Beschluss Nr./N. Delibera: 0679/2017. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Christian Tommasini, 31E098 - Eros Magnago, 2F2B1D

Beschluss der Landesregierung / Deliberazione della Giunta Provinciale

Nr. 679
Sitzung vom / Seduta del 20/06/2017

ANWESEND SIND		SONO PRESENTI
Landeshauptmannstellvertr.	Christian Tommasini	Vicepresidente
Landeshauptmannstellvertr.	Richard Theiner	Vicepresidente
Landesräte	Philipp Achammer	Assessori
	Waltraud Deeg	
	Florian Mussner	
	Martha Stocker	
Generalsekretär	Eros Magnago	Segretario Generale

Betreff:

Gemeinde Graun im Vinschgau: Genehmigung einer Abänderung zum Bauleitplan der Gemeinde mit einer Abänderung von Amts wegen

Ratsbeschluss Nr. 20 vom 20. Mai 2016 – GAB 435/2015

Oggetto:

Comune di Curon Venosta: Approvazione di una modifica al piano urbanistico comunale con una modifica d'ufficio

Delibera consiliare n. 20 del 20 maggio 2016 – DGC 435/2015

Vorschlag vorbereitet von Abteilung / Amt Nr. 28.3 Proposta elaborata dalla Ripartizione / Ufficio n.

Der Gemeindeausschuss von Graun im Vinschgau hat mit Beschluss Nr. 435 vom 2. Dezember 2015 mehrere Änderungen zum Bauleitplan beschlossen.

Die Gemeinde hat das Verfahren gemäß Art. 21 des LROG durchgeführt. Zu den vorgesehenen Änderungen ist ein Einwand zu Punkt 4 eingebracht worden.

Die Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung hat in der Sitzung vom 12. Mai 2016 die Anträge überprüft und ein Gutachten erteilt.

Mit Beschluss Nr. 20 vom 20. Mai 2016 hat der Gemeinderat über die beantragten Änderungen beschlossen.

Mit Schreiben vom 24. Mai 2016, Prot. Nr. 1700 ersucht der Bürgermeister um Aussetzung der Behandlung der Abänderung zu Punkt 4, da die grundbücherliche Eintragung des Durchfahrtsrechtes über die Gp 1012/1, K.G. St. Valentin kurzfristig nicht möglich ist.

Die Landesregierung hat demnach mit Beschluss Nr. 595 vom 31. Mai 2016 nur die Abänderungen 1., 2., 3. und 6. beschlossen.

Der Gemeinderat hat mit dem obgenannten Beschluss Nr. 20 vom 20. Mai 2016 die Abänderung 4 beschlossen und mit Schreiben vom 12. April 2017 den Grundbuchsauszug mit dem eingetragenen Durchfahrtsrecht zu Gunsten der Gp 1029/6 und zu Lasten der Gp 1012/1, K.G. St. Valentin übermittelt, wie von der Kommission gefordert.

Die Landesregierung macht sich das Gutachten der Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung zu Eigen und befürwortet die Erweiterung eines Teiles der Gp 1029/6, K.G. St. Valentin von Landwirtschaftsgebiet in Wohnbauzone B1 – Auffüllzone unter Anwendung des Art. 36/bis, Abs. 2 und 3 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13. Die Unterlagen sind in diesem Sinne von Amts wegen richtigzustellen.

Zum eingebrachten Einwand wurde im Ratsbeschluss Nr. 20 vom 20. Mai 2016 Stellung genommen.

Die Änderung des Bauleitplanes ist durch die Artikel 19 und 21 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 i.g.F. geregelt.

Die Landesregierung

b e s c h l i e ß t

La Giunta comunale di Curon Venosta con delibera n. 435 del 2 dicembre 2015 ha deliberato più modifiche al piano urbanistico.

Il Comune ha applicato la procedura prevista dall'art. 21 della LUP. Avverso le modifiche previste è stata presentata un'osservazione avverso il punto 4.

La Commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio nella seduta del 12 maggio 2016 ha esaminato le proposte e ha espresso un parere.

Con delibera n. 20 del 20 maggio 2016 il Consiglio comunale ha deliberato le modifiche richieste.

Con nota del 24 maggio 2016, protocollo n. 1700 il Sindaco chiede di sospendere la trattazione della modifica di cui al punto 4 poiché l'inserimento del diritto di passaggio nel libro fondiario sulla p.f. 1012/1, C.C. San Valentino non è possibile a breve termine.

Con delibera n. 595 del 31 maggio 2016 la Giunta Provinciale ha quindi deliberato solamente le modifiche 1., 2., 3. e 6.

Il Consiglio comunale con la succitata delibera n. 20 del 20 maggio 2016 ha deliberato la modifica 4 e ha inoltrato con nota del 12 aprile 2017 l'estratto catastale con il diritto di passaggio inserito a favore della p.f. 1029/6 ed a carico della p.f. 1012/1, C.C. San Valentino, come richiesto dalla Commissione.

La Giunta provinciale fa proprio il parere della Commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio ed accoglie l'ampliamento di una parte della p.f. 1029/6, C.C. San Valentino da zona di verde agricolo in zona residenziale B1 – zona di completamento applicando l'art. 36/bis, comma 2 e 3 della Legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13.
D'ufficio la documentazione è da rettificare in questo senso.

Avverso l'osservazione presentata è stata presa posizione nella delibera consiliare n. 20 del 20 maggio 2016.

La modifica al piano urbanistico è disciplinata dagli articoli 19 e 21 della Legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13 e successive modifiche.

La Giunta provinciale

d e l i b e r a

Beschluss Nr./N. Delibera: 0679/2017. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Christian Tommasini, 31E098 - Eros Magnago, 2F2B1D

mit Stimmeneinhelligkeit und in gesetzlicher Form:

die Erweiterung der Wohnbauzone B1 – Auffüllzone durch Umwidmung eines Teiles der Gp 1029/6, K.G. St. Valentin von Landwirtschaftsgebiet in Wohnbauzone B1 – Auffüllzone unter Anwendung des Art. 36/bis, Abs. 2 und 3 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 zu genehmigen. Der Art. 9 (Wohnbauzone B1 – Auffüllzone) der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan wird mit folgendem Wortlaut ergänzt:

„Die Baumasse auf der Gp 1029/6, K.G. St. Valentin ist dem Bau für konventionierte Wohnungen im Sinne von Art. 79 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 vorbehalten“.

Dieser Beschluss wird im Amtsblatt der Region veröffentlicht und tritt am nächsten Tag in Kraft.

DER LANDESHAUPTMANN

DER GENERALSEKRETÄR DER L.R.

FW/RS/As

ad unanimità di voti legalmente espressi

di approvare l'ampliamento della zona residenziale B1 – zona di completamento tramite trasformazione di una parte della p.f. 1029/6, C.C. San Valentino da zona di verde agricolo in zona residenziale B1 – zona di completamento applicando l'art. 36/bis, comma 2 e 3 della Legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13. L'art. 9 (Zona residenziale B1 – zona di completamento) delle norme d'attuazione al piano urbanistico viene integrato con il seguente testo:

"La cubatura sulla p.f. 1029/6, C.C. San Valentino è riservata alla costruzione di alloggi convenzionati ai sensi dell'art. 79 della Legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13".

Questa delibera è pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione ed entra in vigore il giorno successivo.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.

Beschluss Nr./N. Delibera: 0679/2017. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Christian Tommasini, 31E098 - Eros Magnago, 2F2B1D

Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93 über die fachliche, verwaltungsgemäße und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93 sulla responsabilità tecnica, amministrativa e contabile

Der Amtsdirektor — 15/06/2017 08:15:13 WEBER FRANK — Il Direttore d'ufficio

Der Abteilungsdirektor — 15/06/2017 12:00:13 ASCHBACHER ANTON — Il Direttore di ripartizione

Laufendes Haushaltsjahr — Esercizio corrente

zweckgebunden		impegnato
als Einnahmen ermittelt		accertato in entrata
auf Kapitel		sul capitolo
Vorgang		operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben — Il direttore dell'Ufficio spese

Der Direktor des Amtes für Einnahmen — Il direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift entspricht dem Original — Per copia conforme all'originale

Datum / Unterschrift — data / firma

Abschrift ausgestellt für — Copia rilasciata a

Beschluss Nr./N. Delibera: 0679/2017. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Christian Tommasini, 31E098 - Eros Magnago, 2F2B1D

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

Der Landeshauptmannstellvertreter Il Vice-Presidente della Provincia	TOMMASINI CHRISTIAN	20/06/2017
Der Generalsekretär Il Segretario Generale	MAGNAGO EROS	20/06/2017

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 4 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

nome e cognome: Christian Tommasini

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 4 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Eros Magnago

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Ausstellungsdatum

Data di emanazione

20/06/2017

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma

Beschluss Nr./N. Delibera: 0679/2017. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Christian Tommasini, 31E098 - Eros Magnago, 2F2B1D