Beschluss Nr./N. Delibera: 0723/2020. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 00F45352 - Eros Magnago, 00E60FF2

Beschluss der Landesregierung

Deliberazione della Giunta Provinciale

Nr. 723
Sitzung vom 22/09/2020
Seduta del

ANWESEND SIND		SONO PRESENTI
Landeshauptmann	Arno Kompatscher	Presidente
Landeshauptmannstellvertr.	Waltraud Deeg	Vicepresidente
Landeshauptmannstellvertr.	Giuliano Vettorato	Vicepresidente
Landeshauptmannstellvertr.	Daniel Alfreider	Vicepresidente
Landesräte	Philipp Achammer	Assessori
	Massimo Bessone	
	Maria Hochgruber Kuenzer	
	Arnold Schuler	
	Thomas Widmann	
Generalsekretär	Eros Magnago	Segretario Generale

Betreff:

Gemeinde Laas:
Genehmigung von Abänderungen zum Bauleitplan und Landschaftsplan der Gemeinde

Ratsbeschluss Nr. 33 vom 29. Juni 2020 (GAB 43/2020)

Oggetto:

Comune di Lasa:
Approvazione di modifiche al piano urbanistico e paesaggistico comunale

Deliberazione Consiliare n. 33 del 29 giugno 2020 (DGC 43/2020)

Vorschlag vorbereitet von Abteilung / Amt Nr. 28.2 Proposta elaborata dalla Ripartizione / Ufficio n.

Beschluss Nr./N. Delibera: 0723/2020. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 00F45352 - Eros Magnago, 00E60FF2

Der Gemeindeausschuss von Laas hat mit Beschluss Nr. 43 vom 29. Jänner 2020 den Entwurf für folgende Änderungen zum Bauleitplan beschlossen:
a) Abänderung des Art. 15 (Gewerbegebiet D1) der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan;
b) Umwidmung von „Landwirtschaftsgebiet“ in „Gewerbeerweiterungsgebiet“ auf der Bp. 258 und den Gp. 256/1, 256/2, alle K.G. Laas;
c) Umwidmung von „Landwirtschaftsgebiet“ in „Gewerbeerweiterungsgebiet“ auf Gp. 127/2, und Gp. 130, alle K.G. Eyrs;

d) Umwidmung von „Landwirtschaftsgebiet“ in „Zone für öffentliche Einrichtungen mit Privatinitiative“ auf Gp. 157 K.G. Tschengls, einschließlich Ergänzung der Durchführungsbestimmungen;
e) Umwidmung von „Landwirtschaftsgebiet“ in Wohnbauzone B1 - Auffüllzone“ auf Gp. 1914 K.G. Tschengls und Umwidmung von „Landwirtschaftsgebiet“ in „Gemeindestraße Typ B“ auf Gp. 2227 K.G. Tschengls im Sinne des Art. 36-bis, Absatz 2, des L.G. vom 11.08.1997, Nr. 13, i.g.F.;
f) Kennzeichnung eines Durchführungsplanes beim bestehenden Gewerbeerweiterungsgebiet auf der Gp. 121/1 und auf den Bp. 154, 256, alle K.G. Eyrs;
g) Umwidmung von „Gewerbegebiet D1“ in „Zone für touristische Einrichtungen - Beherbergung“ auf der Bp. 837 K.G. Laas, einschließlich Ergänzung der Durchführungsbestimmungen;
h) Umwidmung von „Landwirtschaftsgebiet“ in „Gewerbegebiet D1“ auf der Gp. 2306 K.G. Tschengls;

Die Gemeinde hat das Verfahren gemäß Art. 21 des L.G. Nr. 13/1997 i.g.F. durchgeführt.
Der Beschluss wurde für die Dauer von 30 Tagen, und zwar ab dem 04. Februar 2020, im Sekretariat der Gemeinde Laas für die Öffentlichkeit zur Einsichtnahme aufgelegt.
Der Zeitpunkt der Auflegung wurde vorher durch Anzeigen im Bürgernetz des Landes bekannt gegeben.
Während dieser Frist sind bei der Gemeinde Laas keine Einwände und Vorschläge eingegangen.

Die Gemeinde hat eine Bedarfserhebung für die Ausweisung von neuen Gewerbegebieten im Bauleitplan durchgeführt.

La Giunta comunale di Lasa con deliberazione n. 43 del 29 gennaio 2020 ha adottato la seguente proposta di modifiche al piano urbanistico:
a) Modifica dell'art. 15 (zona per insediamenti produttivi D1) delle norme di attuazione al piano urbanistico;

b) Modifica da “zona di verde agricolo” in “zona di espansione per insediamenti produttivi” sulla p.ed. 258 e sulle pp.ff. 256/1, 256/2, tutte C.C. Lasa;
c) Modifica da “zona di verde agricolo” in “zona di espansione per insediamenti produttivi” sulle pp.ff. 127/2, 130, tutte C.C. Oris;
d) Modifica da “zona di verde agricolo” in “zona per attrezzature collettive con iniziativa privata” sulla p.f. 157 C.C. Cengles, compresa integrazione delle norme di attuazione;

e) Modifica da “zona di verde agricolo” in „zona residenziale B1 - zona di completamento” sulla p.f. 1914 C.C. Cengles e trasformazione da “zona di verde agricolo” in “strada comunale - tipo B” sulla p.f. 2227 C.C. Cengles, ai sensi dell'art. 36-bis, comma 2, della L.P. del 11.08.1997, n. 13 e successive modifiche;
f) Evidenziazione di piano d'attuazione per l’esistente zona di espansione per insediamenti produttivi sulla p.f. 121/1 e sulle pp.ed. 154, 256, tutte C.C. Oris;
g) Modifica da “zona per insediamenti produttivi D1” in “zona per impianti turistici alloggiativi” sulla p.ed. 837 C.C. Lasa, compresa integrazione delle norme di attuazione;
h) Modifica da “zona di verde agricolo” in “zona per insediamenti produttivi D1” sulla p.f. 2306 C.C. Cengles;

Il Comune ha applicato la procedura prevista dall’art. 21 della L.P. n. 13/1997 e successive modifiche.
La deliberazione è stata depositata ed esposta al pubblico per la durata di 30 giorni, a partire dal 04 febbraio 2020, nella segreteria del Comune di Lasa.
La data di esposizione è stata preventivamente resa nota mediante avviso pubblicato nella rete civica della Provincia.
Durante questo periodo al Comune di Lasa non sono state presentate osservazioni e proposte.

Per l’inserimento di nuove zone produttive nel piano urbanistico il Comune ha fatto un’analisi del fabbisogno.

Beschluss Nr./N. Delibera: 0723/2020. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 00F45352 - Eros Magnago, 00E60FF2

Die Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung hat in der Sitzung vom 30. April 2020 den Antrag überprüft und folgendes Gutachten erteilt:
„a) Im Flächenwidmungsplan der Gemeinde Laas sind die Gewerbegebiete noch teilweise ohne Durchführungsplan gekennzeichnet. Um eine Aufstockung der bestehenden Betriebsgebäude zu ermöglichen soll die zulässige Gebäudehöhe in den Durchführungs-bestimmungen zum Bauleitplan von 8 m auf 12 m angehoben werden, dies entspricht einer Dichteerhöhung von 2 m³/m². Um den Betrieben eine Weiterentwicklung zu ermöglichen, wird dem Antrag zugestimmt. Die Angabe der Dichte soll im Artikel 15 ergänzt und per Ratsbeschluss festgelegt werden. Die Kommission spricht sich einstimmig für die Annahme des Antrages aus.

b) Angrenzend an das bestehende Wasserkraft- und Umspannwerk soll ein neues Gewerbegebiet ausgewiesen werden für die Errichtung einer Primärkabine. Der Standort ist durch eine Gemeindestrasse erschlossen und befindet sich orografisch rechts des Laaserbaches. Die Parzellen befinden sich in der Gefahren-stufe H2 – mittel, Wassergefahr. Die Prüfung von Alternativen und die Interessenabwägung wurde durchgeführt. Die Gutachten sind positiv mit Vorschriften. Mit der geltenden Bestimmung in den Durchführungsbestimmungen zum Bauleit-plan sind am Standort ca. 5990 m³ verbaubar. Es liegt keine Bebauungsstudie vor.
Aus fachlicher Sicht ist das verbaubare Volumen sehr hoch. Mit der beantragten Erhöhung der Gebäudehöhe gemäß Antrag a) des Beschlusses ist noch mehr Volumen realisierbar. Mit Dekret Nr. 21757-2019 wurde die grafische Angleichung von Landschafts- und Bauleitplan, samt Durchführungsbestimmungen genehmigt. Das Amt bewertet den Antrag positiv mit den Vorschriften, dass der Antrag an die Bestimmungen des Newplan angepasst, im Infrastrukturplan das Symbol des E-Werkes eingetragen wird und die erforderliche Baumasse mit der Gemeinde geklärt und in den Durchführungsbestimmungen definiert wird. Die Feststellung der SUP muss im Ratsbeschluss geführt werden. Die Kommission schlägt vor, die Dichte für die Zone mit 4 m³/m² vorzuschreiben und gegebenenfalls mit Ratsbeschluss zu reduzieren. Sie spricht sich einstimmig für

La Commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio nella seduta del 30 aprile 2020 ha esaminato la proposta ed ha espresso il seguente parere:
“a) Nel piano di zonizzazione del Comune di Lasa gran parte delle zone per insediamenti produttivi non sono ancora evidenziate con piano di attuazione. Per consentire un innalzamento degli edifici aziendali esistenti, l’ altezza massima consentita, indicata nelle norme di attuazione del piano urbanistico, dovrebbe essere portata da 8 m a 12 m, che corrisponde ad un aumento della densità di 2 m^3/m^2. Per consentire alle aziende un ulteriore sviluppo, la richiesta è approvata. Il valore di densità deve essere integrato nell’ articolo 15 e fissato con delibera del Consiglio comunale. La Commissione, all’ unanimità, si esprime a favore dell’ approvazione di quanto proposto.

b) Accanto alla centrale idroelettrica e alla cabina di trasformazione esistenti viene designata una nuova zona produttiva per la realizzazione di una cabina primaria. Il sito è accessibile attraverso una strada comunale e si trova sulla destra orografica del Rio Lasa. Le particelle, dal punto di vista idraulico, presentano un livello di pericolosità medio H2. L’ esame delle alternative e la ponderazione degli interessi coinvolti sono stati svolti. I pareri sono positivi con prescrizioni. Con l’attuale disposizione contenuta nelle norme di attuazione al piano urbanistico sul sito possono essere realizzati circa 5.990 m^3. Non è presente alcuna proposta di edificazione.
Dal punto di vista tecnico, il volume realizzabile è molto alto. Con l’aumento dell’ altezza dell’ edificio, richiesto al punto a) della presente delibera, è possibile realizzare un volume ancora maggiore. Con decreto n. 21757 del 2019 è stata approvata l’ armonizzazione tra piano urbanistico e piano paesaggistico comprensivo di norme di attuazione. L’ Ufficio valuta positivamente la richiesta con le prescrizioni che essa venga adeguata alle norme del Newplan, che nel piano delle infrastrutture venga evidenziato il simbolo di centrale elettrica e che le dimensioni edificabili richieste siano chiarite con il Comune e definite nelle norme di attuazione. L’assoggettabilità a VAS deve essere indicata nella delibera del Consiglio comunale. La Commissione propone di fissare la densità della zona a 4 m^3/m^2 e, se necessario, di ridurla con delibera di Consiglio. Essa si esprime all’ unanimità a favore dell’ approvazione della richiesta.

Beschluss Nr./N. Delibera: 0723/2020. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 00F45352 - Eros Magnago, 00E60FF2

die Genehmigung des Antrages aus.

c) In der Fraktion Eyrs soll das Gewerbegebiet um ca. 240 m² vergrößert werden, damit das bestehende Betriebsgebäude erweitert werden kann. Der Standort befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Kreisverkehr in Eyrs, entlang der Staatsstraße. Die Gutachten sind positiv, teilweise mit Vorschriften. Der Bereich liegt in der Gefahrenstufe untersucht und nicht (H4 – H2) gefährlich.
Mit Dekret Nr. 21757-2019 wurde die grafische Angleichung von Landschafts- und Bauleitplan, samt Durchführungsbestimmungen genehmigt. Es handelt sich um eine geringfügige Erweiterung des bestehenden Gewerbegebietes. Das Amt bewertet den Antrag positiv. Der Antrag soll an die Bestimmungen des Newplan angepasst werden. Die Feststellung der SUP muss im Ratsbeschluss geführt werden. Es wird angeraten, entlang der Staatsstraße eine Bepflanzung vorzusehen. Die Kommission spricht sich einstimmig für die Genehmigung aus.

c) Nella frazione di Oris la zona produttiva dovrebbe essere ingrandita di circa 240 m^2 in modo da poter ampliare l' edificio aziendale esistente. Il sito si trova nelle immediate vicinanze della rotatoria di Oris, lungo la strada statale. I pareri sono positivi con alcune prescrizioni. Il livello di pericolosità dell' area è esaminato e non pericoloso (H4-H2).
Con Decreto n. 21757 del 2019 è stata approvata l' armonizzazione tra piano urbanistico e piano paesaggistico comprensivo di norme di attuazione.
Si tratta di un piccolo ampliamento della zona produttiva esistente. L' ufficio valuta la richiesta positivamente. La richiesta deve essere adeguata alle norme del Newplan. L'assoggettabilità a VAS, deve essere indicata nella delibera del Consiglio comunale. Si consiglia di provvedere ad una piantumazione lungo la strada statale. La Commissione si esprime all' unanimità a favore dell' approvazione.

d) In der Fraktion Tschengls, unterhalb des Waldrandes, ist der Wiederaufbau einer einstig bestehenden Kapelle geplant. Um das Bauvorhaben zu realisieren, soll eine Fläche von ca. 480 m² als Zone für öffentliche Einrichtungen – Verwaltung und öffentliche Dienstleistung mit Privatinitiative in den Bauleitplan eingetragen werden. Der Standort liegt auf einer Kuppe und ist zu Fuß über einen bestehenden Weg erreichbar. Die Durchführungsbestim-mungen werden mit einem entsprechenden Absatz zur Zone ergänzt. Das zulässige Bauvolumen wird mit 600 m³ festgesetzt.
Die Gutachten sind positiv, teilweise mit Vorschriften. Der Standort wurde in der Gefahrenstufe untersucht und ist nicht (H4 – H2) gefährlich. Der Antrag wird positiv bewertet. Der Gemeinde wird angeraten ein Park- und Wegekonzept auszuarbeiten. Die Feststellung der SUP muss im Ratsbeschluss geführt werden. Die Kommission spricht sich einstimmig für die Genehmigung der Änderung aus.

d) Nella frazione di Cengles, al di sotto del limite del bosco, è prevista la ricostruzione di una cappella preesistente. Per poter realizzare l' opera è richiesto l' inserimento nel piano urbanistico di una superficie di 480m^2 circa come zona per attrezzature collettive- amministrazione e servizi pubblici con iniziativa privata. Il sito ricade su di una collina ed è raggiungibile a piedi percorrendo un sentiero già esistente. Le norme di attuazione vengono integrate con uno specifico comma riferito alla zona. Il volume edificabile consentito è di 600 m^3.
I pareri sono positivi, in parte con prescrizioni. Il livello di pericolosità dell' area è esaminato e non pericoloso (H4-H2).
La richiesta è valutata positivamente. Si consiglia al Comune di elaborare un concetto di sviluppo del parco e dei sentieri. L'assoggettabilità a VAS, deve essere indicata nella delibera del Consiglio comunale. La Commissione si esprime all' unanimità a favore dell'approvazione della modifica.

e) In der Fraktion Tschengls soll die bestehende Wohnbauzone B1 - Auffüllzone nach Osten um ca. 700 m² erweitert werden, unter Anwendung des Art. 36/bis des LROG. Der Standort liegt am Siedlungsrand und wird über eine bestehende und zu erweiternde Gemeindestrasse erschlossen. Mit der Dichte der Zone von 1,9 m³/m² sind ca.

e) Nella frazione di Cengles la zona residenziale di completamento B1 deve essere ampliata verso est di circa 700 m^2, in applicazione di quanto previsto dall' art. 36/bis della Legge urbanistica. Il luogo si trova al margine dell'insediamento e vi si accede attraverso una strada esistente che verrà ampliata. Con la densità di 1,9 m^3/m^2 sono realizzabili circa 1.330 m^3. L'atto

Beschluss Nr./N. Delibera: 0723/2020. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 00F45352 - Eros Magnago, 00E60FF2

1330 m³ verbaubar. Die einseitige Verpflichtungserklärung sowie die Schätzung liegen vor. Die Gutachten sind positiv mit Vorschriften. Der Standort wurde in der Gefahrenstufe untersucht und ist nicht (H4 – H2) gefährlich.
Das Amt bewertet den Antrag positiv. Der Artikel der Durchführungsbestimmungen muss mit einem Absatz hinsichtlich der Konventionierung der neuen Baumasse ergänzt werden. Die Feststellung der SUP muss im Ratsbeschluss geführt werden. Die Kommission spricht sich einstimmig für die Genehmigung der Änderung aus.

unilaterale d'obbligo e la stima sono presenti. I pareri sono positivi con prescrizioni. Il livello di pericolosità dell' area è esaminato e non pericoloso (H4-H2).
L'ufficio valuta positivamente la richiesta. L'articolo delle norme di attuazione deve essere integrato con un nuovo comma riferito al convenzionamento della nuova cubatura. L'assoggettabilità a VAS deve essere indicata nella delibera del Consiglio comunale.
La Commissione si esprime all'unanimità a favore dell'approvazione della modifica.

f) Für eine bessere Bebauung des Gewerbegebietes beantragt die Gemeinde die Kennzeichnung eines Durchführungsplanes im Flächenwidmungsplan des Bauleitplanes. Die Zone ist bereits teils verbaut. Sie liegt in der Ortschaft Eyrs entlang der Staatsstraße. Die Gutachten sind positiv mit Vorschriften. Der Standort wurde in der Gefahrenstufe untersucht und ist nicht (H4 – H2) gefährlich. Mit Dekret Nr. 21757-2019 wurde die grafische Angleichung von Landschafts- und Bauleitplan, samt Durchführungsbestimmungen genehmigt. Das Amt bewertet den Antrag positiv. Der Antrag soll an die Bestimmungen des Newplan angepasst werden. Die Feststellung der SUP muss im Ratsbeschluss geführt werden.
Die Kommission spricht sich einstimmig für die Genehmigung der Änderung aus.

f) Per una migliore edificazione della zona produttiva, il Comune chiede l'evidenziazione del piano di attuazione nel piano di zonizzazione del piano urbanistico. La zona è in parte già edificata. Si trova lungo la strada statale in località Oris. I pareri sono positivi con prescrizioni. Il livello di pericolosità dell'area è esaminato e non pericoloso (H4-H2).
Con Decreto n. 21757 del 2019 è stata approvata l'armonizzazione tra piano urbanistico e piano paesaggistico comprensivo di norme di attuazione.
L' Ufficio valuta positivamente la richiesta. La richiesta deve essere adeguata alle norme del Newplan. L'assoggettabilità a VAS deve essere indicata nella delibera del Consiglio comunale.
La Commissione si esprime all'unanimità a favore dell'approvazione della modifica.

g) Ein bestehender Gastronomiebetrieb möchte erweitern und zusätzlich eine Übernachtungsmöglichkeit anbieten. Der Betrieb befindet sich derzeit innerhalb der Gewerbezone in Laas. Mit vorliegendem Antrag soll eine Fläche von ca. 928 m² von Gewerbegebiet in Zone für touristische Einrichtungen – Beherbergung mit Durchführungsplan umgewidmet werden. Die Durchführungsbestimmungen werden mit einem neuen Absatz ergänzt, die beantragte Dichte ist 3,5 m³/m². Das somit max. verbaubare Volumen beläuft sich auf ca. 3248 m³, wovon bereits ca. 2300 m³ bestehen. Die akustische Klasse wird von Klasse IV auf Klasse III herabgesetzt. Die Flächen wurde auf Gefahren untersucht und sind nicht (H4-H2) gefährlich. Die Gemeinde Laas ist als strukturschwach eingestuft. Der Gemeinderat hat im Jahr 2002 das Gesamtkonzept für die Ausweisung von Touristikzonen genehmigt. Es besteht der dringende Bedarf neue Zone für touristische Einrichtungen auszuweisen. Der Antrag wird positiv bewertet. Die Dichte ist an

g) Un'esercizio ristorativo esistente vorrebbe espandersi ed allo stesso tempo offrire possibilità di pernottamento. L'esercizio si trova attualmente all' interno della zona produttiva a Lasa. Con la presente richiesta, una superficie di circa 928 m^2 della zona produttiva viene trasformata in zona per impianti turistici ristorativi con piano di attuazione. Le norme di attuazione vengono integrate con un nuovo comma che prevede una densità di 3,5 m^3/m^2. In tal modo il massimo volume realizzabile è di circa 3.248 m^3, di cui 2.300 m^3 già esistenti. La classe acustica viene ridotta da classe IV a classe III. Il livello di pericolosità dell'area è esaminato e non pericoloso (H4-H2). Il Comune di Lasa è classificato zona economicamente depressa. Il Consiglio comunale nel 2002 ha approvato il programma di sviluppo turistico per l'individuazione di zone turistiche. Vi è un'urgente necessità di individuare nuove zone per impianti turistici ristorativi. La richiesta viene valutata positivamente. La densità, considerato il contesto, è ragionevole. L'assoggettabilità a

Beschluss Nr./N. Delibera: 0723/2020. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 00F45352 - Eros Magnago, 00E60FF2

diesem Standort vertretbar. Die Feststellung der SUP muss im Ratsbeschluss geführt werden. Die Kommission spricht sich einstimmig für die Genehmigung aus.

VAS deve essere indicata nella delibera del Consiglio comunale. La Commissione si esprime all' unanimità a favore dell' approvazione della modifica.

h) Angrenzend an das bestehende Gewerbegebiet in Tschengls soll eine neue Gewerbezone mit einer Fläche von ca. 3560 m² gewidmet werden für die Ansiedlung eines Unternehmens. Der Standort liegt vor dem Ortseingang, angrenzend an die Landesstrasse. Die Flächen liegen in der Gefahrenstufe untersucht und nicht (H4-H2) gefährlich. Die akustische Klasse wird von II auf IV angehoben. Die Gemeinde hat den Bedarf nachgewiesen. Die Gutachten sind positiv mit Bedingungen. Das Amt für Landschaftsplanung begutachtet den Antrag negativ.
Die betroffene Fläche wird im Norden von der Landesstrasse begrenzt und im Süden vom bestehenden Gewerbegebiet. Die Zone schließt im Osten nicht an die Gemeindestrasse an. Ein Streifen bleibt als Land-wirtschaftsgebiet gewidmet, welches derzeit als Holzlager genutzt wird. Die Kommission diskutiert den Änderungs-antrag und schlägt vor, die beantragte Fläche auf die Hälfte zu reduzieren und für eine kompakte Abgrenzung der Zone mit dem angrenzenden Eigentümer einen Flächentausch vorzunehmen. Die Kommission spricht sich einstimmig für die Genehmigung der Hälfte der Fläche aus. Die Feststellung der SUP muss im Ratsbeschluss geführt werden".

h) A fianco dell'esistente zona per insediamenti produttivi di Cengles una nuova area produttiva di 3.560 m² dovrebbe essere destinata all'insediamento di un'impresa. Il sito si trova all'ingresso del paese accanto alla strada provinciale. Il livello di pericolosità dell'area è esaminato e non pericoloso (H4-H2). La classe acustica viene aumentata da II a IV. Il Comune ha dimostrato il fabbisogno. I pareri sono positivi con condizioni. L'Ufficio pianificazione paesaggistica valuta negativamente la richiesta.
L'area interessata è delimitata a nord dalla strada provinciale e a sud dalla zona produttiva esistente. La zona non è collegata verso est alla strada comunale. Una striscia di terreno rimane destinata a verde agricolo e viene attualmente utilizzata come deposito per il legname.
La Commissione discute la richiesta di modifica e propone di dimezzare la superficie richiesta e di effettuare uno scambio di terreno con il proprietario confinante in modo da garantire una delimitazione compatta della zona. La Commissione si esprime all' unanimità a favore dell'approvazione di metà della superficie. L'assoggettabilità a VAS deve essere indicata nella delibera del Consiglio comunale.

Der Gemeinderat hat mit Beschluss Nr. 33 vom 29. Juni 2020, in Übereinstimmung mit dem Gutachten der Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung, die Abänderungen zum Bauleitplan genehmigt.
Der Gemeinderat beschließt zudem, dass die vorliegenden Bauleitplanänderungen b), c), d), e), f), g), h) und die geplanten Projekte nicht der Pflicht zur strategischen Umweltprüfung (SUP) unterliegen.

Il Consiglio comunale con deliberazione n. 33 del 29 giugno 2020 ha approvato le modifiche al piano urbanistico in conformità al parere della Commissione per la Natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio Inoltre, il Consiglio comunale delibera, che le presenti modifiche al piano urbanistico b), c), d), e), f), g), h) e i progetti programmati non sono da sottoporre a valutazione ambientale strategica (VAS).

Die Landesregierung stellt fest, dass die Gemeinde die Vorschriften der Kommission im Ratsbeschluss berücksichtigt hat, teilt das positive Gutachten der Kommission und befürwortet daher den Antrag wie vom Gemeinderat beschlossen.

La Giunta provinciale, avendo constatato che il Comune ha rispettato le prescrizioni della Commissione nella deliberazione consiliare, condivide il parere favorevole della Commissione ed accetta la modifica come richiesta dal Consiglio comunale.

Mit Dekret Nr. 21757 vom 08.11.2019 wurde die grafische Angleichung von Landschafts- und Bauleitplan, samt Durchführungsbestimmungen, der

Con decreto n. 21757 del 08/11/2019 è stata approvata, ai sensi dell'art. 133, comma 3, della L.P. n. 13 dell'11/08/1997 e successive modifiche, l'armonizzazione

Gemeinde Laas im Sinne des Art. 133, Absatz 3, des L.G. Nr. 13 vom 11. August 1997 i.g.F. genehmigt.

Der Artikel 103 Absatz 2 des L.G. vom 10. Juli 2018, Nr. 9, in geltender Fassung, sieht vor, dass die Verfahren für die Genehmigung von Plänen und Projekten, die bis zum 30. Juni 2020 bereits eingeleitet wurden, gemäß den, bis dahin geltenden Bestimmungen und Verfahrensvor-schriften abgeschlossen werden können.

Gestützt auf die Art. 19 und 21 des LG. Nr. 13/1997 und die Art. 3 und 6 des LG. Nr. 16/1970.

b e s c h l i e ß t

DIE LANDESREGIERUNG

einstimmig in gesetzmäßiger Weise:

die von der Gemeinde Laas mit Ratsbeschluss Nr. 33 vom 29. Juni 2020 beantragten Abänderungen zum Bauleitplan und Landschaftsplan wie folgt zu genehmigen:
a) Abänderung des Art. 15 (Gewerbegebiet D1) der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan;
Der Art. 15, Gewerbegebiet D1, der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan wird wie folgt ergänzt:
„1. höchstzulässige Baumassendichte: 6,0 m³/m²
3. höchstzulässige Gebäudehöhe: 12m;“

b) Umwidmung von „Landwirtschafts-gebiet“ in „Gewerbegebiet D3“ auf der Bp. 258 und den Gp. 256/1, 256/2, alle K.G. Laas;
Die Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan werden mit einem neuen Artikel ergänzt:
“Art. 16/bis - Gewerbegebiet D3
Diese Zone umfasst die Flächen, welche für Produktionsanlagen bestimmt sind.
Für diese Zone ist ein Durchführungsplan zu erstellen.
Bis zur Erstellung des Durchführungs-planes gelten folgende Bauvorschriften:
1. höchstzulässige Baumassendichte: 4,0 m³/m²
2. höchstzulässige überbaute Fläche: 50 %
3. höchstzulässige Gebäudehöhe: 8 m

grafica del piano paesaggistico e del piano urbanistico comunale e le rispettive norme di attuazione del Comune di Lasa.

L’art. 103 comma 2 della L.P. 10 luglio 2018, n. 9, e successive modifiche, prevede che le procedure per l’approvazione di piani e progetti che, alla data del 30 giugno 2020, risultavano già avviate, possano essere concluse in base alle norme e alle disposizioni procedimentali in vigore fino a tale data.

Visti gli artt. 19 e 21 della L.P. n. 13/1997 e gli artt. 3 e 6 della L.P. n. 16/1970.

LA GIUNTA PROVINCIALE

d e l i b e r a

a voti unanimi legalmente espressi:

di approvare le modifiche al piano urbanistico e paesaggistico, proposte dal Comune di Lasa con deliberazione consiliare n. 33 del 29 giugno 2020, come segue:
a) Modifica dell'art. 15 (zona per insediamenti produttivi D1) delle norme di attuazione al piano urbanistico;

L’art. 15, zona per insediamenti produttivi D1, delle norme di attuazione al piano urbanistico, viene integrato come segue:
“1. densità edilizia massima: 6,0 m³/m²
3. altezza massima degli edifici: 12 m;”

b) Modifica da “zona di verde agricolo” in “zona per insediamenti produttivi D3” sulla p.ed. 258 e sulle pp.ff. 256/1, 256/2, tutte C.C. Lasa;
Le norme di attuazione al piano urbanistico vengono integrate con un nuovo articolo:
“Art. 16/bis - Zona per insediamenti produttivi D3
Questa zona comprende le aree destinate ad insediamenti produttivi.
Per questa zona deve essere redatto un piano di attuazione.
In assenza del piano di attuazione valgono i seguenti indici:
1. densità edilizia massima: 4,0 m³/m²
2. rapporto massimo di copertura: 50 %
3. altezza massima degli edifici: 8 m
4. distanza minima dal confine: 5 m
5. distanza minima tra gli edifici: 10 m

Beschluss Nr./N. Delibera: 0723/2020. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 00F45352 - Eros Magnago, 00E60FF2

Beschluss Nr./N. Delibera: 0723/2020. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 00F45352 - Eros Magnago, 00E60FF2

4. Mindestgrenzabstand: 5 m
5. Mindestgebäudeabstand: 10 m
6. höchstzulässige Versiegelung des Bodens: 90 %
7. mindestens 10% des Baugrundstückes sind zu begrünen.
Die Gebäudehöhe kann wegen nachgewiesener betriebstechnischer Notwendigkeit überschritten werden.
Die notwendigen Autoabstellplätze müssen innerhalb des Grundstückes errichtet werden".

6. rapporto massimo di superficie impermeabile: 90%
7. almeno il 10 % della superficie del lotto è da sistemare a verde.
In caso di comprovata necessità operativa dell' impresa, l'altezza massima può essere superata.
I necessari parcheggi devono essere realizzati all'interno del lotto".

c) Umwidmung von „Landwirtschafts-gebiet" in „Gewerbegebiet D1" auf Gp. 127/2, und Gp. 130, alle K.G. Eyrs;

c) Modifica da "zona di verde agricolo" in "zona per insediamenti produttivi D1" sulle pp.ff. 127/2, 130, tutte C.C. Oris;

d) Umwidmung von „Landwirtschafts-gebiet" in „Zone für öffentliche Einrichtungen mit Privatinitiative" auf Gp. 157 K.G. Tschengls, einschließlich Ergänzung der Durchführungsbestimmungen;
Der Art. 20, Zone für öffentliche Einrichtungen – Verwaltung und öffentliche Dienstleistung, der Durchführungs-bestimmungen zum Bauleitplan, wird mit folgendem Absatz ergänzt:
"Die Kapelle auf der Gp. 157 K.G. Tschengls kann, im Sinne des Art. 16 des L.G. Nr. 13 vom 11.08.1997 i.g.F., von privaten Eigentümern errichtet werden. Das zulässige Bauvolumen beträgt 600m³".

d) Modifica da "zona di verde agricolo" in "zona per attrezzature collettive con iniziativa privata" sulla p.f. 157 C.C. Cengles, compresa integrazione delle norme di attuazione;

L'art. 20, zona per attrezzature collettive – amministrazione e servizi pubblici, delle norme di attuazione al piano urbanistico, viene integrato con il seguente comma:

„La cappella sulla p.f. 157 C.C. Cengles può essere costruita dai proprietari privati, ai sensi dell'art. 16 della L.P. n.13 del 11/08/1997 e successive modifiche. Il volume edificabile ammissibile ammonta a 600 m³".

e) Umwidmung von „Landwirtschafts-gebiet" in Wohnbauzone B1 - Auffüllzone" auf Gp. 1914 K.G. Tschengls und Umwidmung von „Landwirtschaftsgebiet" in „Gemeinde-straße Typ B" auf Gp. 2227 K.G. Tschengls, im Sinne des Art. 36-bis, Absatz 2, des L.G. vom 11.08.1997, Nr. 13, i.g.F.;
Der Art. 10, Wohnbauzone B1 - Auffüllzone, der Durchführungsbestim-mungen zum Bauleitplan, wird mit folgendem Absatz ergänzt:
„Die Baumasse auf der Gp. 1914 K.G. Tschengls ist dem Bau für konventionierte Wohnungen, im Sinne von Art. 79 des L.G. Nr. 13 vom 11.08.1997, vorbehalten".

e) Modifica da "zona di verde agricolo" in „zona residenziale B1 - zona di comple-tamento" sulla p.f. 1914 C.C. Cengles e trasformazione da "zona di verde agricolo" in "strada comunale - tipo B" sulla p.f. 2227 C.C. Cengles, ai sensi dell'art. 36-bis, comma 2, della L.P. del 11.08.1997, n. 13 e successive modifiche;
L'art. 10, zona residenziale B1 – zona di completamento, delle norme di attuazione al piano urbanistico, viene integrato con il seguente comma:
„Il volume edificabile sulla p.f. 1914 C.C. Cengles è destinato alla costruzione di abitazioni convenzionate, ai sensi dell'art. 79 della L.P. n. 13 del 11/08/1997".

f) Kennzeichnung eines Durchführungs-planes beim bestehenden Gewerbegebiet D1 auf der Gp. 121/1 und auf den Bp. 154, 256, alle K.G. Eyrs;

f) Evidenziazione del piano d'attuazione per la zona per insediamenti produttivi D1 esistente sulla p.f. 121/1 e sulle pp.ed. 154, 256, tutte C.C. Oris;

g) Umwidmung von „Gewerbegebiet D1" in „Zone für touristische Einrichtungen - Beherbergung" auf der Bp. 837 K.G. Laas, einschließlich Ergänzung der Durchführungsbestimmungen;

g) Modifica da "zona per insediamenti produttivi D1" in "zona per impianti turistici alloggiativi" sulla p.ed. 837 C.C. Lasa, compresa integrazione delle norme di attuazione;

Der Art. 17, Zone für touristische Einrichtungen - Beherbergung, der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan, wird mit folgendem Absatz ergänzt:
„Für die Zone für touristische Einrichtungen – Beherbergung „Zonetreff KG“ auf der Bp. 837 K.G. Laas beträgt die höchstzulässige Baumassendichte 3,5m³/m²“.

h) Umwidmung von „Landwirtschafts-gebiet“ in „Gewerbegebiet D1“ auf der Gp. 2306 K.G. Tschengls;

Dieser Beschluss wird gemäß Art. 19 Abs. 9 des L.G. Nr. 13/1997 im Amtsblatt der Region veröffentlicht und findet am darauffolgenden Tag Anwendung.

DER LANDESHAUPTMANN

DER GENERALSEKRETÄR DER L.R

L’art. 17, zona per impianti turistici alloggiativi, delle norme di attuazione al piano urbanistico, viene integrato con il seguente comma:

„Per la zona per impianti turistici alloggiativi “Zonetreff sas” sulla p.ed. 837 C.C. Lasa vale la densità edilizia massima di 3,5 m³/m²”.

h) Modifica da “zona di verde agricolo” in “zona per insediamenti produttivi D1” sulla p.f. 2306 C.C. Cengles;

La presente deliberazione è pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione ai sensi dell’art. 19 comma 9 della L.P. n. 13/1997 e trova applicazione il giorno successivo.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.

Beschluss Nr./N. Delibera: 0723/2020. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 00F45352 - Eros Magnago, 00E60FF2

Beschluss Nr./N. Delibera: 0723/2020. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 00F45352 - Eros Magnago, 00E60FF2

Beschluss Nr./N. Delibera: 0723/2020. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 00F45352 - Eros Magnago, 00E60FF2

Beschluss Nr./N. Delibera: 0723/2020. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 00F45352 - Eros Magnago, 00E60FF2

Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93
über die fachliche, verwaltungsgemäße
und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93
sulla responsabilità tecnica,
amministrativa e contabile

Der Amtsdirektor 08/09/2020 16:54:43 OGGIANO ADRIANO Il Direttore d'ufficio

Der Abteilungsdirektor 10/09/2020 15:07:48 MAIER HORAND INGO Il Direttore di ripartizione

Laufendes Haushaltsjahr Esercizio corrente

zweckgebunden		impegnato
als Einnahmen ermittelt		accertato in entrata
auf Kapitel		sul capitolo
Vorgang		operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben Il direttore dell'Ufficio spese

Der Direktor des Amtes für Einnahmen Il direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift entspricht dem Original

Per copia conforme all'originale

Datum / Unterschrift data / firma

Abschrift ausgestellt für Copia rilasciata a

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

Der Landeshauptmann Il Presidente	KOMPATSCHER ARNO	22/09/2020
Der Generalsekretär Il Segretario Generale	MAGNAGO EROS	22/09/2020

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 12 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

nome e cognome: Arno Kompatscher

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 12 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Eros Magnago

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Ausstellungsdatum — Data di emanazione

22/09/2020

Diese Ausfertigung entspricht dem Original — Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift — Data/firma

Beschluss Nr./N. Delibera: 0723/2020. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 00F45352 - Eros Magnago, 00E60FF2