

**Beschluss
der Landesregierung****Deliberazione
della Giunta Provinciale**

Nr. 368
Sitzung vom 14/05/2019
Seduta del

ANWESEND SIND

Landeshauptmann
Landeshauptmannstellvertr.
Landeshauptmannstellvertr.
Landeshauptmannstellvertr.
Landesräte

Arno Kompatscher
Arnold Schuler
Giuliano Vettorato
Daniel Alfreider
Philipp Achammer
Massimo Bessone
Waltraud Deeg
Maria Hochgruber Kuenzer
Thomas Widmann

Generalsekretär

Eros Magnago

SONO PRESENTI

Presidente
Vicepresidente
Vicepresidente
Vicepresidente
Assessori

Segretario Generale

Betreff:

Gemeinde Enneberg:
Genehmigung einer Abänderung zum
Bauleitplan der Gemeinde.
Ratsbeschluss Nr. 18 vom 10.04.2019
(GAB Nr. 130/2018)

Oggetto:

Comune di Marebbe:
Approvazione di una modifica al piano
urbanistico comunale.
Delibera consiliare n. 18 del 10/04/2019
(DGC 130/2018)

Vorschlag vorbereitet von
Abteilung / Amt Nr.

28.2

Proposta elaborata dalla
Ripartizione / Ufficio n.

Es wurde Einsicht genommen in den geltenden Bauleitplan der Gemeinde Enneberg.

Der Gemeindevausschuss von Enneberg hat mit Beschluss Nr. 130 vom 28.03.2018 den Entwurf für mehrere Änderungen zum Bauleitplan beschlossen, darunter folgender Punkt 11):

Umwidmung von Landwirtschaftsgebiet / Wald / Gefahrenzone / andere Gebiete mit besonderer landwirtschaftlicher Bindung in Landwirtschaftsgebiet / Wald / Freizeitanlagen / Gefahrenzone / andere Gebiete mit besonderer landwirtschaftlicher Bindung auf der Bp. 360 und auf den Gp. 3251/3, 3251/4, 4218/2 K.G. Enneberg.

Die Gemeinde hat das Verfahren gemäß Art. 21 des Landesraumordnungsgesetzes, L.G. Nr. 13 vom 11.08.1997 i.g.F., durchgeführt. Zu der vorgesehenen Änderung ist während des Zeitraums der Veröffentlichung kein Einwand eingebracht worden.

Die Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung hat in der Sitzung vom 08.11.2018 den Antrag überprüft und folgendes Gutachten erteilt:

Die Gemeinde beabsichtigt am in Nähe zum Bach gelegenen Standort eine Kneippanlage zu errichten. Die Fläche ist von hoher und sehr hoher Naturgefahr betroffen und befindet sich innerhalb einer landschaftlichen Bannzone. Die Kommission sieht den Standort für die beabsichtigte Nutzung als geeignet an, spricht sich aber unter Berücksichtigung der Gefahrenproblematik und der landschaftlichen Schutzziele dafür aus, auf die Errichtung von Gebäuden gänzlich zu verzichten. Die Änderung wird in diesem Sinne befürwortet. Die Durchführungsbestimmungen sind entsprechend anzupassen.

Die Gemeinde Enneberg behandelt mit Ratsbeschluss Nr. 18 vom 10.04.2019, nur den unter Punkt 11) angeführten Änderungsvorschlag, da der Gemeinderat für die anderen Änderungsvorschläge separate Maßnahmen durchgeführt hat.

È stata presa visione del vigente piano urbanistico del Comune di Marebbe.

La Giunta comunale di Marebbe, con deliberazione n. 130 del 28/03/2018, ha adottato una proposta per diverse modifiche al piano urbanistico, tra cui il seguente punto 11):

Modifica da zona di verde agricolo / bosco / zona a rischio / altre zone con particolare vincolo paesaggistico in zona di verde agricolo / bosco / impianti per il tempo libero / zona a rischio / altre zone con particolare vincolo paesaggistico sulla p.ed. 360 e sulle pp.ff. 3251/3, 3251/4, 4218/2 C.C. Marebbe.

Il Comune ha applicato la procedura prevista dall'art. 21 della Legge urbanistica provinciale, L.P. n. 13 del 11/08/1997 e successive modifiche. Durante il periodo della pubblicazione non è stata presentata alcuna osservazione alla modifica proposta.

La Commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio, nella seduta del 08/11/2018, ha esaminato la proposta ed ha espresso il seguente parere:

il Comune intende realizzare un impianto Kneipp in un luogo situato in prossimità del torrente. La superficie è sottoposta ad un grado di pericolo elevato e molto elevato e ricade all'interno di una zona con particolare vincolo paesaggistico. La Commissione ritiene il luogo adatto a svolgere l'attività prevista, ma si esprime, alla luce delle problematiche relative ai pericoli ed agli obiettivi di tutela paesaggistica, a favore di una totale rinuncia alla realizzazione di edifici. La modifica viene sostenuta in tal senso. Le norme di attuazione sono da adattare di conseguenza.

Il Comune di Marebbe, con delibera consiliare n. 18 del 10/04/2019, ha deliberato solo la proposta di modifica riguardante il punto 11), in quanto le altre proposte di modifica sono state trattate dal Consiglio Comunale con

Der Gemeinderat beschließt teilweise das obgenannte Gutachten hinsichtlich des gänzlichen Verzichtes zur Realisierung von Bauwerken limitiert auf die rote Zone zu teilen, während man in der restlichen Zone, immer unter Berücksichtigung des Gutachtens des Amtes für Wildbach – und Lawinenverbauung Ost vom 24.10.2018, auf die Möglichkeit der Realisierung eines Geräteraumes im Sinne der Durchführungsbestimmungen des Bauleitplanes beharrt.

Bezüglich der landschaftlichen Schutzziele teilt man das Gutachten der Kommission aber man erachtet destotrotz, dass die Errichtung eines Bauwerkes mit reduziertem Volumen gemäß den Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan der Gemeinde Enneberg keine gewichtige Auswirkung auf die Landschaft hat.

Die Landesregierung stellt fest, dass die Gemeinde die teilweise Abweichung vom Gutachten der Kommission ausreichend begründet hat und genehmigt die Änderung wie vom Gemeinderat beschlossen.

Gestützt auf die Art. 19 und 21 des Landesraumordnungsgesetzes, L.G. vom 11.08.1997, Nr. 13 i.g.F. und die Art. 3 und 6 des Landschaftsschutzgesetzes, L.G. vom 25.07.1970, Nr. 16 i.g.F.

b e s c h l i e ß t
die Landesregierung

einstimmig in gesetzmäßiger Weise:

über die von der Gemeinde Enneberg mit Ratsbeschluss Nr. 18 vom 10.04.2019 beantragte Abänderung zum Bauleitplan wie folgt:

Die Umwidmung von Landwirtschaftsgebiet / Wald / Gefahrenzone / andere Gebiete mit besonderer landwirtschaftlicher Bindung in Landwirtschaftsgebiet / Wald / Freizeitanlagen / Gefahrenzone / andere Gebiete mit besonderer landwirtschaftlicher Bindung auf der Bp.

providimenti separati.

Il Consiglio comunale delibera di accettare il parere di totale rinuncia alla realizzazione di edifici limitatamente all'area rientrante nella zona rossa, mentre nell'ambito della restante area, comunque nel rispetto del parere dell'ufficio sistemazione bacini montani est di data 24.10.2018, si insiste sulla possibilità di realizzare un deposito attrezzi in base alle norme di attuazione al PUC di Marebbe. Relativamente agli obiettivi di tutela paesaggistica si condivide il parere della Commissione, tuttavia si ritiene che un fabbricato di dimensioni ridotte come previsto dalle norme di attuazione al PUC, non abbia alcun particolare impatto paesaggistico degno di nota.

La Giunta provinciale ritiene che il Comune abbia sufficientemente motivato la parziale deroga al parere della Commissione ed approva la modifica, come deliberata dal Consiglio comunale.

Visti gli artt. 19 e 21 della Legge urbanistica provinciale, L.P. 11 agosto 1997, n. 13 e successive modifiche e gli artt. 3 e 6 della Legge sulla tutela del paesaggio, L.P. 25 luglio 1970, n. 16 e successive modifiche

la Giunta Provinciale
d e l i b e r a

a voti unanimi legalmente espressi:

sulla modifica al piano urbanistico, proposta dal Comune di Marebbe con delibera consiliare n. 18 del 10/04/2019, come segue:

La Modifica da zona di verde agricolo / bosco / zona a rischio / altre zone con particolare vincolo paesaggistico in zona di verde agricolo / bosco / impianti per il tempo libero / zona a rischio / altre zone con particolare vincolo paesaggistico sulla p.ed. 360 e sulle pp.ff. 3251/3, 3251/4,

360 und auf den Gp. 3251/3, 3251/4, 4218/2 K.G. Enneberg wird genehmigt.

Der Art. 32 (Freizeitanlagen) wird wie folgt ergänzt:

„Kinderspielplatz und Kneippanlage Cimaor: Auf dieser Fläche ist jegliche Bauführung untersagt, mit Ausnahme eines Geräteraumes im Höchstausmaß von 18m³. In dieser Zone müssen die in der Prüfung der hydrogeologischen Gefahr und Kompatibilität des Herrn Dr. Matthias Platzer vom 12.03.2018 vorgesehenen Schutzmaßnahmen eingehalten werden.“

Dieser Beschluss wird im Sinne des Art. 19 Komma 9 des Landesraumordnungsgesetzes, L.G. vom 11.08.1997, Nr. 13 i.g.F., im Amtsblatt der Region veröffentlicht und findet am darauffolgenden Tag Anwendung.

DER LANDESHAUPTMANN

DER GENERALSEKRETÄR DER L.R.

4218/2 C.C. Marebbe viene approvata.

L' art. 32 (Freizeitanlagen) viene integrato come segue:

„Parco giochi per bambini e percorso Kneipp Cimaor: Su tale area è vietata qualsiasi edificazione ad eccezione di un deposito attrezzi nella misura massima di 18m³. Per questa zona devono essere rispettate tutte le misure di protezione indicate nella verifica della pericolosità e della compatibilità idrogeologica del Dott. Matthias Platzer del 12/03/2018.“

La presente delibera viene pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 19 comma 9 della Legge urbanistica provinciale, L.P. 11 agosto 1997, n. 13 e successive modifiche e trova applicazione il giorno successivo.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.

Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93
über die fachliche, verwaltungsgemäße
und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93
sulla responsabilità tecnica,
amministrativa e contabile

Der Amtsdirektor

07/05/2019 18:31:45
OGGIANO ADRIANO

Il Direttore d'ufficio

Der Abteilungsdirektor

09/05/2019 16:36:47
WEBER FRANK

Il Direttore di ripartizione

Laufendes Haushaltsjahr

Esercizio corrente

zweckgebunden

impegnato

als Einnahmen
ermittelt

accertato
in entrata

auf Kapitel

sul capitolo

Vorgang

operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben

Il direttore dell'Ufficio spese

Der Direktor des Amtes für Einnahmen

Il direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift
entspricht dem Original

Per copia
conforme all'originale

Datum / Unterschrift

data / firma

Abschrift ausgestellt für

Copia rilasciata a



Der Landeshauptmann
Il Presidente

KOMPATSCHER ARNO

14/05/2019

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale

MAGNAGO EROS

14/05/2019

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 8 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

nome e cognome: Arno Kompatscher

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 8 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Eros Magnago

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

14/05/2019

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Data di emanazione

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma