



Beschluss der Landesregierung

Deliberazione della Giunta Provinciale

Nr. 124
Sitzung vom 18/02/2020 Seduta del

ANWESEND SIND

Landeshauptmannstellvertr.
Landeshauptmannstellvertr.
Landeshauptmannstellvertr.
Landesräte

Generalsekretär

Arnold Schuler
Giuliano Vettorato
Daniel Alfreider
Philipp Achammer
Massimo Bessone
Waltraud Deeg
Maria Hochgruber Kuenzer
Thomas Widmann

Eros Magnago

SONO PRESENTI

Vicepresidente
Vicepresidente
Vicepresidente
Assessori

Segretario Generale

Betreff:

Gemeinde Andrian: Genehmigung von
Abänderungen zum Bauleitplan der
Gemeinde

Ratsbeschluss Nr. 28 vom 21.11.2019
(GAB 99/2019)

Oggetto:

Comune di Andriano: Approvazione di
modifiche al piano urbanistico comunale

Delibera consiliare n. 28 del 21.11.2019
(DGC 99/2019)

Vorschlag vorbereitet von
Abteilung / Amt Nr.

28.2

Proposta elaborata dalla
Ripartizione / Ufficio n.

Der Gemeindeausschuss von Andrian hat mit Beschluss Nr. 99 vom 27.06.2019 den Entwurf für Änderungen zum Bauleitplan beschlossen.

A) Umwidmung der Gp. 1318, Gp. 1319, Bp. 150, Gp.1728/4 und eines Teiles (31 m²) der Gp. 1331/4 von Wohnbauzone B – Auffüllzone in Wohnbauzone A – historischer Ortskern Areal "Kuppelwieser"

B) Umwidmung der Gp. 1613/1 und 1614 im Gesamtausmaß von 12.064 m² von Landwirtschaftsgebiet in Gewerbe-erweiterungsgebiet;

Die Gemeinde hat das Verfahren gemäß Art. 21 des Landesraumordnungsgesetzes, L.G. Nr. 13 vom 11.08.1997 i.g.F. durchgeführt. Zu den vorgesehenen Änderungen sind während des Zeitraums der Veröffentlichung keine Stellungnahmen oder Einwände eingebracht worden.

Die Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung hat in der Sitzung vom 26.09.2019 den Antrag überprüft und folgendes Gutachten erteilt.

Die Gemeinde beabsichtigt zwei Änderungen am Bauleitplan vorzunehmen. Einerseits soll eine bestehende Wohnbau-auffüllzone in Wiedergewinnungszone umgewandelt werden. Die bestehende Dichte wird beibehalten. Es handelt sich um einen historischen Baubestand. Die Kommission befürwortet diese Änderung einstimmig.

Weiterhin beabsichtigt die Gemeinde eine an das bestehende Gewerbegebiet angrenzende Fläche als Gewerbegebiet auszuweisen. Die Kommission diskutiert die Änderung. Sie stellt fest, dass die Verfügbarkeit angemessener bereits ausgewiesener Flächen nicht gegeben ist. Hinsichtlich der Anbindung an die bestehende Landesstrasse empfiehlt sie, die verbleibende als Landwirtschaftsgebiet gewidmete Restfläche zwischen Straße und neuer Gewerbezone in das Gewerbegebiet einzubeziehen. Sie spricht sich dafür aus, die betreffende Fläche nicht als eigenes Gebiet auszuweisen, sondern das benachbarte Gewerbegebiet um die neu zu widmenden Flächen zu erweitern und somit die Bauführung anhand eines einheitlichen Durchführungsplanes zu erleichtern. Die vorzusehende Dichte ist mit dem zuständigen Amt vor Rats-

La Giunta comunale di Andriano con deliberazione n. 99 del 27.06.2019 ha adottato una proposta di modifica al piano urbanistico.

A) Trasformazione della p.f. 1318, p.f. 1319, p.ed. 150, p.f. 1728/4 e parte (31 m²) della p.f. 1331/4 da zona residenziale B – zona di completamento in zona residenziale A – centro storico Area "Kuppelwieser"

B) Trasformazione delle p.f. 1613/1 e 1614 con una superficie complessiva di 12.064 m² da zona di verde agricolo a zona di espansione per insediamenti produttivi;

Il Comune ha applicato la procedura prevista dall'art. 21 della Legge urbanistica provinciale, L.P. n. 13 del 11/08/1997 e successive modifiche. Durante il periodo della pubblicazione non sono state presentate né osservazioni o proposte alle modifiche proposte.

La Commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio nella seduta del 26.09.2019 ha esaminato la proposta ed ha espresso parere favorevole.

Il Comune intende apportare due modifiche al piano urbanistico. Da un lato, una zona di completamento residenziale esistente dovrebbe essere trasformata in una zona di recupero. La densità esistente sarà mantenuta. Si tratta di un edificio storico. La Commissione approva all'unanimità questa modifica.

Inoltre, il Comune intende designare come zona per insediamenti produttivi un'area adiacente alla zona per insediamenti produttivi esistente. La Commissione discute il cambiamento. Osserva che non vi è disponibilità di aree adeguate già designate. Per quanto riguarda il collegamento con la strada nazionale esistente, si raccomanda di includere nella zona per insediamenti produttivi la restante zona di verde agricolo, compresa tra la strada e la nuova zona per insediamenti produttivi. La Commissione chiede che l'area in questione non venga designata come area a sè stante, ma che la zona per insediamenti produttivi limitrofa venga ampliata con le nuove aree da destinare, facilitando in tal modo i lavori di costruzione sulla base di un piano di attuazione uniforme. La densità da pianificare deve essere concordata con

beschluss abzustimmen.

Vorbehaltlich des positiven Gutachtens der Terna spricht sie sich einstimmig für die Genehmigung der Änderung aus.

Der Gemeinderat hat mit Beschluss Nr. 28 vom 21.11.2019, die beantragten Änderungen zum Bauleitplan wie folgt beschlossen:

Punkt A)

Der Gemeinderat beschließt, die Änderung am Bauleitplan in Übereinstimmung mit dem Gutachten der Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung und wie vom Gemeindeausschuss beantragt, zu genehmigen.

Punkt B)

Der Gemeinderat beschließt, die Änderung am Bauleitplan unter teilweiser Berücksichtigung des Gutachtens der Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung zu genehmigen und begründet wie folgt:

Ein Teil der als Gewerbegebiet auszuweisenden Fläche kann aufgrund der bestehenden Hochspannungsleitung nicht verbaut werden.

Daher erscheint eine geringfügige Erhöhung des verbaubaren Teiles angemessen, wobei insgesamt die Baudichte auf jeden Fall die in der Regel für Gewerbegebiete vorgesehene Baudichte nicht erreicht.

Dem Vorschlag der Kommission, dieses Gebiet an das bereits bestehende anzuschließen, nicht nachzukommen, da für das bestehende Gewerbegebiet bereits ein Durchführungsplan und damit die Möglichkeit der unmittelbaren Verbauung besteht und eine Überarbeitung des gesamten Durchführungsplanes zu einer nicht gerechtfertigten Verzögerung für das bestehende Gewerbegebiet führen würde.

Dem Vorschlag der Kommission den Grundstreifen zwischen dem neuen Gewerbegebiet und der bestehenden Straße ebenfalls als Gewerbegebiet auszuweisen nicht Rechnung zu tragen und die besagte Fläche in öffentliches Grün umzuwidmen.

Die Landesregierung stellt fest, dass die Gemeinde mit Schreiben vom 02.10.2019, Prot. Nr. 0653892, das Gutachten des Betreibers TERNA Rete Italia mit Festlegung des Schutzstreifens, an das Amt für Gemeindeplanung übermittelt hat.

l'Ufficio preposto prima della decisione del Consiglio.

Con riserva del parere positivo di Terna, la Commissione si esprime unanime nell'approvare la modifica.

Il Consiglio comunale con delibera n. 28 del 21.11.2019, ha deliberato le modifiche al piano urbanistico richieste, come segue:

Punto A)

Il Consiglio comunale delibera di approvare la modifica al piano urbanistico in conformità al parere della Commissione per la Natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio e come richiesta dalla Giunta comunale.

Punto B)

Il Consiglio comunale delibera di approvare la modifica al piano urbanistico in parziale accoglimento del parere della Commissione per la Natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio, con le seguenti motivazioni:

Una parte dell'area da designare come zona per insediamenti produttivi non può essere edificata a causa dell'esistente linea ad alta tensione.

Quindi appare congruo consentire un leggero aumento dell'altezza della parte edificabile, tenendo conto che la densità edilizia totale in ogni caso non raggiunge la densità edilizia prevista di norma per le zone per insediamenti produttivi;

Di non seguire la proposta della Commissione, di integrare quest'area alla zona per insediamenti produttivi già esistente, in quanto per la stessa esiste già un piano di attuazione e quindi esiste la possibilità di un'immediata edificazione, mentre la rielaborazione dell'intero piano di attuazione comporterebbe un ritardo non giustificato nell'edificazione dell'esistente zona per insediamenti produttivi.

Di non seguire la proposta della commissione di destinare la fetta di terreno tra la nuova zona per insediamenti produttivi e la strada esistente come zona per insediamenti produttivi ma come zona di verde pubblico.

La Giunta provinciale constata che il Comune con lettera del 02.10.2019, prot. n. 0653892, ha inviato all'Ufficio Pianificazione comunale il parere del gestore TERNA Rete Italia con l'individuazione della fascia di rispetto.

Zudem stellt die Landesregierung fest, dass die Abweichungen vom Gutachten der Kommission als begründet anerkannt werden können und die Baudichte in Absprache zwischen Gemeinde und dem Amt für Gemeindeplanung festgelegt worden ist. Die Landesregierung befürwortet daher den Antrag wie vom Gemeinderat beschlossen.

Mit Beschluss der Landesregierung Nr. 268/2019 wurde die grafische Angleichung von Landschafts- und Bauleitplan, samt Durchführungsbestimmungen (Harmonisierung) genehmigt. Dadurch wurden die Artikel in den Durchführungsbestimmungen neu geordnet und nummeriert.

Gestützt auf die Art. 19 und 21 des Landesraumordnungsgesetzes, L.G. vom 11.08.1997, Nr. 13 i.g.F. und die Art. 3 und 6 des Landschaftsschutzgesetzes, L.G. vom 25.07.1970, Nr. 16 i.g.F.

b e s c h l i e ß t
die Landesregierung

einstimmig in gesetzmäßiger Weise:

die von der Gemeinde Andrian mit Ratsbeschluss Nr. 28 vom 21.11.2019 beantragten Abänderungen zum Bauleitplan wie folgt zu genehmigen:

A) Umwidmung der Gp. 1318, Gp. 1319, Bp. 150, Gp. 1728/4 und eines Teiles (31 m²) der Gp. 1331/4 von Wohnbauzone B – Auffüllzone in Wohnbauzone A – historischer Ortskern Areal "Kuppelwieser"

B) Umwidmung der Gp. 1613/1 und Gp. 1614 im Gesamtausmaß von 12.064 m² von Landwirtschaftsgebiet in Gewerbe-erweiterungsgebiet

Im Art. 11 – Gewerbegebiet-D1 (vor Genehmigung der Harmonisierung Art. 17) der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan der Gemeinde wird anschließend an die Bauvorschriften folgender Absatz eingefügt:

“In Abweichung zum vorigen Absatz gelten für das Gewerbeerweiterungsgebiet auf den Gp. 1613/1 und 1614 folgende besonderen Vorschriften:

La Giunta provinciale constata inoltre che le deroghe al parere della Commissione possono essere accolte in quanto fondate e che la densità edilizia è stata definita in accordo tra il Comune e l'Ufficio Pianificazione comunale. La Giunta provinciale accetta quindi la modifica come richiesta dal Consiglio comunale.

Con deliberazione della Giunta Provinciale n. 268/2019 è stata approvata l'armonizzazione grafica del piano paesaggistico e del piano urbanistico comunale con relative norme di attuazione. Gli articoli delle norme di attuazione sono stati riordinati e rinumerati.

Visti gli artt. 19 e 21 della Legge urbanistica provinciale, L.P. 11 agosto 1997, n. 13 e successive modifiche e gli artt. 3 e 6 della Legge sulla tutela del paesaggio, L.P. 25 luglio 1970, n. 16 e successive modifiche

la Giunta Provinciale
d e l i b e r a

a voti unanimi legalmente espressi:

di approvare le modifiche al piano urbanistico, proposte dal Comune di Andriano con delibera consiliare n. 28 del 21.11.2019, come segue:

A) trasformazione della p.f. 1318, p.f. 1319, p.ed. 150, p.f. 1728/4 e parte (31 m²) della p.f. 1331/4 da zona residenziale B – zona di completamento in zona residenziale A – centro storico Area "Kuppelwieser"

B) trasformazione delle p.f. 1613/1 e 1614 con una superficie complessiva di 12.064 m² da zona di verde agricolo a zona di espansione per insediamenti produttivi

All'art. 11 – zona per insediamenti produttivi-D1 (prima dell'approvazione dell'armonizzazione Art. 17) delle norme di attuazione al piano urbanistico del Comune, successivamente agli indici viene inserito il seguente comma:

“In deroga al comma precedente per la zona di espansione per insediamenti produttivi sulla p.f. 1613/1 e p.f. 1614 valgono le seguenti disposizioni speciali:

1. höchstzulässige Baumassendichte 4,5 m³/m²
 3. höchstzulässige Gebäudehöhe 10,60 m
 6. höchstzulässige Versiegelung des Bodens 65%
 7. mindestens 15% des Baugrundstückes sind zu begrünen“
- Das Gutachten der TERNA ist einzuhalten.

C) jener Teil der Gp. 1612/1, der nicht zum Straßenkörper gehört, wird in öffentliches Grün umgewidmet;

Der Bauleitplan und der Landschaftsplan der Gemeinde werden von Amts wegen in Übereinstimmung gebracht.

Dieser Beschluss wird gemäß Art. 19 Abs. 9 des Landesraumordnungsgesetzes, L.G. vom 11.08.1997, Nr. 13 i.g.F.im Amtsblatt der Region veröffentlicht und findet am darauffolgenden Tag Anwendung.

DER LANDESHAUPTMANN

DER GENERALSEKRETÄR DER L.R

1. densità edilizia massima 4,5 m³/m²
 3. altezza massima degli edifici 10,60 m
 6. rapporto massimo di superficie impermeabile 65%
 7. almeno il 15% della superficie del lotto è da sistemare a verde”
- Il parere di TERNA deve essere rispettato.

C) trasformazione della parte della p.f. 1612/1 che non fa parte della strada in zona di verde pubblico;

Il piano urbanistico e quello paesaggistico del Comune vengono d'ufficio portati in conformità.

La presente delibera viene pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione ai sensi dell'art. 19 comma 9 della Legge urbanistica provinciale, L.P. 11 agosto 1997, n. 13 e successive modifiche e trova applicazione il giorno successivo.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.



Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93
über die fachliche, verwaltungsgemäße
und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93
sulla responsabilità tecnica,
amministrativa e contabile

Der Amtsdirektor 06/02/2020 10:17:47 Il Direttore d'ufficio
OGGIANO ADRIANO

Der Abteilungsdirektor 11/02/2020 15:36:05 Il Direttore di ripartizione
WEBER FRANK

Laufendes Haushaltsjahr

Esercizio corrente

zweckgebunden

impegnato

als Einnahmen
ermittelt

accertato
in entrata

auf Kapitel

sul capitolo

Vorgang

operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben

Il direttore dell'Ufficio spese

Der Direktor des Amtes für Einnahmen

Il direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift
entspricht dem Original

Per copia
conforme all'originale

Datum / Unterschrift

data / firma

Abschrift ausgestellt für

Copia rilasciata a



Der Landeshauptmannstellvertreter
Il Vice-Presidente della Provincia

SCHULER ARNOLD

18/02/2020

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale

MAGNAGO EROS

18/02/2020

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 8 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

nome e cognome: Arnold Schuler

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 8 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Eros Magnago

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

18/02/2020

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Data di emanazione

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma