

**Beschluss
der Landesregierung****Deliberazione
della Giunta Provinciale**

Nr. 584
Sitzung vom 19/06/2018
Seduta del

ANWESEND SIND

Landeshauptmann
Landeshauptmannstellvertr.
Landeshauptmannstellvertr.
Landesräte

Vize-Generalsekretär

Arno Kompatscher
Christian Tommasini
Richard Theiner
Philipp Achammer
Waltraud Deeg
Florian Mussner
Arnold Schuler
Martha Stocker

Thomas Mathà

SONO PRESENTI

Presidente
Vicepresidente
Vicepresidente
Assessori

Vicesegretario generale

Betreff:

Änderung der 1. Durchführungsverordnung
zum Wohnbauförderungsgesetz

Oggetto:

Modifiche al 1° regolamento di esecuzione
relativo all'Ordinamento dell'edilizia
abitativa agevolata

Vorschlag vorbereitet von
Abteilung / Amt Nr.

25.2

Proposta elaborata dalla
Ripartizione / Ufficio n.

Artikel 8/bis des Dekrets des Landeshauptmanns vom 15. Juli 1999, Nr. 42, in geltender Fassung, „1. Durchführungsverordnung zum Landesgesetz vom 17. Dezember 1998, Nr. 13 – Wohnbauförderungsgesetz“, legt die Bewertung der wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit für die Zulassung zu den Wohnbauförderungen laut Artikel 2 des Gesetzes fest.

Absatz 4 Buchstabe b) dieses Artikels sieht vor, dass das Mobiliarvermögen im Sinne des Dekrets des Landeshauptmanns vom 11. Jänner 2011, Nr. 2, erhoben wird. Artikel 25 Absatz 2 dieses Dekrets sieht für das Mobiliarvermögen einen individuellen unberücksichtigten Betrag von 100.000,00 Euro vor, vorbehaltlich anderslautender Bestimmungen der einzelnen Bereiche.

Da die Förderungen dem Erwerb oder der Wiedergewinnung der Hauptwohnung dienen, und um Antragstellende, die bereits über einen Teil der erforderlichen Finanzmittel zur Verwirklichung des Projektes verfügen, nicht zu benachteiligen, wird es als angebracht erachtet, für die Leistungen der ersten Ebene des geförderten Wohnbaues einen höheren Freibetrag für das Mobiliarvermögen vorzusehen.

Es wird außerdem als angebracht erachtet, den Freibetrag für das Mobiliarvermögen auf Familienebene anstatt auf individueller Ebene vorzusehen, damit bei gleichem Vermögen die Bewertung unabhängig von dessen Verteilung zwischen den Familienmitgliedern erfolgen kann.

Deshalb wird es für angebracht erachtet, einen Freibetrag von 150.000,00 Euro für Einzelpersonen und von 250.000,00 Euro für Familien vorzusehen.

Die Anwaltschaft des Landes hat den Beschluss in rechtlicher, sprachlicher und legistischer Hinsicht geprüft und die buchhalterische und unionsrechtliche Prüfung veranlasst (siehe Schreiben Prot. Nr. 1515 vom 04.06.2018).

Der Rat der Gemeinden hat ein positives Gutachten zum Änderungsvorschlag erteilt.

Dies vorausgeschickt,

beschließt

DIE LANDESREGIERUNG

L'articolo 8/bis del decreto del Presidente della Giunta provinciale 15 luglio 1999, n. 42, e successive modifiche, recante "*1° Regolamento di esecuzione alla legge provinciale 17 dicembre 1998, n. 13 - Ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata*", disciplina la valutazione della situazione economica per le prestazioni di primo livello ai fini della concessione delle agevolazioni edilizie previste dall'articolo 2 della legge.

La lettera b) del comma 4 del succitato articolo stabilisce che il patrimonio mobiliare del nucleo familiare sia individuato ai sensi del decreto del Presidente della Provincia 11 gennaio 2011, n. 2. Il comma 2 dell'articolo 25 di tale decreto prevede per il patrimonio mobiliare una franchigia individuale di 100.000,00 euro, salvo diversa disposizione dei singoli settori d'intervento.

Poiché le agevolazioni sono destinate all'acquisizione o al recupero dell'abitazione principale, al fine di non penalizzare i richiedenti che abbiano già accumulato parte del capitale indispensabile a concretizzare il progetto, si ritiene opportuno prevedere, per le prestazioni di primo livello dell'edilizia abitativa agevolata, una franchigia più alta sul patrimonio mobiliare.

Si ritiene inoltre opportuno applicare la franchigia sul patrimonio mobiliare a livello di nucleo familiare, in modo che a parità di patrimonio, la valutazione sia indipendente da come questo è distribuito fra i componenti della famiglia.

Si ritiene, pertanto, opportuno prevedere una franchigia di euro 150.000,00 per le persone singole e di euro 250.000,00 per le famiglie.

L'Avvocatura della Provincia ha effettuato il controllo della deliberazione sotto il profilo giuridico, linguistico e della tecnica legislativa, e richiesto lo svolgimento dei controlli per la parte contabile e con riferimento al diritto dell'Unione europea (nota prot. 1515 del 04.06.2018).

Il Consiglio dei Comuni ha espresso parere positivo sulla proposta di modifica.

Ciò premesso,

LA GIUNTA PROVINCIALE

delibera

einstimmig in gesetzmäßiger Weise

a voti unanimi legalmente espressi

die beiliegende Verordnung zu genehmigen.

di approvare l'allegato regolamento.

DER LANDESHAUPTMANN

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

DER GENERALSEKRETÄR DER LR

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.

Anlage

Allegato

Änderung der 1. Durchführungsverordnung zum Wohnbauförderungsgesetz

Modifiche al 1° regolamento di esecuzione relativo all'Ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata

Art. 1

1. Artikel 8/bis Absatz 2 Buchstabe c) des Dekrets des Landeshauptmanns vom 15. Juli 1999, Nr. 42, in geltender Fassung, erhält folgende Fassung:

„c) V2 steht für das gemäß den Absätzen 4, 4/bis, 5 und 6 ermittelte Vermögen der Familiengemeinschaft.“

2. Nach Artikel 8/bis Absatz 4 des Dekrets des Landeshauptmanns vom 15. Juli 1999, Nr. 42, in geltender Fassung, wird folgender Absatz 4/bis eingefügt:

„4/bis. In Abweichung von Artikel 25 Absatz 2 des Dekrets des Landeshauptmanns vom 11. Jänner 2011, Nr. 2, in geltender Fassung, werden im Hinblick auf das in der EEEV erklärte Mobiliarvermögen je Familiengemeinschaft die folgenden Beträge nicht berücksichtigt:

a) die ersten 150.000,00 Euro des Mobiliarvermögens von Familiengemeinschaften, die aus einer Person bestehen,

b) die ersten 250.000,00 Euro des Mobiliarvermögens von Familiengemeinschaften, die aus zwei oder mehr Personen bestehen.“

3. Artikel 8/bis Absatz 6 des Dekrets des Landeshauptmanns vom 15. Juli 1999, Nr. 42, in geltender Fassung, erhält folgende Fassung:

„6. Das gemäß den Absätzen 4, 4/bis und 5 erhobene Vermögen der Familiengemeinschaft wird im Ausmaß von 20 Prozent berücksichtigt.“

Art. 2

Anwendung

1. Die Bestimmungen laut Artikel 1 gelten für Gesuche, die ab 1. Juli 2018 eingereicht werden.

Art. 3

Inkrafttreten

Art. 1

1. La lettera c) del comma 2 dell'articolo 8/bis del decreto del Presidente della Giunta provinciale 15 luglio 1999, n. 42, e successive modifiche, è così sostituita:

“c) P2 s'intende il patrimonio del nucleo familiare come individuato ai sensi dei commi 4, 4/bis, 5 e 6.”

2. Dopo il comma 4 dell'articolo 8/bis del decreto del Presidente della Giunta provinciale 15 luglio 1999, n. 42, e successive modifiche, è inserito il seguente comma 4/bis:

“4/bis. In deroga a quanto previsto dall'articolo 25, comma 2, del decreto del Presidente della Provincia 11 gennaio 2011, n. 2, e successive modifiche, in riferimento al patrimonio mobiliare dichiarato nella DURP non si considerano, per ciascun nucleo familiare, i seguenti importi:

a) i primi 150.000,00 euro di patrimonio mobiliare, per nuclei familiari costituiti da una persona;

b) i primi 250.000,00 euro di patrimonio mobiliare, per nuclei familiari costituiti da due o più persone.”

3. Il comma 6 dell'articolo 8/bis del decreto del Presidente della Giunta provinciale 15 luglio 1999, n. 42, e successive modifiche, è così sostituito:

“6. Il patrimonio del nucleo familiare, come rilevato ai sensi dei commi 4, 4/bis e 5, è valutato nella misura del 20 per cento.”

Art. 2

Applicazione

1. Le disposizioni di cui all'articolo 1 si applicano alle domande presentate dal 1° luglio 2018.

Art. 3

Entrata in vigore

1. Dieses Dekret tritt am Tag nach seiner Kundmachung im Amtsblatt der Region in Kraft.

Dieses Dekret ist im Amtsblatt der Region kundzumachen. Jeder, dem es obliegt, ist verpflichtet, es zu befolgen und für seine Befolgung zu sorgen.

1. Il presente decreto entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione.

Il presente decreto sarà pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione. È fatto obbligo a chiunque spetti di osservarlo e di farlo osservare.

Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93
über die fachliche, verwaltungsgemäße
und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93
sulla responsabilità tecnica,
amministrativa e contabile

Die Amtsdirektorin 12/06/2018 16:21:18 La Direttrice d'ufficio
BONSIGNORI STEFANIA

Der Abteilungsdirektor 13/06/2018 07:56:20 Il Direttore di ripartizione
WALDER STEFAN

Laufendes Haushaltsjahr

Esercizio corrente

La presente delibera non dà luogo a
impegno di spesa.
Dieser Beschluss beinhaltet keine
Zweckbindung

zweckgebunden

impegnato

als Einnahmen
ermittelt

accertato
in entrata

auf Kapitel

sul capitolo

Vorgang

operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben 14/06/2018 17:03:49 Il direttore dell'Ufficio spese
NATALE STEFANO

Der Direktor des Amtes für Einnahmen Il direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift
entspricht dem Original

Per copia
conforme all'originale

Datum / Unterschrift

data / firma

Abschrift ausgestellt für

Copia rilasciata a



Der Landeshauptmann
Il Presidente

KOMPATSCHER ARNO

19/06/2018

Der Vizeregensekretär
Il Vice Segretario Generale

MATHA THOMAS

20/06/2018

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 8 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

nome e cognome: Arno Kompatscher

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 8 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Thomas Matha

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

19/06/2018

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Data di emanazione

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma