


**Beschluss
der Landesregierung**
**Deliberazione
della Giunta Provinciale**

	Nr.	911	
Sitzung vom			Seduta del
	05/11/2019		

ANWESEND SIND

Landeshauptmann
Landeshauptmannstellvertr.
Landeshauptmannstellvertr.
Landesräte

Generalsekretär

Arno Kompatscher
Arnold Schuler
Daniel Alfreider
Philipp Achammer
Massimo Bessone
Waltraud Deeg
Maria Hochgruber Kuenzer
Thomas Widmann

Eros Magnago

SONO PRESENTI

Presidente
Vicepresidente
Vicepresidente
Assessori

Segretario Generale

Betreff:

Gemeinde Auer, Gewerbegebiet von Landesinteresse "Auer Nord". Entwurf für die Abänderung von Amts wegen des Bauleitplanes

Oggetto:

Comune di Ora, zona per insediamenti produttivi di interesse provinciale "Ora Nord". Adozione di una proposta di modifica d'ufficio del piano urbanistico

Vorschlag vorbereitet von
Abteilung / Amt Nr.

28.1

Proposta elaborata dalla
Ripartizione / Ufficio n.

Die Landesregierung schickt Folgendes voraus:

mit Schreiben vom 14. Juni 2019 (Prot. Nr. 411782) hat die Direktorin des Amtes für Handwerk und Gewerbegebiete beim Amt für Landesplanung um die Einleitung des Verfahrens für die gleichzeitige Abänderung des Bauleitplanes der Gemeinde Auer betreffend das Gewerbegebiet von Landesinteresse "Auer Nord" und des dazu gehörenden Durchführungsplanes (Variante IV) angesucht.

Das Ansuchen um die gleichzeitige Abänderung des Bauleitplanes und des Durchführungsplanes wird angenommen, da diese Möglichkeit vom Artikel 32, Absatz 7 des Landesraumordnungsgesetzes Nr. 13 vom 11. August 1997 explizit vorgesehen ist. Aus verwaltungstechnischen Gründen werden die Verfahren mittels getrennter Beschlüsse eingeleitet.

Der Abänderungsentwurf des Bauleitplanes sieht eine neue Abgrenzung des Gewerbegebietes für die komplette Eingliederung der Ein- und Ausfahrt zur Staatsstrasse vor. Folglich können das Projekt vereinheitlicht und die Mittel für die Realisierung der Ein- und Ausfahrt rationalisiert werden.

Der Abänderungsentwurf führt zur Anpassung des Gemeindeplanes der akustischen Klassifizierung gemäß beiliegender Dokumentation.

Das Verfahren für die Abänderung des Bauleitplanes ist vom Artikel 21 des Landesraumordnungsgesetzes Nr. 13 vom 11. August 1997, geregelt. Es handelt sich hierbei um eine Anlage von Landesinteresse, die Abänderung des Bauleitplanes der Gemeinde Auer kann also im Sinne des Artikels 21 Absatz 2 des Landesraumordnungsgesetzes Nr. 13 vom 11. August 1997 von Amts wegen vorgenommen werden.

Folgende Unterlagen gelten als Anhang zu diesem Beschluss:

- technischer Bericht;
- Kataster und Eigentum, Maßstab 1:2.000;
- Flächenwidmungsplan, kartographische Darstellung im Maßstab 1:2.000;
- Flächenwidmungsplan, kartographische Darstellung im Maßstab 1:5.000;
- Flächenwidmungsplan und Mappenauszug, Maßstab 1:1.000 und 1:5.000;
- Formular für die akustische Klassifizierung.

Im Sinne des Artikels 19 des Landesraumordnungsgesetzes Nr. 13 vom 11. August

La Giunta provinciale premette e considera quanto segue:

con comunicazione del 14 giugno 2019 (n. prot. 411782) la direttrice dell'Ufficio Artigianato e aree produttive ha richiesto all'Ufficio Pianificazione territoriale di avviare contestualmente i procedimenti per la modifica del piano urbanistico del Comune di Ora riguardante la zona per insediamenti produttivi di interesse provinciale "Ora Nord" e del relativo piano di attuazione (variante IV).

La richiesta di avviare contemporaneamente le modifiche del piano urbanistico comunale e del piano di attuazione è accolta in quanto questa possibilità è espressamente prevista dall'articolo 32, comma 7 della legge urbanistica provinciale 11 agosto 1997, n. 13. Per questioni amministrative le procedure sono avviate attraverso deliberazioni separate.

La proposta di modifica del piano urbanistico comunale prevede la nuova perimetrazione della zona per insediamenti produttivi per includere l'intera parte dello svincolo verso la strada statale e rendere così possibile l'unificazione del progetto e razionalizzare le risorse per la realizzazione dello svincolo.

La proposta di modifica comporta l'adeguamento del piano comunale di classificazione acustica come da documentazione allegata.

La procedura per la modifica al piano urbanistico comunale è regolamentata dall'articolo 21 della legge urbanistica provinciale 11 agosto 1997, n. 13. In questo caso si tratta di un'opera di interesse provinciale, per cui la modifica al piano urbanistico del Comune di Ora può essere apportata d'ufficio, ai sensi dell'articolo 21, comma 2, della legge urbanistica provinciale 11 agosto 1997, n. 13.

Gli allegati alla presente deliberazione sono i seguenti:

- relazione tecnica;
- catasto e proprietà, scala 1:2.000;
- piano di zonizzazione, rappresentazione grafica in scala 1:2.000;
- piano di zonizzazione, rappresentazione grafica in scala 1:5.000;
- piano di zonizzazione e mappa catastale, scala 1:1.000 e 1:5.000;
- modulo di scelta della classe acustica.

Ai sensi dell'articolo 19 della legge urbanistica provinciale 11 agosto 1997, n. 13 questa

1997 wurde dieser Entwurf für die Abänderung von Amts wegen des Bauleitplanes nach vorhergehender Information der Eigentümer der betroffenen Flächen genehmigt.

proposta di modifica d'ufficio del piano urbanistico è stata adottata previa informazione dei proprietari delle aree interessate.

Dies vorausgeschickt,

Ciò premesso,

beschließt
DIE LANDESREGIERUNG

LA GIUNTA PROVINCIALE
delibera

einstimmig in gesetzmäßiger Weise

a voti unanimi legalmente espressi

das Verfahren für die Abänderung von Amts wegen des Bauleitplanes der Gemeinde Auer einzuleiten. Die Abänderung besteht aus der neuen Abgrenzung des Gewerbegebietes von Landesinteresse "Auer Nord".

di avviare la procedura per la modifica d'ufficio del piano urbanistico del Comune di Ora consistente nella nuova perimetrazione della zona per insediamenti produttivi di interesse provinciale "Ora Nord".

Dieser Beschluss wird samt den dazu gehörenden Anhängen im Bürgernetz des Landes und an der Amtstafel der Gemeinde Auer für 30 aufeinander folgende Tage veröffentlicht. Im selben Zeitraum wird er bei der Landesverwaltung, Amt für Landesplanung, und am Sitz der Gemeinde für die Öffentlichkeit zur Einsichtnahme ausgelegt

La presente deliberazione è pubblicata, assieme alla documentazione allegata, nella rete civica della Provincia e all'albo del Comune di Ora per un periodo di 30 giorni consecutivi. Durante lo stesso periodo è depositata ed esposta al pubblico presso la sede del Comune e presso l'Amministrazione provinciale, Ufficio Pianificazione territoriale.

DER LANDESHAUPTMANN

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

DER GENERALSEKRETÄR DER L.R.

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.

Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93
über die fachliche, verwaltungsgemäße
und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93
sulla responsabilità tecnica,
amministrativa e contabile

Der Amtsdirektor 23/10/2019 11:16:57 Il Direttore d'ufficio
BUSSADORI VIRNA

Der Abteilungsdirektor 29/10/2019 14:22:33 Il Direttore di ripartizione
WEBER FRANK

Laufendes Haushaltsjahr

Esercizio corrente

zweckgebunden

impegnato

als Einnahmen
ermittelt

accertato
in entrata

auf Kapitel

sul capitolo

Vorgang

operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben

Il direttore dell'Ufficio spese

Der Direktor des Amtes für Einnahmen

Il direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift
entspricht dem Original

Per copia
conforme all'originale

Datum / Unterschrift

data / firma

Abschrift ausgestellt für

Copia rilasciata a



Der Landeshauptmann
Il Presidente

KOMPATSCHER ARNO

05/11/2019

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale

MAGNAGO EROS

05/11/2019

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 4 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

nome e cognome: Arno Kompatscher

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 4 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Eros Magnago

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

05/11/2019

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Data di emanazione

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma