

Die Landesregierung schickt Folgendes voraus:

mit Schreiben vom 14. Juni 2019 (Prot. Nr. 411782) hat die Direktorin des Amtes für Handwerk und Gewerbegebiete beim Amt für Landesplanung um die Einleitung des Verfahrens für die gleichzeitige Abänderung des Bauleitplanes der Gemeinde Auer betreffend das Gewerbegebiet von Landesinteresse "Auer Nord" und des dazu gehörenden Durchführungsplanes (Variante IV) angesucht.

Das Ansuchen um die gleichzeitige Abänderung des Bauleitplanes und des Durchführungsplanes wird angenommen, da diese Möglichkeit vom Artikel 32, Absatz 7 des Landesraumordnungsgesetzes Nr. 13 vom 11. August 1997 explizit vorgesehen ist. Aus verwaltungstechnischen Gründen werden die Verfahren mittels getrennter Beschlüsse eingeleitet.

Der geltende Bauleitplan der Gemeinde Auer sieht für das Gewerbegebiet von Landesinteresse "Auer Nord" einen Durchführungsplan vor.

Der Durchführungsplan für dieses Gewerbegebiet von Landesinteresse wurde mit Beschluss der Landesregierung Nr. 3547 vom 22. Oktober 2007 genehmigt und zuletzt mit Beschluss Nr. 63 vom 23. Januar 2017 (Variante III) abgeändert.

Die Abänderung des Durchführungsplanes besteht aus folgenden Punkten, die im technischen Bericht ausführlich beschrieben sind:

- neue Abgrenzung des Gewerbegebietes für die komplette Eingliederung der Ein- und Ausfahrt zur Staatsstrasse. Folglich können das Projekt vereinheitlicht und die Mittel für die Realisierung der Ein- und Ausfahrt rationalisiert werden;
- Zusammenlegung der Baulose B1, B2 und C, die vorher mit einzelnen Ein- und Ausfahrten versehen waren. Auf dem neuen Baulos kann – lediglich für den südlichen Bereich des Bauloses, wo die Errichtung einer solchen Anlage im Zuge einer Planvariante bereits bewertet und genehmigt wurde - eine Anlage für die Betonherstellung und für die Verarbeitung von Inertmaterial errichtet werden;
- Streichung der internen Erschließungsstraße, die aufgrund der Zusammenlegung der Baulose B1, B2 und C nicht mehr notwendig ist;
- Aufhebung der maximal zulässigen Gebäudehöhe von 12m auf 15m auf dem

La Giunta provinciale premette e considera quanto segue:

con comunicazione del 14 giugno 2019 (n. prot. 411782) la direttrice dell'Ufficio Artigianato e aree produttive ha richiesto all'Ufficio Pianificazione territoriale di avviare contestualmente i procedimenti per la modifica del piano urbanistico del Comune di Ora riguardante la zona per insediamenti produttivi di interesse provinciale "Ora Nord" e del relativo piano di attuazione (variante IV).

La richiesta di avviare contemporaneamente le modifiche del piano urbanistico comunale e del piano di attuazione è accolta in quanto questa possibilità è espressamente prevista dall'articolo 32, comma 7 della legge urbanistica provinciale 11 agosto 1997, n. 13. Per questioni amministrative le procedure sono avviate attraverso deliberazioni separate.

Il piano urbanistico vigente del Comune di Ora prevede la redazione di un piano di attuazione per la zona per insediamenti produttivi di interesse provinciale "Ora Nord".

Il piano di attuazione per questa zona per insediamenti produttivi di interesse provinciale è stato approvato con deliberazione della Giunta provinciale n. 3547 del 22 ottobre 2007 e per ultimo modificato con deliberazione n. 63 del 24 gennaio 2017 (variante III).

La modifica del piano di attuazione riguarda i seguenti punti, riportati in maniera esaustiva nella relazione tecnica:

- nuova perimetrazione della zona per insediamenti produttivi per includere l'intera parte dello svincolo verso la strada statale e rendere così possibile l'unificazione del progetto e razionalizzare le risorse per la realizzazione dello svincolo;
- unificazione dei lotti B1, B2 e C precedentemente dotati di accessi autonomi. Nel nuovo lotto è prevista l'opzione di insediamento nel nuovo lotto unificato di un impianto di betonaggio e trattamento degli inerti, tale opzione è valida unicamente per la parte a sud del lotto ove già prevista e valutata l'insediabilità di tale impianto in occasione di una precedente variante;
- stralcio della strada interna, non più necessaria in ragione dell'unificazione dei lotti B1, B2 e C;
- aumento dell'altezza massima edificabile da 12m a 15m sul lotto B in ragione della

Baulos B aufgrund der Präsenz der Hochspannungsleitung, die auf einigen Bereichen des Bauloses die tatsächlich bebaubare Fläche wesentlich einschränkt;

- geringfügige Änderungen der Durchführungsbestimmungen, unter anderem die Erhöhung der Anzahl der Dienstwohnungen.

Es wird für zweckmäßig erachtet, dem Ansuchen durch die Einleitung des Verfahrens für die Abänderung des Durchführungsplanes stattzugeben, damit die Bebauung und die Nutzung des Gewerbegebietes ermöglicht und verbessert wird.

Artikel 34 des Landesraumordnungsgesetzes 11. August 1997, Nr. 13 regelt das Verfahren für die Genehmigung und Änderung der Durchführungspläne für Zonen in der Zuständigkeit des Landes, Abschnitt V regelt die Gewerbegebiete.

Die Planänderung stützt auf folgende Unterlagen:

- Bericht;
- Rechtsplan;
- Durchführungsbestimmungen;
- Infrastrukturplan.

Dies vorausgeschickt,

beschließt

DIE LANDESREGIERUNG

einstimmig in gesetzmäßiger Weise

das Verfahren für die Abänderung von Amts wegen des Durchführungsplanes für das Gewerbegebiet von Landesinteresse "Auer Nord" (Variante IV) einzuleiten, wie in den Prämissen angeführt.

Die endgültige Genehmigung der Abänderung des Durchführungsplanes setzt die Genehmigung der Abänderung des Bauleitplanes der Gemeinde Auer bezüglich der neuen Abgrenzung des Gewerbegebietes von Landesinteresse "Auer Nord" voraus.

Dieser Beschluss wird samt den dazu gehörenden Anhängen für die Dauer von 30 Tagen im Bürgernetz des Landes veröffentlicht und für denselben Zeitraum bei der Gemeinde Auer und bei der Landesverwaltung, Amt für Landesplanung, zur öffentlichen Einsichtnahme hinterlegt.

presenza della linea ad alta tensione che riduce, in alcuni ambiti del lotto, in maniera importante la sagoma effettivamente costruibile;

- lievi modifiche alle norme di attuazione, tra cui l'aumento del numero di alloggi di servizio.

Si ritiene opportuno evadere la richiesta dando avvio al procedimento di modifica del piano di attuazione, al fine di garantire e migliorare l'edificazione e l'utilizzo della zona produttiva.

L'articolo 34 della legge urbanistica provinciale 11 agosto 1997, n. 13 disciplina il procedimento di approvazione e modifica dei piani di attuazione di competenza della Provincia, il Capo V disciplina le zone per insediamenti produttivi.

La modifica del piano si basa sui seguenti allegati:

- relazione;
- piano normativo;
- norme di attuazione;
- piano delle infrastrutture.

Ciò premesso,

LA GIUNTA PROVINCIALE

delibera

a voti unanimi legalmente espressi

di avviare la procedura per la modifica d'ufficio del piano di attuazione per la zona per insediamenti produttivi di interesse provinciale "Ora Nord" (variante IV), come indicato nelle premesse.

L'approvazione definitiva della modifica del piano di attuazione è subordinata alla modifica del piano urbanistico del Comune di Ora riguardante la nuova delimitazione della zona per insediamenti produttivi di interesse provinciale "Ora Nord".

La presente deliberazione è pubblicata, assieme alla documentazione allegata, per un periodo di 30 giorni consecutivi nella rete civica della Provincia ed esposta al pubblico, per lo stesso periodo, presso il Comune di Ora e presso l'amministrazione provinciale, Ufficio Pianificazione territoriale.

DER LANDESHAUPTMANN

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

DER GENERALSEKRETÄR DER L.R.

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.

Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93
über die fachliche, verwaltungsgemäße
und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93
sulla responsabilità tecnica,
amministrativa e contabile

Der Amtsdirektor 23/10/2019 11:18:11 Il Direttore d'ufficio
BUSSADORI VIRNA

Der Abteilungsdirektor 29/10/2019 14:23:38 Il Direttore di ripartizione
WEBER FRANK

Laufendes Haushaltsjahr

Esercizio corrente

zweckgebunden

impegnato

als Einnahmen
ermittelt

accertato
in entrata

auf Kapitel

sul capitolo

Vorgang

operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben

Il direttore dell'Ufficio spese

Der Direktor des Amtes für Einnahmen

Il direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift
entspricht dem Original

Per copia
conforme all'originale

Datum / Unterschrift

data / firma

Abschrift ausgestellt für

Copia rilasciata a



Der Landeshauptmann
Il Presidente

KOMPATSCHER ARNO

05/11/2019

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale

MAGNAGO EROS

05/11/2019

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 8 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

nome e cognome: Arno Kompatscher

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 8 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Eros Magnago

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

05/11/2019

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Data di emanazione

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma