in das positive Gutachten Nr. 05 vom 06.03.2020, mit welchem die Abteilungsdirektorin für das Hochbau und Technischer Dienst Arch. Marina Albertoni über das Ausführungsprojekt der obengenannten Bauarbeiten abgegeben wurde;

NACH EINSICHTNAHME in die Verfügung des leitenden Beamten Direktor der Freien Universität Bozen Dr. Günther Mathà vom 20.03.2020, mit welcher das Ausführungsprojekt, die eine Ausgabe für das Los 1 – Arbeiten in Höhe von 587.959.76 € (MwSt. und Summen zur Verfügung der Verwaltung inbegriffen) genehmigt wurde, die wie folgt unterteilt ist:

- Arbeiten	388.023,15 €
- Summen z.V. Verw.	199.936,61 €

GESAMTBETRAG PROJEKT
587.959.76 €

PREMESSO che l'opera citata è stata prevista nel documento di programmazione economica e finanziaria 2019 - 2022 della Provincia Autonoma di Bolzano (Documento di Economia e Finanza Provinciale) - nota di aggiornamento" approvato con Deliberazione della Giunta Provinciale Nr. 883 del 29.10.2019 – che ne ha anche individuato le forme di finanziamento, di modo tale che è stata soddisfatta la condizione prescritta dal § 5.3.12, allegato 4/2, del d.lgs. 23.06.2011, n. 118;

DATO ATTO che l'opera è stata inserita nel programma triennale dei lavori pubblici della Ripartizione Edilizia e servizio tecnico, approvato con deliberazione della Giunta provinciale n. 97 dell'11.02.2020;

PREMESSO che con incarico prot. n. 9234 del 30.05.2019 lo Studio arch. Valentino Andriolo è stato incaricato di elaborare il progetto dell'opera citata;

PRESO ATTO che con determina dirigenziale del Direttore della Libera Università di Bolzano dott. Günther Mathà del 18.02.2020 è stato approvato il progetto definitivo del Lotto 1 – Lavori dell'opera citata per una spesa di € 587.959.76 (IVA e somme a disp. dell'Amm. comprese);

DATO ATTO che il progetto esecutivo è stato verificato in data 17.02.2020 dall'ing. Philipp Kerschbaumer;

VISTO il parere favorevole n. 05 del 06.03.2020 espresso dalla Direttrice di Ripartizione Edilizia e Servizio Tecnico Arch. Marina Albertoni sul progetto esecutivo dei lavori di cui sopra;

PRESO ATTO che con determina dirigenziale del Direttore della Libera Università di Bolzano dott. Günther Mathà del 20.03.2020 è stato approvato il progetto esecutivo che prevede un importo di spesa per il lotto 1 - lavori di € 587.959.76, (IVA e somme a disp. dell'Amm. comprese), così suddiviso:

- Lavori	€ 388.023,15
- Somme a disp. Amm.	€ 199.936,61

TOTALE IMPORTO PROGETTO
€ 587.959.76

NACH EINSICHTNAHME in die Verfügung vom 30.04.2020, Prot. Nr. 278918 mit welcher der Verfahrensverantwortliche ernannt wurde;

NACH EINSICHTNAHME in den Bericht des Verfahrensverantwortlichen vom 07.04.2020 Prot. Nr. 236992 Ing. Maurizio Salvaterra, mit welchem die Einleitung des Verhandlungsverfahrens für die Bauarbeiten des Bauvorhabens „Sanierung des Bürogebäudes für Dozenten der Freien Universität Bozen – Los 1“ beantragt wird;

BERÜCKSICHTIGT daher als angemessen, den Wirtschaftsteilnehmer im Verhandlungsverfahren mit Bewertung zu bestimmen, um eine höhere Qualität der Arbeiten zu gewährleisten;

FESTGESTELLT, dass laut oben genannten Ansuchen im Betreff genannte Bauvorhaben in Nr. 1 qualitatives Los, im Sinne des Art. 3 des LG 17.12.2015 Nr. 16 aufgeteilt worden ist, da welches aus dem Minimum besteht, das erforderlich ist, um eine Lizenz zur Nutzung des Gebäudes zu erhalten;

NACH EINSICHTNAHME weiters in die Gesamtkostenübersicht, die eine Ausgabe für die Arbeiten von 473.388,24 € (inkl. MwSt.) vorsieht, die wie folgt unterteilt ist:

➤ Ausschreibungsbetrag	375.316.09 €
➤ Sicherheitskosten	12.707.06 €
➤ Summe	388.023,15 €
➤ MwSt 22%	85.365,09 €
GESAMTBETRAG	473.388.24 €

FESTGESTELLT, dass der festgelegte Gesamtbetrag des Bauvorhabens unter der EU-Schwelle liegt;

NACH EINSICHTNAHME in die im Bericht des Verfahrensverantwortlichen angegebene Begründung zur Auswahl des Verhandlungsverfahrens gemäß Art. 26 und 27 des L.G. vom 17.12.2015, Nr. 16;

FESTGESTELLT, dass die Auswahl des Angebotes aufgrund des Kriteriums des wirtschaftlich günstigsten Angebotes nach Preis gemäß Art. 33. LG 16/2015 erfolgt und dass der Gegenstand des Vertrages die Ausführung der Arbeiten vorsieht;

VISTO il provvedimento di nomina del RUP Prot. 278918 del 30.04.2020;

VISTA la richiesta del Responsabile del procedimento Ing. Maurizio Salvaterra del 07.04.2020 Prot. N. 236992 di indizione della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori relativi all'opera "Ristrutturazione della palazzina uffici docenti per la Libera Università di Bolzano – Lotto 1";

CONSIDERATO quindi opportuno individuare l'operatore economico con procedura negoziata con valutazione, al fine di garantire una maggiore qualità dei lavori;

PRESO ATTO che dalla predetta richiesta risulta che l'opera in oggetto è stata suddivisa in n. 1 lotto qualitativo ai sensi dell'art. 3 della L.P 17 dicembre 2015 n. 16 in quanto esso consiste negli interventi minimi necessari all'ottenimento della licenza d'uso per l'edificio;

VISTO inoltre il prospetto sommario dei costi, che prevede una spesa per i lavori di € 473.388,24 (IVA inclusa) così ripartita:

➤ Importo a base di gara	€ 375.316.09
➤ Oneri di sicurezza	€ 12.707.06
➤ Importo complessivo	€ 388.023,15
➤ IVA 22%	€ 85.365,09
SOMMA TOTALE	€ 473.388.24

ACCERTATO che l'importo complessivo per l'opera in oggetto risulta essere sotto alla soglia comunitaria;

VISTA la motivazione per la scelta della procedura negoziata indicata nella relazione del responsabile del procedimento ai sensi degli artt. 26 e 27 della L.P. 17 dicembre 2015, n.16;

PRESO ATTO che la selezione dell'offerta avverrà in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con il solo criterio del prezzo ai sensi dell'art.33, LP 16/2015 e che l'oggetto del contratto consiste nella sola esecuzione dei lavori;

STELLT außerdem FEST, dass laut oben genannten Berichtes des Verfahrensverantwortlichen gemäß Art. 47 des L.G. 17.12.2015, Nr. 16 der Vertrag auf Maß mit Einheitspreisen abgeschlossen wird;

BERÜCKSICHTIGT, dass für die Ausführung der Arbeiten 56 (sechsfünfzig) aufeinander folgende Kalendertage ab der Übergabe des Auftrages vorgesehen sind;

FESTGESTELLT, dass die wesentlichen Vertragsbedingungen in den besonderen Vergabebedingungen Art. 30 Teil II des Ausführungsprojektes vorgesehen sind;

ERACHTET es daher als notwendig, die Vormerkung des Betrages für die Bauarbeiten von 473.388,24 € (MwSt. inkl.) gemäß Vorschlag des Verfahrensverantwortlichen auf das Haushaltsjahr 2020 vorzumerken;

NIMMT EINSICHT in die Stellungnahme, Begründung und nachfolgenden Bestimmungen, welche in dem Ansuchen über die Vormerkung der Ausgabe vom 07.04.2020 Prot. Nr. 236992 des Hochbauamtes Ost der Abteilung Hochbau und technischer enthalten sind;

verfügt

1. die Einleitung des Verhandlungsverfahrens gemäß Art. 26 und 27 des L.G. 16/2015, zur Vergabe der Arbeiten für das im Betreff genannte Bauvorhaben zu ermächtigen;
2. die Zweckbindung des Betrages von insgesamt 473.388,24 € auf Kapitel U01062.0030 des Verwaltungshaushaltes des Jahres 2020 vorzumerken;
3. die Zweckbindung der Ausgabe mit einer nachfolgenden Maßnahme, bei Festlegung der vom Art. 56 des GVD 118/2011 vorgesehenen Bestandteile der Zweckbindung, durchzuführen.

PSP: 112202.008238.01.001.A

PRESO pure ATTO che secondo la sopra indicata relazione del responsabile del procedimento il contratto sarà stipulato a misura con offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 47 della L.P. 17.12.2015, n. 16;

CONSIDERATO che per l'esecuzione dei lavori sono previsti 56 (cinquantasei) giorni naturali e consecutivi dalla consegna dell'incarico;

PRESO ATTO che le clausole essenziali del contratto sono quelle previste nel capitolato speciale d'appalto parte II Art. 30 facente parte del progetto esecutivo;

RITENUTO pertanto necessario prenotare l'impegno di spesa per i lavori dell'importo di € 473.388,24 (IVA inclusa.), come proposto dal responsabile del procedimento sull'esercizio finanziario 2020;

PRESO ATTO delle valutazioni, motivazioni e conseguenti determinazioni contenute nella richiesta di prenotazione della spesa prot. n. 236992 del 07.04.2020 dell'Ufficio Edilizia est della Ripartizione Edilizia e servizio tecnico;

decreta:

1. di autorizzare ai sensi dell'art. 26 e 27 della L.P.16/2015 l'indizione della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori dell'opera citata;
2. di prenotare l'impegno della spesa complessiva di € 473.388,24 sul capitolo U01062.0030 del bilancio finanziario gestionale dell'anno 2020;
3. di dare atto che all'assunzione degli impegni di spesa si procederà con un successivo provvedimento con l'individuazione degli elementi costitutivi dell'impegno di spesa di cui all'art. 56 del D.Lgs. 118/2011.

WBS: 112202.008238.01.001.A



Sichtvermerke gemäß Art. 13 des LG Nr.
17/1993 über die fachliche, verwaltungsgemäße
und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 della L.P. 17/1993
sulla responsabilità tecnica, amministrativa
e contabile

Der Amtsdirektor
Il Direttore d'Ufficio

DALNODAR MARCO

09/06/2020

Die Abteilungsdirektorin
La Direttrice di Ripartizione

ALBERTONI MARINA

09/06/2020

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung,
bestehend - ohne diese Seite - aus 5 Seiten, mit dem
digitalen Original identisch ist, das die
Landesverwaltung nach den geltenden
Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen
Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf
folgende Personen lauten:

nome e cognome: Marco Dalnodar
codice fiscale: TINIT-DLNMRC69H20A952F
certification authority: InfoCert Firma Qualificata 2
numeri di serie: 14533977
data scadenza certificato: 02/09/2022 00.00.00

Am 09/06/2020 erstellte Ausfertigung

Si attesta che la presente copia analogica è
conforme in tutte le sue parti al documento
informatico originale da cui è tratta, costituito da 5
pagine, esclusa la presente. Il documento originale,
predisposto e conservato a norma di legge presso
l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con
firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Marina Albertoni
codice fiscale: TINIT-LBRMRN60M61F132U
certification authority: InfoCert Firma Qualificata 2
numeri di serie: 9961687
data scadenza certificato: 18/10/2021 00.00.00

Copia prodotta in data 09/06/2020

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme
des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate
überprüft und sie im Sinne der geltenden
Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

09/06/2020

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di
acquisizione del documento digitale la validità dei
certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati
a norma di legge.

Data di emanazione

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma