


**Beschluss
der Landesregierung**
**Deliberazione
della Giunta Provinciale**

Nr. 303
Sitzung vom 21/03/2017 Seduta del

ANWESEND SIND

Landeshauptmann
Landeshauptmannstellvertr.
Landeshauptmannstellvertr.
Landesräte

Arno Kompatscher
Christian Tommasini
Richard Theiner
Philipp Achammer
Waltraud Deeg
Florian Mussner
Arnold Schuler
Martha Stocker

Generalsekretär

Eros Magnago

SONO PRESENTI

Presidente
Vicepresidente
Vicepresidente
Assessori

Segretario Generale

Betreff:

Gemeinde Karneid: Genehmigung von
Abänderungen zum Bauleitplan der
Gemeinde
Ratsbeschluss Nr. 48 vom 14.12.2016 -
GAB Nr. 518/2016

Oggetto:

Comune di Cornedo all'Isarco:
Approvazione di modifiche al piano
urbanistico comunale
Delibera consiliare n. 48 del 14/12/2016 -
DGC n. 518/2016

Vorschlag vorbereitet von
Abteilung / Amt Nr.

28.2

Proposta elaborata dalla
Ripartizione / Ufficio n.

Der Gemeindeausschuss von Karneid hat mit Beschluss Nr. 518/2016 den Entwurf für Änderungen zum Bauleitplan beschlossen.

Die Gemeinde hat das Verfahren gemäß Art. 21 des Landesraumordnungsgesetzes, L.G. Nr. 13 vom 11.08.1997 i.g.F., durchgeführt. Zu den vorgesehenen Änderungen sind keine Stellungnahmen oder Einwände eingebracht worden.

Die Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung hat in der Sitzung vom 17.11.2016 die beantragten Änderungen zum Bauleitplan überprüft und folgendes Gutachten erteilt:

1) Umwidmung von Wald in privates Grün, Landwirtschaftsgebiet und Wald in Wohnbauzone B1 und Landwirtschaftsgebiet in Wald und Landwirtschaftsgebiet in privates Grün.

Die Gemeinde beabsichtigt die Erweiterung der Auffüllzone unter Anwendung des Art. 36/bis Abs. 2.

Es liegt ein positives Gutachten vom Amt für Bodendenkmäler vor, worin die Begutachtung der Bauprojekte vor Baubeginn eingefordert wird.

Die Abänderung wird befürwortet, mit der Auflage, die Zufahrt zu den Erweiterungsflächen sicherzustellen. Die Auflagen des Amtes sind einzuhalten.

2) Änderung der Wohnbauzone Piseswiese von Erweiterungszone „C2“ in Erweiterungszone „C1“.

Die Gemeinde möchte die Dichte der Wohnbauzone von 1,3 m³/m² auf 1,6 m³/m² erhöhen.

Die Abänderung wird in der Kommission befürwortet.

3) Änderung der Wohnbauerweiterungszone „Dorf II“ von Wohnbauzone C1 Erweiterungszone in Wohnbauzone C4 Erweiterungszone.

Die Gemeinde möchte die Dichte der Wohnbauzone von 1,6 m³/m² auf 2,0 m³/m², sowie die Gebäudehöhe von 8,50 m auf 9,00 m erhöhen. Die Kommission nimmt zur Kenntnis, dass die Anwendung des Energiebonus in den Zonen nicht möglich ist. Die Abänderung wird von der Kommission befürwortet. Die Kommission spricht sich dabei für die intensive Nutzung bereits ausgewiesener Flächen aus. Die Zone verfügt über einen Durchführungsplan, mit welchem die Baumassenverteilung angemessen geplant werden kann.

4) Änderung der Wohnbauerweiterungszone

La Giunta comunale di Cornedo all'Isarco con deliberazione n. 518/2016 ha adottato una proposta di modifica al piano urbanistico.

Il Comune ha applicato la procedura prevista dall'art. 21 della Legge urbanistica provinciale, LP n. 13 del 11/08/1997 e successive modifiche. Non sono state presentate né osservazioni né proposte alle varianti previste.

La Commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio nella seduta del 17/11/2016 ha esaminato le modifiche richieste ed ha espresso il seguente parere:

1) Trasformazione da bosco in zona di verde privato, da zona di verde agricolo e bosco in zona residenziale B1 e da zona di verde agricolo in bosco e da zona di verde agricolo in zona di verde privato.

Il Comune intende ampliare la zona di espansione con l'applicazione dell'art. 36/bis comma 2.

È presente un parere positivo dell'Ufficio Beni archeologici nel quale viene richiesto l'esame dei progetti prima dell'inizio dei lavori.

La modifica viene accolta a condizione che la via d'accesso alle aree di espansione sia assicurata. Le condizioni poste dall'Ufficio sono da rispettare.

2) Modifica della zona residenziale Piseswiese da zona di espansione „C2“ in zona di espansione „C1“.

Il Comune vorrebbe aumentare la densità della zona residenziale da 1,3 m³/m² a 1,6 m³/m².

La modifica viene accolta dalla Commissione.

3) Modifica della zona di espansione „Paese II“ da zona residenziale C1 - zona di espansione in zona residenziale C4 - zona di espansione.

Il Comune vorrebbe aumentare la densità della zona di espansione da 1,6 m³/m² a 2,0 m³/m² come anche l'altezza massima degli edifici da 8,50 a 9,00 m. La Commissione prende atto che non è possibile applicare il bonus energia in queste zone.

La modifica viene accolta dalla Commissione. La Commissione è favorevole allo sfruttamento intensivo di aree già destinate. La zona dispone di un piano di attuazione con il quale è possibile pianificare in modo adeguato la distribuzione della cubatura.

4) Modifica della zona di espansione „Paese I“

„Dorf I“ von Wohnbauzone C1 Erweiterungszone in Wohnbauzone C4 Erweiterungszone.

Die Gemeinde möchte die Dichte der Wohnbauzone von 1,6 m³/m² auf 2,0 m³/m², sowie die Gebäudehöhe von 8,50 m auf 9,00 m erhöhen. Die Kommission nimmt zur Kenntnis, dass die Anwendung des Energiebonus in den Zonen nicht möglich ist. Die Abänderung wird von der Kommission befürwortet. Die Kommission spricht sich dabei für die intensive Nutzung bereits ausgewiesener Flächen aus. Die Zone verfügt über einen Durchführungsplan, mit welchem die Baumassenverteilung angemessen geplant werden kann.

Die Gemeinde Karneid beschließt mit Ratsbeschluss Nr. 48 vom 14.12.2016, unter teilweiser Berücksichtigung des Gutachtens der Kommission, folgende Abänderungen zum Bauleitplan:

Die Änderungen 1 und 2 werden unter Berücksichtigung des Gutachtens der Kommission genehmigt.

Bei den Änderungen 3 und 4 wird der Passus „dass die Anwendung des Energiebonus in den Zonen nicht möglich ist“ nicht angenommen.

Die Landesregierung teilt das positive Gutachten der Kommission und befürwortet den Antrag wie vom Gemeinderat für die Punkte 1 und 2 beschlossen.

Die Landesregierung stellt fest, dass die Gemeinde die Abweichungen vom Gutachten der Kommission für die Punkte 3 und 4 nicht ausreichend begründet hat und nimmt daher den Antrag des Gemeinderates, in Übereinstimmung mit dem Gutachten der Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung, nicht an. Die Landesregierung teilt das Gutachten der Kommission, ohne den Energiebonus anzuwenden.

Die Änderung am Bauleitplan ist durch die Artikel 19 und 21 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 i.g.F. geregelt.

Die Landesregierung

b e s c h l i e ß t

einstimmig in gesetzmäßiger Weise:

da zona residenziale C1 zona di espansione in zona residenziale C4 - zona di espansione.

Il Comune intende aumentare la densità della zona residenziale da 1,6 m³/m² a 2,0 m³/m² come anche l'altezza massima degli edifici da 8,50 m a 9,00 m. La Commissione prende atto che non é possibile applicare il bonus energia in queste zone.

La Commissione accoglie la modifica. La Commissione è favorevole allo sfruttamento intensivo di aree già destinate. La zona dispone di un piano di attuazione con il quale é possibile pianificare in modo adeguato la distribuzione della cubatura.

Il Comune di Cornedo all'Isarco con delibera consiliare n. 48 del 14/12/2016, tenendo conto parzialmente del parere della Commissione, delibera le seguenti modifiche al piano urbanistico:

Le modifiche 1 e 2 vengono approvate tenendo conto del parere della Commissione.

Nelle modifiche 3 e 4 il passo „che non é possibile applicare il bonus energia in queste zone“ non viene accolto.

La Giunta provinciale condivide il parere favorevole della Commissione ed accetta la richiesta come deliberato dal Consiglio comunale per i punti 1 e 2.

La Giunta provinciale constata che il Comune non ha sufficientemente motivato le deroghe al parere della Commissione per i punti 3 e 4 e respinge quindi la richiesta, in conformità al parere della Commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio. La Giunta provinciale concorda con il parere della Commissione senza l'applicazione del bonus energia.

La modifica al piano urbanistico è regolamentata dagli articoli 19 e 21 della legge provinciale dell'11 agosto 1997, n. 13 con successive modifiche.

La Giunta Provinciale

d e l i b e r a

a voti unanimi legalmente espressi:

die von der Gemeinde Karneid mit Ratsbeschluss Nr. 48 vom 14.12.2016 beantragten Abänderungen zum Bauleitplan wie folgt:

- 1) Umwidmung von Wald in privates Grün, Landwirtschaftsgebiet und Wald in Wohnbauzone B1 und Landwirtschaftsgebiet in Wald und Landwirtschaftsgebiet in privates Grün wird genehmigt;
- 2) Änderung der Wohnbauzone Piseswiese von Erweiterungszone „C2“ in Erweiterungszone „C1“ wird genehmigt;
- 3) Änderung der Wohnbauerweiterungszone „Dorf II“ von Wohnbauzone C1 Erweiterungszone in Wohnbauzone C4 Erweiterungszone wird wie von der Kommission beschlossen genehmigt;
- 4) Änderung der Wohnbauerweiterungszone „Dorf I“ von Wohnbauzone C1 Erweiterungszone in Wohnbauzone C4 Erweiterungszone wird wie von der Kommission beschlossen genehmigt.

Dieser Beschluss wird im Amtsblatt der Region veröffentlicht und tritt am Tag nach seiner Veröffentlichung in Kraft.

DER LANDESHAUPTMANN

DER GENERALEKRETÄR DER L.R.

le modifiche al piano urbanistico, proposte dal Comune di Cornedo all'Isarco con delibera consiliare n. 48 del 14.12.2016, come segue:

- 1) Trasformazione da bosco in zona di verde privato, da zona di verde agricolo e bosco in zona residenziale B1 e da zona di verde agricolo in bosco e da zona di verde agricolo in zona di verde privato viene approvata;
- 2) Modifica della zona residenziale Piseswiese da zona di espansione „C2“ in zona di espansione „C1“ viene approvata;
- 3) Modifica della zona di espansione „Paese II“ da zona residenziale C1 - zona di espansione in zona residenziale C4 - zona di espansione viene approvata così come deciso dalla Commissione;
- 4) Modifica della zona di espansione „Paese I“ da zona residenziale C1 zona di espansione in zona residenziale C4 - zona di espansione viene approvata così come deciso dalla Commissione.

La presente delibera è pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione ed entra in vigore il giorno successivo alla sua pubblicazione.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.



Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93
über die fachliche, verwaltungsgemäße
und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93
sulla responsabilità tecnica,
amministrativa e contabile

Der Amtsdirektor 16/03/2017 11:46:09 Il Direttore d'ufficio
OGGIANO ADRIANO

Der Abteilungsdirektor 16/03/2017 15:43:16 Il Direttore di ripartizione
ASCHBACHER ANTON

Laufendes Haushaltsjahr

Esercizio corrente

zweckgebunden

impegnato

als Einnahmen
ermittelt

accertato
in entrata

auf Kapitel

sul capitolo

Vorgang

operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben

Il direttore dell'Ufficio spese

Der Direktor des Amtes für Einnahmen

Il direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift
entspricht dem Original

Per copia
conforme all'originale

Datum / Unterschrift

data / firma

Abschrift ausgestellt für

Copia rilasciata a



Der Landeshauptmann
Il Presidente

KOMPATSCHER ARNO

21/03/2017

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale

MAGNAGO EROS

21/03/2017

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 8 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

nome e cognome: Arno Kompatscher

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 8 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Eros Magnago

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

21/03/2017

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Data di emanazione

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma