

**Beschluss
der Landesregierung****Deliberazione
della Giunta Provinciale**

Nr. 339
Sitzung vom 30/04/2019
Seduta del

ANWESEND SIND

Landeshauptmann
Landeshauptmannstellvertr.
Landeshauptmannstellvertr.
Landesräte

Generalsekretär

Arno Kompatscher
Arnold Schuler
Giuliano Vettorato
Philipp Achammer
Waltraud Deeg
Maria Hochgruber Kuenzer
Thomas Widmann

Eros Magnago

SONO PRESENTI

Presidente
Vicepresidente
Vicepresidente
Assessori

Segretario Generale

Betreff:

Gemeinde Rodeneck:
Genehmigung einer Abänderung zum
Bauleitplan – Punkt c)

Ratsbeschluss Nr. 4 vom 28.02.2019
(GAB 105/2018)

Oggetto:

Comune di Rodengo:
Approvazione di una modifica al piano
urbanistico comunale – punto c)

Delibera consiliare n. 4 del 28/02/2019
(DGC 105/2018)

Vorschlag vorbereitet von
Abteilung / Amt Nr.

28.2

Proposta elaborata dalla
Ripartizione / Ufficio n.

Der Gemeindevausschuss von Rodeneck hat mit Beschluss Nr. 105 vom 05.04.2018 den Entwurf für Änderungen zum Bauleitplan beschlossen, unter anderem Punkt c), und zwar:

c) Eintragung eines Durchführungsplanes für das Gewerbegebiet „St. Pauls/Kofler“.

Die Gemeinde hat das Verfahren gemäß Art. 21 des Landesraumordnungsgesetzes, L.G. Nr. 13 vom 11.08.1997 i.g.F. durchgeführt. Zu der vorgesehenen Änderung sind während des Zeitraums der Veröffentlichung keine Stellungnahmen oder Einwände eingebracht worden.

Die Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung hat in der Sitzung vom 13.09.2018 den Antrag überprüft und folgendes Gutachten erteilt:

Zu Punkt c):

Mit der Eintragung des Durchführungsplanes beabsichtigt die Gemeinde die Bauführung im betreffenden Teil des Gewerbegebietes zu regeln. Die Kommission stellt fest, dass das Gewerbegebiet mit Ausnahme der betroffenen Fläche der Pflicht zur Erstellung eines Durchführungsplanes unterliegt. Sie spricht sich daher dafür aus, den bereits bestehenden Durchführungsplan um die beantragte Fläche zu erweitern. Die Änderung wird in diesem Sinne befürwortet.

Die Gemeinde beschließt mit Ratsbeschluss Nr. 4 vom 28.02.2019, in Abweichung vom Gutachten der Kommission, die Abänderung unter Punkt c) zum Bauleitplan und begründet dies wie folgt:

Das gesamte im Bauleitplan ausgewiesene Gewerbegebiet besteht derzeit aus vier eigenständigen Zonen; drei dieser Zonen haben bereits einen eigenen Durchführungsplan, mit unterschiedlichen Festlegungen. Aufgrund der Erfordernisse des Betriebes erscheint es sinnvoll, auch für die betroffene Fläche einen eigenen Durchführungsplan zu erstellen.

Die Landesregierung stellt fest, dass die Abweichung vom Gutachten der Kommission als begründet anerkannt werden kann und befürwortet daher den Antrag wie vom Gemeinderat beschlossen.

Gestützt auf die Art. 19 und 21 des Landesraumordnungsgesetzes, L.G. vom 11.08.1997, Nr. 13 i.g.F. und die Art. 3 und 6 des Landschaftsschutzgesetzes, L.G.

La Giunta comunale di Rodengo con deliberazione n. 105 del 05/04/2018 ha adottato una proposta di modifica al piano urbanistico, fra l'altro il punto c), e cioè:

c) previsione di un piano di attuazione per la zona per insediamenti produttivi "S. Paolo/Kofler".

Il Comune ha applicato la procedura prevista dall'art. 21 della Legge urbanistica provinciale, L.P. n. 13 del 11/08/1997 e successive modifiche. Durante il periodo della pubblicazione non sono state presentate osservazioni o proposte alla modifica proposta.

La Commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio nella seduta del 13/09/2018 ha esaminato la proposta ed ha espresso il seguente parere:

Al punto c):

Con la previsione del piano di attuazione il Comune intende regolamentare la gestione dell'edificazione nel settore della zona per insediamenti produttivi indicato. La Commissione fa presente che la zona per insediamenti produttivi, ad eccezione della parte indicata, è soggetta all'obbligo di redigere un piano di attuazione. Si esprime pertanto a favore di estendere l'attuale piano di attuazione all'area oggetto della richiesta. La modifica viene in tal senso approvata.

Il Comune con delibera consiliare n. n. 4 del 28/02/2019, in deroga al parere della Commissione, delibera la modifica di cui al punto c) al piano urbanistico con la seguente motivazione:

L'intera zona per insediamenti produttivi prevista nel piano urbanistico attualmente è costituita da quattro zone autonome; tre di queste zone hanno un proprio piano di attuazione, con prescrizioni diverse. A causa delle esigenze dell'azienda si ritiene sensato redigere un proprio piano di attuazione anche per l'area interessata.

La Giunta provinciale ha constatato che la deroga al parere della Commissione può essere accolta in quanto fondata ed accetta quindi la modifica come richiesta dal Consiglio comunale.

Visti gli artt. 19 e 21 della Legge urbanistica provinciale, L.P. 11 agosto 1997, n. 13 e successive modifiche e gli artt. 3 e 6 della Legge sulla tutela del paesaggio,

vom 25.07.1970, Nr. 16 i.g.F.

L.P. 25 luglio 1970, n. 16 e successive
modifiche

b e s c h l i e ß t
die Landesregierung

la Giunta Provinciale
d e l i b e r a

einstimmig in gesetzmäßiger Weise:

a voti unanimi legalmente espressi:

die von der Gemeinde Rodeneck mit
Ratsbeschluss Nr. 4 vom 28.02.2019 unter
Punkt c) beantragte Abänderung zum
Bauleitplan wie folgt zu genehmigen:

Eintragung eines Durchführungsplanes für
das Gewerbegebiet „St. Pauls/Kofler“.

Dieser Beschluss wird gemäß Art. 19 Abs.
9 des Landesraumordnungsgesetzes, L.G.
vom 11.08.1997, Nr. 13 i.g.F. im Amtsblatt
der Region veröffentlicht und findet am
darauffolgenden Tag Anwendung.

di approvare la modifica richiesta al punto
c) al piano urbanistico proposta dal
Comune di Rodengo con delibera
consiliare n. 4 del 28/02/2019, come
segue:

previsione di un piano di attuazione per la
zona per insediamenti produttivi “S.
Paolo/Kofler”.

La presente delibera, viene pubblicata nel
Bollettino Ufficiale della Regione ai sensi
dell'art. 19 comma 9 della Legge
urbanistica provinciale, L.P. 11 agosto
1997, n. 13 e successive modifiche e
trova applicazione il giorno successivo.

DER LANDESHAUPTMANN
gez. Arno Kompatscher

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

DER GENERALSEKRETÄR DER L.R.
gez. Eros Magnago

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.

SG

Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93
über die fachliche, verwaltungsgemäße
und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93
sulla responsabilità tecnica,
amministrativa e contabile

Der Amtsdirektor

09/04/2019 13:01:39
OGGIANO ADRIANO

Il Direttore d'ufficio

Der Abteilungsdirektor

18/04/2019 12:05:33
WEBER FRANK

Il Direttore di ripartizione

Laufendes Haushaltsjahr

Esercizio corrente

zweckgebunden

impegnato

als Einnahmen
ermittelt

accertato
in entrata

auf Kapitel

sul capitolo

Vorgang

operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben

Il direttore dell'Ufficio spese

Der Direktor des Amtes für Einnahmen

Il direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift
entspricht dem Original

Per copia
conforme all'originale

Datum / Unterschrift

data / firma

Abschrift ausgestellt für

Copia rilasciata a



Der Landeshauptmann
Il Presidente

KOMPATSCHER ARNO

30/04/2019

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale

MAGNAGO EROS

30/04/2019

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 4 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

nome e cognome: Arno Kompatscher

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 4 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Eros Magnago

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

30/04/2019

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Data di emanazione

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma