AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

Beschluss der Landesregierung

Deliberazione della Giunta Provinciale

Nr. 160

Sitzung vom 12/03/2019

Seduta del

ANWESEND SIND		SONO PRESENTI
Landeshauptmann	Arno Kompatscher	Presidente
Landeshauptmannstellvertr.	Arnold Schuler	Vicepresidente
Landeshauptmannstellvertr.	Giuliano Vettorato	Vicepresidente
Landeshauptmannstellvertr.	Daniel Alfreider	Vicepresidente
Landesräte	Philipp Achammer	Assessori
	Massimo Bessone	
	Waltraud Deeg	
	Maria Hochgruber Kuenzer	
	Thomas Widmann	
Generalsekretär	Eros Magnago	Segretario Generale

Betreff:

Gemeinden Lana, Tscherms und Meran Gewerbegebiet von Landesinteresse "Industriezone Lana"- Genehmigung einer Abänderung von Amts wegen des Durchführungsplanes (Variante IV)

Oggetto:

Comuni di Lana, Cermes e Merano Zona per insediamenti produttivi di interesse provinciale "Zona industriale di Lana" – Approvazione di una modifica d'ufficio del piano di attuazione (variante IV)

Vorschlag vorbereitet von Abteilung / Amt Nr. 28.1 Proposta elaborata dalla Ripartizione / Ufficio n.

Beschluss Nr./N. Delibera: 0160/2019. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 315333 - Eros Magnago, 2F2B1D

Die Landesregierung schickt Folgendes voraus:

Ansuchen der Meraner Mühle GmbH vom 30. Oktober 2018, welches am 12. November 2018 (Prot. Nr. 715597) dem Amt für Landesplanung übermittelt wurde. Das Ansuchen trägt auch die Unterschriften von Evi und Veronika Prader und betrifft den Änderungsvorschlag für den Durchführungsplan für das Gewerbegebiet von Landesinteresse "Industriezone Lana". Dem Ansuchen liegen ein technischer Bericht, die Durchführungsbestimmungen und der Rechtsplan bei.

Der Durchführungsplan für das Gewerbegebiet von Landesinteresse "Industriezone Lana" wurde in überarbeiteter Form mit Beschluss der Landesregierung Nr. 1405 vom 19. September 2011 genehmigt und zuletzt mit Beschluss Nr. 436 vom 15. Mai 20018 (Variante III) abgeändert.

Mit Beschluss Nr. 991 vom 2. Oktober 2018 hat die Landesregierung die Erweiterung des Gewerbegebietes von Landesinteresse "Industriezone Lana" genehmigt, das nun auch das Gemeindegebiet Tscherms betrifft. Es bestehen also die Voraussetzungen für die Abänderung des Durchführungsplanes, der die Bebauung des Betriebes Meraner Mühle definieren wird. Dieser Betrieb ist in der Mehlherstellung tätig und benötigt eine neue weitere Gewerbefläche für die optimale Herstellung sowie Lagerung der Produkte.

Das Verfahren für die Änderung des Durchführungsplanes wurde von der Landesregierung mit Beschluss Nr. 1186 vom 20. November 2018 eingeleitet und besteht im Wesentlichen aus folgenden Punkten:

- Änderung der Zonengrenze entsprechend der Abänderung des Bauleitplanes;
- Änderung der Baulosnummer von 4 in 4a;
- Änderung der Baugrenze des Bauloses 4A;
- Erweiterung der Zone betreffend das neue Baulos 4B;
- Erweiterung der Zone betreffend das neue Baulos 46;
- Ausweisung eines Bauverbots auf einem Teil des Bauloses 4B.

Für die neuen Baulose 4b und 46 sind dieselben urbanistischen Parameter vorgesehen, die für die meisten anderen Baulose gelten. Auf einem Teil des Bauloses 4b ist ein Bereich mit einer maximal zulässigen Gebäudehöhe von 20 m gekennzeichnet.

La Giunta provinciale premette e considera quanto segue:

richiesta di Molino Merano srl datata 30 ottobre 2018 e pervenuta all'Ufficio Pianificazione territoriale il 12 novembre 2018 (n. prot. 715597). La richiesta, cofirmata da Evi e Veronika Prader e corredata di relazione tecnica, norme di attuazione e piano normativo, riguarda la proposta di modifica del piano di attuazione per insediamenti produttivi di interesse provinciale "Zona industriale di Lana".

Il piano di attuazione per la zona per insediamenti produttivi di interesse provinciale "Zona industriale di Lana" è stato approvato in forma rielaborata con deliberazione della Giunta provinciale n. 1405 del 19 settembre 2011 e per ultimo modificato con deliberazione n. 436 del 15 maggio 2018 (variante III).

Con deliberazione n. 991 del 2 ottobre 2018 la Giunta provinciale ha approvato l'ampliamento della zona per insediamenti produttivi di interesse provinciale "Zona industriale di Lana", che ora si sviluppa anche sul territorio del Comune di Cermes. Sussistono quindi le condizioni per procedere alla modifica del piano di attuazione, necessaria per definire le possibilità edificatorie dell'azienda Molino Merano, attiva nella produzione di farina, che necessita di disporre di un'ulteriore area edificabile per poter gestire in maniera ottimale la logistica e lo stoccaggio dei suoi prodotti.

Il procedimento per la modifica del piano di attuazione (variante IV) è stato avviato dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 1186 del 20 novembre 2018 e consiste sostanzialmente nei seguenti punti:

- modifica del confine della zona come da variante del piano urbanistico comunale;
- modifica del numero del lotto da 4 a 4a;
- modifica del limite di edificazione del lotto 4a;
- ampliamento della zona per mezzo del nuovo lotto 4B;
- ampliamento della zona per mezzo del nuovo lotto 46;
- indicazione di un divieto di edificazione su una parte del lotto 4B.

Ai nuovi lotti 4b e 46 si applicano i parametri urbanistici vigenti sulla maggior parte degli altri lotti. Su una parte del lotto 4b è prevista un'area sulla quale l'altezza massima dei fabbricati è di 20 m.

Beschluss Nr./N. Delibera: 0160/2019. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 315333 - Eros Magnago, 2F2B1D

Auf Vorschlag des Amtes für Landesplanung wurde der Text der Durchführungsbestimmungen geringfügig abgeändert.

Der Beschluss 1186/2018 wurde den Gemeinden Lana, Tscherms und Meran übermittelt und ab dem 27. November 2018 im Gemeindesekretariat sowie am Sitz der Landesverwaltung, nach Ankündigung im Bürgernetz des Landes, für die Dauer von 30 Tagen hinterlegt. Während dieser Frist sind weder bei diesen Gemeinden, noch bei der Landesverwaltung Stellungnahmen zur Änderung des Durchführungsplanes eingegangen.

Mit Ratsbeschluss Nr. 1 vom 31. Januar 2019 hat die Gemeinde Lana ein negatives Gutachten zum Abänderungsentwurf des Durchführungsplanes erteilt, mit der Begründung, dass der Infrastrukturplan fehlt. Die Gemeinde weist außerdem darauf hin, dass die Erschließungsbeiträge an die Gemeinde Lana zu entrichten sind, da die betroffenen Flächen auf Gemeindegebiet Tscherms ausschließlich vom Territorium der Gemeinde Lana aus erschlossen werden. Anderenfalls würde es laut Gemeinde Lana zu einer ungerechtfertigten Bereicherung der Gemeinde Tscherms kommen

Mit Ratsbeschluss Nr. 4 vom 30. Januar 2019 hat die Gemeinde Tscherms ein negatives Gutachten zum Abänderungsentwurf des Durchführungsplanes erteilt, mit der Begründung, dass zum einen das mit Beschluss des Gemeinderates Tscherms Nr. 25 vom 20. August 2018 erteilte Gutachten im Rahmen der Erweiterung des Gewerbegebietes von Landesinteresse "Industriezone Lana" nicht berücksichtigt wurde, und zum zweiten, dass hier die Lösungsansätze für die Weißwasserableitung fehlen. Letzterer Aspekt ist infolge der Stellungnahme des Bodenverbesserungskonsortiums aufgetreten, die der Gemeinde Tscherms am 16. Januar 2019, also erst nach der vorgesehenen Frist, übermittelt wurde und von der Gemeinde geteilt wurde.

Das Amt für Landesplanung hat die negativen Gutachten der Gemeinden Lana und Tscherms zur Kenntnis genommen und am 12. Februar 2019 eine Sitzung einberufen, an welche die Bürgermeister sowie die Vertreter und Techniker der Meraner Mühle GmbH teilgenommen haben. Es wurde dabei festgestellt, dass die Probleme mit einer Vertiefung der Thematik der Erschließungsbeiträge, de facto urbanistisch irrelevant, und mit der Ergänzung der technischen Unteralgen gelöst werden können. Insbesondere ist der Infrastrukturplan zu erstellen, welcher lediglich die neuen Baulose 4B und 46 innerhalb der

Su suggerimento dell'Ufficio Pianificazione territoriale sono state apportate alcune lievi modifiche testuali alle norme di attuazione.

La deliberazione 1186/2018 è stata trasmessa ai Comuni di Lana, Cermes e Merano e depositata per la durata di 30 giorni a partire dal 27 novembre 2018, previo avviso nella rete civica della Provincia, nella segreteria comunale e presso la sede dell'amministrazione provinciale. Durante questo periodo né a questi Comuni, né all'amministrazione provinciale sono state presentate osservazioni in merito alla modifica del piano di attuazione.

Con deliberazione consiliare n. 1 del 31 gennaio 2019 il Comune di Lana ha espresso un parere negativo sulla proposta di modifica del piano di attuazione, motivandolo con la mancanza di un piano delle infrastrutture, e ha indicato che i contributi di urbanizzazione devono essere corrisposti al Comune di Lana, in quanto le aree interessate sul territorio del Comune di Cermes vengono urbanizzate esclusivamente attraverso il territorio del Comune di Lana. In caso contrario si tratterebbe, secondo il Comune di Lana, in realtà di un arricchimento indebito del Comune di Cermes.

Con deliberazione consiliare n. 4 del 30 gennaio 2019 il Comune di Cermes ha espresso un parere negativo sulla proposta di modifica del piano di attuazione, motivandolo da una parte con la mancata considerazione del parere espresso dal Consiglio comunale con deliberazione n. 25 del 20 agosto 2018, in occasione dell'ampliamento della zona per insediamenti produttivi di interesse provinciale "Zona industriale di Lana", e dall'altra con l'assenza di soluzioni per il deflusso delle acque bianche. Quest'ultimo aspetto è emerso a seguito della presa di posizione del Consorzio di miglioramento fondiario pervenuta tardivamente al Comune di Cermes in data 16 gennaio 2019 e condivisa dallo stesso Comune.

L'Ufficio Pianificazione territoriale, preso atto dei pareri negativi dei Comuni di Lana e Cermes, ha convocato in data 12 febbraio 2019 una riunione con i Sindaci nonché con i rappresentanti e i tecnici di Molino Merano srl, nel corso della quale è emerso che le problematiche possono essere superate grazie ad un approfondimento della questione relativa ai contributi di urbanizzazione, di fatto irrilevante dal punto di vista urbanistico, e all'integrazione degli elaborati tecnici. In particolare sarà prodotto il piano delle infrastrutture, che si limiterà a rappresentare i nuovi lotti 4B e 46 all'interno della zona. Il lotto

Beschluss Nr./N. Delibera: 0160/2019. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 315333 - Eros Magnago, 2F2B1D

Beschluss Nr./N. Delibera: 0160/2019. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 315333 - Eros Magnago, 2F2B1D

Zonengrenze darstellen wird. Das Baulos 4B ist bereits in Besitz der Meraner Mühle GmbH und wird über die auf dem Baulos 4A vorhandenen Infrastrukturen erschlossen.

Die Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung hat in der Sitzung vom 28. Februar 2019 den Abänderungsvorschlag des Durchführungsplanes positiv begutachtet.

Die Gemeinden werden die Thematik der Erschließungsbeiträge vertiefen. Es wird somit möglich sein eindeutig zu definieren, welcher Gemeinde die Einzahlung der Erschließungsbeiträge zu entrichten ist.

Der Plan beinhaltet folgende Unterlagen:

- technischer Bericht;
- Durchführungsbestimmungen;
- Rechtsplan im Maßstab 1:1.000 (Unterlage Nr. 9);
- Infrastrukturplan im Maßstab 1:1.000 (Unterlage Nr. 10);
- Lageplan der Infrastrukturen auf dem Baulos 4B;
- Plan der Verlegung der Weißwasserleitung.

Es wird für zweckmäßig erachtet, dem Ansuchen durch die Einleitung des Verfahrens für die Abänderung des Durchführungsplanes stattzugeben, damit die Bebauung und die Nutzung des Gewerbegebietes ermöglicht und verbessert wird.

Artikel 34 des Landesraumordnungsgesetzes 11. August 1997, Nr. 13 regelt das Verfahren für die Genehmigung und Änderung der Durchführungspläne für Zonen in der Zuständigkeit des Landes, Abschnitt V regelt die Gewerbegebiete.

Dies vorausgeschickt,

beschließt

DIE LANDESREGIERUNG

einstimmig in gesetzmäßiger Weise

die Variante IV zum Durchführungsplan für das Gewerbegebiet von Landesinteresse "Industriezone Lana", zu genehmigen.

Dieser Beschluss wird auszugsweise im

4B infatti, appartenendo già a Molino Merano srl, sarà collegato alle infrastrutture esistenti attraverso il lotto 4A.

La Commissione natura, paesaggio e sviluppo del territorio nella seduta del 28 febbraio 2019 ha espresso un parere favorevole sulla proposta di modifica del piano di attuazione.

I Comuni approfondiranno la questione relativa ai contributi di urbanizzazione. Sarà così possibile definire in maniera univoca a quale dei Comuni spetterà l'incasso dei contributi stessi.

La documentazione del piano comprende i seguenti allegati:

- relazione tecnica;
- norme di attuazione;
- piano normativo in scala 1:1.000 (documento n. 9);
- piano delle infrastrutture in scala 1:1.000 (documento n. 10);
- planimetria delle infrastrutture sul lotto 4B;
- tavola tecnica dedicata allo spostamento della canalizzazione delle acque bianche.

Si ritiene opportuno evadere la richiesta dando avvio al procedimento di modifica del piano di attuazione, al fine di garantire e migliorare l'edificazione e l'utilizzo della zona produttiva.

L'articolo 34 della legge urbanistica provinciale 11 agosto 1997, n. 13 disciplina il procedimento di approvazione e modifica dei piani di attuazione di competenza della Provincia, il Capo V disciplina le zone per insediamenti produttivi.

Ciò premesso,

LA GIUNTA PROVINCIALE

delibera

a voti unanimi legalmente espressi

di approvare la variante IV al piano di attuazione della zona per insediamenti produttivi di interesse provinciale "Zona industriale di Lana".

Questa deliberazione è pubblicata per estratto

Bürgernetz des Landes veröffentlicht.

nella Rete Civica della Provincia.

DER LANDESHAUPTMANN

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

DER GENERALSEKRETÄR DER L.R.

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.

Beschluss Nr./N. Delibera: 0160/2019. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 315333 - Eros Magnago, 2F2B1D

Beschluss Nr./N. Delibera: 0160/2019. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 315333 - Eros Magnago, 2F2B1D

Beschluss Nr./N. Delibera: 0160/2019. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 315333 - Eros Magnago, 2F2B1D

Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93 über die fachliche, verwaltungsgemäße und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93 sulla responsabilità tecnica, amministrativa e contabile

Der Amtsdirektor 07/03/2019 09:01:57 GOTTARDI GIORGIO Il Direttore d'ufficio

Der Abteilungsdirektor 07/03/2019 12:53:43 WEBER FRANK Il Direttore di ripartizione

Laufendes Haushaltsjahr Esercizio corrente

zweckgebunden		impegnato
als Einnahmen ermittelt		accertato in entrata
auf Kapitel		sul capitolo
Vorgang		operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben Il direttore dell'Ufficio spese

Der Direktor des Amtes für Einnahmen Il direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift entspricht dem Original Per copia conforme all'originale

Datum / Unterschrift data / firma

Abschrift ausgestellt für Copia rilasciata a

Beschluss Nr./N. Delibera: 0160/2019. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 315333 - Eros Magnago, 2F2B1D

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL | PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

Der Landeshauptmann Il Presidente	KOMPATSCHER ARNO	12/03/2019
Der Generalsekretär Il Segretario Generale	MAGNAGO EROS	12/03/2019

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 8 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

nome e cognome: Arno Kompatscher

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 8 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Eros Magnago

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Ausstellungsdatum | Data di emanazione

12/03/2019

Diese Ausfertigung entspricht dem Original | Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift | Data/firma

Beschluss Nr./N. Delibera: 0160/2019. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 315333 - Eros Magnago, 2F2B1D