

Erhebungsformular zur Einstufung der Privatvermieterbetriebe

(Dekret des Landeshauptmanns vom 27. August 1996, Nr. 32)

Daten zum Betrieb

Name des Hauses

Steuernummer MwSt.-Nummer

Gemeinde

Haus & Ausstattung

Beschilderung des Hauses

ja 1 nein 0

Lage des Hauses

a) zentrale Lage: ja 1 nein 0

b) ruhige Lage: ja 1 nein 0

Anschluss an öffentliche Verkehrsmittel (innerhalb 300 m)

vorhanden 1 nicht vorhanden 0

Gesamterscheinungsbild Betrieb/Struktur

gepflegt 2 ungepflegt 0

Einrichtung

stimmig 2 nicht stimmig 0

Parkplatz

Garage 2 Autoabstellplatz 1

Garten bzw. Liegewiese

vorhanden 2 nicht vorhanden 0

Grillplatz

vorhanden 1 nicht vorhanden 0

Umweltschonende Maßnahmen (Wasserspartaste am WC, Verwendung umweltverträglicher Reinigungsmittel, Energiesparlampen usw.)

ja 1 nein 0

Regelmäßige Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen

ja 2 nein 0

Aufenthaltsraum/Frühstücksraum für Gäste

ganztäglich verfügbar 2

vorhanden 1

nicht vorhanden 0

Gästekühlschrank

vorhanden 1 nicht vorhanden 0

Sicherheit (Mehrfachnennung möglich)

Notbeleuchtung 1

Feuerlöscher 1

erste Hilfekoffer mit Notrufnummer 1

Kinderspielecke im Innenbereich

vorhanden 1 nicht vorhanden 0

Kinderspielecke im Außenbereich			
vorhanden	1 <input type="checkbox"/>	nicht vorhanden	0 <input type="checkbox"/>
Kinderausstattung (Mehrfachnennung möglich, max. 3 Punkte)			
Hochstuhl			1 <input type="checkbox"/>
Kinderbett			1 <input type="checkbox"/>
Wickeltisch			1 <input type="checkbox"/>
Flaschenwärmer			1 <input type="checkbox"/>
Babybadewanne			1 <input type="checkbox"/>
Balkon zur privaten Nutzung			
vorhanden	1 <input type="checkbox"/>	nicht vorhanden	0 <input type="checkbox"/>
Terrasse zur privaten Nutzung			
vorhanden	1 <input type="checkbox"/>	nicht vorhanden	0 <input type="checkbox"/>
Garten zur privaten Nutzung			
vorhanden	1 <input type="checkbox"/>	nicht vorhanden	0 <input type="checkbox"/>
Klimaanlage			
vorhanden	1 <input type="checkbox"/>	nicht vorhanden	0 <input type="checkbox"/>
Garderobe mit Garderobenspiegel			
vorhanden	1 <input type="checkbox"/>	nicht vorhanden	0 <input type="checkbox"/>
Geräumiger Kleiderschrank, Koffer- bzw. Abstellmöglichkeit			
vorhanden	1 <input type="checkbox"/>	nicht vorhanden	0 <input type="checkbox"/>
Multimedia			
SAT-TV			3 <input type="checkbox"/>
Fernsehgerät vorhanden			2 <input type="checkbox"/>
Radio vorhanden			1 <input type="checkbox"/>
Fernseher & Radio nicht vorhanden			0 <input type="checkbox"/>
Safe			
Im Zimmer/Appartement vorhanden			2 <input type="checkbox"/>
Im Haus vorhanden			1 <input type="checkbox"/>
nicht vorhanden			0 <input type="checkbox"/>
Badezimmer			
a) Geschlossener Abfallbehälter			
vorhanden	1 <input type="checkbox"/>	nicht vorhanden	0 <input type="checkbox"/>
b) Ablagemöglichkeit			
vorhanden	1 <input type="checkbox"/>	nicht vorhanden	0 <input type="checkbox"/>
c) Zusätzliche Heizquelle			
vorhanden	1 <input type="checkbox"/>	nicht vorhanden	0 <input type="checkbox"/>
d) Fön			
vorhanden	1 <input type="checkbox"/>	nicht vorhanden	0 <input type="checkbox"/>
e) Dusche/Badewanne			
beides getrennt	2 <input type="checkbox"/>	eines von beiden	1 <input type="checkbox"/>
f) Bidet			
ja	1 <input type="checkbox"/>	nein	0 <input type="checkbox"/>

g) WC		
Pro Schlafzimmer ein Bad	3	<input type="checkbox"/>
WC getrennt von Bad- oder Duschaum	2	<input type="checkbox"/>
WC befindet sich im Bad- oder Duschaum	1	<input type="checkbox"/>

Nur für Ferienwohnungen/Gemischtbetriebe:

Wohn- und Schlafzimmer

Wohnraum und 2 oder mehr Schlafzimmer	3	<input type="checkbox"/>
Wohnzimmer wird nicht als Schlafzimmer genutzt	2	<input type="checkbox"/>

Zusatzgeräte (Mehrfach-Nennung möglich, max. 4 Punkte)

Kaffeemaschine/Esspressomaschine	1	<input type="checkbox"/>
Geschirrspüler	1	<input type="checkbox"/>
Mikrowelle	1	<input type="checkbox"/>
Toaster	1	<input type="checkbox"/>
Gefrierfach	1	<input type="checkbox"/>
Staubsauger/Staubsaugeranlage	1	<input type="checkbox"/>
Elektrogrill	1	<input type="checkbox"/>

Punkte Haus & Ausstattung Ferienwohnung oder Mischbetrieb

Max. 55	<input type="checkbox"/>
Mindestpunktzahl für 2 Sonnen:	28
Mindestpunktzahl für 3 Sonnen:	33
Mindestpunktzahl für 4 Sonnen:	41

Punkte Haus & Ausstattung Zimmervermieter

Max. 48	<input type="checkbox"/>
Mindestpunktzahl für 2 Sonnen:	24
Mindestpunktzahl für 3 Sonnen:	30
Mindestpunktzahl für 4 Sonnen:	36

Service

Bibliothek oder Bücherregal

mehrsprachig	2	<input type="checkbox"/>
zweisprachig	1	<input type="checkbox"/>
nicht vorhanden	0	<input type="checkbox"/>

Eigene Homepage

a) vorhanden	1	<input type="checkbox"/>	nicht vorhanden	0	<input type="checkbox"/>
b) Inhalte aktuell	2	<input type="checkbox"/>	Inhalte nicht aktuell	1	<input type="checkbox"/>
c) mehrsprachig (5*)	2	<input type="checkbox"/>	zweisprachig	1	<input type="checkbox"/>
d) Partnerverlinkungen ja	1	<input type="checkbox"/>	Partnerverlinkungen nein	0	<input type="checkbox"/>

E-Mail und Korrespondenz

a) E-Mail-Kontakt bzw. Buchung via E-Mail möglich		
ja	2	<input type="checkbox"/>
nein	1	<input type="checkbox"/>
b) E-Mail-Brieffamilie (individuell gestaltete Vorlagen)		
vorhanden	1	<input type="checkbox"/>
nicht vorhanden	0	<input type="checkbox"/>
c) Sprache in Wort und Schrift		
mehrsprachig (5*)	2	<input type="checkbox"/>
zweisprachig	1	<input type="checkbox"/>

Weiterbildung				
	mehrere fachspezifische Kurse besucht (Ausbildung)	2	<input type="checkbox"/>	
	einen fachspezifischen Kurs besucht (Nachweis)	1	<input type="checkbox"/>	
	keine fachspezifischen Kurse besucht	0	<input type="checkbox"/>	
Internetverbindung für den Gast				
	Wi-Fi	2	<input type="checkbox"/>	vorhanden
				1
				<input type="checkbox"/>
Willkommenstrunk bzw. Gastgeschenk				
	angeboten	1	<input type="checkbox"/>	nicht angeboten
				0
				<input type="checkbox"/>
Flexible Anreisezeiten				
	von 14:00 bis 24:00 Uhr	2	<input type="checkbox"/>	von 14:00 bis 20:00 Uhr
				1
				<input type="checkbox"/>
				0
				<input type="checkbox"/>
Flexible Anreisetage				
	ja	1	<input type="checkbox"/>	nein
				0
				<input type="checkbox"/>
Wasch- bzw. Trocken- und Bügelmöglichkeit				
	angeboten	1	<input type="checkbox"/>	nicht angeboten
				0
				<input type="checkbox"/>
Wäschewechsel Bad/Küche & Bettwäschewechsel				
	Wechsel freigestellt mit Hinweis (5*)			3
	zweimal pro Woche			2
	einmal pro Woche			1
				<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>
Zusatzleistungen				
	eigene Produkte (Äpfel, Marmeladen, Säfte, Kuchen...)	2	<input type="checkbox"/>	
	hausteigene Spezialisierung (z.B. Kochkurse)	2	<input type="checkbox"/>	
	geführte Wanderungen/Radtouren (auf Anfrage)	2	<input type="checkbox"/>	
	eigenes Schwimmbad/Hallenbad	2	<input type="checkbox"/>	
	Konvention mit öffentlichem Schwimmbad/Hallenbad	1	<input type="checkbox"/>	
	eigene Sauna/Solarium	2	<input type="checkbox"/>	
	Konvention mit Sauna im öffentlichen Schwimmbad	1	<input type="checkbox"/>	
	Konvention mit Sportanlagen (Golfplatz, Tennisplatz usw.)	2	<input type="checkbox"/>	
	Aufstiegsanlage in unmittelbarer Nähe	2	<input type="checkbox"/>	
	Sport-/Wintersportanlage in unmittelbarer Nähe	2	<input type="checkbox"/>	
	Zusatzinformationen (Infomappe, Hausordnung, Schlechtwetterprogramm)	2	<input type="checkbox"/>	
	Abschließbarer Fahrradraum	2	<input type="checkbox"/>	
	Fahrradverleih	2	<input type="checkbox"/>	
	Skiraum/Skischuhrockner	2	<input type="checkbox"/>	
	Abhol- und Bringedienst für Gäste	2	<input type="checkbox"/>	
	Bad-Extras (Seife, Duschgel, Shampoo)	2	<input type="checkbox"/>	
	Tageszeitungsservice	2	<input type="checkbox"/>	
	Haustiere erlaubt	2	<input type="checkbox"/>	
	Getränkesservice	2	<input type="checkbox"/>	
	Halbpension	2	<input type="checkbox"/>	
	Vorgezogenes Frühstück wird angeboten	2	<input type="checkbox"/>	
	Betrieb ist barrierefrei	2	<input type="checkbox"/>	
	Bezahlung mit Kreditkarte/POS/Banksystem (5*)	2	<input type="checkbox"/>	
	Zwischenreinigung bei FeWo (5*)	2	<input type="checkbox"/>	
	Bewertungsportal (5*)	2	<input type="checkbox"/>	
Frühstück				
	Frühstücksbuffet (bei Zimmern) (5*)	3	<input type="checkbox"/>	
	Frühstück auf Wunsch (bei FeWo) (5*)	3	<input type="checkbox"/>	
	Frühstück	2	<input type="checkbox"/>	
	Brötchenservice	1	<input type="checkbox"/>	
	Geschäfte/Gastlokale in unmittelbarer Nähe	1	<input type="checkbox"/>	

Punkte Service

Max. 76



+ Punkte Haus & Ausstattung

Max. 55 (FeWo/Mischbetriebe)



Max. 48 (Zimmer)

**Punkte Gesamt Ferienwohnung oder Mischbetrieb**

Max. 131

**Punkte Gesamt Zimmer**

Max. 124

**Kategorien**

Anmerkung: Zur Erreichung der 5 Sonnen muss ein Betrieb die für die Einstufung als 4 Sonnen-Betrieb nötige Punktzahl erreichen, sowie 6 der 8 im Bogen hervorgehobenen **(5*)** Kriterien erfüllen.

Zudem muss folgendes gegeben sein:

1) Fläche:

Für Ferienwohnungen (auch das private Bad und die Küche bzw. Kochgelegenheit)

bis zu 2 Betten: 40 m²

bis zu 4 Betten: 60 m²

Für jedes zusätzliche Bett ab dem 4. zusätzliche 10m²

Für Zimmer (auch für das private Bad):

Einzelzimmer: 15 m²

Doppelzimmer: 19 m²

Für jedes zusätzliche Bett ab dem 2. Bett, zusätzliche 5m²

2) Die Einrichtung und Möbel des Betriebes müssen vorwiegend aus natürlichen Materialien und aus hoher Qualität bestehen.

Ferienwohnungen/Gemischtbetriebe

2 Sonnen (davon mind. 28 im Bereich Haus & Ausstattung) 52-74

3 Sonnen (davon mind. 33 im Bereich Haus & Ausstattung) 75-89

4 Sonnen (davon mind. 41 im Bereich Haus & Ausstattung) >90

5 Sonnen (4 Sonnen nach Punkten + mind. 6 der 8 hervorgehobenen **(5*)** Kriterien)

Zimmer

2 Sonnen (davon mind. 24 im Bereich Haus & Ausstattung) 49-68

3 Sonnen (davon mind. 30 im Bereich Haus & Ausstattung) 69-87

4 Sonnen (davon mind. 36 im Bereich Haus & Ausstattung) >88

5 Sonnen (4 Sonnen nach Punkten + mind. 6 der 8 hervorgehobenen **(5*)** Kriterien)