

Grundbuch, Grund- und Gebäudekataster

Libro fondiario, catasto fondiario e urbano

Die Abteilungsdirektion mit dem EDV-Dienst und den Landesinspektoraten für Grundbuch und für Kataster koordiniert und plant die Tätigkeit der insgesamt 20 peripheren Ämter und des Geodätischen Dienstes.

Direkt zentral von der Abteilung wird der Dienst für die telematische Abfrage der Katasterdaten und, soweit vorhanden (97%, 616.000 von 633.000 Parzellen), der Grundbuchdaten verwaltet. Neben den meisten öffentlichen Diensten waren zum Jahresende 2013 rund 1.700 private Benutzer an diesen Dienst, genannt Openkat, angeschlossen. Dass dieser Dienst angenommen wurde, beweisen die Zahlen der Abfragen: Insgesamt wurden 1.761.000 Verrechnungsblöcke abgefragt, davon 918.000 gegen Bezahlung von den privaten Benutzern oder von den Gemeinden zur Aushändigung an den Bürger. Die restlichen 843.000 wurden von jenen öffentlichen Einrichtungen, welche Anspruch auf einen kostenlosen Zugang haben, für ihre institutionellen Zwecke und den internen Gebrauch abgefragt. Aufgrund dieser Zahlen kann angenommen werden, dass den Bürgern, aber auch den anderen Ämtern, viele Wege in die Kataster- und Grundbuchämter erspart geblieben sind.

- **DOCFA 4:** Es wurde eine neue Version der Software Docfa für die Freiberufler entwickelt. Diese neue Version des Programms führt die vektorgrafische Zeichnung und die 3D-Darstellung der Gebäude ein. Das Format der elektronischen Sendung kann digital aufbewahrt werden und macht das Papier überflüssig.
- **Zustellung durch zertifizierte elektronische Post:** Die Programme zur Zustellung der Erträge des Gebäudekatasters durch zertifizierte elektronische Post wurden bereitgestellt. Die Zustellung erfolgt in dieser Form auf Anfrage des Bürgers in der diesbezüglichen Meldung und ermöglicht Zeit- und Kostenersparnisse für die Verwaltung und den Bürger.
- **Nivellierung:** Das Projekt der Erneuerung der Nivellierungslinien auf dem Landesgebiet unter Mitarbeit des Militärgeographischen Institutes wurde

La Direzione di Ripartizione con il servizio CED e gli Ispettorati per il Libro fondiario e per il Catasto coordina e pianifica le attività dei complessivi 20 Uffici periferici e del Servizio geodetico.

È amministrato direttamente dalla Ripartizione il servizio di consultazione telematica dei dati catastali e, per quanto disponibili (97%, 616.000 di 633.000 particelle), dei dati del Libro fondiario. Oltre a quasi tutti i servizi pubblici, fino alla fine del 2013 si sono collegati a questo servizio, denominato Openkat, 1.700 utenti privati. Che questo servizio sia stato ben accolto è confermato dalle cifre delle consultazioni: complessivamente sono stati consultati 1.761.000 blocchi di interrogazione, di cui 918.000 a pagamento da utenti privati o dai comuni per conto di cittadini. I restanti 843.000 blocchi sono stati visualizzati da enti pubblici, che hanno diritto all'accesso gratuito, per fini istituzionali e per uso interno. In conformità a queste cifre si deduce una facilitazione di accesso agli Uffici del catasto e del Libro fondiario, sia per i cittadini sia per altri uffici.

- **DOCFA 4:** È stata realizzata una nuova versione del software Docfa per i liberi professionisti. Questa nuova versione del programma introduce il disegno vettoriale e 3D dei fabbricati. Il formato di trasmissione elettronica, conservabile digitalmente, rende superflua ogni copia cartacea.
- **Notifica via PEC:** sono stati predisposti i sistemi per effettuare la notifica delle rendite del catasto urbano via posta elettronica certificata, qualora il cittadino lo richieda nella denuncia, con conseguente risparmio economico e di tempo per l'amministrazione e per il cittadino.
- **Livellazione:** È stato completato il progetto di rifacimento delle linee di livellazione sul territorio provinciale in collaborazione con l'Istituto geogra-

vervollständigt. Von der Vermessung war ein Höhenetz von etwa 730 km betroffen.

fico militare con la misurazione una rete altimetrica di 730 km.

Grundbuch

Inspektorat

Der Grundbuchsinspektor unterstützt den zuständigen Abteilungsdirektor bei der Koordinierung der Arbeit der Außenämter, auch zum Zwecke der Beachtung der vom Abteilungsdirektor erlassenen Verfügungen. Er nimmt Überprüfungs- und Kontrollaufgaben über die von den Außenämtern ausgeübte Tätigkeit wahr, auch durch die Durchführung eigener Inspektionen, wenigstens zweimal im Laufe eines jeden Jahres, deren Ergebnisse unverzüglich der Abteilung mitgeteilt werden müssen.

Der Grundbuchsinspektor nimmt außerdem Aufgaben auf dem Gebiet der Umstellung des Grundbuches auf EDV wahr, indem er die Arbeiten der eingesetzten Speicherkommissionen koordiniert. Zu diesem Zwecke steht es ihm zu, Sachfragen von grundsätzlichem Interesse zu entscheiden und geeignete Anweisungen zu erteilen.

Tätigkeit

- Inspektionen in den Ämtern;
- Kontrolle der geleisteten Arbeit, auch durch Erstellung von Statistiken;
- Vorbereitung und Abhaltung von Amtsdirektorensitzungen;
- Kontakte mit den zuständigen Grundbuchsrichtern;
- Beratung der Ämter in grundsätzlichen, grundbücherlichen Fragen;
- Behandlung von amtsfremden Anfragen in Grundbuchssachen;
- Erstellung von Rundschreiben;
- Erstellung der Sammlung der Entscheidungen des Landesgerichtes in Rekursachen;
- Mitwirkung bei der Vorbereitung von Gesetzentwürfen des eigenen Zuständigkeitsbereichs;
- Koordinierungssitzungen mit dem Abteilungsdirektor;
- Leitung der eigenen Arbeitsgruppe, die mit der Aufarbeitung von Rückständen betraut ist;
- Unterzeichnung der von den auswärtigen Fachleuten vorbereiteten Grundbuchsdekrete;

Libro fondiario

Ispettorato

L'Ispettore del Libro fondiario coadiuva il Direttore della Ripartizione competente nella funzione di coordinamento degli uffici decentrati, anche per assicurare l'osservanza delle disposizioni emanate dal Direttore della Ripartizione. Egli svolge compiti di verifica e di controllo sull'attività svolta dagli Uffici decentrati, anche promuovendo appositi atti ispettivi almeno 2 volte nel corso di ogni anno e comunicando tempestivamente i risultati alla Ripartizione.

L'Ispettore svolge inoltre compiti nel settore della meccanizzazione del Libro fondiario, coordinando i lavori delle apposite commissioni di caricamento. A questo fine, egli si deve esprimere in merito a questioni sostanziali e fornire indicazioni adeguate.

Attività

- attività ispettiva negli Uffici;
- controllo del lavoro svolto, anche mediante elaborazioni statistiche;
- preparazione e svolgimento di riunioni dei Direttori d'Ufficio;
- contatto con i competenti giudici tavolari;
- consulenza agli Uffici in questioni di principio tavolo;
- evasione di domande da parte di uffici esterni in materia tavolo;
- predisposizione di circolari;
- predisposizione della raccolta delle decisioni del tribunale in materia di reclamo;
- collaborazione alla stesura di disegni di legge in materia tavolo;
- riunioni di coordinamento con il Direttore di Ripartizione;
- direzione del gruppo di lavoro incaricato dello smaltimento degli arretrati;
- controfirma dei decreti tavolari predisposti da esperti esterni;

- Unterstützung der grundbücherlichen Durchführung der Neuvermessungen insoweit nicht von den Ämtern wahrgenommen;
- Führung des landesweiten Archivs der Dokumentensammlung.

- collaborazione alla evasione tavolare di nuovi rilievi in quanto questa non sia stata effettuata da parte degli Uffici;
- gestione dell'archivio provinciale della raccolta dei documenti.

Umstellung des Grundbuches auf EDV

Die traditionelle Art der Grundbuchsführung, nämlich handschriftliche Eintragungen in gebundenen Büchern, wurde den modernen Anforderungen an das Grundbuch nicht mehr gerecht. Eine Reform konnte sinnvollerweise nur im Einsatz der automationsunterstützten Datenverarbeitung bestehen, wobei die Grundbucheintragungen zentral in einer elektronischen Datenverarbeitungsanlage gespeichert werden, die das Hauptbuch in seiner derzeitigen Form ersetzt. Im Übrigen bleibt die derzeitige Gestaltung des Grundbuchswesens unangetastet.

Informatizzazione del Libro fondiario

La procedura tradizionale per la gestione del Libro fondiario, che prevedeva l'iscrizione a mano in volumi rilegati, non poteva più soddisfare le esigenze moderne. Una riforma sensata si sarebbe potuta realizzare solamente attraverso l'impiego della elaborazione automatizzata dei dati, in modo da caricare le iscrizioni in un centro di elaborazione dati che sostituisse il libro maestro nella sua forma attuale. Per il resto la configurazione del sistema tavolare rimane invariata.

Grundbuchämter	Katastralgemeinden Comuni catastali	Davon gespeicherte Di cui caricati	Anteil in % (a) Percentuale (a)	Uffici tavolari
Bozen	18	17	89	Bolzano
Brixen	27	27	100	Bressanone
Bruneck	44	44	100	Brunico
Kaltern	3	2	50	Caldaro
Klausen	15	15	100	Chiusa
Neumarkt	17	17	100	Egna
Meran (b)	38	38	100	Merano (b)
Welsberg	18	18	100	Monguelfo
Schlanders	47	47	100	Silandro
Sterzing	19	19	100	Vipiteno

(a) Der Prozentsatz bezieht sich auf die Anzahl der gespeicherten Einlagen im Verhältnis zu deren Gesamtanzahl
La percentuale si riferisce alle partite caricate in rapporto al numero totale di partite tavolari

(b) Inbegriffen der K.G. Laurein und Proveis, die vom Grundbuchamt Bozen hierher übertragen wurden
Compresi i C.C. di Lauregno e Proves, trasferiti dall'Ufficio tavolare di Bolzano

Gespeicherte Katastralgemeinden 2013

- Bozen: Welschnofen;
- Kaltern: Kaltern;

Comuni catastali caricati nel 2013

- Bolzano: Nova Levante;
- Caldaro: Caldaro;

Katastralgemeinden in Speicherung

- Bozen: Leifers;
- Kaltern: Eppan;

Comuni catastali in caricamento

- Bolzano: Laives;
- Caldaro: Appiano;

Wiederanlegung, Wiederherstellung und Ergänzung des Grundbuches

Dieses Verfahren findet dann Anwendung, wenn wegen Verlustes, Zerstörung oder Unbrauchbarkeit des ganzen Hauptbuches oder eines Teiles davon die vollständige oder teilweise Wiederanlegung eines Grundbuches vorzunehmen ist, wenn wegen eingetretener schwerer Nichtübereinstimmung zwischen dem Grundbuch-Katasterstand und dem tatsächlichen Zustand die vollständige oder teilweise Wiederherstellung eines vorhandenen Grundbuches vorzunehmen ist oder wenn, schließlich, mittels Eintragung einer oder mehrerer, in keinem Grundbuch enthaltener Liegenschaften die Ergänzung eines Grundbuches vorzunehmen ist.

Tätigkeit

Die Neuanlegung oder die Wiederherstellung des Grundbuches ist eine außerordentliche Tätigkeit, die selten vorkommt.

Die Schwierigkeit besteht darin, einen Überblick über die Änderungen zu bekommen, die zwischen Grundbuchsstand und Wirklichkeit eingetreten sind, sowie in der Notwendigkeit der Einberufung aller Inhaber von dinglichen Rechten in der betroffenen Katastralgemeinde und der Protokollierung dieser Einberufungen.

Führung des Grundbuches

Das Grundbuch ist ein sachenrechtlich begründetes Kundmachungssystem über Rechtsverhältnisse an Liegenschaften mit grundsätzlich rechtsbegründender Wirkung, das sich wesentlich von dem im restlichen Staatsgebiet geltenden, personenrechtlich begründeten Übertragungssystem (trascrizione) unterscheidet. Aufbauend auf die Katastermappe, mit der die einzelnen Liegenschaften identifiziert werden, erfolgt die auf diese bezogene Kundmachung von dinglichen Rechten und Reallasten, Rechtstat-sachen und Rechtshandlungen.

Organisatorisch erfolgte dies durch die Einrichtung eines Grundbuchamtes in jeder Gemeinde, die Sitz einer Prätur war, wobei die nachfolgenden Änderungen der Gerichtsordnung diesbezüglich keine Auswirkungen hatten. Die Grundbuchämter sind mit der Führung aller Katastralgemeinden des betreffenden Gerichtbezirkes betraut.

Procedura di reimpianto, ripristino e di completamento del Libro fondiario

Detta procedura ha luogo quando ci sia da procedere al reimpianto, totale o parziale, di un Libro fondiario per sopravvenuto smarrimento, distruzione od inservibilità di tutto o di parte del libro maestro, quando ci sia da procedere al ripristino, totale o parziale, di un Libro fondiario esistente per sopravvenuta grave discordanza fra lo stato tavolare-catastale e quello di fatto, ed infine quando ci sia da procedere al completamento di un Libro fondiario mediante l'iscrizione di uno o più immobili non compresi in alcun Libro fondiario.

Attività

Il reimpianto oppure il ripristino di un Libro fondiario è una attività straordinaria che capita di rado.

La difficoltà consiste nel riuscire ad avere una panoramica completa di tutte le modifiche intervenute tra stato tavolare e realtà, nonché nella necessità di convocare tutti i titolari di diritti reali nel comune catastale interessato e nella verbalizzazione delle convocazioni stesse.

Tenuta ed aggiornamento Libro fondiario

Il Libro fondiario è un sistema di pubblicazione immobiliare a base reale con valore in genere costitutivo, che si distingue nettamente dal sistema di pubblicazione immobiliare della trascrizione, a base personale, vigente nel restante territorio italiano. Sulla base della mappa catastale che identifica i singoli immobili, avviene la pubblicazione dei diritti ed oneri reali nonché dei fatti e degli atti giuridici.

Dal punto di vista organizzativo ciò è stato possibile attraverso l'istituzione, in ogni comune sede di Pretura, di un Ufficio tavolare comprendente tutti i comuni catastali facenti parte della circoscrizione della rispettiva Pretura. Le successive modifiche dell'ordinamento giudiziario non hanno determinato cambiamenti. Gli Uffici tavolari sono incaricati della gestione di tutti i comuni catastali della relativa circoscrizione.

Tätigkeit

Attività

Grundbuchämter	Gesuche 2013 Domande 2013	Auszüge Estratti	Vorbereitete Dekrete Decreti predisposti	Eingetragene Akten Atti intavolati	Eingehobene Gebühren (Euro) Diritti introitati (euro)	Uffici tavolari
Bozen	11.750	8.026	11.706	11.566	220.369,50	Bolzano
Brixen	3.338	2.332	3.304	3.294	45.526,50	Bressanone
Bruneck	4.887	4.449	4.807	4.815	75.687,00	Brunico
Kaltern	2.258	1.371	2.231	2.224	34.531,00	Caldaro
Klausen	2.174	1.291	2.126	2.141	34.243,50	Chiusa
Neumarkt	2.292	3.539	2.287	2.319	52.374,20	Egna
Meran	7.921	5.680	8.018	7.982	138.527,30	Merano
Welsberg	2.491	1.964	2.480	2.478	36.552,10	Monguelfo
Schlanders	3.920	2.004	3.922	3.867	55.668,95	Silandro
Sterzing	2.945	2.896	3.009	3.020	34.900,30	Vipiteno
Insgesamt	43.976	33.552	43.890	43.706	728.380,35	Totale

Grundbuchämter	Eingelangte Anträge, davon: domande pervenute, di cui:		Postzustellungen	Uffici tavolari
	gebührenfrei esente	gebührenpflichtig non esente	Notifiche	
Bozen	1.989	9.761	18.821	Bolzano
Brixen	936	2.402	4.949	Bressanone
Bruneck	999	3.888	5.709	Brunico
Kaltern	699	1.559	2.747	Caldaro
Klausen	443	1.731	3.405	Chiusa
Neumarkt	601	1.691	3.038	Egna
Meran	1.295	6.626	11.692	Merano
Welsberg	615	1.876	3.282	Monguelfo
Schlanders	1.253	2.667	5.200	Silandro
Sterzing	1.338	1.607	6.947	Vipiteno
Insgesamt	10.168	33.808	65.790	Totale

Kataster

Inspektorat

Das Inspektorat für den Kataster unterstützt den Abteilungsleiter bei der Koordinierung der Tätigkeiten der Außenämter, arbeitet Standardakten aus und verbessert damit fortlaufend die Qualität der

Catasto

Ispettorato

L'Ispettorato del catasto coadiuva il Direttore di Ripartizione coordinando l'attività degli Uffici periferici elabora standard di trattazione delle pratiche, migliorando costantemente la qualità dei dati catastali,

Katasterdaten, strafft die Verwaltung und erhöht die Qualität des Dienstes für den Kunden.

Das Inspektorat betreut die normative und technische Entwicklung der Programme für die Umstellung auf EDV und liefert den Ämtern die notwendigen Anleitungen und Erklärungen für die korrekte Umsetzung der neuen Abläufe.

Tätigkeit

- Kontakte und Beratungen mit den Außenämtern, mit anderen öffentlichen Ämtern, mit Freiberuflern und Kunden;
- Überprüfung und Kontrolle der Tätigkeiten der Ämter;
- schriftliche Anleitungen und Vorbereitung von Rundschreiben für den Abteilungsdirektor;
- regelmäßige Treffen mit den Amtsdirektoren;
- Abfassung von vergleichenden Statistiken;
- Vorbereitung von Verordnungsentwürfen;
- Vertretung in den Steuerkommissionen;
- Beratung der Ämter in der Behandlung von außergewöhnlichen oder besonders komplexen Akten;
- Bauleitung und/oder technische Abnahme von Vermessungen im Zuständigkeitsbereich der einzelnen Ämter;
- Ansprechpartner bei Problemen mit den verschiedenen Softwares;
- Teilnahme an Arbeitsgruppen oder Kommissionen für Bauleitung und/oder Kollaudierung;
- Richtigstellungen und Verbesserungseingriffe in den Datenbanken.

Kartographisches Zentrum

Das Inspektorat liefert den Katasterämtern die Beratung zur Führung des graphischen Systems der Katasterkarten.

Tätigkeit

- Beratung für besondere Probleme betreffend die Funktionsweise der Anwendungen in der Führung der Katasterkarten;
- Betriebskontrolle der peripheren graphischen Systeme und von PREGEO;
- Ansprechpartner bei Problemen mit den verschiedenen Softwares und der Hardware der graphischen Stationen;
- formelle Kontrollen der Dateien bezüglich neuer Vermessungen;

rendendo più snella la gestione e aumentando la qualità del servizio verso l'utenza esterna.

Cura lo sviluppo tecnologico e normativo dei programmi d'informatizzazione fornendo agli Uffici le indicazioni e le spiegazioni necessarie per l'uso corretto delle nuove procedure.

Attività

- contatti e consulenze con gli Uffici periferici, altri uffici pubblici, professionisti e utenza;
- verifiche e controlli dell'attività degli Uffici;
- indicazioni scritte e predisposizione di bozze di circolare per il Direttore di Ripartizione;
- riunioni periodiche con i Direttori d'Ufficio;
- predisposizione di statistiche comparative;
- predisposizione di bozze di norme regolamentari;
- rappresentanza nelle Commissioni Tributarie;
- consulenza agli uffici per la trattazione di pratiche insolite o particolarmente complesse;
- direzioni lavori e/o collaudi per rilievi di interesse territoriale dei singoli Uffici;
- filtro per le aperture di chiamate per problemi con i vari software;
- partecipazione a gruppi di lavoro o commissioni di collaudo e/o di direzione lavori;
- correzioni ed interventi migliorativi sulle banche dati.

Centro cartografico

L'Ispettorato fornisce assistenza agli Uffici del catasto per la gestione del sistema grafico delle mappe catastali.

Attività

- consulenza per particolari problemi riguardanti il funzionamento degli applicativi di gestione delle mappe catastali;
- controllo del funzionamento dei sistemi grafici periferici e di PREGEO;
- filtro per le aperture di chiamate per problemi con i vari software e con l'hardware delle stazioni grafiche;
- controlli formali dei file relativi a rilievi ex-novo;

- Eingabe der Daten der Neuvermessungen in die Datenbanken der Außenämter und elektronische Datenverarbeitung der diesbezüglichen Anmeldebögen;
- Eingabe der Stütz- und Hintergrundkartographien in die Datenbanken der Außenämter;
- Eingriffe zur Verbesserung der Daten;
- Entwicklung von graphischen Anwendungen;
- Graphische CAD Arbeiten für die Katasterämter.

Geodätische Vermessungen

Hier werden die Grundlagen für die Einordnung aller Vermessungen auf Landesebene ausgearbeitet und zur Verfügung gestellt. Für Kontrollen, Kollaudierungen, Überprüfungen und besondere Probleme, die spezielle Lösungen verlangen, werden Vermessungen und die diesbezüglichen Ausarbeitungen durchgeführt. Die technische Ausrüstung und die operative Methodologie werden durch die technologische Entwicklung ständig verbessert und modifiziert.

Tätigkeit

- Eingriffe und Messungen zur Erhaltung und Erweiterung des geodätischen Netzes;
- Eingriffe und Messungen zur Erhaltung und Erweiterung des Netzes der Nivellierungen höchster Genauigkeit;
- Messungen zur Verbesserung der Kenntnis über den lokalen Verlauf des Geoiden;
- Führung des Netzes der GPS Permanent-Stationen (Überprüfung des korrekten Funktionierens und Sendung der erhaltenen Daten an die Forschungsanstalten: ASI - IGS, Universität Padua, Universität Graz, Universität Arizona);
- Führung und Entwicklung des Dienstes für die Realtime Positionierung (STPOS);
- Detailmessungen zur Unterstützung der Katasterämter in der Kontrolle der Teilungspläne;
- Detailmessungen für die Kollaudierung von Vermessungen, welche vom Kataster direkt oder indirekt in Auftrag gegeben worden sind;
- Detailmessungen zur Lösung von besonderen Problemen, wie Mappenkorrekturen für begrenzte Flächen, Verbindung von alten Teilungsplänen mit dem aktuellen Einordnungsnetz und anderes;
- Vermessungen besonderer Komplexität für die anderen Abteilungen;
- Vorträge und Vorstellung bei Messen und Tagungen.

- inserimento nelle banche dati degli uffici periferici dei nuovi rilievi ed elaborazione informatica dei relativi fogli di notifica;
- inserimento nelle banche dati degli Uffici periferici delle cartografie di sfondo e supporto;
- interventi migliorativi sui dati;
- sviluppo degli applicativi grafici;
- elaborazioni grafiche CAD per gli Uffici catastali.

Rilievi geodetici

Realizza e rende disponibili gli elementi di base per l'inquadramento di tutti i rilievi condotti sul territorio provinciale. Effettua rilievi e le relative elaborazioni per controlli, collaudi, verifiche e per la ricerca di soluzione a particolari problemi. Migliora e modifica la strumentazione e la metodologia operativa attraverso l'evoluzione tecnologica.

Attività

- interventi e misurazioni per la manutenzione e l'ampliamento della rete geodetica;
- interventi e misurazioni per la manutenzione e l'ampliamento della rete delle livellazioni di precisione;
- misurazioni per migliorare la conoscenza dell'andamento locale del geoid;
- gestione della rete di stazioni permanenti GPS (verifica del corretto funzionamento e spedizione dei dati agli enti di ricerca: ASI - IGS, Università di Padova, Università di Graz, Università dell'Arizona);
- gestione e sviluppo del servizio di posizionamento in tempo reale (STPOS);
- misurazioni di dettaglio per supportare gli Uffici del catasto nel controllo dei tipi di frazionamento;
- misurazioni di dettaglio per il collaudo di lavori di rilievo appaltati direttamente o indirettamente dal catasto;
- misurazioni di dettaglio per la soluzione di particolari problemi, quali correzioni di mappa per superfici limitate, collegamento di vecchi frazionamenti alla attuale rete di inquadramento ed altro;
- misurazioni di particolare complessità per altre Ripartizioni;
- interventi in fiere e convegni.

Die Führung des Grundkatasters und des Gebäudekatasters wird von den zehn Außenämtern wahrgenommen.

Grundkataster

Das Katasteramt betreut die Erhaltung und Aktualisierung des Grundkatasters sowie die Erledigung aller damit zusammenhängenden Akten.

Tätigkeit

- Kontrolle (auch mittels Durchführung von Vermessungen), Beglaubigung und Vormerkung von Teilungsplänen;
- Einstufung der Anträge um Änderung von Kultur-gattung und Eingabe der diesbezüglichen Daten;
- Aktualisierung der Katasterdaten aufgrund der Grundbuchsdekrete;
- Aktualisierung der Beschreibungen der Festpunkte;
- Beratung der freiberuflich tätigen Techniker;
- Erstellung von Anmeldungsbögen für die Errichtung von Gebäuden mit verfallenen Teilungsplänen, die noch nicht grundbücherlich durchgeführt worden sind;
- Erstellung von Anmeldungsbögen für übergangene grundbücherliche Eintragung von Teilungsplänen;
- Bauleitung, Kollaudierungen;
- Überprüfung, Veröffentlichung und Eintragung in die Akten der Neuvermessungen;
- Teilnahme an den Wiederherstellungskommissionen;
- Erstellung von Anmeldungsbögen zur Übereinstimmung, für Korrekturen und für verschiedene besondere Probleme.

Gebäudekataster

Das Katasteramt betreut die Erhaltung und Aktualisierung des Gebäudekatasters sowie die Erledigung aller damit zusammenhängenden Akten.

Tätigkeit

- Kontrolle (auch durch Lokalausweise), Einstufung und Registrierung der Neubau- und Änderungsmeldungen;
- Kontrolle und Registrierung der Umschreibungsanträge;
- Beratung der freiberuflich tätigen Techniker;

All'attività di tenuta e gestione del catasto fondiario e urbano provvedono i dieci Uffici periferici.

Catasto fondiario

L'Ufficio catasto cura la conservazione e l'aggiornamento degli atti del Catasto fondiario e l'evasione di tutte le pratiche relative.

Attività

- controllo (anche mediante effettuazione di rilievi), vidimazione e prenotazione dei tipi di frazionamento;
- classificazione delle domande di variazione di coltura e inserimento dei relativi dati;
- aggiornamento degli atti catastali sulla base dei decreti tavolari;
- aggiornamento delle monografie dei punti fiduciali;
- consulenza ai liberi professionisti;
- redazione dei fogli di notifica per costruzione di fabbricati con frazionamenti scaduti non ancora intavolati;
- redazione dei fogli di notifica per intavolazioni a scavalco dei frazionamenti;
- direzione lavori, collaudi;
- verifica, pubblicazione e introduzione agli atti di rilievi ex-novo;
- partecipazione alle commissioni di ripristino;
- redazione dei fogli di notifica per concordanza, correzioni e vari problemi particolari.

Catasto urbano

L'Ufficio del catasto cura la conservazione e l'aggiornamento degli atti del Catasto fabbricati e l'evasione di tutte le pratiche relative.

Attività

- controllo (anche mediante sopralluoghi), classificazione e registrazione delle denunce di nuova costruzione e variazione;
- controllo e registrazione delle domande di voltura;
- consulenza ai liberi professionisti;

- Unterstützung bei der Vorbereitung von Umschreibungen nicht testamentarischer Erbfolgen;
- Richtigstellungen und Verbesserungseingriffe in den Datenbanken;
- Kontrollen der fehlenden Katastermeldungen und Verhängung der diesbezüglichen Sanktionen.
- Annahme und Kontrolle der Erklärungen für die landwirtschaftlichen Gebäude.

Schalterdienst

Durch diesen Dienst wird der Zugang zu den Daten der Akten des Grundkatasters und des Gebäudekatasters sichergestellt.

Tätigkeit

- Einsichtnahme und Ausstellung von Katasterakten und -dokumentation, im Besonderen der Identifizierungs- und Ertragsdaten der Liegenschaften (Grundstücke und Gebäude);
- Ausstellung von Einsichtnahmen und Bescheinigungen;
- Einhebung der Katastergebühren, der Stempelsteuer und der Sanktionen;
- Führung der diesbezüglichen Buchhaltung und Abrechnung der kassierten Steuern, Gebühren und Sanktionen.

- supporto per la predisposizione delle voltture relative a successioni non testate;
- correzioni ed interventi migliorativi sulle banche dati;
- controlli delle mancate denunce di accatastamento e irrogazione delle relative sanzioni.
- Accettazione e controllo delle dichiarazioni di ruralità dei fabbricati.

Servizio sportello

Attraverso questo servizio si garantisce l'accesso ai dati degli atti del Catasto fondiario e urbano.

Attività

- consultazione e rilascio degli atti e documenti catastali, in particolare dei dati identificativi e redizionali dei beni immobili (terreni e fabbricati);
- rilascio di visure e certificazioni;
- riscossione dei tributi catastali, dei bolli e delle sanzioni;
- gestione della relativa contabilità e rendicontazione attraverso i conti giudiziali relativi ai tributi, ai bolli e alle sanzioni incassate.

Katasteramt	Bozen	Brixen	Bruneck	Kaltern	Klausen	Neumarkt	Meran	Welsberg	Schlanders	Sterzing	Insgesamt
Ufficio del catasto	Bolzano	Bressanone	Brunico	Caldaro	Chiusa	Egna	Merano	Mon-guefelo	Silandro	Vipiteno	Totale
Genehmigung Teilungsplan Approvazione tipo frazionamento	1.430	786	1.188	267	592	308	1.200	496	905	387	7.559
Anmeldungsbögen Fogli di notifica	75	33	134	23	8	25	226	81	168	32	805
Kulturänderungen Variazioni di coltura	13	59	43	45	31	112	129	7	312	85	836
Neubauan- und Änderungsmeldung Nuove costruzioni e variazioni	9.799	2.130	5.054	1.289	2.530	1.633	8.334	2.093	3.490	1.347	37.699
Umschreibungsantrag des Gebäudekatasters Domande di voltture catasto urbano	4.899	1.003	1.565	618	695	656	3.187	682	1.099	535	14.939
Bescheinigungen - Einsichtnahmen Certificati - visure	27.288	5.320	8.243	4.055	3.016	4.972	14.425	2.917	6.356	4.741	81.333

Katasteramt Einnahmen 2011	Gebühren (Euro) tributi (euro)	Stempelmarke (Euro) bollo (euro)	Insgesamt (Euro) totale (euro)	Ufficio del catasto Incassi 2011
Bozen	221.920,50	18.582,88	240.503,38	Bolzano
Brixen	41.011,70	4.207,24	45.218,94	Bressanone
Bruneck	55.995,20	4.547,62	60.542,82	Brunico
Kaltern	24.975,40	2.854,04	27.829,44	Caldaro
Klausen	36.032,00	5.157,30	41.189,30	Chiusa
Neumarkt	50.461,40	5.796,24	56.257,64	Egna
Meran	95.235,80	11.760,72	106.996,52	Merano
Welsberg	18.593,80	2.363,26	20.957,06	Monguelfo
Schlanders	34.816,90	2.027,26	36.844,16	Silandro
Sterzing	30.391,20	4.068,06	34.459,26	Vipiteno
Openkat	2.117.018,44	355.004,58	2.472.023,02	Openkat
Insgesamt	2.726.452,34	416.369,20	3.142.821,54	Totale