

**Beschluss
der Landesregierung****Deliberazione
della Giunta Provinciale**

Nr. 675
Sitzung vom 20/06/2017 Seduta del

ANWESEND SIND

Landeshauptmannstellvertr.
Landeshauptmannstellvertr.
Landesräte

Generalsekretär

Christian Tommasini
Richard Theiner
Philipp Achammer
Waltraud Deeg
Florian Mussner
Martha Stocker

Eros Magnago

SONO PRESENTI

Vicepresidente
Vicepresidente
Assessori

Segretario Generale

Betreff:

Gemeinde Neumarkt:
Genehmigung einer Abänderung zum
Bauleitplan der Gemeinde

Ratsbeschluss Nr. 15 vom 2. Mai 2017 –
GAB 230/2016

Oggetto:

Comune di Egna:
Approvazione di una modifica al piano
urbanistico comunale

Delibera consiliare n. 15 del 2 maggio 2017
– DGC 230/2016

Vorschlag vorbereitet von
Abteilung / Amt Nr.

28.3

Proposta elaborata dalla
Ripartizione / Ufficio n.

Prämissen

Der Gemeindevorstand von Neumarkt hat mit Beschluss Nr. 230/2016 den Entwurf für Änderungen zum Bauleitplan beschlossen.

Die Gemeinde hat das Verfahren gemäß Art. 21 des LROG durchgeführt.

Die Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung hat in der Sitzung vom 1. Dezember 2016 die Anträge überprüft und dazu das folgende negative Gutachten erteilt.

Es soll eine Fläche im Ausmaß von circa 1.334 m² ausgewiesen werden. Die Umwidmung wird abgelehnt. Die Umwidmung von landwirtschaftliches Grün in privates Grün in diesem Ausmaß entspricht keiner effizienten Flächennutzung, zudem weist die Fläche keine wertvolle Vegetation auf.

Der Gemeinderat beschließt mit Beschluss Nr. 5 vom 21. Februar 2017 die Änderungen zum Bauleitplan. Betreffend die Umwidmung in private Grünzone der Gp 89/8 und der Bp. 1077, K.G. Neumarkt (Abänderung 1.5 des Ratsbeschlusses) beschließt der Gemeinderat diesen Antrag zurückzuziehen und nach eingehender Überprüfung nochmals zu behandeln.

Die Landesregierung hat mit Beschluss Nr. 476 vom 2. Mai 2017 die Änderungen zum Bauleitplan, mit Ausnahme des Antrages Nr. 5, beschlossen.

Der Gemeinderat beschließt mit Beschluss Nr. 15 vom 2. Mai 2017, in Abweichung zum Gutachten der Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung vom 15. Dezember 2016, Prot. Nr. 684860 die Umwidmung in private Grünzone der Gp 89/8 und der Bp. 1077, K.G. Neumarkt, wie vom Gemeindevorstand beschlossen, zu genehmigen. Die betroffene Fläche ist zweifelsohne als Zubehörsfläche zum Wohnhaus, welche in einer Auffüllzone liegt, zu betrachten, in Übereinstimmung zur Nutzung als private Grünfläche, die eine Erhaltung des Grüns trotz der Zubehörsnutzung garantiert. Die Abänderung ermöglicht zudem die Auswirkungen bezüglich der Anwendung der Abstandsregelung der Pflanzenschutzmittel im unmittelbaren Bereich zwischen den Gebäuden in der Wohnbauzone und zu den landwirtschaftlichen Flächen zu begrenzen.

Die Landesregierung hat Einsicht in den Ratsbeschluss Nr. 15/2017 genommen und teilt teilweise die Argumentation der Gemeinde, das heißt, die Begründung, einen Schutz-

Premessa

La Giunta comunale di Egna con deliberazione n. 230/2016 ha adottato una proposta di modifica al piano urbanistico.

Il Comune ha applicato la procedura prevista dall'art. 21 della LUP.

La Commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio nella seduta del 1 dicembre 2016 ha esaminato le proposte e ha espresso il seguente parere negativo in merito.

E' da destinare un'area di circa 1.334 mq. La trasformazione viene respinta. La trasformazione da verde agricolo a verde privato di queste dimensioni non corrisponde ad un utilizzo parsimonioso del territorio e sull'area non è presente una vegetazione pregiata.

Il Consiglio comunale delibera le modifiche al piano urbanistico con delibera n. 5 del 21 febbraio 2017. In merito alla trasformazione in zona di verde privato della p.f. 89/8 e della p.ed. 1077, C.C. Egna (modifica 1.5 nella delibera consiliare) il Consiglio comunale delibera di ritirare questa richiesta e di ritrattarla dopo opportuni approfondimenti.

La Giunta provinciale ha deliberato le modifiche al piano urbanistico con delibera n. 476 del 2 maggio 2017 con eccezione della proposta n. 5.

Con delibera n. 15 del 2 maggio 2017 il Consiglio comunale delibera di approvare, in diffinità al parere della Commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio del 15 dicembre 2016, protocollo n. 684860, la trasformazione in zona di verde privato della p.f. 89/8 e della p.ed. 1077, C.C. Egna, come deliberato dalla Giunta comunale. L'area interessata risulta di evidente vocazione pertinenziale alla casa di abitazione ubicata in zona residenziale di completamento, consono all'utilizzo come verde privato che ne garantisce il mantenimento del verde nonostante l'uso pertinenziale. La modifica urbanistica consente inoltre di limitare gli effetti conseguenti alla vicinanza/adiacenza di aree agricole soggette a trattamenti con anticrittogamici alle case di abitazione ubicate in zona residenziale.

La Giunta provinciale ha preso visione della delibera del Consiglio comunale n. 15/2017 e condivide in parte l'argomentazione del Comune, ovvero nella motivazione di voler

streifen vor Pestiziden zwischen der Wohnbauzone und dem Landwirtschaftsgebiet realisieren zu wollen. Die Landesregierung genehmigt demnach die Änderung mit der Auflage, dass auf der betroffenen Fläche eine wertvolle Vegetation von ökologischer Bedeutung und besonderem Schutz realisiert wird, wie vom Art. 23 (Private Grünzone) der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan vorgesehen.

Die Änderungen des Bauleitplanes sind durch die Artikel 19 und 21 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 i.g.F. geregelt.

Die Landesregierung

b e s c h l i e ß t

mit Stimmeneinhelligkeit und in gesetzlicher Form:

die von der Gemeinde Neumarkt mit Ratsbeschluss Nr. 15 vom 2. Mai 2017 beantragte Umwidmung in private Grünzone der Gp 89/8 und der Bp. 1077, K.G. Neumarkt zu genehmigen.

Für die im Flächenwidmungsplan eigens gekennzeichnete Fläche auf der Gp 89/8 und der Bp. 1077, K.G. Neumarkt muss eine wertvolle Vegetation von ökologischer Bedeutung angepflanzt werden.

Dieser Beschluss wird im Amtsblatt der Region veröffentlicht und tritt am nächsten Tag in Kraft.

DER LANDESHAUPTMANN

DER GENERALSEKRETÄR DER L.R.

FW/RS/As

realizzare una fascia di protezione dai pesticidi tra la zona residenziale e quella di verde agricolo. La Giunta provinciale approva quindi la modifica con la prescrizione che sull'area in oggetto deve essere realizzata una vegetazione di pregio, con valenza ecologica e degna di tutela particolare, come previsto dall'art. 23 (Zona di verde privato) delle norme d'attuazione al piano urbanistico.

Le modifiche al piano urbanistico sono regolate dagli articoli 19 e 21 della Legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13 e successive modifiche.

La Giunta provinciale

d e l i b e r a

ad unanimità di voti legalmente espressi

di approvare la trasformazione in zona di verde privato della p.f. 89/8 e della p.ed. 1077, C.C. Egna, proposta dal Comune di Egna con delibera consiliare n. 15 del 2 maggio 2017.

Per l'area appositamente contrassegnata nel piano di zonizzazione sulla p.f. 89/8 e sulla p.ed. 1077, C.C. Egna deve essere piantata una vegetazione di pregio con valenza ecologica.

Questa delibera è pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione ed entra in vigore il giorno successivo.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.

Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93
über die fachliche, verwaltungsgemäße
und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93
sulla responsabilità tecnica,
amministrativa e contabile

Der Amtsdirektor 12/06/2017 16:54:02 Il Direttore d'ufficio
WEBER FRANK

Der Abteilungsdirektor 14/06/2017 11:12:49 Il Direttore di ripartizione
ASCHBACHER ANTON

Laufendes Haushaltsjahr

Esercizio corrente

zweckgebunden

impegnato

als Einnahmen
ermittelt

accertato
in entrata

auf Kapitel

sul capitolo

Vorgang

operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben

Il direttore dell'Ufficio spese

Der Direktor des Amtes für Einnahmen

Il direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift
entspricht dem Original

Per copia
conforme all'originale

Datum / Unterschrift

data / firma

Abschrift ausgestellt für

Copia rilasciata a



Der Landeshauptmannstellvertreter
Il Vice-Presidente della Provincia

TOMMASINI CHRISTIAN

20/06/2017

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale

MAGNAGO EROS

20/06/2017

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 4 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

nome e cognome: Christian Tommasini

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 4 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Eros Magnago

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

20/06/2017

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Data di emanazione

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma