


**Beschluss
der Landesregierung**
**Deliberazione
della Giunta Provinciale**

Nr. 677
Sitzung vom 20/06/2017 Seduta del

ANWESEND SIND

Landeshauptmannstellvertr.
Landeshauptmannstellvertr.
Landesräte

Christian Tommasini
Richard Theiner
Philipp Achammer
Waltraud Deeg
Florian Mussner
Martha Stocker

Generalsekretär

Eros Magnago

SONO PRESENTI

Vicepresidente
Vicepresidente
Assessori

Segretario Generale

Betreff:

Gemeinde Schlanders:
Genehmigung von Abänderungen zum
Bauleitplan der Gemeinde mit Änderungen
von Amts wegen

Ratsbeschluss Nr. 14 vom 27. April 2017 -
GAB Nr. 44/2017

Oggetto:

Comune di Silandro:
Approvazione di modifiche al piano
urbanistico comunale con modifiche
d'ufficio

Delibera consiliare n. 14 del 27 aprile 2017
- DGC n. 44/2017

Vorschlag vorbereitet von
Abteilung / Amt Nr.

28.3

Proposta elaborata dalla
Ripartizione / Ufficio n.

Der Gemeindevorstand hat mit Beschluss Nr. 44 vom 24. Januar 2017 Änderungen am Bauleitplan beantragt.

Die Gemeinde hat das Verfahren gemäß Art. 21 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 durchgeführt. Zu den vorgesehenen Änderungen wurden weder Einwände noch Vorschläge eingebracht.

Die Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung hat in der Sitzung vom 30. März 2017 die Änderungen überprüft und folgendes Gutachten erteilt:

„a) Umwidmung von Landwirtschaftsgebiet in Wohnbauzone B7 – Auffüllzone Art. 35/bis, Abs. 2 des L.G. Nr. 13/97, von Landwirtschaftsgebiet in Zone für öffentliche Einrichtungen – Verwaltung und öffentliche Dienstleistungen, von Landwirtschaftsgebiet in Gemeindestraße Typ „A“ und von Landwirtschaftsgebiet in Wohnbauzone C5 – Erweiterungszone auf den Gp.en 294, 298/1, 298/4, 331/1, 331/4 und 331/7 K.G. Vetzan

Die Gemeinde hat den erforderlichen Nachweis hinsichtlich des Bedarfes erbracht. Die Kommission diskutiert die Ausweisung und spricht sich einstimmig für die Genehmigung derselben aus, mit der Auflage, die von der Naturgefahr sowie vom Trinkwasserschutzgebiet betroffenen Flächen von einer Bebauung auszunehmen. Die Gemeindestraße ist bis an die Bauzonen heranzuführen.

b) Umwidmung von Landwirtschaftsgebiet und Teile der Wohnbauzone B2 - Auffüllzone in Gemeindestraße Typ „A“ und in Zone für übergemeindliche Einrichtungen auf den Gp.en 41 und 1335/1, K.G. Schlanders

Bei der Änderung handelt es sich um eine Nachführung des Planes aufgrund des tatsächlichen Bestandes, die von der Kommission einstimmig befürwortet wird.

c) Umwidmung von Landwirtschaftsgebiet – Bannzone und Schotterabbaugelände in Gewerbeerbauungsgebiet auf der Gp 580/2, K.G. Schlanders

Der Bedarf an der Fläche ist gegeben und die Erweiterung landschaftlich vertretbar. Die Änderung wird einstimmig befürwortet“.

Der Gemeinderat beschließt mit Beschluss Nr. 14 vom 27. April 2017 die mit Ausschussbeschluss Nr. 44/2017 beantragten Änderungen a) und b) in Einklang mit dem Gutachten der Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung vom 19. April 2017, Prot. Nr.

La Giunta comunale con delibera n. 44 del 24 gennaio 2017 ha proposto modifiche al piano urbanistico.

Il Comune ha applicato la procedura prevista dall'art. 21 della Legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13. Non sono state presentate né proposte né osservazioni alle varianti previste.

La Commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio nella seduta del 30 marzo 2017 ha esaminato le proposte e ha espresso il seguente parere:

„a) Trasformazione da zona di verde agricolo in zona residenziale B7 – zona di completamento art. 35/bis, comma 2 della LP n. 13/97, da zona di verde agricolo in zona per attrezzature collettive – amministrazione e servizi pubblici, da zona di verde agricolo in strada comunale di tipo “A” e da zona di verde agricolo in zona residenziale C5 - zona d'espansione sulle pp. ff. 294, 298/1, 298/4, 331/1, 331/4 e 331/7 C.C. Vezzano

Il Comune ha fornito la necessaria dimostrazione per quanto riguarda il fabbisogno. La Commissione discute la previsione e sostiene all'unanimità l'approvazione della stessa con la prescrizione di escludere dall'edificazione le aree ove esistono pericoli naturali e le aree di tutela dell'acqua potabile. La strada comunale è da proseguire fino alle zone edilizie.

b) Trasformazione da zona di verde agricolo e parti della zona residenziale B2 – zona di completamento in strada comunale tipo “A” e in zona per attrezzature collettive sovramunicipali sulle pp. ff. 41 e 1335/1, C.C. Silandro

Con la modifica avviene un inserimento a posteriori nel piano urbanistico in base all'effettivo stato di fatto. La Commissione accoglie la modifica all'unanimità.

c) Trasformazione da verde agricolo – area di rispetto e area estrattiva in zona d'espansione per insediamenti produttivi sulla p.f. 580/2, C.C. Silandro

Sussiste il fabbisogno dell'area e l'ampliamento è sostenibile dal punto di vista paesaggistico. La modifica è accolta all'unanimità”.

Con la delibera n. 14 del 27 aprile 2017 il Consiglio comunale delibera di approvare le modifiche a) e b), proposte dalla Giunta comunale con delibera n. 44/2017, in concordanza al parere della Commissione per la natura, paesaggio e lo sviluppo del territorio del 19

246658 zu genehmigen.

In Bezug auf die Abänderung c) beschließt der Gemeinderat die Umwidmung von Landwirtschaftsgebiet – Bannzone und Schotterabbaugebiet in Gewerbebeerweiterungsgebiet auf der Gp 580/2, K.G. Schlanders abzulehnen.

Die Landesregierung teilt die Entscheidung der Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung und des Gemeinderates betreffend die Änderungen a) und b).

Betreffend die Abänderung a) werden von Amts wegen die Anwendung in Bezug auf den Art. 36/bis, Abs. 2 des L.G. Nr. 13/97 richtiggestellt und der Art. 18 (Wohnbauzone B7 – Auffüllzone) der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan mit dem Hinweis für konventionierte Wohnungen im Sinne des Art. 79 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 sowie das Durchführungsprogramm ergänzt. Zudem wird von Amts wegen die Gemeindestraße bis an die Bauzonen herangeführt.

Betreffend die Abänderung c) schließt sich die Landesregierung der Entscheidung des Gemeinderates an.

Die Änderung des Bauleitplanes ist durch die Artikel 19 und 21 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 i.g.F. geregelt.

Die Landesregierung

b e s c h l i e ß t

mit Stimmeneinhelligkeit und in gesetzlicher Form:

die von der Gemeinde Schlanders mit Ratsbeschluss Nr. 14 vom 27. April 2017 beantragten Abänderungen zum Bauleitplan wie folgt zu genehmigen:

a) Umwidmung von Landwirtschaftsgebiet in Wohnbauzone B7 – Auffüllzone Art. 36/bis, Abs. 2 des L.G. Nr. 13/97, von Landwirtschaftsgebiet in Zone für öffentliche Einrichtungen – Verwaltung und öffentliche Dienstleistungen, von Landwirtschaftsgebiet in Gemeindestraße Typ „A“ und von Landwirtschaftsgebiet in Wohnbauzone C5 – Erweiterungszone auf den Gp.en 294, 298/1, 298/4, 331/1, 331/4 und 331/7 K.G. Vetzan.

Der Art. 18 (Wohnbauzone B7 – Auffüllzone) der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan wird mit folgendem Wortlaut ergänzt:

„Die aufgrund der Erweiterung der Wohnbau-

aprire 2017, protocollo n. 246658.

In merito alla modifica c) il Consiglio comunale delibera di rigettare la trasformazione da verde agricolo – area di rispetto e area estrattiva in zona d'espansione per insediamenti produttivi sulla p.f. 580/2, C.C. Silandro.

La Giunta provinciale condivide la decisione della Commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio e del Consiglio comunale in merito alle modifiche a) e b).

Riguardante la modifica a) viene d'ufficio rettificata l'adozione in merito all'art. 36/bis, comma 2 della LP n. 13/97 ed integrati l'art. 18 (Zona residenziale B7 – zona di completamento) delle norme d'attuazione al piano urbanistico con l'indicazione per appartamenti convenzionati ai sensi dell'art. 79 della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13 nonché il programma d'attuazione. Inoltre d'ufficio la strada comunale viene allungata fino alle zone edilizie.

Riguardante la modifica c) la Giunta provinciale concorda con la decisione del Consiglio comunale.

La modifica al piano urbanistico è disciplinata dagli articoli 19 e 21 della Legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13 e successive modifiche.

La Giunta provinciale

d e l i b e r a

ad unanimità di voti legalmente espressi

di approvare le modifiche al piano urbanistico, proposte dal Comune di Silandro con delibera consiliare n. 14 del 27 aprile 2017, come segue:

a) Trasformazione da zona di verde agricolo in zona residenziale B7 – zona di completamento art. 36/bis, comma 2 della LP n. 13/97, da zona di verde agricolo in zona per attrezzature collettive – amministrazione e servizi pubblici, da zona di verde agricolo in strada comunale di tipo „A“ e da zona di verde agricolo in zona residenziale C5 – zona d'espansione sulle pp.ff. 294, 298/1, 298/4, 331/1, 331/4 e 331/7 C.C. Vezzano.

L'art. 18 (Zona residenziale B7 – zona di completamento) delle norme d'attuazione al piano urbanistico viene integrato con il seguente testo:

zone B7 im Bereich der Gp. 331/4, K.G. Vetzan ausgewiesene Baumasse ist für konventionierte Wohnungen im Sinne des Art. 79 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 zweckbestimmt“.

Das Durchführungsprogramm wird wie folgt ergänzt:

„Die Verwirklichung der laut Gemeinderatsbeschluss Nr. 14 vom 27. April 2017 genehmigten neuen Erweiterungszone in Vetzan wird für den Zeitraum 2018 bis 2026 festgelegt“.

Zudem wird der 2. Durchführungsabschnitt des Durchführungsprogramm unter Punkt 2 „Öffentliche Einrichtungen“ wie folgt ergänzt:

„- Neubau einer Feuerwehrrhalle in der Fraktion Vetzan“.

b) Umwidmung von Landwirtschaftsgebiet und Teile der Wohnbauzone B2 - Auffüllzone in Gemeindestraße Typ „A“ und in Zone für übergemeindliche Einrichtungen auf den Gp.en 41 und 1335/1, K.G. Schlanders.

Dieser Beschluss wird im Amtsblatt der Region veröffentlicht und tritt am nächsten Tag in Kraft.

DER LANDESHAUPTMANN

DER GENERALSEKRETÄR DER L.R.

FW/RS/As

“La cubatura prevista in base all’ampliamento della zona residenziale B7 nell’ambito della p.f. 331/4, C.C. Vezzano è destinata ad appartamenti convenzionati secondo l’art. 79 della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13”.

Il programma d’attuazione viene integrato come segue:

„La realizzazione della nuova zona d’espansione a Vezzano, approvata seconda la delibera del Consiglio comunale n. 14 del 27 aprile 2017, è stabilita per il periodo di tempo 2018 fino 2026”.

Inoltre il secondo capitolo del programma d’attuazione viene integrato al punto 2 “Attrezzature pubbliche” come segue:

“- Nuova costruzione di una caserma dei vigili del fuoco nella frazione Vezzano”.

b) Trasformazione da zona di verde agricolo e parti della zona residenziale B2 – zona di completamento in strada comunale tipo “A” e in zona per attrezzature collettive sovramunicipali sulle pp.ff. 41 e 1335/1, C.C. Silandro.

Questa delibera è pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione ed entra in vigore il giorno successivo.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.







Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93
über die fachliche, verwaltungsgemäße
und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93
sulla responsabilità tecnica,
amministrativa e contabile

Der Amtsdirektor 12/06/2017 17:54:52 Il Direttore d'ufficio
WEBER FRANK

Der Abteilungsdirektor 14/06/2017 11:12:52 Il Direttore di ripartizione
ASCHBACHER ANTON

Laufendes Haushaltsjahr

Esercizio corrente

zweckgebunden

impegnato

als Einnahmen
ermittelt

accertato
in entrata

auf Kapitel

sul capitolo

Vorgang

operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben

Il direttore dell'Ufficio spese

Der Direktor des Amtes für Einnahmen

Il direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift
entspricht dem Original

Per copia
conforme all'originale

Datum / Unterschrift

data / firma

Abschrift ausgestellt für

Copia rilasciata a



Der Landeshauptmannstellvertreter
Il Vice-Presidente della Provincia

TOMMASINI CHRISTIAN

20/06/2017

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale

MAGNAGO EROS

20/06/2017

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 8 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

nome e cognome: Christian Tommasini

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 8 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Eros Magnago

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

20/06/2017

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Data di emanazione

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma