Beschluss Nr./N. Delibera: 0997/2017. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 315333 - Eros Magnago, 2F2B1D

Beschluss der Landesregierung / Deliberazione della Giunta Provinciale

Nr. 997
Sitzung vom / Seduta del 19/09/2017

ANWESEND SIND		SONO PRESENTI
Landeshauptmann	Arno Kompatscher	Presidente
Landeshauptmannstellvertr.	Christian Tommasini	Vicepresidente
Landeshauptmannstellvertr.	Richard Theiner	Vicepresidente
Landesräte	Waltraud Deeg	Assessori
	Florian Mussner	
	Arnold Schuler	
	Martha Stocker	
Generalsekretär	Eros Magnago	Segretario Generale

Betreff:

Gemeinde Hafling:
Ablehnung einer Abänderung zum Bauleitplan der Gemeinde

Ratsbeschluss Nr. 5 vom 17. Februar 2017 - GAB 48/2016

Oggetto:

Comune di Avelengo:
Rigetto di una modifica al piano urbanistico comunale

Delibera consiliare n. 5 del 17 febbraio 2017 – DGC 48/2016

Vorschlag vorbereitet von Abteilung / Amt Nr. 28.3 Proposta elaborata dalla Ripartizione / Ufficio n.

Beschluss Nr./N. Delibera: 0997/2017. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 315333 - Eros Magnago, 2F2B1D

Prämissen

Der Gemeindeausschuss von Hafling hat mit Beschluss Nr. 48 vom 13. April 2016 den Entwurf für Änderungen zum Bauleitplan beschlossen.

Die Gemeinde hat das Verfahren gemäß Art. 21 des LROG durchgeführt. Gegen den obgenannten Ausschussbeschluss wurden drei Einwände zu Abänderung a) eingebracht.

Die Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung hat in der Sitzung vom 21. Juli 2016 die Anträge überprüft und folgendes Gutachten erteilt:

"a) Ausweisung von drei öffentlichen Parkplätzen „Mesner-Moar Häusl", „Nusser" und „Oberdorf"

Die Ausweisung der Parkplätze erfolgt aufgrund der nicht termingerechten Wiederbestätigung des Bauleitplanes. Mit der vorgeschlagenen Änderung übersteigt die Gemeinde die laut LEROP vorgeschlagenen Grenzwerte für Parkplätze deutlich. Die Kommission fordert die Gemeinde daher auf, vor Ratsbeschluss das Erfordernis an den Flächen fachlich begutachten zu lassen und die Parkplatzflächen gegebenenfalls anzupassen bzw. zu reduzieren. Die Ausführung der Parkplätze ist ins Durchführungsprogramm aufzunehmen.
Es sind 3 Einwände von Grundeigentümern zu dieser Abänderung eingegangen, wobei 2 nicht termingerecht eingereicht wurden.
Die Abänderung wird einstimmig mit den oben angeführten Auflagen befürwortet. Die Einwände sind in die Beurteilung eingeflossen.

b) Anpassung der Zonengrenze der Wohnbauzone B2 – Auffüllzone „ex Vereinshaus"

Die Gemeinde beabsichtigt die Neuabgrenzung einer bestehenden Wohnbauauffüllzone, wobei der Vorschlag eine Vergrößerung der Wohnbauzone vorsieht. Die in der Zone bestehenden Gebäude sind nicht mehrheitlich dem Wohnen bestimmt, weshalb die Kommission eine Vergrößerung der Zone ablehnt. Die Kommission empfiehlt der Gemeinde die bestehende Zone entsprechend den Erfordernissen im Rahmen der bestehenden Parameter, was sowohl die Baudichte als auch die Fläche betrifft, kompakt abzugrenzen und befürwortet einstimmig eine Änderung in diesem Sinne."

Es wird darauf hingewiesen, dass die Anpassung der Zonengrenze der Wohnbauzone B2

Premessa

La Giunta comunale di Avelengo con delibera n. 48 del 13 aprile 2016 ha adottato una proposta per diverse modifiche al piano urbanistico.

Il Comune ha applicato la procedura prevista dall'art. 21 della LUP. Avverso la succitata delibera della Giunta comunale sono state presentate tre osservazioni avverso la modifica a).

La Commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio nella seduta del 21 luglio 2016 ha esaminato le proposte e ha espresso il seguente parere:

"a) Previsione di tre parcheggi pubblici "Mesner-Moar Häusl", „Nusser" e „Oberdorf"

La previsione dei parcheggi avviene in base alla riconferma non puntuale del piano urbanistico. Con la modifica proposta il Comune supera in maniera evidente il valore limite per i parcheggi secondo il LEROP. Pertanto la Commissione invita il Comune a fare una perizia sulla necessità delle superfici e di adeguare risp. di ridurre eventualmente le aree per il parcheggio. La realizzazione dei parcheggi è da integrare nel programma d'attuazione.
Sono state presentate 3 osservazioni da parte di proprietari in merito a questa modifica, delle quali 2 non sono pervenute puntualmente.
La modifica viene accolta all'unanimità con le sopraccitate prescrizioni. Le osservazioni sono state recepite nella valutazione.

b) Adeguamento del confine di zona della zona residenziale B2 – zona di completamento „ex casa della cultura"

Il Comune è intenzionato a ridelimitare un'esistente zona residenziale - zona di completamento, motivo per il quale la proposta prevede un ampliamento della zona residenziale. Gli edifici esistenti all'interno della zona non sono destinati per la maggior parte a scopo abitativo, per la qual ragione la Commissione rigetta un ampliamento della zona.
La Commissione raccomanda al Comune di delimitare l'esistente zona in maniera compatta conformemente alle necessità nel rispetto dei parametri in vigore, che riguardano sia la densità edilizia che la superficie, ed accoglie all'unanimità una modifica in questo senso."

Si fa notare che l'adeguamento del confine di zona della zona residenziale B2 – zona di

– Auffüllzone „ex Vereinshaus“ (Abänderung b) bereits mit Dekret des Landesrates Nr. 20377 vom 15. November 2016 genehmigt wurde.

Mit Beschluss Nr. 5 vom 17. Februar 2017 weist der Gemeinderat darauf hin, dass Gespräche mit allen Grundeigentümern hinsichtlich der Neuausweisung der Parkplätze (Abänderung a) geführt wurden, wobei deren Vorschläge mit dem nun vorliegenden geänderten Flächenwidmungen im Rahmen des Möglichen berücksichtigt wurden, wie aus den beiliegenden Unterlagen erstellt von Ing. Winfried Theil im Februar 2017, hervorgeht.
Der Gemeinderat beschließt demnach die Neuausweisung der öffentlichen Parkplätze gemäß dem obgenannten beigefügten technischen Unterlagen zu genehmigen.

Die Landesregierung teilt die Entscheidung der Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung und nimmt Einsicht in den Gemeinderatsbeschluss Nr. 5/2017. Sie stellt fest, dass die Umsetzung der neuen Parkplätze nicht im Durchführungsprogramm aufgenommen worden ist. Zudem fehlt eine grafische Unterlage, aus der die genaue Lage und die Erschließung der aufgrund der technischen Erhebungen nachgewiesenen Parkplatzflächen hervorgehen und lehnt daher den vom Gemeindrat beschlossenen Antrag ab.
Der von Frau Brigitte Egger eingebrachte Einwand ist hinfällig.

Die Änderung des Bauleitplanes ist durch die Artikel 19 und 21 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 i.g.F. geregelt.

Die Landesregierung

b e s c h l i e ß t

mit Stimmeneinhelligkeit und in gesetzlicher Form:

die von der Gemeinde Hafling mit Ratsbeschluss Nr. 5 vom 17. Februar 2017 beantragte Ausweisung von drei öffentlichen Parkplätzen „Mesner-Moar Häusl“, „Nusser“ und „Oberdorf“, wie in den Prämissen angeführt, abzulehnen.

Dieser Beschluss wird im Amtsblatt der Region veröffentlicht und tritt am nächsten Tag in Kraft.

DER LANDESHAUPTMANN

completamento „ex casa della cultura” (modifica b) è già stata approvata con decreto assessorile n. 20377 del 15 novembre 2016.

Con delibera n. 5 del 17 febbraio 2017 il Consiglio comunale fa presente che in merito alla previsione dei parcheggi (modifica a) è stato instaurato un dialogo con tutti i proprietari dei terreni. Le loro relative proposte sono state rispettate per quanto possibile nelle modifiche al piano di zonizzazione ora elaborate, come risulta dall’allegata documentazione tecnica, redatta dall’ing. Winfried Theil nel febbraio 2017.
Il Consiglio delibera quindi di approvare la nuova previsione dei parcheggi pubblici secondo la succitata documentazione tecnica allegata.

La Giunta provinciale condivide la decisione della Commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio e prende visione della delibera del Consiglio comunale n. 5/2017. Essa constata che la realizzazione dei nuovi parcheggi non è stata integrata nel programma d’attuazione. Inoltre manca un documento grafico, dal quale risultano la posizione esatta e l’accesso delle aree per il parcheggio in base ai rilievi tecnici eseguiti e rigetta quindi la modifica richiesta dal Consiglio comunale.
L’osservazione presentata dalla sig.ra Brigitte Egger decade.

La modifica al piano urbanistico è regolamentata dagli articoli 19 e 21 della legge provinciale dell’11 agosto 1997, n. 13 con successive modifiche.

La Giunta provinciale

d e l i b e r a

ad unanimità di voti legalmente espressi

di rigettare la previsione di tre parcheggi pubblici “Mesner-Moar Häusl“, „Nusser“ e „Oberdorf”, proposta dal Comune di Avelengo con delibera consiliare n. 5 del 17 febbraio 2017, come specificato nelle premesse.

Questa delibera è pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione ed entra in vigore il giorno successivo.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

Beschluss Nr./N. Delibera: 0997/2017. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 315333 - Eros Magnago, 2F2B1D

DER GENERALSEKRETÄR DER L.R. IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.

FW/AG/As

Beschluss Nr./N. Delibera: 0997/2017. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 315333 - Eros Magnago, 2F2B1D

Beschluss Nr./N. Delibera: 0997/2017. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 315333 - Eros Magnago, 2F2B1D

Beschluss Nr./N. Delibera: 0997/2017. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 315333 - Eros Magnago, 2F2B1D

Beschluss Nr./N. Delibera: 0997/2017. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 315333 - Eros Magnago, 2F2B1D

Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93
über die fachliche, verwaltungsgemäße
und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93
sulla responsabilità tecnica,
amministrativa e contabile

Der Amtsdirektor 01/09/2017 10:15:43 WEBER FRANK Il Direttore d'ufficio

Der Abteilungsdirektor 06/09/2017 17:57:04 ASCHBACHER ANTON Il Direttore di ripartizione

Laufendes Haushaltsjahr Esercizio corrente

zweckgebunden		impegnato
als Einnahmen ermittelt		accertato in entrata
auf Kapitel		sul capitolo
Vorgang		operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben Il direttore dell'Ufficio spese

Der Direktor des Amtes für Einnahmen Il direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift
entspricht dem Original

Per copia
conforme all'originale

Datum / Unterschrift data / firma

Abschrift ausgestellt für Copia rilasciata a

Beschluss Nr./N. Delibera: 0997/2017. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 315333 - Eros Magnago, 2F2B1D

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

Der Landeshauptmann Il Presidente	KOMPATSCHER ARNO	19/09/2017
Der Generalsekretär Il Segretario Generale	MAGNAGO EROS	19/09/2017

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 8 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

nome e cognome: Arno Kompatscher

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 8 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Eros Magnago

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Ausstellungsdatum

Data di emanazione

19/09/2017

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma

Beschluss Nr./N. Delibera: 0997/2017. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 315333 - Eros Magnago, 2F2B1D