Beschluss Nr./N. Delibera: 0301/2017. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 315333 - Eros Magnago, 2F2B1D

Beschluss der Landesregierung / Deliberazione della Giunta Provinciale

Nr. 301
Sitzung vom / Seduta del 21/03/2017

ANWESEND SIND		SONO PRESENTI
Landeshauptmann	Arno Kompatscher	Presidente
Landeshauptmannstellvertr.	Christian Tommasini	Vicepresidente
Landeshauptmannstellvertr.	Richard Theiner	Vicepresidente
Landesräte	Philipp Achammer	Assessori
	Waltraud Deeg	
	Florian Mussner	
	Arnold Schuler	
	Martha Stocker	
Generalsekretär	Eros Magnago	Segretario Generale

Betreff:

Gemeinde Sexten: Genehmigung von Abänderungen zum Bauleitplan der Gemeinde
Ratsbeschluss Nr. 7 vom 31.01.2017
(GAB 327/2015)

Oggetto:

Comune di Sesto: Approvazione di modifiche al piano urbanistico comunale

Delibera consiliare n. 7 del 31/01/2017
(DGC 327/2015)

Vorschlag vorbereitet von Abteilung / Amt Nr. 28.2 Proposta elaborata dalla Ripartizione / Ufficio n.

Der Gemeindeausschuss von Sexten hat mit Beschluss Nr. 327 vom 18.12.2015 den Entwurf für folgende Änderungen zum Bauleitplan beschlossen:

Eintragung einer Zone für Schotterverarbeitung auf einem Teil der Gp. 12 der K.G. Sexten – Landwirtschaftsgebiet und Wald, sowie Ergänzung der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan mit einem neuen Artikel.

Die Gemeinde hat das Verfahren gemäß Art. 21 des Landesraumordnungsgesetzes, L.G. Nr. 13 vom 11.08.1997 i.g.F., durchgeführt. Zu den vorgesehenen Änderungen sind während des Zeitraums der Veröffentlichung keine Stellungnahmen oder Einwände eingebracht worden.

Die Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung hat in den Sitzungen vom 09.06.2016 und 25.08.2016 den Antrag überprüft und dabei folgendes festgestellt:

Im Grenzbereich zwischen Innichen und Sexten soll eine Zone für Schotterverarbeitung ausgewiesen werden. Der Bedarf an einer derartigen Zone ist gegeben. Die bereits in diesem Zusammenhang erteilten negativen Gutachten der Ämter für Landschaftsökologie und Naturparke werden von diesen bestätigt.
Die Gemeinde hat zwischenzeitlich die von der Kommission angeregten Alternativen geprüft, ohne jedoch einen besseren Standortvorschlag geben zu können.
Auf Grund des Erfordernisses der Schotterverarbeitung im Tal spricht sich die Kommission mit folgenden Auflagen mehrheitlich für die von der Gemeinde beantragte Eintragung aus:

Bei der Umsetzung der Zone ist eine landschaftliche Begleitplanung vorzusehen, mit der ein angemessener Sicht- und Staubschutz gewährleistet werden kann.

Die Errichtung des Verwaltungsgebäudes in der Zone ist nicht zulässig.

Die öffentliche Zufahrt zur Zone ist sicherzustellen und im Bauleitplan einzutragen.

Die Durchführungsbestimmungen sind in Absprache mit dem Amt entsprechend

La Giunta comunale di Sesto con deliberazione n. 327 del 18/12/2015 ha adottato le seguenti proposte di modifica al piano urbanistico:

Inserimento di una zona per la lavorazione di ghiaia su una parte della p.f. 12 del C.C. Sesto – zona di verde agricolo e bosco, nonché integrazione delle norme di attuazione al piano urbanistico con un nuovo articolo.

Il Comune ha applicato la procedura prevista dall'art. 21 della Legge urbanistica provinciale, L.P. n. 13 del 11.08.1997 e successive modifiche. Durante il periodo della pubblicazione non sono state presentate osservazioni o proposte alle varianti proposte.

La Commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio nelle sedute del 09/06/2016 e del 25/08/2016 ha esaminato la proposta ed in merito ha constatato quanto segue:

Nell'ambito del confine tra San Candido e Sesto dovrebbe essere prevista una zona per la lavorazione della ghiaia. È dato il fabbisogno per una tale zona. Vengono confermati i pareri negativi già espressi in precedenza dagli Uffici Ecologia del paesaggio e Parchi naturali.

Il Comune nel frattempo ha verificato le alternative proposte dalla Commissione, senza tuttavia aver potuto presentare una proposta migliore per l'ubicazione.

In base alla necessità della lavorazione della ghiaia in valle la Commissione si esprime a maggioranza per l'inserimento proposto dal Comune con le seguenti prescrizioni:

La trasformazione della zona deve essere accompagnata da una pianificazione paesaggistica, che garantisca un'adeguata protezione della visuale nonché dalla polvere.

La realizzazione dell'edificio amministrativo nella zona non è consentita.

L'accesso pubblico alla zona deve essere garantito ed inserito nel piano urbanistico.

Le norme di attuazione sono da adeguare in accordo con l'Ufficio.

Beschluss Nr./N. Delibera: 0301/2017. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 315333 - Eros Magnago, 2F2B1D

anzupassen.

Die Gemeinde beschließt mit Ratsbeschluss Nr. 7 vom 31.01.2017 in Übereinstimmung mit dem Gutachten der Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung die Änderungen zum Bauleitplan gemäß nachgereichten Unterlagen, eingegangen bei der Gemeinde am 15.11.2016, Prot. Nr. 6552, mit Eintragung einer Gemeindestraße Typ E auf den Gp. 12 und 13/1 KG Sexten.

Die betroffene Eigentümerin der Gp. 13/1 KG Sexten, die Agrargemeinschaft Nachbarschaft Ausserbaurschaft, hat mit Schreiben vom 21.10.2016 die Durchfahrt zur geplanten Zone genehmigt und mit Schreiben vom 10.01.2017 die Bauleitplanänderung positiv begutachtet.

Die Gemeindebaukommission hat die technischen Unterlagen zur landschaftlichen Begleitplanung in ihrer Sitzung vom 21.12.2016 positiv mit Auflagen begutachtet.

Die Landesregierung stellt fest, dass die Gemeinde die Vorschriften der Kommission im Ratsbeschluss berücksichtigt hat und befürwortet daher den Antrag wie vom Gemeinderat beschlossen.

Gestützt auf die Art. 19 und 21 des Landesraumordnungsgesetzes, L.G. vom 11.08.1997, Nr. 13 i.g.F. und die Art. 3 und 6 des Landschaftsschutzgesetzes, LG vom 25.07.1970, Nr. 16 i.g.F.

b e s c h l i e ß t
die Landesregierung

einstimmig in gesetzmäßiger Weise:

die von der Gemeinde Sexten mit Ratsbeschluss Nr. 7 vom 31.01.2017 beantragten Abänderungen zum Bauleitplan wie folgt zu genehmigen:

Eintragung einer Zone für Schotterverarbeitung auf einem Teil der Gp. 12 der K.G. Sexten – Landwirtschaftsgebiet und Wald, Eintragung einer Gemeindestraße Typ E auf den Gp. 12 und 13/1 KG Sexten sowie Ergänzung der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan mit dem folgenden Artikel

Il Comune con delibera consiliare n. 7 del 31/01/2017 delibera in conformità al parere della Commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio, le modifiche al piano urbanistico secondo i documenti integrativi, presentati al comune il 15/11/2016, prot n. 6552, con l'inserimento di una strada comunale tipo E sulle particelle fondiarie 10 e 13/1 C.C. Sesto.

Il proprietario della p.f. 13/1 C.C. Sesto, Comunità agraria Nachbarschaft Ausserbaurschaft ha concesso con lettera dd. 21/10/2016 il permesso per il passaggio e con lettera dd. 10/01/2017 ha dato il proprio parere positivo riguardante la modifica del piano urbanistico in oggetto.

La commissione edilizia dd. 21/12/2016 ha rilasciato parere positivo con prescrizioni alla documentazione tecnica della pianificazione paesaggistica.

La Giunta provinciale, avendo constatato che il Comune nella delibera consiliare ha rispettato le prescrizioni della Commissione, accetta la modifica come richiesta dal Consiglio comunale.

Visti gli artt. 19 e 21 della Legge urbanistica provinciale, LP 11 agosto 1997, n. 13 e successive modifiche e gli artt. 3 e 6 della Legge sulla tutela del paesaggio, LP 25 luglio 1970, n. 16 e successive modifiche

la Giunta Provinciale
d e l i b e r a

a voti unanimi legalmente espressi:

di approvare le modifiche al piano urbanistico, proposte dal Comune di Sesto con delibera consiliare n. 7 del 31/01/2017, come segue:

Inserimento di una zona per la lavorazione della ghiaia su una parte della p.f. 12 del C.C. Sesto - zona di verde agricolo e bosco, l'inserimento di una strada comunale tipo E sulle particelle fondiarie 10 e 13/1 C.C nonché integrazione delle norme di attuazione al piano urbanistico con il seguente nuovo

Beschluss Nr./N. Delibera: 0301/2017. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 315333 - Eros Magnago, 2F2B1D

23bis:

„Art. 23bis Zone für Schotterverarbeitung
Diese Zone umfasst die Flächen, welche ausschließlich für Schotterverarbeitung bestimmt sind.
Auf diese Flächen ist ausschließlich die Errichtung der Anlagen für die Schotterverarbeitung zulässig.
Für das Gebäude gelten folgende Bauvorschriften:
1. Höchstzulässige Gebäudehöhe: 4,50 m
2. Mindestgrenzabstand: 5,00 m
3. Mindestgebäudeabstand: 10,00 m

Bei der Umsetzung der Zone ist eine landschaftliche Begleitplanung vorzusehen, mit der ein angemessener Sicht- und Staubschutz gewährleistet werden kann.
Die Errichtung eines Verwaltungsgebäudes in der Zone ist nicht zulässig.“

Dieser Beschluss wird im Amtsblatt der Region veröffentlicht und tritt am Tag nach seiner Veröffentlichung in Kraft.

DER LANDESHAUPTMANN

DER GENERALSEKRETÄR DER L.R.

articolo 23bis:

“Art. 23bis Zona per la lavorazione di ghiaia
Questa zona comprende le aree destinate esclusivamente alla lavorazione della ghiaia.
Sulle aree interessate é ammessa esclusivamente la realizzazione degli impianti destinati alla lavorazione della ghiaia.
Per l’edificio valgono i seguenti indici:
1. Altezza massima: 4,50 m
2. Distanza minima dal confine: 5,00 m
3. Distanza minima tra gli edifici: 10,00 m
La trasformazione della zona deve essere accompagnata da una pianificazione paesaggistica, che garantisca un’adeguata protezione della visuale nonché della polvere.
La realizzazione dell’edificio amministrativo nella zone non é consentita.”

La presente delibera viene pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione ed entra in vigore il giorno successivo alla sua pubblicazione.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.

Beschluss Nr./N. Delibera: 0301/2017. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 315333 - Eros Magnago, 2F2B1D

Beschluss Nr./N. Delibera: 0301/2017. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 315333 - Eros Magnago, 2F2B1D

Beschluss Nr./N. Delibera: 0301/2017. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 315333 - Eros Magnago, 2F2B1D

Beschluss Nr./N. Delibera: 0301/2017. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 315333 - Eros Magnago, 2F2B1D

Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93 über die fachliche, verwaltungsgemäße und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93 sulla responsabilità tecnica, amministrativa e contabile

Der Amtsdirektor	09/03/2017 15:19:58 OGGIANO ADRIANO	Il Direttore d'ufficio
Der Abteilungsdirektor	14/03/2017 16:32:06 ASCHBACHER ANTON	Il Direttore di ripartizione

Laufendes Haushaltsjahr — Esercizio corrente

zweckgebunden		impegnato
als Einnahmen ermittelt		accertato in entrata
auf Kapitel		sul capitolo
Vorgang		operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben — Il direttore dell'Ufficio spese

Der Direktor des Amtes für Einnahmen — Il direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift entspricht dem Original — Per copia conforme all'originale

Datum / Unterschrift — data / firma

Abschrift ausgestellt für — Copia rilasciata a

Beschluss Nr./N. Delibera: 0301/2017. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 315333 - Eros Magnago, 2F2B1D

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

Der Landeshauptmann Il Presidente	KOMPATSCHER ARNO	21/03/2017
Der Generalsekretär Il Segretario Generale	MAGNAGO EROS	21/03/2017

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 8 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

nome e cognome: Arno Kompatscher

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 8 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Eros Magnago

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Ausstellungsdatum

Data di emanazione

21/03/2017

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma

Beschluss Nr./N. Delibera: 0301/2017. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 315333 - Eros Magnago, 2F2B1D