

**Beschluss
der Landesregierung****Deliberazione
della Giunta Provinciale**

Nr. 134
Sitzung vom 16/02/2018
Seduta del

ANWESEND SIND

Landeshauptmann
Landeshauptmannstellvertr.
Landeshauptmannstellvertr.
Landesräte

Generalsekretär

Arno Kompatscher
Christian Tommasini
Richard Theiner
Philipp Achammer
Waltraud Deeg
Florian Mussner
Arnold Schuler
Martha Stocker

Eros Magnago

SONO PRESENTI

Presidente
Vicepresidente
Vicepresidente
Assessori

Segretario Generale

Betreff:

Gemeinde Welschnofen:
Teilweise Genehmigung einer Änderung
am Landschaftsplan
Ratsbeschluss Nr. 46 vom 18.12.2017

Oggetto:

Comune di Nova Levante: Approvazione
parziale di una modifica al piano
paesaggistico
Delibera consiliare n. 46 del 18/12/2017

Vorschlag vorbereitet von
Abteilung / Amt Nr.

28.4

Proposta elaborata dalla
Ripartizione / Ufficio n.

Die Landesregierung hat folgenden Sachverhalt zur Kenntnis genommen:

Die Gemeinde Welschnofen hat mit Beschluss des Gemeindeausschusses vom 07.08.2017, Nr. 351, eine Änderung zum Landschaftsplan beantragt, betreffend die Umwidmung von Wald, alpines Grünland und Weidegebiet und bestockte Wiese und Weide in Landwirtschaftsgebiet und von Wald in bestockte Wiese und Weide auf den Bp.en 452, 498 und Gp.en 4023/2 und 4025, K.G. Welschnofen, im Ausmaß von insgesamt 24.380 m².

Die Gemeinde hat das Verfahren gemäß Artikel 19 LG 13/1997 durchgeführt. Zu den vorgesehenen Änderungen sind keine Stellungnahmen oder Einwände eingebracht worden.

Die Kommission für die Umwidmung von Wald, landwirtschaftlichem Grün, bestockter Wiese und Weide oder alpinem Grünland hat mit Beschluss vom 08.11.2017, Nr. 229/17 den Antrag überprüft und mit der nachfolgenden Begründung die Umwidmung in Landwirtschaftsgebiet abgelehnt und jene von Wald in bestockte Wiese und Weide genehmigt:

Die Fläche liegt abseits der großräumigen Siedlungsbereiche im zusammenhängenden Waldgebiet, das von einigen Bergwiesen unterbrochen wird. Die Errichtung einer Hofstelle in diesem nur über Forststraßen erschlossenen Gebiet wird nicht befürwortet, da sie eine unnötige Beunruhigung des Gebietes darstellt. Zudem würde ein Druck entstehen, weitere Flächen zu intensivieren, was in diesem Raum nicht befürwortet werden kann. Ein Vergleich mit anderen entlegenen Hofstellen ist nicht stichhaltig, da diese bereits seit langem als Hofstellen bewirtschaftet werden und generell näher dem großräumigen Siedlungsraum liegen, während im vorliegenden Falle die Schaffung einer neuen Hofstelle zur Entscheidung ansteht. Eine Ausdehnung der erweiterten Siedlungsgrenzen wird unter Berücksichtigung der potentiellen Auswirkungen als nicht sinnvoll erachtet, weshalb die Errichtung neuer Hofstellen sich an die bestehenden Siedlungen orientieren soll. Daher wird die Eintragung von Landwirtschaftsgebiet an diesem Standort abgelehnt und die Widmung alpines Grün als standortsgerecht angesehen. Die Umwidmung von 2.207 m² Wald in Bestockte Wiese und Weide stellt eine Anpassung an den Bestand dar und wird angenommen.

Die Gemeinde beschließt mit Ratsbeschluss Nr. 46 vom 18.12.2017, in Abweichung vom Gutachten der Kommission, die Änderung am

La Giunta provinciale ha preso in considerazione quanto segue:

Il Comune di Nova Levante ha chiesto con deliberazione della Giunta comunale del 07/08/2017, n. 351, una modifica al piano paesaggistico, concernente la trasformazione da bosco, zona di verde alpino e pascolo e prato e pascolo alberato in zona agricola e da bosco in prato e pascolo alberato sulle pp.ed. 452, 498 e pp.ff. 4023/2 e 4025, C.C. Nova Levante, nella misura complessiva di 24.380 mq.

Il Comune ha applicato la procedura prevista dall'articolo 19 LP 13/1997. Non sono state presentate osservazioni o proposte alle varianti previste.

La Commissione per la trasformazione di bosco, verde agricolo, prato e pascolo alberato o verde alpino con la deliberazione del 08/11/2017, n. 229/17 ha esaminato la richiesta e con la seguente motivazione ha rigettato la trasformazione in zona agricola e ha approvato quella da bosco in prato e pascolo alberato:

La superficie si trova discosta dalle zone insediative, in mezzo al complesso boschivo continuo, interrotto soltanto da alcuni prati montani. In questa zona, accessibile soltanto attraverso strade forestali, non viene approvata la realizzazione della sede di un maso agricolo, che rappresenta un disturbo inutile per la zona. Inoltre emergerebbe una pressione di intensificare altre superfici, a quale non potrà essere acconsentito in questo spazio. Il paragone con altri masi discosti non è valido, perché questi già da parecchio tempo sono in gestione come sedi di maso agricolo, in più generalmente si trovano più vicini alla zona insediativa, mentre nel caso presente è da decidere sulla realizzazione di una nuova sede. Considerando gli effetti potenziali l'ampliamento dei limiti insediativi generali non viene valutato soddisfacente, perciò la realizzazione di nuovi sedi di maso agricolo si dovrebbe orientare agli insediamenti esistenti. Per questi motivi viene respinto l'inserimento di zona agricola in questa posizione, considerando la destinazione di verde alpino adatta al posto.

La trasformazione di 2.207 mq di bosco in prato e pascolo alberato rappresenta l'adattamento alla realtà e viene accolta.

Il Comune con del. cons. n. 46 del 18/12/2017, in deroga al parere della Commissione, delibera la modifica del piano paesaggistico in

Landschaftsplan gemäß Beschluss des Gemeindeausschusses vom 07.08.2017, Nr. 351 mit folgender Begründung:

Die betroffene Fläche befindet sich leicht nord-östlich der Örtlichkeit Welschnofen auf einer Quote von weniger als 1.600 m ü.d.Ms. Es handelt sich um eine Dauerwiese, welche zweimal im Jahr gemäht und dazu beweidet wird. Bei dem landwirtschaftlichen Betrieb wird das ganze Jahr hindurch Vieh gehalten. Der Eigentümer ist landwirtschaftlicher Unternehmer und der Flächenbogen selber erfasst die Fläche als Dauerwiese. Wie aus dem Orthofoto hervorgeht, in einer ähnlichen Position mit analoger Quote und Distanz aus Welschnofen, bestehen verschiedene Landwirtschaftsbetriebe mit vergleichbaren agronomischen Eigenschaften, deren Flächen als Landwirtschaftsgebiet zonierte sind. Wie die beiliegende Mitteilung der Gemeinde beweist, waren die betroffenen Grundparzellen vormals schon als Landwirtschaftsgebiet eingestuft. Das alles vorausgesetzt hält man die Änderung der urbanistischen Zweckbestimmung für der Fläche von 22.100 m² (derzeit unterteilt in 18.000 m² Alpines Grün, 1.740 m² Wald und 2.360 m² bestockte Wiese und Weide) in Landwirtschaftsgebiet für mehr als begründet.

Die Landesregierung stellt fest, dass die Gemeinde die Abweichungen vom Gutachten der Kommission nicht ausreichend begründet hat und lehnt daher den Antrag um Umwidmung in Landwirtschaftsgebiet, in Übereinstimmung mit dem Gutachten der Kommission für die Umwidmung von Wald, landwirtschaftlichem Grün, bestockter Wiese und Weide oder alpinem Grünland ab. Wie bereits im Gutachten der Kommission enthalten, ist der Vergleich bestehender entlegener Hofstellen mit der Schaffung einer neuen abgelegenen Hofstelle nicht stichhaltig, da die Anthropisierung heute viel stärker ausgeprägt ist, als bei der Entstehung der anderen Höfe, und zudem sind die Grenzen einer nachhaltigen Entwicklung vielerorts erreicht. Die Schaffung neuer Hofstellen führt in zusammenhängenden Waldgebieten mittelfristig zu weiteren Flächenverlusten und der Zerstückelung der Lebensräume. Daher sind die Flächen als alpines Grün einzutragen.

Die Umwidmung von 2.207 m² Wald in Bestockte Wiese und Weide ist angenommen.

Die Landesregierung hat in folgende Rechtsgrundlagen Einsicht genommen:

1. in das Landesgesetz vom 25. Juli 1970, Nr. 16 (Landschaftsschutzgesetz), in das

base alla deliberazione della Giunta comunale del 07/08/2017, n. 351 con la seguente motivazione:

La superficie oggetto di variazione si trova poco a nord-est della località di Nova Levante ad una quota inferiore a 1.600 m s.l.m. Si tratta di un prato permanente che viene falciato due volte l'anno oltre ad essere pascolato. Presso l'azienda agricola il bestiame allevato è presente tutto l'anno. Il proprietario è imprenditore agricolo e lo stesso fascicolo aziendale descrive la superficie come foraggiera. Come evidenziato in ortofoto in posizione simile per quota e distanza da Nova Levante esistono diverse aziende agricole analoghe dal punto di vista agronomico, le cui superfici sono zonizzate come verde agricolo. Come dimostra l'allegata comunicazione del comune, in passato le particelle interessate erano già state classificate come verde agricolo. Un tanto premesso si ritiene più che fondata la proposta di variazione della destinazione urbanistica dell'area di 22.100 mq (attualmente suddivisa in 18.000 mq verde alpino, 1.740 mq bosco e 2.280 mq prato e pascolo alberato) in verde agricolo.

La Giunta provinciale ha constatato che le deroghe al parere della Commissione non sono sufficientemente motivate e respinge quindi la richiesta di trasformazione in zona agricola, in conformità al parere della Commissione per la trasformazione di bosco, verde agricolo, prato e pascolo alberato o verde alpino. Come già menzionato nel parere della Commissione il paragone di altre sedi discoste di masi agricoli esistenti con la realizzazione di una nuova sede agricola non è valido, perché oggi l'antropizzazione è molto più consistente come nei tempi della creazione degli altri masi, e inoltre in tanti posti sono già stati raggiunti i limiti di uno sviluppo sostenibile. La realizzazione di nuove sedi di masi agricoli provoca a medio termine delle perdite di superficie per complessi boschivi continui e la frammentazione degli habitat. Quindi le superfici sono da inserire come verde alpino. La trasformazione di 2.207 mq di bosco in prato e pascolo alberato è accolta.

La Giunta provinciale ha preso atto della seguente normativa:

1. della legge provinciale del 25 luglio 1970, n. 16 (Legge sulla tutela del paesaggio),

Landesgesetz vom 11. August 1997, Nr. 13 (Landesraumordnungsgesetz) und in das Landesgesetz vom 21. Oktober 1996, Nr. 21 (Forstgesetz);

2. in den Beschluss der Landesregierung Nr. 2434 vom 16. Juli 2007, in geltender Fassung (Landschaftsplan der Gemeinde Welschnofen).

Die Landesregierung

beschließt

einstimmig in gesetzmäßiger Weise:

Die von der Gemeinde Welschnofen mit Gemeinderatsbeschluss vom 18.12.2017, Nr. 46 beantragte Änderung zum Landschaftsplan ist teilweise genehmigt; die Flächen sind gemäß den Prämissen als alpines Grünland und Weidegebiet bzw. als bestockte Wiese und Weide einzutragen.

Nach erfolgter endgültiger Genehmigung der Änderung des Landschaftsplanes wird der Gemeindebauleitplan von Amts wegen angepasst.

Dieser Beschluss wird im Amtsblatt der Autonomen Region Trentino-Südtirol veröffentlicht und tritt am Tag nach seiner Veröffentlichung in Kraft.

DER LANDESHAUPTMANN

DER GENERALSEKRETÄR DER L.R.

della legge provinciale del 11 agosto 1997, n. 13 (Legge urbanistica provinciale) e della legge provinciale del 21 ottobre 1996, n. 21 (Ordinamento forestale);

2. della deliberazione della Giunta provinciale n. 2434 del 16 luglio 2007, e successive modifiche (Piano paesaggistico del Comune di Nova Levante).

La Giunta Provinciale

delibera

a voti unanimi legalmente espressi:

La modifica al piano paesaggistico, richiesta dal Comune di Nova Levante con deliberazione del Consiglio comunale del 18/12/2017, n. 46 è parzialmente approvata; in base alle premesse le superfici sono da inserire come zona di verde alpino e pascolo rispettivamente come prato e pascolo alberato.

Dopo l'approvazione definitiva della modifica del piano paesaggistico, il piano urbanistico comunale viene adeguato d'ufficio.

La presente deliberazione è pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione autonoma Trentino-Alto Adige ed entra in vigore il giorno successivo alla sua pubblicazione.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.

Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93
über die fachliche, verwaltungsgemäße
und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93
sulla responsabilità tecnica,
amministrativa e contabile

Der Amtsdirektor 30/01/2018 13:27:52 Il Direttore d'ufficio
KASAL PETER

Der Abteilungsdirektor 30/01/2018 17:54:05 Il Direttore di ripartizione
WEBER FRANK

Laufendes Haushaltsjahr

Esercizio corrente

zweckgebunden

impegnato

als Einnahmen
ermittelt

accertato
in entrata

auf Kapitel

sul capitolo

Vorgang

operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben

Il direttore dell'Ufficio spese

Der Direktor des Amtes für Einnahmen

Il direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift
entspricht dem Original

Per copia
conforme all'originale

Datum / Unterschrift

data / firma

Abschrift ausgestellt für

Copia rilasciata a



Der Landeshauptmann
Il Presidente

KOMPATSCHER ARNO

16/02/2018

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale

MAGNAGO EROS

16/02/2018

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 8 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

nome e cognome: Eros Magnago

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 8 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Arno Kompatscher

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

16/02/2018

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Data di emanazione

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma