

Wohnungsbau

Edilizia abitativa

Die Abteilung 25 - Wohnungsbau - hat die Aufgabe, die Ziele umzusetzen, die sich die Landesverwaltung auf dem Sachgebiet des geförderten Wohnbaues setzt. Mit der **Wohnbauförderung** verfolgt die Landesverwaltung folgende Ziele:

- 1) Schaffung von Wohnungseigentum für breite Schichten der Bevölkerung durch die Förderung des Baues, des Kaufes und der Wiedergewinnung von Wohnungen für den Grundwohnbedarf;
- 2) Notstandhilfen bei sozialen Härtefällen;
- 3) Gewährung von Beiträgen im Falle von Naturkatastrophen;
- 4) Konventionierte Wiedergewinnung der bestehenden Bausubstanz zu Wohnungszwecken;
- 5) Bereitstellung von Bauland durch die Förderung des Erwerbes und der Erschließung von Bauland für den geförderten Wohnbau;
- 6) Beseitigung architektonischer Hindernisse in bereits bestehenden Gebäuden sowie Anpassung der Wohnung an die Erfordernisse der Personen mit Behinderung;
- 7) Förderung von Initiativen zur Bekanntmachung der Wohnbaugesetze;
- 8) Gewährung von Beiträgen an öffentliche oder private Körperschaften, die sich verpflichten, private Wohnungen, welche sie selbst anmieten, Arbeitnehmern zur Verfügung zu stellen;
- 9) Gewährung von Beiträgen an Gemeinden, an das Wohnbauinstitut, an Gesellschaften oder Körperschaften, deren Ziel es ist, ohne Gewinnabsicht Volkswohnungen zu bauen oder zu kaufen und diese, auch unter Zusicherung des Verkaufes, zu vermieten oder zu verkaufen, oder Arbeiter- und Studentenwohnheime zu bauen.
- 10) Förderungen auf der Grundlage des theoretischen Gesamtbetrages der Steuerabzüge für Wiedergewinnungsmaßnahmen im privaten Wohnbau.

La Ripartizione 25 - edilizia abitativa - ha il compito di attuare gli obiettivi posti dall'Amministrazione provinciale nel settore dell'edilizia abitativa agevolata. Attraverso l'**edilizia agevolata** l'Amministrazione provinciale persegue i seguenti obiettivi:

- 1) costituzione di proprietà di alloggi per larghe fasce della popolazione attraverso l'agevolazione delle nuove costruzioni, degli acquisti e dei recuperi di abitazioni per il fabbisogno abitativo primario;
- 2) interventi di emergenza per gravi casi sociali;
- 3) concessione di contributi in caso di calamità naturali;
- 4) recupero convenzionato per uso abitativo del patrimonio edilizio esistente;
- 5) approntamento di aree edificabili attraverso l'agevolazione sull'acquisto e l'urbanizzazione delle stesse per l'edilizia agevolata;
- 6) eliminazione delle barriere architettoniche in edifici già esistenti nonché adeguamento di abitazioni alle esigenze di persone portatrici di handicap;
- 7) promozione di iniziative per divulgare la conoscenza delle leggi in materia di edilizia abitativa;
- 8) concessione di contributi ad enti pubblici o privati, che si impegnano a prendere in locazione alloggi privati, per metterli a disposizione dei lavoratori;
- 9) concessione di contributi a favore di comuni, dell'Ipes o di società o enti costituiti con lo scopo di costruire o acquistare senza finalità di lucro abitazioni popolari da assegnare in locazione, anche con patto di futura vendita, oppure in vendita, oppure costruire case-albergo per lavoratori e studenti.
- 10) Agevolazioni sulla base dell'importo teorico totale delle detrazioni fiscali per interventi di recupero edilizio privato

Finanzierung des Institutes für den Sozialen Wohnbau für:

- Bau und Kauf von Wohnungen, welche an die einkommensschwächsten Antragsteller zugewiesen werden, sowie Bau von Arbeiterwohnheimen;
- Gewährung des Wohngeldes.

Anhand des von der Landesregierung beschlossenen Maßnahmenkatalogs wurden im Jahr 2014 unterschiedliche Förderungsmaßnahmen genehmigt:

1) Bau, Kauf und Wiedergewinnung von Wohnungen für den Eigenbedarf

Im Jahr 2013 wurden für Bau, Kauf und Wiedergewinnung von Wohnungen für den Eigenbedarf 1.771 Gesuche eingereicht. Im Jahr 2014 wurden 2.550 Gesuche eingereicht, was einer Zunahme von 27,05% entspricht.

Die Abteilung Wohnungsbau bearbeitete im Jahr 2014 insgesamt 1.936 Gesuche für den Bau, den Kauf und die Wiedergewinnung von Wohnungen für den Eigenbedarf, die im Lauf der Jahre 2013-2014 eingereicht worden sind. Von den eingereichten Gesuchen wurden 1.781 genehmigt, wobei sie wie folgt aufgeteilt wurden:

1.1 Zinsfreie Darlehen aus dem Rotationsfonds für die erste Einkommensstufe Genehmigte Gesuche E

a) Bau und Kauf

Deutsche Sprachgruppe	4	Gruppo linguistico tedesco
Italienische Sprachgruppe	1	Gruppo linguistico italiano
Ladinische Sprachgruppe	-	Gruppo linguistico ladino
Ausländer	-	Stranieri
Insgesamt	5	Totale
Zweckgebundener Betrag in Euro	554.834,00	Fondi impegnati in euro

1.2 Schenkungsbeiträge E/4

a) Bau und Kauf

Deutsche Sprachgruppe	1.029	Gruppo linguistico tedesco
Italienische Sprachgruppe	426	Gruppo linguistico italiano
Ladinische Sprachgruppe	38	Gruppo linguistico ladino
Ausländer	39	Stranieri
Insgesamt	1.532	Totale
Zweckgebundener Betrag in Euro	53.746.178,00	Fondi impegnati in euro

Finanziamenti all'Istituto per l'edilizia sociale (IPES) per:

- costruzione e acquisto di alloggi da assegnare in locazione ai richiedenti meno abbienti e costruzione di alloggi per lavoratori;
- concessione del sussidio casa.

In base al programma degli interventi, deliberato dalla Giunta provinciale, nel 2014 sono state approvate agevolazioni per i seguenti tipi di interventi:

1) Nuova costruzione, acquisto e recupero di alloggi per il fabbisogno abitativo primario

Per la nuova costruzione, l'acquisto ed il recupero di alloggi per il fabbisogno abitativo primario nel corso del 2013 sono state presentate 1.771 domande. Nel 2014 sono state invece presentate 2.550 domande, corrispondenti ad un aumento del 27,05%.

La Ripartizione edilizia abitativa nel 2014 ha trattato complessivamente 1.936 domande per la nuova costruzione, l'acquisto ed il recupero di alloggi per il fabbisogno abitativo primario, presentate nel corso degli anni 2013-2014. Delle suddette domande 1.781 sono state approvate e risultano suddivise come segue:

1.1 Mutui senza interessi dal fondo di rotazione per la prima fascia di reddito Domande E approvate

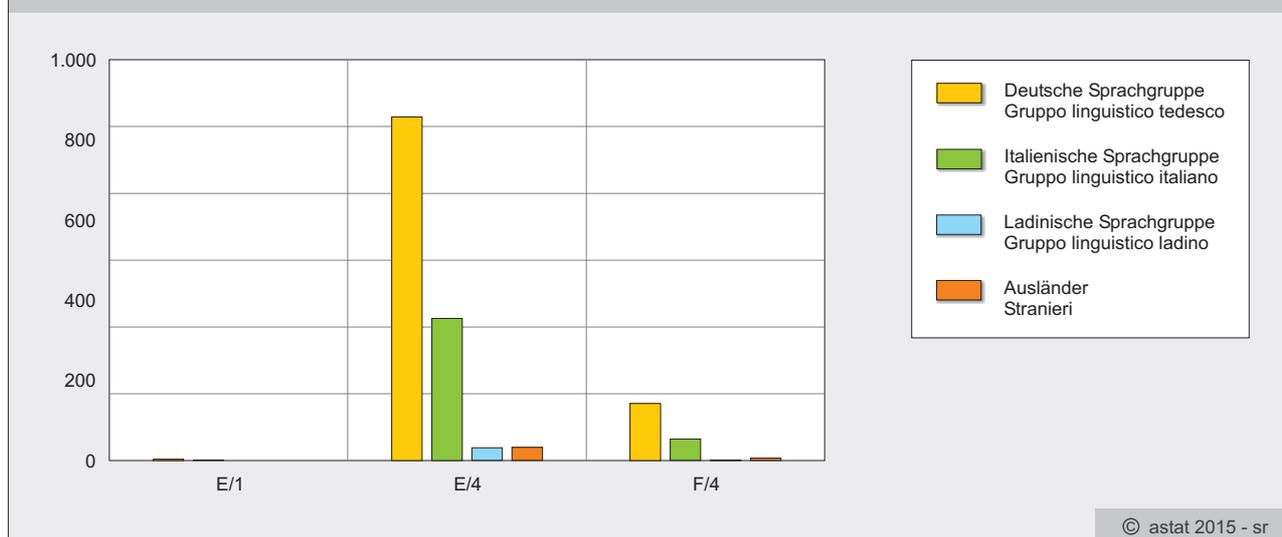
a) Costruzione ed acquisto

1.2 Contributi a fondo perduto E/4

a) Costruzione ed acquisto

b) Wiedergewinnung

Deutsche Sprachgruppe	171	Gruppo linguistico tedesco
Italienische Sprachgruppe	64	Gruppo linguistico italiano
Ladinische Sprachgruppe	2	Gruppo linguistico ladino
Ausländer	7	Stranieri
Insgesamt	244	Totale
Zweckgebundener Betrag in Euro	10.231.530,00	Fondi impegnati in euro

b) Recupero**Förderungen für Bau, Kauf und Wiedergewinnung von Wohnungen für den Eigenbedarf - 2014****Contributi per nuova costruzione, acquisto e recupero di alloggi per il fabbisogno abitativo primario - 2014**

© astat 2015 - sr

Aus der oben stehenden Grafik geht eindeutig hervor, dass die Gesuchsteller die einmaligen Beiträge den zinsfreien Darlehen vorgezogen haben.

Dal grafico sopra riportato risulta chiaramente che i richiedenti hanno preferito il contributo a fondo perduto al mutuo senza interessi.

2) Beiträge für soziale Härtefälle

Im Jahr 2014 wurden von der Abteilung Wohnungsbau 41 Gesuche für so genannte soziale Härtefälle behandelt, die im Lauf der Jahre 2013-2014 eingereicht worden sind. Davon wurden 20 Gesuche genehmigt und dafür ein Betrag von 68.499,00 Euro zweckgebunden.

2) Contributi per casi sociali d'emergenza

Nel 2014 la Ripartizione edilizia abitativa ha trattato 41 domande di contributi per casi sociali di emergenza, presentate nel corso degli anni 2013-2014. Di queste 20 domande sono state approvate, dando luogo ad un impegno di spesa di 68.499,00 euro.

3) Beiträge im Falle von Naturkatastrophen

Im Jahr 2014 wurden 17 Gesuche, die im Laufe der Jahre 2013-2014 eingereicht worden sind, für die Instandsetzung und für die Durchführung von geo-

3) Contributi in caso di calamità naturali

Nel 2014 sono state trattate 17 domande per il ripristino e per la sicurezza geotecnica di alloggi danneggiati da catastrofi naturali, che sono state pre-

technischen Sicherungsarbeiten von Wohnungen behandelt, die durch Naturkatastrophen beschädigt worden waren. Davon wurden 12 Gesuche genehmigt und ein Betrag von 191.688,00 Euro zweckgebunden.

4) Konventionierte Wiedergewinnung von Wohnungen

Die Anzahl der vorgelegten Gesuche für die vertragsgebundene Wiedergewinnung von Wohnungen im Jahr 2014 betrug 215.

Im Jahr 2013 wurden 198 Gesuche für 235 Wohnungen zur Finanzierung zugelassen. Im Jahr 2014 wurden hingegen 181 Gesuche für insgesamt 238 Wohnungen zur Finanzierung zugelassen.

Für diese Einsatzart wurden Schenkungsbeiträge im Ausmaß von 6,24 Millionen Euro zweckgebunden.

5) Erwerb und Erschließung von gefördertem Bauland

Im Jahr 2014 wurden für insgesamt 24 Erweiterungszonen die Darlehen und Beiträge für den Erwerb von gefördertem Bauland gewährt.

Zum Zwecke des Grunderwerbes für geförderttes Bauland wurden an die Gemeinden Darlehen in Höhe von 6 Millionen Euro und Verlustbeiträge in Höhe von 7,5 Millionen Euro gewährt.

Zum Zwecke der Erschließung für geförderttes Bauland wurden den Gemeinden Verlustbeiträge in Höhe von 3,9 Millionen Euro gewährt.

Mit dem vom Wohnbauförderungsgesetz geregelten Baulandbeschaffungsverfahren wurden im Jahr 2014, 44.088 m² Baugrund für den geförderten Wohnbau erworben. Es sind auch Beiträge für die Erschließungsarbeiten auf einer Fläche von 17.037 m² gewährt worden. Auf dem geförderten Bauland können 119.059 m³ Wohnkubatur errichtet werden.

Schließlich wurden im Sinne des Art. 87, Abs. 13 des Landesgesetzes Nr. 13/1998, Flächen im Ausmaß von 3.526 m², die zur Umwidmung als Baugrund geeignet sind, erworben und den Gemeinden entsprechende zinsfreie Darlehen gewährt.

Außerdem wurden an 11 Einzelgesuchsteller für den Ankauf und die Erschließung von Baugründen im freien Bauland Schenkungsbeiträge im Ausmaß von 229.000 Euro gewährt.

sentate nel corso degli anni 2013-2014. Delle suddette domande, 12 sono state approvate, dando luogo ad un impegno di spesa di 191.688,00 euro.

4) Recupero convenzionato di abitazioni

Le domande per il recupero convenzionato di alloggi presentate nel corso del 2014 sono state 215.

Nel 2013 sono state ammesse al finanziamento 198 domande per complessivi 235 alloggi. Nel 2014 invece sono state ammesse al finanziamento 181 domande per complessivi 238 alloggi.

Per questa categoria di intervento sono stati impegnati 6,24 milioni di euro per contributi a fondo perduto.

5) Acquisto e urbanizzazione di aree edificabili agevolate

Complessivamente nel 2014 sono stati concessi mutui e contributi per l'acquisizione delle aree edificabili agevolate per 24 zone di espansione.

Per l'acquisizione delle aree edificabili agevolate sono stati concessi a favore dei comuni mutui per l'ammontare di 6 milioni di euro e contributi a fondo perduto per 7,5 milioni di euro.

Per l'urbanizzazione delle aree edificabili agevolate sono stati concessi a favore dei comuni contributi a fondo perduto per 3,9 milioni di euro.

Con la procedura per l'acquisizione delle aree edificabili, regolata con l'ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata, sono stati acquisiti, nel 2014, 44.088 m² di terreno edificabile per l'edilizia agevolata e sono stati concessi contributi per le opere di urbanizzazione su 17.037 m² di superficie. Su tali terreni agevolati potranno essere realizzati 119.059 m³ di cubatura abitativa.

Infine sono stati acquistati, ai sensi dell'art. 87, comma 13 della legge provinciale n. 13/1998, 3.526 m² di terreno quali aree destinate all'edificazione, concedendo ai comuni il relativo mutuo senza interessi.

Sono state inoltre approvate 11 domande di contributo a fondo perduto presentate da richiedenti singoli per l'acquisto e l'urbanizzazione di terreni edificabili in zona edificabile libera, per un impegno di spesa di 229 mila euro.

6) Beiträge für die Durchführung von Arbeiten zur Beseitigung von architektonischen Barrieren

Im Jahr 2014 wurden 331 der insgesamt 354 behandelten Gesuche um Gewährung von Schenkungsbeiträgen für die Durchführung von Arbeiten zur Beseitigung von architektonischen Barrieren genehmigt und es wurde dafür ein Betrag von 2,97 Millionen Euro bereitgestellt.

7) Beiträge für die Förderung von Initiativen zur Bekanntmachung der Wohnbaugesetze

Im Jahr 2014 wurden 12 Gesuche für die Gewährung von Schenkungsbeiträgen genehmigt; dafür wurde ein Betrag von 294.009,00 Euro bereitgestellt.

8) Beiträge an öffentliche oder private Körperschaften, die sich verpflichten, private Wohnungen, welche sie selbst anmieten, Arbeitnehmern zur Verfügung zu stellen

Im Jahr 2014 wurden zwei Gesuche für die Gewährung eines Schenkungsbeitrages genehmigt; dafür wurde ein Betrag von 27.025,88 Euro bereitgestellt.

9) Beiträge an Gemeinden, an das Wohnbauinstitut, an Gesellschaften oder Körperschaften, deren Ziel es ist, ohne Gewinnabsicht Volkswohnungen zu bauen oder zu kaufen und diese, auch unter Zusicherung des Verkaufes, zu vermieten oder zu verkaufen, oder Arbeiter- und Studentenwohnheime zu bauen

Im Jahr 2014 wurden drei Gesuche eingereicht, davon wurde eines bearbeitet und genehmigt und ein Betrag von 238.560,00 Euro zweckgebunden.

10) Förderungen auf der Grundlage des theoretischen Gesamtbetrages der Steuerabzüge für Wiedergewinnungsmaßnahmen im privaten Wohnbau

Im Jahr 2014 wurden 353 Gesuche eingereicht, davon wurden 170 bearbeitet und 151 genehmigt; dafür wurde ein Betrag von 6.939.084,00 Euro bereitgestellt.

6) Contributi per la realizzazione di opere finalizzate all'eliminazione delle barriere architettoniche

Nel 2014 sono state approvate 331 delle 354 domande di contributo a fondo perduto trattate per l'esecuzione di lavori atti al superamento delle barriere architettoniche per un corrispondente impegno di 2,97 milioni di euro.

7) Contributi per la promozione di iniziative per divulgare la conoscenza delle leggi in materia di edilizia abitativa

Nel 2014 sono state approvate 12 domande di contributo a fondo perduto per un corrispondente impegno di 294.009,00 euro.

8) Contributi ad enti pubblici o privati che si impegnano a prendere in locazione alloggi privati, per metterli a disposizione dei lavoratori

Nel 2014 sono state presentate 2 domande di contributo a fondo perduto per un corrispondente impegno di 27.025,88 euro.

9) Contributi a favore di comuni, dell'Ipes o di società o enti costituiti con lo scopo di costruire o acquistare senza finalità di lucro abitazioni popolari da assegnare in locazione, anche con patto di futura vendita, oppure in vendita, oppure costruire case-albergo per lavoratori e studenti

Nel 2014 sono state presentate 3 domande, di cui una è stata trattata ed ammessa per un impegno corrispondente a 238.560,00 euro.

10) Agevolazioni sulla base dell'importo teorico totale delle detrazioni fiscali per interventi di recupero edilizio privato

Nel 2014 sono state presentate 353 domande, di cui 170 sono state trattate e 151 sono state ammesse. Il corrispondente impegno ammonta a 6.939.084,00 euro.

Ausbezahlte Beträge

Für die unter den Punkten 1 bis 12 aufgezählten Einsatzarten wurden die nachfolgend angeführten Beträge tatsächlich ausbezahlt:

Importi liquidati

Per le categorie di intervento elencate dai punti 1 a 12 sono stati effettivamente liquidati i seguenti importi:

	Millionen Euro Milioni di euro
1) Beiträge für den Bau, den Kauf und die Wiedergewinnung der Erstwohnung Contributi per la nuova costruzione, l'acquisto ed il recupero del fabbisogno abitativo primario	52,035
2) Beiträge für soziale Härtefälle Contributi per i casi sociali di emergenza	0,064
3) Beiträge aus dem Fonds für Wohnbauhilfen im Falle von Naturkatastrophen Contributi in caso di calamità naturali	0,363
4) Beiträge für die konventionierte Wiedergewinnung von Wohnungen Contributi per il recupero convenzionato di alloggi	4,650
5) Beiträge für den Erwerb und die Erschließung von gefördertem Bauland Contributi per l'acquisto e l'urbanizzazione di terreni edificabili agevolati	11,220
6) Beiträge für die Durchführung von Arbeiten zur Beseitigung architektonischer Barrieren sowie für die Anpassung von Wohnungen an die Bedürfnisse von Behinderten Contributi per l'esecuzione di lavori per l'eliminazione delle barriere architettoniche e per l'adeguamento dell'alloggio alle esigenze dei portatori di handicap	1,800
7) Beiträge für Initiativen zur Bekanntmachung der Gesetze im Bereich Wohnbau Contributi per iniziative di divulgazione della conoscenza delle leggi in materia di edilizia abitativa	0,312
8) Beiträge an Körperschaften, die sich verpflichten, private Wohnungen zu vermieten Contributi ad enti che si impegnano a mettere a disposizione alloggi privati	0,027
9) Beiträge für den Bau oder den Kauf, ohne Gewinnabsicht, von Volkswohnungen (Mittelstand) Contributi per la nuova costruzione o l'acquisto, senza finalità di lucro, di abitazioni popolari (ceto medio)	-
10) An das Institut für den sozialen Wohnbau überwiesene Beiträge für den Bau, den Kauf und die Wiedergewinnung von Wohnungen Contributi liquidati all'Istituto per l'edilizia sociale per la costruzione, l'acquisto ed il recupero di alloggi	24,468
11) An das Institut für den sozialen Wohnbau überwiesene Beiträge für die Ausbezahlung des Mietgeldes Contributi liquidati all'Istituto per l'edilizia sociale per l'affitto	14,794
12) Gewährte Förderungen auf der Grundlage des theoretischen Gesamtbetrags der Steuerabzüge für Wiedergewinnungsmaßnahmen im privaten Wohnbau Agevolazioni concesse sulla base dell'importo teorico totale delle detrazioni fiscali per interventi di recupero edilizio privato	1,402
Gesamtbetrag der Zahlungen Totale liquidazione	111,135

Die Summe aller im Jahr 2014, durch direkte Mandate an die Gesuchsteller ausbezahlten Beträge für die von Artikel 2 des Wohnbauförderungsgesetzes vorgesehenen Einsatzarten, beläuft sich auf 111,135 Millionen Euro, wofür insgesamt 2.639 Zahlungsmandate ausgestellt wurden, davon 1.216 direkt von Seiten des Amtes für Ausgaben.

Infolge der Verzichte, Annullierungen, Widerrufe der Wohnbauförderungen und den Rückflüssen der Raten der Darlehen aus dem Rotationsfond wurden im Jahr 2014 insgesamt 34.419.248,78 Euro eingenommen.

Il totale degli importi liquidati con mandati diretti ai richiedenti nel corso del 2014, per le categorie di intervento previste dall'articolo 2 dell'ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata, ammonta a 111,135 milioni di euro, per i quali sono stati emessi 2.639 mandati di pagamento, di cui 1.216 direttamente dall'ufficio spese.

In seguito alle rinunce, agli annullamenti, alle revocche delle agevolazioni edilizie ed ai rientri delle rate dei mutui rilasciati dal fondo di rotazione, nel 2014 risulta un'entrata complessiva di 34.419.248,78 euro.

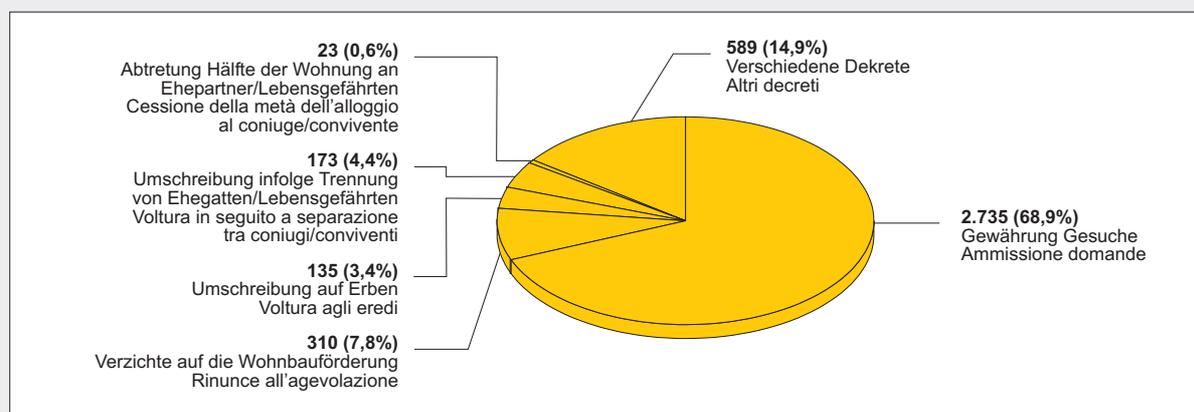
Erlassene Verwaltungsmaßnahmen 2014

Im Jahr 2014 wurden außerdem ausgestellt:

Dekrete bezüglich Eintragung der Sozialbindung im Sinne von Art. 62 des Landesgesetzes Nr. 13/98 Decreti per l'iscrizione del vincolo sociale ai sensi dell'art. 62 della legge provinciale n. 13/98	1.085
Unbedenklichkeitserklärungen und Grundbuchoperationen Nullaosta e operazioni tavolari	2.507
Darlehensverträge und Auszahlungs- und Quittungsverträge Contratti di mutuo e atti ricognitivi di debito e quietanza	6

Provvedimenti amministrativi rilasciati 2014

Nel corso del 2014 sono inoltre stati emessi:

Weitere Verwaltungsmaßnahmen: Dekrete - 2014**Altri provvedimenti: decreti - 2014**

© astat 2015 - sr

Im Jahr 2014 behandelte das **Wohnbaukomitee** in **fünf Sitzungen** insgesamt **55 Aufsichtsbeschwerden gegen Entscheidungen des Landesrates für Wohnungsbau** (davon wurden 17 angenommen, 25 abgelehnt, 4 sind in Erwartung einer Schätzung und 8 wurden vertagt), **215 Aufsichtsbeschwerden gegen Entscheidungen des Institutes für den sozialen Wohnbau** (davon wurden 53 angenommen, 152 abgelehnt, eine wurde vertagt, 2 sind in Erwartung einer Schätzung und 7 waren unzulässig) und **13 Aufsichtsbeschwerden gegen die Entscheidungen des Abteilungsdirektors** (davon wurden 11 abgelehnt und 2 waren unzulässig).

Im Jahr 2014 wurden insgesamt **440 Ermächtigungen zur Veräußerung** von geförderten Wohnungen, **eine Ermächtigung zur Veräußerung an das Institut für den sozialen Wohnbau** sowie **165 Ermächtigungen zur Vermietung** erlassen.

P.S.: Die Daten über die Anzahl der geförderten Wohnungen und zweckgebundenen Beträge entsprechen dem Stand am 31.12.2014.

Nel 2014 il **Comitato per l'edilizia residenziale** in **5 sedute** ha trattato complessivamente **55 ricorsi gerarchici contro le decisioni dell'Assessore all'edilizia abitativa** (di cui 17 sono stati accolti, 25 respinti, 4 in attesa di stima e 8 rinviati), **215 ricorsi gerarchici contro decisioni dell'Istituto per l'edilizia sociale** (di cui 53 sono stati accolti, 152 rigettati, 1 è stato rinviato, 2 in attesa di stima e 7 sono stati dichiarati inammissibili) e **13 ricorsi gerarchici contro le decisioni del Direttore di Ripartizione** (di cui 11 sono stati respinti e 2 sono stati dichiarati inammissibili).

Nel corso del 2014 sono state rilasciate complessivamente **440 autorizzazioni alla vendita** dell'abitazione agevolata, **1 autorizzazioni alla vendita all'Istituto per l'edilizia sociale** nonché **165 autorizzazioni alla locazione**.

N.B.: I dati relativi al numero degli alloggi agevolati ed ai rispettivi fondi impegnati si riferiscono alla situazione del 31.12.2014.

Tätigkeiten des Institutes für den Sozialen Wohnbau

a) Bau und Kauf von Mietwohnungen durch das Institut für den sozialen Wohnbau des Landes Südtirol und Bau von Arbeiterwohnheimen

Das Institut für den sozialen Wohnbau hat im Jahre 2014, 65 Neubauwohnungen und 313 frei gewordene Altbauwohnungen zugewiesen.

Von den insgesamt 13.272 Wohnungen des Institutes für den sozialen Wohnbau waren zum 31.12.2014 insgesamt 12.535 von Mietern besetzt. Von den verbleibenden Wohnungen sind 93 Wohnungen frei oder gerade erst fertig gestellt worden und werden demnächst zugewiesen. 57 Wohnungen sind bereits zugewiesen, aber noch nicht übergeben. 221 Wohnungen sind in der Sanierungsphase und 308 Wohnungen sind in der Instandsetzungsphase. 58 Wohnungen konnten wegen technischer und juridischer Probleme nicht zugewiesen werden.

Stand des Bauprogrammes 2011-2015 des Instituts für den sozialen Wohnbau zum 31.12.2014:

Wohnungen verwirklicht	156	alloggi realizzati
Wohnungen im Bau	19	alloggi in fase di costruzione
Wohnungen in der Projektierungsphase	241	alloggi in fase di progettazione
Wohnungen, für welche es eine provisorische Grundzuweisung oder zumindest eine schriftliche Verpflichtung der diesbezüglichen Gemeinden gibt, diese in nächster Zeit vorzunehmen	113	alloggi, per i quali esiste un'assegnazione provvisoria di terreno o quanto meno un impegno scritto da parte dei Comuni competenti di provvedervi prossimamente
im Bauprogramm vorgesehene Wohnungen; das Institut für den sozialen Wohnbau bemüht sich um die Grundzuweisung	680	alloggi previsti nel programma edilizio; l'Istituto per l'edilizia sociale si sta attivando per ottenere l'assegnazione di aree edificabili

Das Institut führte im Jahr 2014 folgende Eingriffe für die **außerordentliche Instandhaltung** durch:

- außerordentliche Instandhaltung von 14 Gebäuden, welche mehr als 200.000 Euro kosteten;
- Instandsetzung bzw. Sanierung von 492 freigegebenen Altbauwohnungen;
- Austausch von insgesamt 4 Aufzugsanlagen;
- 209 Eingriffe zur Anpassung der Institutswohnungen an die Vorschriften für die Beseitigung von architektonischen Barrieren (vorwiegend Anpassung von Bädern);
- 10 Eingriffe zum Einbau von Treppenliften;

Attività dell'Istituto per l'edilizia sociale

a) Costruzione e acquisto di alloggi da dare in locazione tramite l'Istituto per l'edilizia sociale della Provincia autonoma di Bolzano e costruzione di alloggi per lavoratori

Nel 2014 l'Istituto per l'edilizia sociale ha assegnato 65 alloggi di nuova costruzione e 313 alloggi di vecchia costruzione resisi liberi.

Dei complessivi 13.272 alloggi dell'Istituto per l'edilizia sociale al 31.12.2014 erano locati 12.535. Dei restanti alloggi, 93 sono liberi o appena terminati e prossimamente saranno assegnati. 57 alloggi sono già assegnati ma non ancora consegnati. 221 alloggi sono in fase di risanamento e 308 alloggi sono in fase di ripristino. 58 alloggi non sono assegnabili per problemi tecnico-giuridici.

Per quanto riguarda il programma edilizio 2011-2015, l'Istituto per l'edilizia sociale al 31.12.2014 aveva:

Nel 2014 l'Istituto ha eseguito i seguenti interventi di **manutenzione straordinaria**:

- interventi di manutenzione straordinaria in 14 edifici di importo superiore ai 200 mila euro;
- Ristrutturazione interna (ripristino e ristrutturazione) di 492 alloggi di vecchia costruzione, resisi liberi;
- rinnovo completo di 4 impianti di ascensore;
- 209 interventi di abbattimento delle barriere architettoniche all'interno degli alloggi IPES (prevalentemente adattamento dei bagni);
- 10 interventi di installazione di servoscala;

Im Jahre 2014 stellte das Wohnbauinstitut folgende Bauarbeiten fertig:

- Ein Gebäude mit 12 Wohnungen in der Gemeinde Neumarkt, Zone Vill;
- Ein Gebäude mit 7 Wohnungen in der Gemeinde Olang;
- Ein Gebäude mit 6 Wohnungen in der Gemeinde Wengen;
- Ein Gebäude mit 16 Wohnungen in der Gemeinde Eppan - Girlan;
- Ein Gebäude mit 9 Wohnungen in der Gemeinde Ahrntal, St. Johann.

b) Gewährung des Wohngeldes

Die neuen Gesuche um Wohngeld werden seit 01.01.2013 von den Sozialdiensten bearbeitet. Das Wohnbauinstitut hat derzeit noch die Aufgabe, die Ausbezahlung der Erneuerungsgesuche für bereits laufende Mietverträge vorzunehmen. Im Tätigkeitsprogramm des Jahres 2014 wurden für diesen Zweck 14 Millionen Euro vorgesehen. Die Abteilung Wohnungsbau hat aufgrund der Anforderungen von Seiten des Institutes für den sozialen Wohnbau den Betrag von 14 Millionen Euro bereitgestellt.

Im Jahr 2014 wurden insgesamt 5.009 Wohngeldgesuche ausbezahlt.

Insgesamt wurden 16.647.280,87 Euro vom Wohnbauinstitut an die Gesuchsteller ausgezahlt.

Nel 2014 l'IPES ha ultimato i seguenti interventi di nuova costruzione:

- Un edificio di 12 alloggi nel comune di Egna, zona Vill;
- Un edificio di 7 alloggi nel comune di Valdaora;
- Un edificio di 6 alloggi nel comune di La Valle;
- Un edificio di 16 alloggi nel comune di Appiano-Cornaiano;
- Un edificio di 9 alloggi nel comune di Valle Aurina, S. Giovanni.

b) Concessione del sussidio casa

A partire dall'01.01.2013 le nuove domande per il sussidio casa vengono gestite dai servizi sociali. Attualmente l'Istituto per l'edilizia sociale ha il compito di provvedere al pagamento delle domande di rinnovo per i contratti d'affitto già in essere. Nel programma degli interventi per il 2014 sono stati destinati a questo scopo 14 milioni di euro. La Ripartizione edilizia abitativa ha impegnato, in base alle richieste dell'Istituto per l'edilizia sociale, un importo pari a 14 milioni di euro.

Nel 2014 sono state complessivamente liquidate 5.009 domande per il sussidio casa.

L'IPES ha erogato contributi per un totale di 16.647.280,87 euro.