

**Beschluss
der Landesregierung****Deliberazione
della Giunta Provinciale**

Nr. 218
Sitzung vom 13/03/2018
Seduta del

ANWESEND SIND

Landeshauptmann
Landeshauptmannstellvertr.
Landeshauptmannstellvertr.
Landesräte

Generalsekretär

Arno Kompatscher
Christian Tommasini
Richard Theiner
Philipp Achammer
Waltraud Deeg
Florian Mussner
Arnold Schuler
Martha Stocker

Eros Magnago

SONO PRESENTI

Presidente
Vicepresidente
Vicepresidente
Assessori

Segretario Generale

Betreff:

Gemeinde Mühlbach: Genehmigung von
Abänderungen zum Bauleitplan und
Landschaftsplan der Gemeinde
Ratsbeschluss Nr. 45 vom 28.09.2017
(GAB 172/2017)

Oggetto:

Comune di Rio di Pusteria: Approvazione di
modifiche al piano urbanistico e
paesaggistico comunale
Delibera consiliare n. 45 del 28/09/2017
(DGC 172/2017)

Vorschlag vorbereitet von
Abteilung / Amt Nr.

28.2

Proposta elaborata dalla
Ripartizione / Ufficio n.

Der Gemeindevausschuss von Mühlbach hat mit Beschluss Nr. 172 vom 16.05.2017 den Entwurf für folgende Änderungen zum Bauleitplan beschlossen:

1. Erweiterung der Wohnbauzone A2 (historischer Ortskern) in Meransen durch Umwidmung von 655 m² Landwirtschaftsgebiet in Wohnbauzone A2 (historischer Ortskern) – Teil der Bp. 96/1;

2. Umwidmung von 159 m² der Wohnbauzone C1 – Erweiterungszone (Gp. 846/37) – KG Mühlbach in Zone für touristische Einrichtungen – Beherbergung und die Streichung der Baufluchtlinie innerhalb der Zone für touristische Einrichtungen – Beherbergung sowie die Änderung des Art. 15 der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan;

3. Umwidmung von ca. 1.041 m² Wohnbauzone B3 – Auffüllzone mit Durchführungsplan und ca. 1.695 m² Wohnbauzone B3 – Auffüllzone in Zone für touristische Einrichtungen – Beherbergung (Bp. 210, Bp. 428, Bp. 429 und Gp. 500/1) – KG Mühlbach sowie die Ergänzung des Art. 15 der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan;

4. Umwidmung von 2.688 m² Landwirtschaftsgebiet in Zone für touristische Einrichtungen – Beherbergung (Teil der Gp. 832/1, der Gp. 829/2 und der Gp. 826) – KG Meransen und die Ergänzung des Art. 15 der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan;

5. Umwidmung von Landwirtschaftsgebiet, Wald und Gewässer in Zone für touristische Einrichtungen – Beherbergung sowie Eintragung einer Gemeindestraße Typ D in der KG Meransen und die Ergänzung des Art. 15 der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan;

6. Umwidmung von ca. 6.735 m² Landwirtschaftsgebiet in Wohnbauzone C2 Erweiterungszone und ca. 418 m² von Landwirtschaftsgebiet in Gemeindestraße Typ C (Teil der Gp. 802/2, der Gp. 803/1 und der Gp. 806/1) – KG Meransen und

La Giunta comunale di Rio di Pusteria con deliberazione n. 172 del 16/05/2017 ha adottato una proposta per le seguenti modifiche al piano urbanistico:

1. Ampliamento della zona residenziale A2 (centro storico) a Maranza mediante la modifica di 655 m² della zona di verde agricolo in zona residenziale A2 (centro storico) – parte della p.f. 96/1;

2. Modifica di 159 m² della zona residenziale C1 – zona di espansione (p.f. 846/37 – CC Maranza) in zona per impianti turistici – alloggiativi e cancellazione dell'allineamento entro la zona per impianti turistici – alloggiativi e di modificare dell'art. 15 delle norme di attuazione del piano urbanistico;

3. Modifica di ca. 1.041 m² da zona residenziale B3 – zona di completamento con piano di attuazione e di ca. 1.695 m² da zona residenziale B3 – zona di completamento in zona per impianti turistici – alloggiativi (p.ed. 210, p.ed. 428, p.ed. 429 e p.f. 500/1) – CC Rio di Pusteria e l'integrazione dell'art. 15 delle norme di attuazione del piano urbanistico;

4. Modifica di 2.688 m² da zona di verde agricolo in zona per impianti turistici – alloggiativi (parte della p.f. 832/1, della p.f. 829/2 e della p.f. 826) – CC Maranza e l'integrazione dell'art. 15 delle norme di attuazione del piano urbanistico;

5. Modifica da zona di verde agricolo, zona boschiva e acque in zona per impianti turistici – alloggiativi nonché inserimento di una strada comunale Tipo D nel CC Maranza e l'integrazione dell'art. 15 delle norme di attuazione del piano urbanistico;

6. Modifica di ca. 6.735 m² da zona di verde agricolo in Zona residenziale C2 – zona di espansione e di ca. 428 m² da zona di verde agricolo in strada comunale Tipo C (parte della p.f. 802/2, della p.f. 803/1 e della p.f. 806/1) – CC Maranza e

die Ergänzung des Art. 11 der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan;

7. Umwidmung bzw. Richtigstellung von 215 m² Wald in Landwirtschaftsgebiet und Streichung des Radweges (Teil der Gp. 165/1, der Bp. 462, der Bp. 408 m.A. 1, der Gp. 164 und der Gp. 165/3) – KG Mühlbach;

8. Umwidmung von öffentlicher Grünfläche in öffentlichen Parkplatz und in Wohnbauzone B3 - Auffüllzone und Umwidmung von Wohnbauzone B3 – Auffüllzone in öffentlichen Parkplatz (Teile G.p. 846/1 und der G.p. 846/9) – KG Meransen.

Die Gemeinde hat das Verfahren gemäß Art. 21 des Landesraumordnungsgesetzes, L.G. Nr. 13 vom 11.08.1997 i.g.F. durchgeführt. Zu den vorgesehenen Änderungen sind während des Zeitraums der Veröffentlichung keine Stellungnahmen oder Einwände eingebracht worden.

Die Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung hat in der Sitzung vom 14.09.2017 den Antrag überprüft und folgende Gutachten erteilt:

Punkt 1:

Die Gemeinde beabsichtigt eine Erweiterung der Wiedergewinnungszone um durch die Vergrößerung des zentralen Platzes vor der Kirche das Dorfzentrum neu zu strukturieren und im Hinblick auf die wachsende Urbanisierung angemessen zu dimensionieren. In der Frage der vorzusehenden Bebauung wurde der Landesbeirat für Baukultur und Landschaft eingebunden.

Die Kommission diskutiert das Vorhaben eingehend und spricht sich einstimmig dafür aus, die von der Gemeinde vorgeschlagene Änderung zu befürworten. Die Formulierung der Raumkanten und die Gestaltung des Platzes sind mit dem Landesbeirat abzustimmen.

Punkt 2:

Die Gemeinde beabsichtigt die bestehende Tourismuszone geringfügig zu erweitern und die Baufluchtlinie innerhalb der Zone zu löschen. Zudem werden die urbanistischen Parameter in den Durchführungsbestimmungen in Bezug auf die Bebaubarkeit der Fläche abgeändert.

della p.f. 846/9) – CC Maranza e l'integrazione dell'art. 11 delle norme di attuazione del piano urbanistico;

7. Modifica risp. rettifica di 215 m² da zona di bosco in zona di verde agricolo e cancellazione della pista ciclabile (parte della p.f. 165/1, della p.ed. 462, della p.ed. 408 pm 1, della p.f. 164 e della p.f. 165/3) – CC Rio di Pusteria;

8. Modifica da zona di verde pubblico in parcheggio pubblico e zona residenziale B3 – zona di completamento e modifica da zona residenziale B3 – zona di completamento in parcheggio pubblico (parti della p.f. 846/1 e della p.f. 846/9) – CC Maranza.

Il Comune ha applicato la procedura prevista dall'art. 21 della Legge urbanistica provinciale, L.P. n. 13 del 11/08/1997 e successive modifiche. Durante il periodo della pubblicazione non sono state presentate osservazioni o proposte alle modifiche proposte.

La Commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio nella seduta del 14.09.2017 ha esaminato la proposta ed ha espresso i seguenti pareri:

Punto 1:

Il Comune intende ampliare la zona di recupero mediante l'ampliamento della piazza centrale per dare una nuova struttura al centro del paese e dimensionarla in modo adeguato alla sua crescente urbanizzazione. Sulla questione relativa alla prevista edificazione è stato coinvolto il Comitato per la cultura architettonica e il paesaggio.

La Commissione approfondisce l'argomento e si esprime all'unanimità a favore della richiesta presentata dal Comune. La formulazione della limitazione dell'area e la sistemazione della piazza devono essere concordate con il Comitato.

Punto 2:

Il Comune intende ampliare leggermente la zona di turistica esistente e cancellare l'allineamento degli edifici all'interno della zona. Inoltre vengono modificati i parametri urbanistici delle norme di attuazione relativi all'edificabilità della superficie.

La modifica viene approvata all'unanimità

Die Änderung wird einstimmig befürwortet, mit der Auflage den Durchführungsplan der Wohnbauzone entsprechend anzupassen.

Punkt 3:

Der Tagesordnungspunkt wurde von der Gemeinde zurückgezogen.

Punkt 4:

Die Gemeinde beabsichtigt auf einer bislang unbebauten Grünfläche eine Tourismuszone auszuweisen und am Ort eine gastgewerbliche Nutzung neu anzusiedeln. Im Vorfeld wurde eine mögliche Bebauung des Standortes bereits mit dem Landesbeirat für Baukultur und Landschaft diskutiert. Es liegt ein negatives Gutachten seitens des Amtes für Landschaftsökologie vor, worin eine Bebauung des Standortes aufgrund seiner exponierten Lage abseits des Siedlungskörpers abgelehnt wird.

Die Kommission diskutiert die beabsichtigte Ausweisung und spricht sich mit folgender Begründung mehrheitlich gegen die Genehmigung derselben aus: Die Erschließung erfolgt über eine bestehende einspurige Straße, deren Eignung für das zu erwartende Verkehrsaufkommen bereits im Zusammenhang mit der Ausweisung der Tourismuszone am Brunnerhof als kritisch bewertet wurde. Mit Bezug auf die Argumentationen des Amtes für Landschaftsökologie und unter Berücksichtigung des Umstandes, dass eine Bebauung am Standort eine Beeinträchtigung für das Orts – und Landschaftsbild darstellt, – auch der Landesbeirat hinterfragt eine Verbauung des „Dolomitenfensters“ kritisch – vertritt die Kommission die Auffassung, dass die Neuansiedlung touristischer Tätigkeiten in direktem Anschluss an die bestehende Siedlung erfolgen sollte und die offene Landschaft von einer Bebauung und damit einhergehenden Zersiedlung verschont bleiben muss.

Punkt 5:

Der Berichterstatter stellt den Sachverhalt dar. Die Kommission diskutiert die beantragte Ausweisung und entscheidet einstimmig den Tagesordnungspunkt zu vertagen, um weitere Informationen in Bezug auf die im Baubestand vorhandenen Zweckbestimmungen einzuholen.

Punkt 6:

Aufgrund des nachgewiesenen Bedarfes an Wohnbauflächen weist die Gemeinde

a condizione che venga adeguato di conseguenza anche il piano di attuazione.

Punto 3:

Il Comune ritira il punto all'ordine del giorno.

Punto 4:

Il Comune intende individuare una zona turistica in un'area verde da tempo ineditata ed insediare una nuova attività ricettiva. In preparazione della richiesta è stata discussa con il Comitato per la cultura architettonica e il paesaggio una possibile soluzione di edificazione del sito. È stato espresso parere negativo da parte dell'Ufficio ecologia del paesaggio, in cui viene respinta l'edificazione del sito data la sua posizione esposta al di fuori della zona edificata.

La commissione discute l'individuazione richiesta e si pronuncia a maggioranza contro la sua approvazione. L'allacciamento avviene attraverso una strada esistente a una corsia, la cui adeguatezza era già stata valutata in modo critico in occasione della previsione della zona turistica del Brunnerhof, dato il prevedibile aumento del traffico. Considerando l'argomentazione dell'Ufficio ecologia del paesaggio e tenendo conto della circostanza che un'edificazione del sito rappresenterebbe una trasformazione del quadro paesaggistico del luogo, – anche il Comitato si pone criticamente nei confronti del tema dell'edificazione della “finestra sulle Dolomiti” – la commissione è del parere che il nuovo insediamento dell'attività turistica debba avvenire in stretta connessione con l'edificato esistente e che il paesaggio libero debba rimanere preservato da un'edificazione e dalla dispersione edilizia che ne deriverebbe.

Punto 5:

Il relatore descrive il tema da trattare. La commissione discute la modifica richiesta e decide di aggiornare il punto all'ordine del giorno, per acquisire ulteriori informazioni sull'attuale destinazione d'uso dell'esistente.

Punto 6:

Sulla base della dimostrazione del fabbisogno abitativo il Comune prevede

eine neue Wohnbauzone aus, die dem geförderten Wohnbau gewidmet werden soll.

Die Zone schließt organisch an den bestehenden Siedlungskörper an, und eignet sich für die neue Nutzung.

Die Kommission befürwortet die vorgeschlagene Änderung einstimmig. Die Durchführungsbestimmungen sind entsprechend zu ergänzen.

Punkt 7:

Der Berichterstatter legt den Sachverhalt dar. Die Kommission diskutiert die Änderung von dem Hintergrund der Kürzung der ausgewiesenen Radwegtrasse und spricht sich nach eingehender Diskussion einstimmig für die Genehmigung der Änderung aus, verbunden mit der Auflage den Radweg bis zu Einmündung in die bestehende Trasse (Brücke) zu streichen.

Punkt 8:

Die Gemeinde beabsichtigt einen bestehenden Freibereich angrenzend an eine Wohnbauauffüllzone aufgrund des bestehenden Bedarfes als Parkplatz auszuweisen und die Auffüllzone entsprechend anzupassen. Auf der Fläche soll eine Tiefgarage entstehen, die auch private Stellplätze aufnehmen soll. Die Kommission befürwortet die Ausweisung einstimmig und empfiehlt der Gemeinde diese unter Anwendung des Art. 126, Abs. 3, vorzunehmen.

Die Gemeinde beschließt mit Ratsbeschluss Nr. 45 vom 28.09.2017, unter Berücksichtigung der Gutachten der Kommission, die nachstehend angeführten Abänderungen zum Bauleitplan und begründet dies wie folgt:

Punkt 1:

Das positive Gutachten der Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung vom 14.09.2017 wird vollinhaltlich mit dessen Auflagen angenommen.

Punkt 2:

Das positive Gutachten der Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung vom 14.09.2017 wird vollinhaltlich mit dessen Auflagen angenommen.

Punkt 4:

Vom negativen Gutachten der Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung vom 14.09.2017 wird mit folgender Begründung abgewichen:

una nuova zona residenziale, che verrà destinata all'edilizia residenziale agevolata.

La zona si collega organicamente all'edificio esistente e si adatta alla nuova destinazione.

La Commissione approva all'unanimità la proposta di modifica. Le norme di attuazione devono essere integrate di conseguenza.

Punto 7:

Il relatore descrive il tema da trattare. La commissione discute la modifica della motivazione della riduzione dei tratti di pista ciclabile e si esprime all'unanimità a favore dell'approvazione della proposta, con la condizione di stralciare il tratto della pista ciclabile fino all'immissione nel tratto esistente (ponte).

Punto 8:

Il Comune intende destinare a parcheggio una zona libera esistente confinante con una zona residenziale di completamento sulla base dell'attuale necessità e adeguare conseguentemente la zona di completamento. Nella zona deve sorgere un parcheggio interrato che prevede anche posti auto privati. La Commissione approva all'unanimità l'inserimento e consiglia il Comune di prevederlo applicando l'art. 126, comma 3.

Il Comune con delibera consiliare n. 45 del 28/09/2017, in considerazione al parere della Commissione, delibera le modifiche al piano urbanistico sotto riportate con la seguente motivazione:

Punto 1:

Il parere positivo della Commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio del 14/09/2017 viene accolto pianamente con la prescrizione contenuta.

Punto 2:

Il parere positivo della Commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio del 14/09/2017 viene accolto pianamente con la prescrizione contenuta.

Punto 4:

In deroga al parere negativo della Commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio del 14.09.2017, viene annotato quanto segue:

Herr Gruber Stefan hat am 21.09.2017 Prot. Nr. 9519 eine Stellungnahme zum Gutachten der Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung vom 14.09.2017 vorgelegt.

Festgestellt, dass die darin angeführten Begründungen als gerechtfertigt erscheinen und somit vom negativen Gutachten der Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung abgewichen werden kann.

Punkt 5:

Wird vertagt, da das Gutachten der Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung noch aussteht.

Punkt 6:

Das positive Gutachten der Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung vom 14.09.2017 wird vollinhaltlich mit dessen Auflagen angenommen.

Punkt 7:

Das positive Gutachten der Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung vom 14.09.2017 wird vollinhaltlich mit dessen Auflagen angenommen.

Punkt 8:

Das positive Gutachten der Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung vom 14.09.2017 wird vollinhaltlich mit dessen Empfehlung angenommen.

Die Landesregierung stellt fest, dass die Gemeinde die Vorschriften der Kommission zu den Punkten 1), 2) e 7) und die Empfehlung der Kommission zum Punkt 8) im Ratsbeschluss berücksichtigt hat und befürwortet daher den Antrag wie vom Gemeinderat beschlossen.

Die Landesregierung stellt fest, dass die Gemeinde in ihrem Beschluss die Begründungen des Gutachtens der Kommission zum Punkt 4) ausreichend vertieft hat und berücksichtigt folgendes:

Die Gemeinde hat mit Beschlüssen vom 29.12.2008, Nr. 45 und 27.04.2010, Nr. 20 das Tourismusentwicklungskonzept vorgeschlagen und die Landesregierung mit dem Beschluss vom 18.04.2011 Nr. 612 es befürwortet hat.

Das Tourismusentwicklungskonzept sieht die Bedingung vor, dass neue Tourismuszonen nur mit einem Abstand

Il Sig. Gruber Stefan ha presentato in data 21.09.2017 prot. no. 9519 una presa di posizione riguardante il parere della commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio del 14.09.2017.

Accertato che le motivazioni indicate in questo appaiono giustificate e perciò si può derogare dal parere negativo della commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio.

Punto 5:

Viene rinviato, perché manca il parere della Commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio.

Punto 6:

Il parere positivo della Commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio del 14/09/2017 viene accolto pienamente con la prescrizione contenuta.

Punto 7:

Il parere positivo della Commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio del 14/09/2017 viene accolto pienamente con la prescrizione contenuta.

Punto 8:

Il parere positivo della Commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio del 14/09/2017 viene accolto pienamente con il consiglio contenuto.

La Giunta provinciale, avendo constatato che il Comune ha rispettato le prescrizioni della Commissione per i punti 1), 2) e 7) e la proposta della Commissione per il punto 8) nella delibera consiliare, accetta la modifica come richiesta dal Consiglio comunale.

La Giunta provinciale ritiene, che il Comune nella sua delibera abbia approfondito sufficientemente le motivazioni del parere della Commissione relativamente al punto 4) e considera quanto segue:

Il comune ha proposto il concetto di sviluppo turistico con le delibere del 29 12.2008, n. 45 e del 27.04.2010, n. 20, e la Giunta provinciale lo ha approvato con la delibera 18.04.2011 n. 612.

Il concetto di sviluppo turistico prevede la condizione che le nuove zone turistiche possano essere individuate solo ad una distanza massima di 500m dal centro

von 500m von der geschlossenen Ortschaft ausgewiesen werden können.

In den nächsten Zeiten wird in der unmittelbaren Nähe (90m ca.) des durch die neue Ausweisung ausgewählten Standorts die Eintragung der Dorfverbindungsanlage Mühlbach – Meransen - Talstation Gitschberg im Bauleitplan vorgeschlagen.

In der Nähe (80m ca.) wurde am 09.01.2017 mit Dekret 33/2017 eine Zone für touristische Einrichtungen – Beherbergung im Bauleitplan eingetragen.

Das Raumprogramm, die Gestaltung und die Anpassung der landschaftlichen Umgebung von den vorgesehenen Bauvolumina wurde mehrmals vor Ort und in drei Sitzungen mit der beratenden Unterstützung des Landesbeirats für Baukultur und Landschaft verbessert.

Die Landesregierung stellt fest, dass den Abänderungsvorschlag zum Punkt 4) aus den angeführten Gründen und in Abweichung vom Gutachten der Kommission mit folgender Auflage befürwortet werden kann: eine zusätzliche Begleitung des Projektes in der Ausführungsphase von Seiten des Landesbeirats, um eine optimale landschaftliche Einbindung des Bauvolumens in den Kontext zu erreichen.

Die Landesregierung stellt fest, dass die Gemeinde mit Schreiben vom 22.01.2018 ersucht, den Punkt 6) auszusetzen, da dem Gemeinderat in der nächsten Sitzung der Widerruf vom genannten Punkt vorgelegt wird. Der Beschluss wird anschließend übermittelt.

Gestützt auf die Art. 19 und 21 des Landesraumordnungsgesetzes, L.G. vom 11.08.1997, Nr. 13 i.g.F. und die Art. 3 und 6 des Landschaftsschutzgesetzes, L.G. vom 25.07.1970, Nr. 16 i.g.F.

b e s c h l i e ß t
die Landesregierung

einstimmig in gesetzmäßiger Weise:

die von der Gemeinde Mühlbach mit Ratsbeschluss Nr. 45 vom 28.09.2017 beantragten Abänderungen zum Bauleitplan und Landschaftsplan wie folgt:

edificato.

Prossimamente nelle immediate vicinanze (ca. 90m) del luogo proposto per la nuova modifica, verrà proposto l'inserimento nel piano urbanistico dell'impianto di collegamento Rio Pusteria-Maranza-stazione a valle di Monte Spicco.

Nelle vicinanze (a 80m circa) è stata inserita con il decreto 09.01.2017, n. 33/2017 una zona per impianti turistici – alloggiativi.

Il programma planivolumetrico, la configurazione e l'adattamento dei volumi edilizi previsti al contesto paesaggistico sono stati ottimizzati più volte sul posto e in tre incontri con il supporto della consulenza del Comitato provinciale per la cultura architettonica e il paesaggio.

La Giunta provinciale ritiene pertanto che la proposta di modifica al punto 4), viste le precedenti considerazioni e difformemente dal parere della Commissione, possa essere accettata nel rispetto della seguente condizione: un ulteriore accompagnamento del progetto durante la fase di esecuzione da parte del Comitato provinciale per la cultura architettonica e il paesaggio, per raggiungere l'ottimale inserimento del volume nel contesto paesaggistico.

La Giunta provinciale constata che il Comune con lettera del 22/01/2018 ha chiesto di sospendere il punto 6), in quanto al Consiglio comunale verrà presentata la revoca del suddetto punto nella prossima riunione. La delibera sarà successivamente trasmessa.

Visti gli artt. 19 e 21 della Legge urbanistica provinciale, L.P. 11 agosto 1997, n. 13 e successive modifiche e gli artt. 3 e 6 della Legge sulla tutela del paesaggio, L.P. 25 luglio 1970, n. 16 e successive modifiche

la Giunta Provinciale
d e l i b e r a

a voti unanimi legalmente espressi:

le modifiche al piano urbanistico e paesaggistico, proposte dal Comune di Rio di Pusteria con delibera consiliare n. 45 del 28/09/2017, come segue:

Punkt 1:

Die Erweiterung der Wohnbauzone A2 (historischer Ortskern) in Meransen durch Umwidmung von 655 m² Landwirtschaftsgebiet in Wohnbauzone A2 (historischer Ortskern) – Teil der Bp. 96/1, unter Berücksichtigung der Bedingung des Gutachtens der Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung, die Formulierung der Raumkanten und die Gestaltung des Platzes sind mit dem Landesbeirat abzustimmen, zu genehmigen.

Punkt 2:

Die Umwidmung von 159 m² der Wohnbauzone C1 – Erweiterungszone (Gp. 846/37) – KG Mühlbach in Zone für touristische Einrichtungen – Beherbergung und die Streichung der Baufluchtlinie innerhalb der Zone für touristische Einrichtungen – Beherbergung sowie die Änderung des Art. 15 der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan, unter Berücksichtigung der Auflage des Gutachtens der Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung, den Durchführungsplan der Wohnbauzone entsprechend anzupassen, zu genehmigen.

Punkt 4:

Die Umwidmung von 2.688 m² Landwirtschaftsgebiet in Zone für touristische Einrichtungen – Beherbergung (Teil der Gp. 832/1, der Gp. 829/2 und der Gp. 826) – KG Meransen und die Ergänzung des Art. 15 der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan, unter Berücksichtigung folgender Auflage zu genehmigen: in der Ausführungsphase muss das Projekt durch eine zusätzliche Beratung des Landesbeirats für Baukultur und Landschaft begleitet werden. Dem Art. 15 der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan ist folgender Absatz hinzuzufügen:
„Für die Zone „Kösslergasse“ in Meransen gelten folgende Bauvorschriften:
1. höchstzulässige Baumassendichte: 1,5m³/m²
2. höchstzulässige überbaute Fläche: 40%
3. höchstzulässige Gebäudehöhe: 10,5 m.
4. höchstzulässige Versiegelung des Bodens: 80 %
5. Mindestgrenzabstand: 5m
6. Mindestgebäudeabstand: 10 m

Punto 1:

di approvare l'ampliamento della zona residenziale A2 (centro storico) a Maranza mediante la modifica di 655 m² della zona di verde agricolo in zona residenziale A2 (centro storico) – parte della p.f. 96/1, rispettando la prescrizione della Commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio Comune di concordare la formulazione della limitazione dell'area e la sistemazione della piazza con il Comitato.

Punto 2:

di approvare la modifica di 159 m² della zona residenziale C1 – zona di espansione (p.f. 846/37 – CC Maranza) in zona per impianti turistici – alloggiativi e cancellazione dell'allineamento entro la zona per impianti turistici – alloggiativi e di modificare dell'art. 15 delle norme di attuazione del piano urbanistico, della Commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio che venga adeguato di conseguenza anche il piano di attuazione.

Punto 4:

di approvare la modifica di 2.688 m² da zona di verde agricolo in zona per impianti turistici – alloggiativi (parte della p.f. 832/1, della p.f. 829/2 e della p.f. 826) – CC Maranza e l'integrazione dell'art. 15 delle norme di attuazione del piano urbanistico, rispettando la seguente condizione: nella fase esecutiva il progetto deve essere accompagnato da una ulteriore consulenza da parte del Comitato per la cultura architettonica e il paesaggio.
All'art. 15 delle norme del PUC deve essere aggiunto il seguente capoverso:
“Per la zona „Kösslergasse“ a Maranza valgono le seguenti prescrizioni:

1. densità edilizia massima 1,5 m³/m²
 2. rapporto massimo di copertura: 40%
 3. altezza massima degli edifici: 10,5 m.
 4. rapporto massimo di superficie impermeabile: 80%
 5. distanza minima dal confine: 5m
 6. distanza minima tra gli edifici: 10 m.
- L'inserimento ottimale del volume nel contesto paesaggistico durante la fase esecutiva del progetto deve essere

Die optimale landschaftliche Einbindung des Bauvolumens in den Kontext muss durch die Begutachtung des Projektes in der Ausführungsphase von Seiten des Landesbeirats für Baukultur und Landschaft gewährleistet werden.

Punkt 7:

Die Umwidmung bzw. Richtigstellung von 215 m² Wald in Landwirtschaftsgebiet und Streichung des Radweges (Teil der Gp. 165/1, der Bp. 462, der Bp. 408 m.A. 1, der Gp. 164 und der Gp. 165/3) – KG Mühlbach, unter Berücksichtigung der Auflage des Gutachtens der Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung, den Radweg bis zu Einmündung in die bestehende Trasse (Brücke) zu streichen, zu genehmigen.

Punkt 8:

Die Umwidmung von öffentlicher Grünfläche in öffentlichen Parkplatz und in Wohnbauzone B3 - Auffüllzone und Umwidmung von Wohnbauzone B3 – Auffüllzone in öffentlichen Parkplatz (Teile G.p. 846/1 und der G.p. 846/9) – KG Meransen, unter Berücksichtigung der Empfehlung des Gutachtens der Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung, die Ausweisung unter Anwendung des Art. 126, Abs. 3, vorzunehmen, zu genehmigen.

Dieser Beschluss wird im Amtsblatt der Region veröffentlicht und tritt am Tag nach seiner Veröffentlichung in Kraft.

DER LANDESHAUPTMANN

DER GENERALSEKRETÄR DER L.R

garantito dal parere del Comitato provinciale per la cultura architettonica e il paesaggio.

Punkt 7:

di approvare la modifica risp. rettifica di 215 m² da zona di bosco in zona di verde agricolo e cancellazione della pista ciclabile (parte della p.f. 165/1, della p.ed. 462, della p.ed. 408 pm 1, della p.f. 164 e della p.f. 165/3) – CC Rio di Pusteria, rispettando la condizione della Commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio di stralciare il tratto della pista ciclabile fino all'immissione nel tratto esistente (ponte).

Punkt 8:

di approvare la modifica da zona di verde pubblico in parcheggio pubblico e zona residenziale B3 – zona di completamento e modifica da zona residenziale B3 – zona di completamento in parcheggio pubblico (parti della p.f. 846/1 e della p.f. 846/9) – CC Maranza, rispettando il consiglio della Commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio, di prevedere l'inserimento applicando l'art. 126, comma 3.

La presente delibera viene pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione ed entra in vigore il giorno successivo alla sua pubblicazione.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.

Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93
über die fachliche, verwaltungsgemäße
und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93
sulla responsabilità tecnica,
amministrativa e contabile

Der Amtsdirektor

05/03/2018 11:36:50
OGGIANO ADRIANO

Il Direttore d'ufficio

Der Abteilungsdirektor

08/03/2018 18:06:32
WEBER FRANK

Il Direttore di ripartizione

Laufendes Haushaltsjahr

Esercizio corrente

zweckgebunden

impegnato

als Einnahmen
ermittelt

accertato
in entrata

auf Kapitel

sul capitolo

Vorgang

operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben

Il direttore dell'Ufficio spese

Der Direktor des Amtes für Einnahmen

Il direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift
entspricht dem Original

Per copia
conforme all'originale

Datum / Unterschrift

data / firma

Abschrift ausgestellt für

Copia rilasciata a



Der Landeshauptmann
Il Presidente

KOMPATSCHER ARNO

13/03/2018

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale

MAGNAGO EROS

13/03/2018

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 12 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

nome e cognome: Arno Kompatscher

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 12 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Eros Magnago

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

13/03/2018

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Data di emanazione

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma