

**Beschluss
der Landesregierung****Deliberazione
della Giunta Provinciale**

Nr. 856
Sitzung vom 08/08/2017 Seduta del

ANWESEND SIND

Landeshauptmann
Landesräte

Generalsekretär

Arno Kompatscher
Philipp Achammer
Waltraud Deeg
Florian Mussner
Arnold Schuler

Eros Magnago

SONO PRESENTI

Presidente
Assessori

Segretario Generale

Betreff:

Gemeinde Sand in Taufers: Genehmigung
einer Abänderung zum Bauleitplan der
Gemeinde mit Raumordnungsvertrag und
mit Änderungen von Amtswegen
Ratsbeschluss Nr. 7 vom 15.02.2017
(GAB 460/2015)

Oggetto:

Comune di Campo Tures: Approvazione di
una modifica al piano urbanistico comunale
con convenzione urbanistica e con
modifiche d'ufficio
Delibera consiliare n. 7 del 15/02/2017
(DGC 460/2015)

Vorschlag vorbereitet von
Abteilung / Amt Nr.

28.2

Proposta elaborata dalla
Ripartizione / Ufficio n.

Der Gemeindevausschuss von Sand in Taufers hat mit Beschluss Nr. 460 vom 08.05.2015 den Entwurf für folgende Änderungen zum Bauleitplan beschlossen.

Die Gemeinde hat das Verfahren gemäß Art. 21 des Landesraumordnungsgesetzes, L.G. Nr. 13 vom 11.08.1997 i.g.F. durchgeführt. Zu den vorgesehenen Änderungen sind während des Zeitraums der Veröffentlichung zwei Einwände eingebracht worden, die jedoch mittlerweile infolge der inzwischen rechtskräftigen Bauleitplanänderungen (genehmigt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 416 vom 19.04.2016) hinfällig sind.

Die Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung hat in der Sitzung vom 01.12.2016 den Antrag überprüft und folgendes Gutachten erteilt:

„Die Gemeinde beabsichtigt den bestehenden Parkplatz in St. Moritzen an der linken Seite der Ahr zu erweitern.

Die erforderliche Fläche ist derzeit als Wohnbauzone A1 gewidmet und laut Gefahrenprüfung blaue Zone H3.

Durch die Vergrößerung des Parkplatzes bleibt eine Restfläche der Wohnbauzone A1, die als Waldstreifen eingetragen wird. Gleichzeitig wird auch die Zone des bestehenden E-Werkes des Elektrokonsortiums St. Moritzen entsprechend dem Bestand abgegrenzt.

Der öffentliche Parkplatz und die E-Kabine (Zone für öffentliche Einrichtungen - Verwaltung und öffentliche Dienstleistung) werden aus dem Wiedergewinnungsplan ausgeklammert.

Die Fläche für die Erweiterung des Parkplatzes wird an die Gemeinde übertragen und im Gegenzug wird eine neue Wohnbauzone im südlichen Teil der Daimer-Straße, direkt anschließend an die bestehende Wohnbauzone ausgewiesen; auch diese befindet sich in einer blauen Gefahrenzone. Die laut Kompatibilitätsprüfung vorgesehenen Objektschutzmaßnahmen müssen in den Durchführungsbestimmungen festgeschrieben werden.

Es fehlt die erforderliche Abwägung der Interessen und Prüfung von Alternativen. Vor dem Ratsbeschluss muss das positive Gutachten des Amtes für Wildbach- und Lawinenverbauung vorliegen für den Parkplatz und die neue Wohnbauzone.“

Das Amt für Wildbach- und Lawinenverbauung Ost hat am

La Giunta comunale di Campo Tures con deliberazione n. 460 del 08/05/2015 ha adottato una proposta delle seguenti modifica al piano urbanistico.

Il Comune ha applicato la procedura prevista dall'art. 21 della Legge urbanistica provinciale, L.P. n. 13 del 11/08/1997 e successive modifiche. Durante il periodo della pubblicazione sono state presentate due osservazioni che però nel frattempo sono superflue, in quanto le modifiche al piano urbanistico sono entrate in vigore (approvate con delibera della Giunta provinciale n. 416 del 19/04/2016).

La Commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio nella seduta del 01/12/2016 ha esaminato la proposta ed ha espresso il seguente parere:

“Il Comune intende ampliare l'esistente parcheggio a San Maurizio sul lato sinistro dell'Aurino.

L'area necessaria attualmente è destinata a zona residenziale A1 e secondo l'esame del pericolo come zona blu H3.

Tramite l'ampliamento del parcheggio rimane un'area residua della zona residenziale A1, la quale viene inserita come fascia boschiva. Contemporaneamente anche la zona della centrale elettrica del Consorzio elettrico San Maurizio viene delimitata in base allo stato di fatto.

Il parcheggio pubblico e la cabina elettrica (zona per attrezzature collettive - Amministrazione e servizi pubblici) vengono esclusi dal piano di recupero.

L'area per l'ampliamento del parcheggio viene ceduta al Comune e come controprestazione viene prevista una nuova zona residenziale nella parte sud della via Daimer, direttamente confinante all'esistente zona residenziale; anche essa in zona di pericolo blu. I previsti provvedimenti di sicurezza in base alla verifica di compatibilità devono essere fissati nelle norme di attuazione.

Manca la necessaria valutazione degli interessi e la verifica di alternative. Prima della delibera consigliare per il parcheggio e per la nuova zona residenziale deve essere rilasciato il parere positivo dell'Ufficio Sistemazione bacini montani.”

L'Ufficio Sistemazione bacini montani est ha espresso parere positivo in data

05.12.2016 positives Gutachten hinsichtlich der Erweiterung des öffentlichen Parkplatzes in St. Moritzen erteilt.

Das Amt für Schätzungen und Enteignungen hat mit Schreiben vom 24.03.2017 festgestellt, dass der vorgeschlagene Raumordnungsvertrag nicht den Vorgaben des Art. 40/bis, Abs. 6 entspricht, der unter anderem vorschreibt, dass die Gegenleistungen nicht zu Ungunsten der öffentlichen Verwaltung gewichtet sein dürfen. Dafür ist laut Ansicht des Amtes eine Ausgleichszahlung von zumindest 45.000,00 Euro zu Gunsten der Gemeinde notwendig.

Der Gemeinderat von Sand in Taufers hat mit Beschluss Nr. 7 vom 15.02.2017, unter Berücksichtigung des Gutachtens der Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung, folgende Abänderungen zum Bauleitplan genehmigt:
Erweiterung des öffentlichen Parkplatzes St. Moritzen mit Verlegung von Wohnkubaturen in der Daimer-Straße mittels Raumordnungsvertrag.

Mit Schreiben vom 26.06.2017, Eingangsprotokoll Nr. 388952, hat die Gemeinde der Abteilung Natur, Landschaft und Raumentwicklung mitgeteilt, dass der Raumordnungsvertrag durch den Zusatz ergänzt wird, dass die Privatparteien eine Ausgleichszahlung von 45.000 Euro an die Gemeinde leisten.

Die Landesregierung stellt fest, dass die Gemeinde die Vorschriften der Kommission im Ratsbeschluss berücksichtigt hat und die verbleibende Restfläche der Wohnbauzone A1 als Waldstreifen eingetragen hat.

Die Landesregierung stellt weiters fest, dass der Gemeinderat es verabsäumt hat die Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan zu ergänzen, da der Standort der neuen Wohnbauzone in eine Zone mit hoher hydrogeologischer Gefahr fällt. Die Landesregierung genehmigt daher den Antrag, wie vom Gemeinderat beschlossen mit Ergänzung der Durchführungsbestimmungen von Art. 14 Wohnbauzone C1 - Erweiterungszone von Amts wegen:

„Die Objekt- und Zivilschutzmaßnahmen gemäß Kapitel 9.2 der hydrogeologischen Studie Sulzenbacher/alpinplan vom April 2015 zur Gp. 470 sind einzuhalten und im Zuge des

05/12/2016 riguardo all'ampliamento del parcheggio pubblico a San Maurizio.

L'Ufficio Estimo ed Espropri con nota del 24/03/2017 ha constatato che la convenzione urbanistica proposta non corrisponde alle prescrizioni dell'art. 40/bis, comma 6 che tra l'altro prescrive che le controprestazioni non devono compromettere l'interesse della pubblica amministrazione. L'Ufficio è dell'avviso che per questo è necessario un pagamento in denaro di almeno euro 45.000 a favore del comune.

Il Consiglio comunale di Campo Tures con delibera n. 7 del 15/02/2017, ha deliberato le seguenti modifiche al piano urbanistico, rispettando il parere della Commissione per la Natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio:

Ampliamento di un parcheggio pubblico a S. Maurizio con spostamento di cubatura residenziale in via Daimer tramite convenzione urbanistica.

Con lettera del 26/06/2017, protocollo d'ingresso n. 388952, il Comune ha comunicato alla Ripartizione Natura, paesaggio e sviluppo del territorio che la convenzione urbanistica verrà integrata con l'aggiunta che le parti private effettueranno un pagamento in denaro di euro 45.000 a favore del comune.

La Giunta provinciale constata che il Comune ha rispettato le prescrizioni della Commissione nella delibera consiliare avendo inserito l'area residua della zona residenziale A1 come fascia boschiva.

La Giunta provinciale constata inoltre, che il Consiglio comunale ha tralasciato l'integrazione delle norme di attuazione al piano urbanistico, poiché la posizione della zona residenziale cade in una zona con pericolo idrogeologico elevato. La Giunta provinciale approva quindi la modifica come richiesta dal Consiglio comunale integrando d'ufficio l'art. 14 zona residenziale C1 - zona di espansione - delle norme di attuazione al piano urbanistico:

“I provvedimenti di protezione fisica e civile secondo il capitolo 9.2 dello studio idrogeologico e idraulico di Sulzenbacher/alpinplan dell'aprile 2015 per la p.f. 470 C.C. Campo Tures sono da rispettare e da concretizzare in fase di progetto

Einreichprojektes zu konkretisieren.“

Zudem unterstreicht die Landesregierung, dass für die neue Wohnbauzone ein Durchführungsplan erstellt werden muss.

Gestützt auf die Art. 19 und 21 des Landesraumordnungsgesetzes, L.G. vom 11.08.1997, Nr. 13 i.g.F. und die Art. 3 und 6 des Landschaftsschutzgesetzes, L.G. vom 25.07.1970, Nr. 16 i.g.F.

b e s c h l i e ß t
die Landesregierung

einstimmig in gesetzmäßiger Weise:

die von der Gemeinde Sand in Taufers mit Ratsbeschluss Nr. 7 vom 15.02.2017 beantragten Abänderungen zum Bauleitplan und Landschaftsplan wie folgt zu genehmigen:

Erweiterung des öffentlichen Parkplatzes St. Moritzen mit Verlegung von Wohnkubaturen in der Daimer-Straße mittels Raumordnungsvertrag, mit der Auflage, dass eine Ausgleichszahlung von 45.000 Euro von Seiten der Privatparteien an die Gemeinde geleistet werden muss.

Die Durchführungsbestimmungen Art. 14 Wohnbauzone C1 - Erweiterungszone - zum Bauleitplan der Gemeinde werden wie folgt ergänzt:

„Auf einem Teil der Gp. 470 K.G. Sand, ist die Wohnbauzone „C1 X“ infolge eines Raumordnungsvertrages ausgewiesen, wobei auf dieser Fläche eine maximale urbanistische Kubatur von 1.040 m³ zugelassen ist, die zwar nicht dem geförderten Wohnbau vorbehalten wird, aber zur Gänze konventioniert werden muss. Die Ausarbeitung eines Durchführungsplanes ist vorgeschrieben. Die Objekt- und Zivilschutzmaßnahmen gemäß Kapitel 9.2 der hydrogeologischen und hydraulischen Studie Sulzenbacher/ alpinplan vom April 2015 zur Gp. 470 K.G. Sand, sind einzuhalten und im Zuge des Einreichprojektes zu konkretisieren.“

Dieser Beschluss wird im Amtsblatt der Region veröffentlicht und tritt am Tag nach seiner Veröffentlichung in Kraft.

definitivo.“

Inoltre la Giunta provinciale ribadisce che per la nuova zona residenziale deve essere elaborato un piano di attuazione.

Visti gli artt. 19 e 21 della Legge urbanistica provinciale, L.P. 11 agosto 1997, n. 13 e successive modifiche e gli artt. 3 e 6 della Legge sulla tutela del paesaggio, L.P. 25 luglio 1970, n. 16 e successive modifiche

la Giunta Provinciale
d e l i b e r a

a voti unanimi legalmente espressi:

di approvare le modifiche al piano urbanistico e paesaggistico, proposte dal Comune di Campo Tures con delibera consiliare n. 7 del 15/02/2017, come segue:

Ampliamento del parcheggio pubblico a S. Maurizio con spostamento di cubatura residenziale in via Daimer tramite convenzione urbanistica con la prescrizione che le parti private sono obbligate ad effettuare un pagamento in denaro di euro 45.000 a favore del comune.

Le norme di attuazione art. 14 zona residenziale C1 - zona di espansione - al piano urbanistico comunale vengono integrati come segue:

“Su una parte della p.f. 470, C.C. Campo Tures, è inserita la zona residenziale „C1 X“ secondo una convenzione urbanistica, dove su questa area è ammessa una cubatura urbanistica massima di 1.040 m³, che non è riservata all'edilizia abitativa agevolata, però deve essere convenzionata al totale. È prescritta l'elaborazione di un piano di attuazione.

I provvedimenti di protezione fisica e civile secondo il capitolo 9.2 dello studio idrogeologico e idraulico di Sulzenbacher/ alpinplan dell'aprile 2015 per la p.f. 470 C.C. Campo Tures sono da rispettare e da concretizzare in fase di progetto definitivo.“

La presente delibera viene pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione ed entra in vigore il giorno successivo alla sua pubblicazione.

DER LANDESHAUPTMANN

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

DER GENERALSEKRETÄR DER L.R.

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.

Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93
über die fachliche, verwaltungsgemäße
und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93
sulla responsabilità tecnica,
amministrativa e contabile

Der Amtsdirektor 26/07/2017 11:41:39 Il Direttore d'ufficio
GANTHALER SYLVIA

Der Abteilungsdirektor 26/07/2017 12:11:32 Il Direttore di ripartizione
ASCHBACHER ANTON

Laufendes Haushaltsjahr

Esercizio corrente

zweckgebunden

impegnato

als Einnahmen
ermittelt

accertato
in entrata

auf Kapitel

sul capitolo

Vorgang

operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben

Il direttore dell'Ufficio spese

Der Direktor des Amtes für Einnahmen

Il direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift
entspricht dem Original

Per copia
conforme all'originale

Datum / Unterschrift

data / firma

Abschrift ausgestellt für

Copia rilasciata a



Der Landeshauptmann
Il Presidente

KOMPATSCHER ARNO

08/08/2017

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale

MAGNAGO EROS

08/08/2017

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 8 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

nome e cognome: Arno Kompatscher

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 8 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Eros Magnago

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

08/08/2017

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Data di emanazione

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma