

**Beschluss
der Landesregierung****Deliberazione
della Giunta Provinciale**

Nr. 1143
Sitzung vom 13/11/2018
Seduta del

ANWESEND SIND

Landeshauptmann
Landeshauptmannstellvertr.
Landeshauptmannstellvertr.
Landesräte

Generalsekretär

Arno Kompatscher
Christian Tommasini
Richard Theiner
Philipp Achammer
Waltraud Deeg
Florian Mussner
Martha Stocker

Eros Magnago

SONO PRESENTI

Presidente
Vicepresidente
Vicepresidente
Assessori

Segretario Generale

Betreff:

Gemeinde Mühlbach: Teilweise
Genehmigung von Abänderungen zum
Bauleitplan und Landschaftsplan der
Gemeinde
Berichtigung des Beschlusses der
Landesregierung Nr. 218 vom 13.03.2018

Oggetto:

Comune di Rio di Pusteria: Approvazione
parziale di modifiche al piano urbanistico e
paesaggistico comunale

Rettifica della delibera della Giunta
Provinciale n. 218 del 13/03/2018

Vorschlag vorbereitet von
Abteilung / Amt Nr.

28.2

Proposta elaborata dalla
Ripartizione / Ufficio n.

Vorausgeschickt, dass die Landesregierung mit Beschluss Nr. 218 vom 13.03.2018 Nr. 5 Punkte zur Abänderung des Bauleitplans der Gemeinde Mühlbach, genehmigt mit Ratsbeschluss Nr. 45 vom 28.09.2017, teilweise genehmigt hat;

Vorausgeschickt, dass die Gemeinde im Ratsbeschluss Nr. 45 vom 28.09.2017 zu Punkt 2 im Art. 15 der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan – „Zone Hotel Sonnenberg“ die höchstzulässige überbaute Fläche und die höchstzulässige Versiegelung des Bodens wie folgt angehoben hat:

2. Höchstzulässige überbaute Fläche: 60 %
6. Höchstzulässige Versiegelung des Bodens: 75 %;

Vorausgeschickt, dass die Gemeinde im Ratsbeschluss Nr. 45 vom 28.09.2017 zu Punkt 4 den Art. 15 der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan mit folgendem Absatz ergänzt hat:

„Für die Zone „Kösslergasse“ in Meransen gelten folgende Bauvorschriften:

1. höchstzulässige Baumassendichte: 1,5m³/m²
2. höchstzulässige überbaute Fläche: 40%
3. höchstzulässige Gebäudehöhe: 10,5 m.
4. höchstzulässige Versiegelung des Bodens: 70 %
5. Mindestgrenzabstand: 5 m
6. Mindestgebäudeabstand: 10 m
7. Gemäß Art. 44, Abs. 2 des Landesraumordnungsgesetzes ist für diese Zone kein Durchführungsplan zu erstellen.

Die optimale landschaftliche Einbindung des Bauvolumens in den Kontext muss durch die Begutachtung des Projektes in der Ausführungsphase von Seiten des Landesbeirats für Baukultur und Landschaft gewährleistet werden.“

Festgestellt, dass im Beschluss der Landesregierung Nr. 218 vom 13. März 2018 im Art. 15 – Zone für touristische Einrichtungen Beherbergung – für die „Zone Hotel Sonnenberg“ die Erhöhung der höchstzulässigen überbauten Fläche von 40% auf 60% nicht angeführt wurde und die Erhöhung der höchstzulässigen

Premesso che, con delibera n. 218 del 13/03/2018, la Giunta provinciale ha approvato parzialmente 5 punti relativi alla modifica del piano urbanistico del Comune di Rio di Pusteria, approvata con delibera del Consiglio comunale n. 45 del 28/09/2017;

Premesso che nel punto 2 della delibera consiliare n. 45 del 28.09.2017 modifica dell'articolo 15 delle norme di attuazione al piano urbanistico – “Zona Hotel Sonnenberg” il Comune ha innalzato il rapporto massimo di copertura ed il rapporto massimo di superficie impermeabile come segue:

2. Rapporto massimo di copertura: 60 %
6. Rapporto massimo di superficie impermeabile: 75 %;

Premesso che nel punto 4 della delibera consiliare n. 45 del 28.09.2017 l'articolo 15 delle norme di attuazione al piano urbanistico è stato integrato con il seguente paragrafo:

“Per la zona „Kösslergasse“ a Maranza valgono le seguenti prescrizioni:

1. densità edilizia massima 1,5 m³/m²
2. rapporto massimo di copertura: 40%
3. altezza massima degli edifici: 10,5 m.
4. rapporto massimo di superficie impermeabile: 70%
5. distanza minima dal confine: 5 m
6. distanza minima tra gli edifici: 10 m.
7. In conformità all'art. 44, comma 2 della legge urbanistica provinciale per questa zona non deve essere redatto un piano d'attuazione.

L'inserimento ottimale del volume nel contesto paesaggistico durante la fase esecutiva del progetto deve essere garantito dal parere del Comitato provinciale per la cultura architettonica e il paesaggio.”

Accertato che nella delibera della Giunta provinciale n. 218 del 13 marzo 2018, nell'art. 15, – Zona per impianti turistici alloggiativi –, per la “Zona Hotel Sonnenberg” non sono stati indicati l'aumento del rapporto massimo di copertura da 40% a 60% e l'aumento del rapporto massimo di superficie

Versiegelung des Bodens von 70% auf 75% nicht angeführt wurde;

Festgestellt, dass für die Zone „Kösslergasse“ in Meransen der Prozentsatz der höchstzulässigen Versiegelung des Bodens falsch angegeben wurde und der Verweis auf Art. 44 nicht angegeben wurde; soll der Art. 15 – Zone für touristische Einrichtungen Beherbergung - ergänzt werden;

b e s c h l i e ß t
die Landesregierung

einstimmig in gesetzmäßiger Weise:

im beschließenden Teil des Beschluss Nr. 218 vom 13. März 2018 folgende Punkte zu berichtigen:

Zu Punkt 2:

Im Artikel 15 – Zone für touristische Einrichtungen Beherbergung - der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan die Bauvorschriften wie folgt abzuändern:

Für die Zone „Hotel Sonnenberg“ in Meransen gelten folgende Bauvorschriften:

„2. höchstzulässige überbaute Fläche: 60%

6. höchstzulässige Versiegelung des Bodens: 75% „

Zu Punkt 4:

Dem Art. 15 der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan ist folgender Absatz hinzuzufügen:

„Für die Zone „Kösslergasse“ in Meransen gelten folgende Bauvorschriften:

4. höchstzulässige Versiegelung des Bodens: 70 %

7. Gemäß Art. 44, Abs. 2 des Landesraumordnungsgesetzes ist für diese Zone kein Durchführungsplan zu erstellen.

Die optimale landschaftliche Einbindung des Bauvolumens in den Kontext muss durch die Begutachtung des Projektes in der Ausführungsphase von Seiten des Landesbeirats für Baukultur und Landschaft gewährleistet werden.“

impermeabile da 70% a 75%;

Accertato, che per la zona “Kösslergasse” a Maranza la percentuale relativa al rapporto massimo di superficie impermeabile è stato riportato in modo non corretto e il riferimento all’art. 44 non è stato indicato;

l’art. 15 – Zona per impianti turistici alloggiativi - deve essere integrato;

la Giunta Provinciale
d e l i b e r a

a voti unanimi legalmente espressi:

di correggere nella parte decisiva della delibera n. 218 del 13 marzo 2018, i seguenti punti come segue:

Al punto 2:

All’art. 15 – Zona per impianti turistici alloggiativi - vengono modificate le norme di attuazione al piano urbanistico come segue:

Per la zona “Hotel Sonnenberg” a Maranza valgono i seguenti indici:

“2. rapporto massimo di copertura: 60%

6. rapporto massimo di superficie impermeabile: 75% “

Al punto 4:

All’art. 15 delle norme del PUC deve essere aggiunto il seguente capoverso:

“Per la zona „Kösslergasse“ a Maranza valgono le seguenti prescrizioni:

4. rapporto massimo di superficie impermeabile: 70%

7. In conformità all’art. 44, comma 2 della legge urbanistica provinciale per questa zona non deve essere redatto un piano d’attuazione.

L’inserimento ottimale del volume nel contesto paesaggistico durante la fase esecutiva del progetto deve essere garantito dal parere del Comitato provinciale per la cultura architettonica e il paesaggio.”

Dieser Beschluss wird im Amtsblatt der Region veröffentlicht und findet am darauffolgenden Tag Anwendung.

DER LANDESHAUPTMANN

DER GENERALSEKRETÄR DER L.R

AO/eb

La presente delibera viene pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione e trova applicazione il giorno successivo.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.

Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93
über die fachliche, verwaltungsgemäße
und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93
sulla responsabilità tecnica,
amministrativa e contabile

Der Amtsdirektor

29/10/2018 09:37:32
OGGIANO ADRIANO

Il Direttore d'ufficio

Der Abteilungsdirektor

08/11/2018 15:48:23
WEBER FRANK

Il Direttore di ripartizione

Laufendes Haushaltsjahr

Esercizio corrente

zweckgebunden

impegnato

als Einnahmen
ermittelt

accertato
in entrata

auf Kapitel

sul capitolo

Vorgang

operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben

Il direttore dell'Ufficio spese

Der Direktor des Amtes für Einnahmen

Il direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift
entspricht dem Original

Per copia
conforme all'originale

Datum / Unterschrift

data / firma

Abschrift ausgestellt für

Copia rilasciata a



Der Landeshauptmann
Il Presidente

KOMPATSCHER ARNO

13/11/2018

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale

MAGNAGO EROS

13/11/2018

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 8 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

nome e cognome: Arno Kompatscher

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 8 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Eros Magnago

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

13/11/2018

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Data di emanazione

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma