

Die Landesregierung nimmt Folgendes zur Kenntnis:

- geltender Bauleitplan der Gemeinde Freienfeld;
- Ansuchen von Intercom Dr. Leitner GmbH vom 9. November 2018 (Prot. Nr. 727432), mit welchem eine Änderung des Durchführungsplanes beantragt wurde und zwar für die Reduzierung der Abstand der Baugrenze von der südlichen Zonengrenze von 10 m auf 5 m auf dem Baulos 4.

Der Durchführungsplan für das Gewerbegebiet von Landesinteresse "Sadobre" wurde mit Dekret des Landeshauptmanns Nr. 9 vom 16. Juli 1985 genehmigt und zuletzt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 564 vom 20. Mai 2014 (Variante III) abgeändert.

Der Entwurf für die Änderung des Durchführungsplanes besteht im Wesentlichen aus folgenden Punkten:

- der Abstand der Baugrenze von der südlichen Zonengrenze in den Baulosen Nr. 1, 2, 3 und 4 wird von 10 auf 5 m reduziert;
- ein neuer Artikel 13, betreffend die Kompatibilitätsprüfung für eventuelle Bebauung bzw. Vorhaben, wird in den Durchführungsbestimmungen eingeführt;
- aufgrund obgenannter Änderungen werden die Durchführungsbestimmungen aktualisiert;
- der Rechtsplan wird grafisch aktualisiert.

Es wird für zweckmäßig erachtet, den Ansuchen durch Einleitung des Verfahrens für die Abänderung des Durchführungsplanes stattzugeben, damit die Bebauung und die Nutzung des Gewerbegebietes ermöglicht und verbessert werden kann.

Artikel 34 des Landesraumordnungsgesetzes 11. August 1997, Nr. 13 regelt das Verfahren für die Genehmigung und Änderung der Durchführungspläne für Zonen in der Zuständigkeit des Landes, Abschnitt V regelt die Gewerbegebiete.

Die Planänderung besteht aus folgenden Unterlagen:

- Rechtsplan im Maßstab 1:1.000;
- Durchführungsbestimmungen.

Dies vorausgeschickt,

beschließt

La Giunta Provinciale prende atto di quanto segue:

- piano urbanistico vigente del Comune di Campo di Trens;
- richiesta di Intercom Dr. Leitner Srl del 9 novembre 2018 (n. prot. 727432), riguardante una modifica del piano di attuazione ovvero la riduzione della distanza del limite di edificazione dal confine di zona a sud da 10 m a 5 m sul lotto 4.

Il piano di attuazione per la zona per insediamenti produttivi di interesse provinciale "Sadobre" è stato approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 9 del 16 luglio 1985 e per ultimo modificato con deliberazione della Giunta provinciale n. 564 del 20 maggio 2014 (variante III).

La proposta di modifica del piano di attuazione consiste sostanzialmente nei seguenti punti:

- la distanza del limite di edificazione dal confine di zona a sud nei lotti 1, 2, 3 e 4 è ridotta da 10 a 5 m;
- è introdotto il nuovo articolo 13 nelle norme di attuazione, riguardante la verifica di compatibilità per eventuali costruzioni e progetti;
- in seguito alle modifiche di cui sopra sono aggiornate le norme di attuazione;
- il piano normativo è aggiornato anche graficamente.

Si ritiene opportuno evadere le richieste dando avvio al procedimento di modifica del piano di attuazione, al fine di garantire e migliorare l'edificazione e l'utilizzo della zona produttiva.

L'articolo 34 della legge urbanistica provinciale 11 agosto 1997, n. 13 disciplina il procedimento di approvazione e modifica dei piani di attuazione di competenza della Provincia, il Capo V disciplina le zone per insediamenti produttivi.

La modifica del piano si basa sui seguenti allegati:

- piano normativo in scala 1:1.000;
- norme di attuazione.

Ciò premesso,

LA GIUNTA PROVINCIALE

DIE LANDESREGIERUNG

delibera

einstimmig in gesetzmäßiger Weise

a voti unanimi legalmente espressi

das Verfahren für die Abänderung von Amts wegen des Durchführungsplanes für das Gewerbegebiet von Landesinteresse "Sadobre" (Variante IV) einzuleiten, wie in den Prämissen angeführt.

di avviare la procedura per la modifica d'ufficio del piano di attuazione per la zona per insediamenti produttivi di interesse provinciale "Sadobre" (variante IV), come indicato nelle premesse.

Dieser Beschluss wird samt den dazu gehörenden Anhängen für die Dauer von 30 Tagen im Bürgernetz des Landes veröffentlicht und für denselben Zeitraum bei der Gemeinde Freienfeld und bei der Landesverwaltung, Amt für Landesplanung, zur öffentlichen Einsichtnahme hinterlegt.

La presente deliberazione è pubblicata, assieme alla documentazione allegata, per un periodo di 30 giorni consecutivi nella rete civica della Provincia ed esposta al pubblico, per lo stesso periodo, presso il Comune di Campo di Trens e presso l'amministrazione provinciale, Ufficio Pianificazione territoriale.

DER LANDESHAUPTMANN

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

DER GENERALSEKRETÄR DER L.R.

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.

Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93
über die fachliche, verwaltungsgemäße
und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93
sulla responsabilità tecnica,
amministrativa e contabile

Der Amtsdirektor 28/10/2019 16:55:58 Il Direttore d'ufficio
BUSSADORI VIRNA

Der Abteilungsdirektor 29/10/2019 14:15:47 Il Direttore di ripartizione
WEBER FRANK

Laufendes Haushaltsjahr

Esercizio corrente

zweckgebunden

impegnato

als Einnahmen
ermittelt

accertato
in entrata

auf Kapitel

sul capitolo

Vorgang

operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben

Il direttore dell'Ufficio spese

Der Direktor des Amtes für Einnahmen

Il direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift
entspricht dem Original

Per copia
conforme all'originale

Datum / Unterschrift

data / firma

Abschrift ausgestellt für

Copia rilasciata a



Der Landeshauptmann
Il Presidente

KOMPATSCHER ARNO

05/11/2019

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale

MAGNAGO EROS

05/11/2019

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 4 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

nome e cognome: Arno Kompatscher

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 4 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Eros Magnago

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

05/11/2019

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Data di emanazione

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma