



Die Landesregierung nimmt Folgendes zur Kenntnis:

- geltender Bauleitplan der Gemeinde Lajen;
- Ansuchen von Senoner Walter und Moroder Richard & Co. OHG. vom 13. Juni 2019 (Prot. Nr. 410747), mit welchem eine Änderung des Durchführungsplanes beantragt wurde und zwar für die Zuweisung einer Dienstleistungskubatur von 2.000 m<sup>3</sup> auf Baulos C4.

Aufgrund dieses Ansuchens wurden die im Gewerbegebiet angesiedelten Betriebe ersucht, etwaige Änderungsnotwendigkeiten mitzuteilen. Dies um den verschiedenen Ansuchen mit einer Gesamtvariante Rechnung tragen zu können. Es wurden folgende Ansuchen beantragt:

- Ansuchen der Firmen Montana GmbH und PEMA GmbH vom 26. Juli 2019 (Prot. Nr. 509907), mit welchem die Zuweisung einer Dienstleistungskubatur auf Baulos B1 beantragt wurde.

Der Durchführungsplan für das Gewerbegebiet von Landesinteresse "Pontives" wurde mit Dekret des Landeshauptmanns Nr. 32 vom 23. Dezember 1983 genehmigt und zuletzt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 996 vom 19. September 2017 (Variante VI) abgeändert.

Mit Beschluss der Landesregierung Nr. 832 vom 8. Oktober 2019 wurde der Entwurf für die Abänderung des Durchführungsplanes (Variante VII) genehmigt.

Der Beschluss wurde der Gemeinde Lajen übermittelt und ab dem 21. Oktober 2019 im Gemeindesekretariat sowie am Sitz der Landesverwaltung, nach Ankündigung im Bürgernetz des Landes, für die Dauer von 30 Tagen hinterlegt. Während dieser Frist sind sowohl bei der Gemeinde, als auch bei der Landesverwaltung zwei Einwände zur Änderung des Durchführungsplanes von Amts wegen eingegangen. Infolge sind die Einwände kurz wiedergeben:

1. die Firma Telfholz GmbH weist darauf hin, dass die Baurechtsgrenzen zwischen den Baulosen C6, C7, C8 und C11 abgeändert wurden ohne dies im Beschluss zu erwähnen, und beantragt, dass die Wiederherstellung der Variante VI.

Es wird festgestellt, dass es sich bei den Baurechtsgrenzen zwischen den Baulosen C6, C7, C8 und C11 um einen grafischen Fehler handelt, der mit diesem Beschluss richtiggestellt wird. Die Baurechtsgrenzen sind dieselben der Variante VI und bleiben

La Giunta Provinciale prende atto di quanto segue:

- piano urbanistico vigente del Comune di Laion;
- richiesta del Sig. Senoner Walter e di Moroder Richard & Co. Snc del 13 giugno 2019 (n. prot. 410747), riguardante una modifica del piano di attuazione ovvero l'assegnazione di una cubatura per attività di prestazione di servizi di 2.000 m<sup>3</sup> sul lotto C4.

A seguito di tale istanza è stato richiesto alle ditte insediate nella zona per insediamenti produttivi di comunicare eventuali necessità di modifica, questo al fine di poter rispondere alle diverse richieste con una variante complessiva. Sono pervenute le seguenti richieste:

- richiesta delle aziende Montana Srl e PEMA Srl del 26 luglio 2019 (n. prot. 509907), riguardante l'assegnazione di una cubatura per attività di prestazione di servizi sul lotto B1.

Il piano di attuazione per la zona per insediamenti produttivi di interesse provinciale "Pontives" è stato approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 32 del 23 dicembre 1983 e per ultimo modificato con deliberazione della Giunta provinciale n. 996 del 19 settembre 2017 (variante VI).

Con deliberazione della Giunta Provinciale n. 832 dell'8 ottobre 2019 è stata adottata la modifica del piano di attuazione (variante VII).

La deliberazione è stata trasmessa al Comune di Laion e depositata per la durata di 30 giorni a partire dal 21 ottobre 2019, previo avviso nella rete civica della Provincia, nella segreteria comunale e presso la sede dell'amministrazione provinciale. Durante questo periodo sia al Comune, che all'amministrazione provinciale sono state presentate due osservazioni in merito alla modifica d'ufficio del piano di attuazione. Di seguito sono sinteticamente riportate le osservazioni:

1. l'azienda Telfholz Srl fa notare che i limiti di edificazione tra i lotti C6, C7, C8 e C11 sono stati modificati senza che ciò sia citato nella deliberazione e richiede che sia applicata nuovamente la variante VI.

Si conferma che nel caso della modifica dei limiti di edificazione tra i lotti C6, C7, C8 e C11 si tratta di un errore grafico che è corretto con questa deliberazione. I limiti di edificazione sono gli stessi della variante VI e rimangono invariati con questa modifica.

mit dieser Abänderung unverändert. Dem Beschluss liegt der richtiggestellte Rechtsplan bei.

2. Die Firma Moroder Richard & Co. OHG, Eigentümerin der Bp. 863 K.G. Lajen, beantragt die Zuweisung einer weiteren Dienstleistungskubatur von 2.000 m<sup>3</sup> auf dem Baulos C4, um neue Dienstleistungstätigkeiten anzusiedeln.

Der Antrag wird positiv bewertet, angesichts der Verfügbarkeit von Dienstleistungskubatur in der Zone.

Die Gemeinde Lajen hat mit Ratsbeschluss Nr. 57 vom 25. November 2019 (Prot. Nr. 831119) die Variante VII zum Durchführungsplan des Gewerbegebietes von Landesinteresse "Pontives" mit folgender Auflage positiv begutachtet:

- die Änderung der Baugrenzen zwischen den Baulosen C6, C7, C8 und C11 muss überprüft werden, da in diesen Bereichen bereits Gebäude bestehen und diese mit der vorgesehenen Änderung außerhalb der Baurechtsfläche stehen würden.

Es wird festgestellt, dass es sich bei den Baurechtsgrenzen zwischen den Baulosen C6, C7, C8 und C11 um einen grafischen Fehler handelt, der mit diesem Beschluss richtiggestellt wird. Die Baurechtsgrenzen sind dieselben der Variante VI und bleiben mit dieser Abänderung unverändert. Dem Beschluss liegt der richtiggestellte Rechtsplan bei.

Die Änderung des Durchführungsplanes besteht im Wesentlichen aus folgenden Punkten:

- die Dienstleistungskubatur für das Baulos B1 wird auf 5.152 m<sup>3</sup> erhöht. Diese Kubatur ist für die Bp 1009 K.G. Lajen, Eigentum der Montana GmbH, und die Gp 3505/6 K.G. Lajen, Eigentum der PEMA GmbH vorgesehen;
- die Dienstleistungskubatur für das Baulos C4 wird auf 4.000 m<sup>3</sup> erhöht;
- die zulässigen Dienstwohnungen in der gesamten Zone werden von 23 auf 30 erhöht, da die Anzahl der Dienstwohnungen in Bezug auf die in der Zone vorhandenen Firmen ungenügend und deshalb schon zugewiesen worden sind;
- infolge der Änderungen werden die Durchführungsbestimmungen aktualisiert;
- der Rechtsplan wird auch grafisch aktualisiert.

Alla deliberazione è allegato il piano normativo rettificato.

2. L'azienda Moroder Richard & Co. Snc, proprietaria della p.ed. 863 C.C. Laion, richiede l'assegnazione di un'ulteriore cubatura per attività di prestazione di servizi di 2.000 m<sup>3</sup> sul lotto C4, per l'insediamento di nuove attività terziarie.

La richiesta è valutata positivamente considerata la disponibilità di cubatura per attività di prestazione di servizi presente nella zona.

Il Comune di Laion ha espresso il proprio parere positivo alla variante VII del piano di attuazione per la zona produttiva di interesse provinciale "Pontives" con deliberazione consiliare n. 57 del 25 novembre 2019 (n. prot. 831119), con la seguente condizione:

- la modifica dei limiti di edificazione tra i lotti C6, C7, C8 e C11 deve essere verificata, in quanto in dette aree esistono già degli edifici e questi ultimi con la modifica prevista sarebbero fuori dal limite di edificazione.

Si conferma che nel caso della modifica dei limiti di edificazione tra i lotti C6, C7, C8 e C11 si tratta di un errore grafico che è corretto con questa deliberazione. I limiti di edificazione sono gli stessi della variante VI e rimangono invariati con questa modifica. Alla deliberazione è allegato il piano normativo rettificato.

La modifica del piano di attuazione consiste sostanzialmente nei seguenti punti:

- la cubatura per attività servizi per il lotto B1 è aumentata a 5.152 m<sup>3</sup>. Questa cubatura è riservata alla p.ed. 1009 C.C. Laion, di proprietà di Montana Srl, e alla p.f. 3505/6 C.C. Laion, di proprietà di PEMA Srl;
- la cubatura per attività servizi per il lotto C4 è aumentata a 4.000 m<sup>3</sup>;
- gli alloggi di servizio ammessi per l'intera zona sono aumentati da 23 a 30, visto che sono in quantità insufficiente rispetto al numero di aziende nella zona e per questo motivo sono stati tutti già assegnati;
- in seguito alle modifiche sono aggiornate le norme di attuazione;
- il piano normativo è aggiornato anche graficamente.

Die Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung hat in der Sitzung vom 16. Januar 2020 die Abänderung des Durchführungsplanes positiv begutachtet und den Rechtsplan laut den eingegangenen Einwänden richtiggestellt.

Folgende Unterlagen sind die Beilagen zur Variante VII des Durchführungsplanes:

- Durchführungsbestimmungen;
- Rechtsplan im Maßstab 1:1.000.

Es wird für zweckmäßig erachtet, den Abänderungsanträgen stattzugeben, damit die Bebauung und die Nutzung des Gewerbegebietes ermöglicht und verbessert wird.

Artikel 34 des Landesraumordnungsgesetzes 11. August 1997, Nr. 13 regelt das Verfahren für die Genehmigung und Änderung der Durchführungspläne für Zonen in der Zuständigkeit des Landes, Abschnitt V regelt die Gewerbegebiete.

Die Landesregierung, dies vorausgeschickt, nachdem sie sich das positive Gutachten der Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung zu Eigen gemacht hat,

Beschließt

einstimmig in gesetzmäßiger Weise:

die Variante VII zum Durchführungsplan für das Gewerbegebiet von Landesinteresse „Pontives“ zu genehmigen sowie die Einwände, wie in den Prämissen angeführt, anzunehmen.

Dieser Beschluss wird auszugsweise im Bürgernetz des Landes veröffentlicht.

DER LANDESHAUPTMANN

DER GENERALEKRETÄR DER L.R.

La Commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio nella seduta del 16 gennaio 2020 ha espresso un parere favorevole sulla modifica del piano di attuazione, rettificando il piano normativo sulla base delle osservazioni pervenute.

I seguenti documenti costituiscono gli allegati alla variante VII del piano di attuazione:

- norme di attuazione;
- piano normativo in scala 1:1.000.

Si ritiene opportuno evadere le richieste di modifica al fine di garantire e migliorare l'edificazione e l'utilizzo della zona produttiva.

L'articolo 34 della legge urbanistica provinciale 11 agosto 1997, n. 13 disciplina il procedimento di approvazione e modifica dei piani di attuazione di competenza della Provincia, il Capo V disciplina le zone per insediamenti produttivi.

La Giunta Provinciale, ciò premesso, fatto proprio il parere positivo della Commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio

delibera

a voti unanimi legalmente espressi:

di approvare la variante VII al piano di attuazione della zona per insediamenti produttivi di interesse provinciale "Pontives" e di accogliere le osservazioni presentate come specificato nelle premesse.

Questa deliberazione è pubblicata per estratto nella Rete Civica della Provincia.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.







Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93  
über die fachliche, verwaltungsgemäße  
und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93  
sulla responsabilità tecnica,  
amministrativa e contabile

Der Amtsdirektor 05/02/2020 08:35:55 Il Direttore d'ufficio  
BUSSADORI VIRNA

Der Abteilungsdirektor 05/02/2020 12:02:12 Il Direttore di ripartizione  
WEBER FRANK

Laufendes Haushaltsjahr

Esercizio corrente

zweckgebunden

impegnato

als Einnahmen  
ermittelt

accertato  
in entrata

auf Kapitel

sul capitolo

Vorgang

operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben

Il direttore dell'Ufficio spese

Der Direktor des Amtes für Einnahmen

Il direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift  
entspricht dem Original

Per copia  
conforme all'originale

Datum / Unterschrift

data / firma

Abschrift ausgestellt für

Copia rilasciata a





Der Landeshauptmann  
Il Presidente

KOMPATSCHER ARNO

11/02/2020

Der Generalsekretär  
Il Segretario Generale

MAGNAGO EROS

11/02/2020

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 8 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

*nome e cognome: Arno Kompatscher*

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 8 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

*nome e cognome: Eros Magnago*

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

11/02/2020

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Data di emanazione

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma