

**Beschluss
der Landesregierung****Deliberazione
della Giunta Provinciale**

Nr. 852
Sitzung vom 08/08/2017 Seduta del

ANWESEND SIND

Landeshauptmann
Landesräte

Generalsekretär

Arno Kompatscher
Philipp Achammer
Waltraud Deeg
Florian Mussner
Arnold Schuler

Eros Magnago

SONO PRESENTI

Presidente
Assessori

Segretario Generale

Betreff:

Gemeinde Lana
Durchführungsplan für das Gewerbegebiet
von Landesinteresse „Industriezone Lana“ -
Variante II.
Endgültige Genehmigung

Oggetto:

Comune di Lana
Piano di attuazione per la zona produttiva
d'interesse provinciale "Zona industriale di
Lana" - Variante II.
Approvazione definitiva

Vorschlag vorbereitet von
Abteilung / Amt Nr.

28.1

Proposta elaborata dalla
Ripartizione / Ufficio n.

Die Landesregierung nimmt folgende Tatsachen, Rechtsvorschriften, Unterlagen und Gesetze zur Kenntnis:

- geltenden Bauleitplan der Gemeinde Lana;
- Durchführungsplan für das Gewerbegebiet von Landesinteresse „Industriezone Lana“, genehmigt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 1405 vom 19. September 2011.

Mit eigenem Beschluss Nr. 278 vom 14. März 2017 wurde der Entwurf für die Abänderung des Durchführungsplanes genehmigt. Die Änderungen betreffen:

- Neuabgrenzung der Baulose 23 und 35 aufgrund von veränderten Eigentumsverhältnissen;
- Abschnittsweise Aufhebung des Zufahrtsverbots längs des Bauloses 23 um eine direkte Zufahrt von der Landesstraße Nr. 101 zu ermöglichen;
- Umformulierung und Ergänzung des Art. 5.a) Baugrenze und Gebäudeabstand der Durchführungsbestimmungen des Plans:
- 1. Ergänzung: *...Ein Zurücktreten von der Baugrenze ist ohne Einschränkung möglich, das Überschreiten ist nicht zulässig. Ausnahmen bilden: (...) „schlichte Überdachungen leichter Struktur ohne technische Anlagen bis an die Grundstücksgrenze mit Einverständnis der Nachbarn.“*
- 2. Ergänzung: *„Eine Unterschreitung des Grenzabstandes (min. 5 Meter) kann bei nachgewiesener Notwendigkeit für technische Aufbauten (Silos, Lifte, Antennen, Kamine, Kräne, Geländer, usw.) genehmigt werden.“*

Die Variante II des Durchführungsplanes besteht aus folgenden Unterlagen:

- Rechtsplan im Maßstab 1:1.000;
- Durchführungsbestimmungen.

Der Beschluss wurde der Gemeinde Lana übermittelt und im Gemeindesekretariat sowie am Sitz der Landesverwaltung für die Dauer von 30 Tagen hinterlegt. Während dieser Frist sind keine Einwände abgegeben worden.

Der Gemeinderat von Lana hat mit Beschluss Nr. 19 vom 31. Mai 2017 ein positives Gutachten erlassen.

Die Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung hat in der Sitzung vom 6.

La Giunta Provinciale prende atto dei seguenti fatti, atti amministrativi, documenti e leggi:

- piano urbanistico vigente del Comune di Lana;
- piano di attuazione per la zona produttiva di interesse provinciale “Zona industriale di Lana” approvato con delibera della Giunta Provinciale n. 1405 del 19 settembre 2011.

Con propria delibera n. 278 del 14 marzo 2017 è stata adottata una modifica del piano di attuazione. Le variazioni riguardano:

- Nuova delimitazione dei lotti 23 e 35 a causa di modifiche dei rapporti di proprietà;
- Parziale riduzione della linea di divieto di accesso lungo il lotto 23 per consentirvi un accesso diretto dalla strada provinciale n. 101;
- Riformulazione e integrazione dell'art. 5.a) Limite di edificabilità e distanza tra edifici nelle norme di attuazione del piano:
- Integrazione 1: *„è consentito qualsiasi arretramento dal limite di edificabilità mentre non è consentita alcuna edificazione oltre tale limite, ad eccezione di: (...) “tettoie in struttura leggera, senza impianti tecnici, fino al confine di proprietà con consenso scritto dei confinanti”.*
- Integrazione 2: *“In caso di comprovate esigenze sono ammesse minori distanze dai confini (min. 5 metri) per strutture tecniche (silos, antenne, ciminiere, ponti di servizio, ringhiere, ecc.).”*

La variante II del piano di attuazione è composta dai seguenti allegati:

- piano normativo in scala 1:1.000;
- norme di attuazione.

La delibera è stata trasmessa al Comune di Lana e depositata per la durata di 30 giorni nella segreteria comunale e presso la sede dell'Amministrazione provinciale. Durante questo periodo non è pervenuta nessuna osservazione.

Il consiglio comunale di Lana ha espresso il proprio parere favorevole alla modifica del piano di attuazione con delibera n. 19 del 31 maggio 2017.

La Commissione natura, paesaggio e sviluppo del territorio nella seduta del 6 luglio 2017 ha

Juli 2017 den Abänderungsvorschlag des Durchführungsplanes positiv begutachtet, mit der Auflage, dass die Überschreitung der Baugrenze an der Zonengrenze auszuschließen ist. Die Durchführungsbestimmungen sind dahingehend anzupassen.

Umformulierung und Ergänzung des Art. 5.a):

Zulässiges Maß der baulichen Nutzung Abstände und Höhen

a) Baugrenze und Gebäudeabstand:

Die Baugrenze umschreibt die überbaubare Fläche, innerhalb welcher bauliche Anlagen errichtet werden können. Ein Zurücktreten von der Baugrenze ist ohne Einschränkung möglich, ausgeschlossen an der Zonengrenze, das Überschreiten ist nicht zulässig. Ausnahmen bilden:

- Balkone, Gesimse, Dachvorsprünge und Treppen bis zu einer Auskragung von 1,50 m, sofern diese auf der Eigentumsfläche errichtet werden.
- Schlichte Überdachungen leichter Struktur ohne technische Anlagen bis an die Grundstücksgrenze mit Einverständnis der Nachbarn.

Der Abstand von Gebäuden von den internen Erschließungsstraßen darf nicht geringer als 5 m sein. Die Abstände der Gebäude von der Zonengrenze, sowie der Grenzabstand von Gebäuden zur internen Baulosgrenze sind im Rechtsplan wiedergegeben. Dort wo der Rechtsplan ein Anbauen an die Grundstücksgrenze erlaubt, kann bei Einverständnis der Anrainer und bei Vorliegen eines gemeinsamen Projektes an der Grundstücksgrenze zusammengebaut werden. Liegt kein Einverständnis der Anrainer vor, so ist der Mindestabstand von 5 m einzuhalten.

Innerhalb der einzelnen Baulose muss zwischen Fassaden mit Aussichts fenstern ein Abstand von mindestens 10 m und zwischen Fassaden ohne Aussichts fenstern von mindestens 3 m eingehalten werden. Aussichts fenster sind definiert im Sinne des Art. 900 des italienischen Zivilgesetzbuches.

Im Falle, dass sich Büroräume bzw. Wohnräume auf diese Grenzübereichungen mit Licht- oder Aussichts fenstern öffnen, muss der Nachweis eines freien Sichtwinkels von mindestens 45° ab der Ebene dieser Räume erbracht werden. Eine Unterschreitung des Grenzabstands (min. 5 m), kann bei nachgewiesener Notwendigkeit für technische Aufbauten (Silos, Lifte, Antennen, Kamine, Kräne, Geländer, usw.) genehmigt werden. Die Überschreitung der Baugrenze ist an der

espresso un parere favorevole sulla proposta di modifica del piano di attuazione, con la condizione che il superamento del limite di edificabilità sia escluso per il confine di zona. Le norme di attuazione sono adeguate di conseguenza.

Riformulazione e integrazione dell'art. 5.a):

Limiti per l'utilizzazione edificiale Distanze ed altezze

a) Limite di edificabilità e distanza tra edifici:

Il limite di edificabilità definisce l'area edificabile entro la quale si possono realizzare i fabbricati. È consentito qualsiasi arretramento dal limite di edificabilità, ad esclusione per il confine di zona, mentre non è consentita alcuna edificazione oltre tale limite, ad eccezione di:

- balconi, cornicioni, gronde e scale di sicurezza fino ad un aggetto di 1,50 m, fermo restando che questi siano realizzati entro i confini di proprietà.
- tettoie in struttura leggera, senza impianti tecnici, fino al confine di proprietà con consenso scritto dei confinanti.

La distanza degli edifici dalle strade di urbanizzazione interne non deve essere inferiore a 5 m.

Le distanze degli edifici dai confini di zona e la distanza minima di edifici dai confini interni del lotto sono definite all'interno del Piano normativo. Dove il Piano normativo consente di costruire in aderenza sul confine del lotto, ciò è consentito solo se i confinanti danno il loro consenso scritto e presentino un progetto comune. Nel caso non venga presentato il consenso scritto dei confinanti la distanza minima non deve misurare meno di 5 m.

All'interno di ogni singolo lotto la distanza tra facciate con vedute non deve essere inferiore a 10 m e non inferiore a 3 m in caso di facciate senza vedute. Le vedute sono definite dall'art. 900 del Codice Civile italiano.

Nel caso, che su questi ambiti di confine si affaccino uffici o alloggi di servizio con finestre o vedute deve essere provato il sussistere di un angolo di visuale libera pari a 45° a partire dalla quota di questi vani.

In caso di comprovate esigenze sono ammesse minori distanze dai confini (min. 5 metri) per strutture tecniche (silos, antenne, ciminie, ponti di servizio, ringhiere, ecc.), tale deroga non si applica lungo i confini di zona.

...

Zonengrenze auszuschließen.

...

Es wird für zweckmäßig erachtet, den Durchführungsplan zu genehmigen, damit die Bebauung und die Nutzung des Gewerbegebietes ermöglicht und verbessert wird.

Artikel 34 des Landesraumordnungsgesetzes 11. August 1997, Nr. 13 regelt das Verfahren für die Genehmigung und Änderung der Durchführungspläne für Zonen in der Zuständigkeit des Landes, Abschnitt V regelt die Gewerbegebiete.

Die Landesregierung macht sich das Gutachten der Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung zu Eigen und, dies vorausgeschickt,

beschließt

einstimmig in gesetzmäßiger Weise:

die Variante II zum Durchführungsplan für das Gewerbegebiet von Landesinteresse „Industriezone Lana“, wie in den Prämissen angeführt endgültig zu genehmigen.

Folgende Unterlagen gelten als Anhang zu dieser Änderung des Durchführungsplanes:

- Durchführungsbestimmungen;
- Rechtsplan, 1:1.000.

Dieser Beschluss wird auszugsweise im Bürgernetz des Landes veröffentlicht.

DER LANDESHAUPTMANN

DER GENERALSEKRETÄR DER L.R.

Si ritiene opportuno evadere la richiesta di approvazione del piano attuativo al fine di garantire e migliorare l'edificazione e l'utilizzo della zona produttiva.

L'articolo 34 della legge urbanistica provinciale 11 agosto 1997, n. 13 disciplina il procedimento di approvazione dei piani di attuazione di competenza della Provincia, il Capo V disciplina le zone per insediamenti produttivi.

La Giunta Provinciale, fatto proprio il parere della Commissione natura, paesaggio e sviluppo del territorio e ciò premesso,

delibera

a voti unanimi legalmente espressi:

di approvare in via definitiva la variante II al Piano di attuazione della zona produttiva di interesse provinciale "Zona industriale di Lana", come in premessa.

Gli allegati alla modifica del piano di attuazione sono i seguenti:

- norme di attuazione;
- piano normativo, 1:1.000.

Questa delibera è pubblicata per estratto nella Rete Civica della Provincia.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.

Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93
über die fachliche, verwaltungsgemäße
und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93
sulla responsabilità tecnica,
amministrativa e contabile

Der Amtsdirektor

26/07/2017 14:39:22
BUSSADORI VIRNA

Il Direttore d'ufficio

Der Abteilungsdirektor

28/07/2017 11:51:17
ASCHBACHER ANTON

Il Direttore di ripartizione

Laufendes Haushaltsjahr

Esercizio corrente

zweckgebunden

impegnato

als Einnahmen
ermittelt

accertato
in entrata

auf Kapitel

sul capitolo

Vorgang

operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben

Il direttore dell'Ufficio spese

Der Direktor des Amtes für Einnahmen

Il direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift
entspricht dem Original

Per copia
conforme all'originale

Datum / Unterschrift

data / firma

Abschrift ausgestellt für

Copia rilasciata a



Der Landeshauptmann
Il Presidente

KOMPATSCHER ARNO

08/08/2017

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale

MAGNAGO EROS

08/08/2017

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 8 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

nome e cognome: Arno Kompatscher

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 8 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Eros Magnago

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

08/08/2017

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Data di emanazione

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma