


**Beschluss
der Landesregierung**
**Deliberazione
della Giunta Provinciale**

Sitzung vom Nr. 726
 Seduta del
 22/09/2020

ANWESEND SIND

Landeshauptmann
 Landeshauptmannstellvertr.
 Landeshauptmannstellvertr.
 Landeshauptmannstellvertr.
 Landesräte

Generalsekretär

Arno Kompatscher
 Waltraud Deeg
 Giuliano Vettorato
 Daniel Alfreider
 Philipp Achammer
 Massimo Bessone
 Maria Hochgruber Kuenzer
 Arnold Schuler
 Thomas Widmann

Eros Magnago

SONO PRESENTI

Presidente
 Vicepresidente
 Vicepresidente
 Vicepresidente
 Assessori

Segretario Generale

Betreff:

Gemeinde Partschins:
 Teilweise Genehmigung von
 Abänderungen zum Bauleitplan und
 Landschaftsplan der Gemeinde
 Ratsbeschluss Nr. 23 vom 23. Juni 2020
 (GAB 496/2019)

Oggetto:

Comune di Parcines:
 Approvazione parziale di modifiche al
 piano urbanistico e paesaggistico comunale
 Deliberazione consiliare n. 23 del 23
 giugno 2020 (DGC 496/2019)

Vorschlag vorbereitet von
 Abteilung / Amt Nr.

28.2

Proposta elaborata dalla
 Ripartizione / Ufficio n.

Der Gemeindeausschuss von Partschins hat mit Beschluss Nr. 496 vom 8. Oktober 2019 den Entwurf für die folgenden Änderungen zum Bauleitplan beschlossen:

1. Umwandlung von Landwirtschaftsgebiet in Wohnbauzone "B2", Gp. 1891/1, 2368/6, 1865/5, K.G. Partschins;
2. Richtigstellung der Abgrenzung zwischen öffentlichem Parkplatz, Wohnbauzone B2 und Zone für öffentliche Einrichtungen - Verwaltung und öffentliche Dienstleistung, Gp. 1843, 1844, 2323/2, Bp. 228, 229, K.G. Partschins;
3. Ausweisung einer Landesstraße und Gemeindestraße Typ A, Gp. 316/3, 318/3, 2411, 2351/3, 2351/4, 2288/2, 156/3, 2410, K.G. Partschins;
4. Umwidmung von Wohnbauzone B1 in private Grünzone, Gp. 156/1, K.G. Partschins;

Die Gemeinde hat das Verfahren gemäß Art. 21 des L.G. Nr. 13/1997 i.g.F. durchgeführt.

Der Beschluss wurde für die Dauer von 30 Tagen, und zwar ab dem 10. Oktober 2019, im Sekretariat der Gemeinde Partschins für die Öffentlichkeit zur Einsichtnahme aufgelegt.

Der Zeitpunkt der Auflegung wurde vorher durch Anzeigen im Bürgernetz des Landes bekannt gegeben.

Während dieser Frist sind bei der Gemeinde Partschins keine Einwände und Vorschläge eingegangen.

Die Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung hat in den Sitzungen vom 16. Jänner 2020 und 16. April 2020 die Anträge überprüft und folgendes Gutachten erteilt:

„1. In der Örtlichkeit Saring soll die bestehende Wohnbauzone B2 – Auffüllzone mit Art. 36bis, Absatz 2 des LROG erweitert werden. Die Fläche beträgt ca. 4990 m², mit einer Dichte von 1,5 m³/m² beläuft sich das Volumen auf ca. 7500m³. Das Areal wird über eine neue Gemeindestrasse erschlossen. Die Gefahrenstufe ist untersucht und nicht (H4-H2) gefährdet. Die einseitige Verpflichtungserklärung sowie die Schätzung liegen vor. Der Antrag wurde bereits in der Sitzung der Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung vom 16.01.2020 behandelt und dabei vertagt, um die Position des Grabens mit dem Amt für Gewässerschutz zu klären sowie den Wohnbedarf und die notwendige Erweiterungsfläche zu überprüfen.

Die Gemeinde hat die angeführten Punkte geklärt, neue Unterlagen übermittelt und

La Giunta comunale di Parcines con deliberazione n. 496 del 8 ottobre 2019 ha adottato la proposta per le seguenti modifiche al piano urbanistico:

1. Trasformazione da zona di verde agricolo in zona residenziale "B2", pp. ff. 1891/1, 2368/6, 1865/5, C.C. Parcines;
2. Correzione della delimitazione tra parcheggio pubblico, zona residenziale B2 e zona per attrezzature collettive - amministrazione e servizi pubblici, pp. ff. 1843, 1844, 2323/2, pp. ed. 228, 229, C.C. Parcines;
3. Individuazione di una strada provinciale e strada comunale tipo A, pp. ff. 316/3, 318/3, 2411, 2351/3, 2351/4, 2288/2, 156/3, 2410, C.C. Parcines;
4. Trasformazione da zona residenziale B1 in zona di verde privato, p. f. 156/1, C.C. Parcines;

Il Comune ha applicato la procedura prevista dall'art. 21 della L.P. n. 13/1997 e successive modifiche.

La deliberazione è stata depositata ed esposta al pubblico per la durata di 30 giorni, a partire dal 10 ottobre 2019, nella segreteria del Comune di Parcines.

La data di esposizione è stata preventivamente resa nota mediante avviso pubblicato nella rete civica della Provincia. Durante questo periodo al Comune di Parcines non sono state presentate osservazioni e proposte.

La Commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio nelle sedute del 16 gennaio 2020 e 16 aprile 2020 ha esaminato le proposte ed ha espresso il seguente parere:

„1. In località Saring l'esistente zona residenziale di completamento B2 deve essere ampliata secondo quanto previsto dall'art. 36/bis comma 2 della L.P. n. 13/97. La superficie ammonta a 4.990 m² che, con una densità edilizia di 1,5 m³/m², si traduce in un volume di circa 7.500 m³. L'area sarà raggiungibile attraverso una nuova strada comunale. Il grado di pericolosità risulta essere indagato e non pericoloso (H4-H2). Sono presenti sia l'atto unilaterale d'obbligo che la stima. La richiesta è già stata trattata dalla Commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio nella seduta del 16/01/2020 e rinviata al fine di chiarire con l'Ufficio tutela delle acque la posizione del fossato e di verificare il fabbisogno abitativo e la superficie strettamente necessaria all'ampliamento.

Il Comune ha chiarito i punti in questione, ha presentato una nuova documentazione e ha dimostrato il fabbisogno abitativo. Il

den Wohnbedarf argumentiert. Das Gutachten vom Amt für Gewässerschutz ist positiv mit Auflagen. Das Amt für Landschaftsplanung hinterfragt die Größe der Fläche sowie die einhergehende Siedlungsentwicklung. Das Schätzamt hat den Wert des Grundstückes mit 460€/m² festgelegt anstelle der 300€/m² lt. Techniker.

Aus fachlicher Sicht kann dem Antrag nur teilweise zugestimmt werden. Der Standort liegt am Siedlungsrand, umgeben von bewirtschafteten Feldern, Apfelanbau. Die Anwendung des Art. 36/bis erscheint im vorliegenden Fall zu stark ausgereizt und sprengt den Rahmen einer Vergrößerung einer bestehenden Auffüllzone. Mit der beantragten Erweiterung wird annähernd die Hälfte der ursprünglichen Zonenfläche als Bauzone gewidmet. Die vorliegende Abänderung greift weit in das Landwirtschaftsgebiet vor.

Das Amt schlägt vor die beantragte Fläche auf die Hälfte zu reduzieren, um eine straßenbegleitende Bebauung fortzuführen und der Anwendung des Art. 36bis des LROG zu entsprechen. Der Schätzpreis muss vom Amt für Schätzungen übernommen werden. Die Restfläche Landwirtschaftsgebiet muss in die urbanistische Planung miteinbezogen werden.

Der Antrag wird mit der Auflage der Reduzierung der Fläche und der Widmung der Restfläche, positiv bewertet. Die Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan, Art. 9, werden mit einem neuen Absatz zur konventionierten Baumasse ergänzt. Im Ratsbeschluss muss die Feststellung der SUP-Pflicht geführt werden.

Für die Fläche und für die gesamte B Zone gibt es keinen DFP. Die Kommission spricht sich einstimmig für die Genehmigung des Antrages wie vom Amt vorgeschlagen aus. Vizebürgermeister Forcher betont jedoch, dass die Gemeinde grundsätzlich auf die Fläche von 5.000 m² beharrt.

2. Die Berichterstatterin erläutert den Sachverhalt: Mit dem vorgelegten Antrag werden Korrekturen der Flächenwidmungen entlang der Grundstücksgrenzen vorgenommen. Der Ensemble-schutz bleibt unverändert. Laut Angaben des Technikers werden ca. 634 m² an öffentlichem Parkplatz, Zone für öffentliche Einrichtungen- Verwaltung und öffentliche Dienstleistung in Wohnbauzone B2 (Auffüllzone) umgewidmet. Das Amt für Gemeindeplanung befürwortet die beantragte Richtigstellung. Die Kommission erachtet die Genehmigung

parere dell'Ufficio tutela delle acque è positivo con prescrizioni. L'Ufficio pianificazione paesaggistica critica la dimensione dell'area e lo sviluppo non omogeneo dell'insediamento. L'Ufficio Estimo ha stimato il valore del terreno in 460 €/m², anziché 300 €/m², secondo la valutazione del tecnico incaricato.

Dal punto di vista urbanistico la richiesta può essere approvata solo in parte. Il luogo prescelto si trova al margine dell'insediamento, circondato da campi coltivati a meleto. L' applicazione di quanto previsto dall'art. 36/bis, sembra essere in questo caso interpretata in maniera troppo ampia e va oltre il semplice ampliamento di una zona di completamento esistente. Con l'ampliamento richiesto si raddoppia la superficie originaria della zona. La presente modifica spinge l'edificazione all'interno del contesto agricolo. L'Ufficio propone di ridurre a metà la superficie richiesta al fine di proseguire con lo sviluppo degli edifici lungo la strada, applicando quanto previsto dall'art. 36/bis della L.P. n. 13/97. Il prezzo stimato deve essere quello definito dall'Ufficio Estimo. La piccola area agricola di risulta deve essere anch'essa inclusa nella pianificazione.

La richiesta viene valutata positivamente a condizione di ridurre la superficie come nelle premesse e di destinare urbanisticamente anche la piccola area agricola di risulta. Le norme di attuazione al piano urbanistico vengono integrate all'art. 9 con un nuovo comma riferito all'edilizia convenzionata. La delibera del Consiglio comunale deve contenere un riferimento all'assoggettabilità a VAS.

Per la nuova superficie e l'intera zona B non è previsto l'elaborazione di un piano di attuazione. La Commissione si esprime all'unanimità a favore dell'approvazione della richiesta in conformità a quanto proposto dall'Ufficio. Il Vicesindaco Forcher ribadisce tuttavia che il Comune, in linea di principio, insiste di prevedere una superficie di 5.000 m².

2. La relatrice illustra la questione: la domanda presentata intende apportare delle correzioni dei confini di zona per adeguarli ai confini catastali. Le aree della Tutela degli insiemi rimangono invariate. Secondo quanto fornito dal tecnico, circa 634 m² di parcheggio pubblico e zona per attrezzature collettive – amministrazione e servizi pubblici saranno trasformati in zona residenziale B2 (zona di completamento). L'Ufficio Pianificazione comunale approva la correzione richiesta. La Commissione approva all'unanimità la richiesta. Devono essere rispettate le condizioni indicate nei

des Antrags einstimmig für vertretbar. Die Auflagen laut allfälligen Gutachten sind einzuhalten. In Beachtung des seitens des Verwaltungsgerichts Bozen ergangenen Urteils Nr. 201/2018 vom 22.05.2019 obliegt es der Gemeinde in Erfüllung von Artikel 6, Absätze 3 und 4 des Landesgesetzes vom 13. Oktober 2017, Nr. 17, die Feststellung der SUP-Pflicht vorzunehmen. Liegt keine SUPpflicht vor, muss dies laut Urteil kurz begründet werden. Die Gemeinde möge den Änderungsantrag in diesem Sinne ergänzen.

3. Die Berichterstatterin erläutert den Sachverhalt:

Der errichtete Gehsteig soll als Landesstrasse bzw. Gemeindestrasse gewidmet werden. Es liegt ein positives Gutachten des Straßendienstes Vinschgau vom 4.12.2019 vor. Das Amt für Gemeindeplanung befürwortet die beantragte Änderung. Die Kommission erachtet die Genehmigung des Antrags einstimmig für vertretbar. Die Auflagen laut einschlägigen Gutachten sind einzuhalten. In Beachtung des seitens des Verwaltungsgerichts Bozen ergangenen Urteils Nr. 201/2018 vom 22.05.2019 obliegt es der Gemeinde in Erfüllung von Artikel 6 Absätze 3 und 4 des Landesgesetzes vom 13. Oktober 2017, Nr. 17, die Feststellung der SUP-Pflicht vorzunehmen. Liegt keine SUPpflicht vor, muss dies laut Urteil kurz begründet werden. Die Gemeinde möge den Änderungsantrag in diesem Sinne ergänzen.

4. Die Berichterstatterin erläutert den Sachverhalt: Die Gemeinde beantragt die Umwidmung von „Wohnbauzone B1“ in „Private Grünzone“. Es liegt ein positives Gutachten des Straßendienstes Vinschgau vom 4.12.2019 vor. Das Amt für Gemeindeplanung befürwortet die beantragte Änderung. Die Kommission erachtet die Genehmigung des Antrags einstimmig für vertretbar. Die Auflagen laut einschlägigen Gutachten sind einzuhalten. In Beachtung des seitens des Verwaltungsgerichts Bozen ergangenen Urteils Nr. 201/2018 vom 22.05.2019 obliegt es der Gemeinde in Erfüllung von Artikel 6 Absätze 3 und 4 des Landesgesetzes vom 13. Oktober 2017, Nr. 17, die Feststellung der SUP-Pflicht vorzunehmen. Liegt keine SUP-Pflicht vor, muss dies laut Urteil kurz begründet werden. Die Gemeinde möge den Änderungsantrag in diesem Sinne ergänzen“.

Der Gemeinderat hat mit Beschluss Nr. 23

pareri. In ottemperanza alla sentenza n. 201/2018 del 22.05.2019 del Tribunale Amministrativo di Bolzano, spetta al Comune, ai sensi dell'articolo 6 commi 3 e 4 della legge provinciale 13 ottobre 2017, n. 17, determinare l'obbligo di VAS. Se non è posto alcun obbligo di VAS, la sentenza afferma che questo deve essere brevemente motivato. Il Comune dovrebbe integrare la modifica in questo senso.

3. La relatrice illustra la questione: il marciapiede che è stato costruito deve essere destinato nel piano urbanistico come strada provinciale o strada comunale. Il Servizio strade della Val Venosta il 04.12.2019 ha fornito un parere positivo. L'Ufficio Pianificazione comunale è favorevole alla modifica richiesta. La Commissione approva all'unanimità la richiesta. Le condizioni stabilite nel relativo parere devono essere rispettate. In ottemperanza alla sentenza n. 201/2018 del 22.05.2019 del Tribunale Amministrativo di Bolzano, spetta al Comune, ai sensi dell'articolo 6 commi 3 e 4 della legge provinciale 13 ottobre 2017, n. 17, determinare l'obbligo di VAS. Se non è posto alcun obbligo di VAS, la sentenza afferma che questo deve essere brevemente motivato. Il Comune dovrebbe integrare la modifica in questo senso.

4. La relatrice illustra la questione: il Comune chiede la trasformazione della "zona residenziale B1" in "zona di verde privato". Il Servizio strade della Val Venosta il 04.12.2019 ha espresso un parere positivo. L'Ufficio Pianificazione comunale approva la modifica richiesta. La Commissione approva all'unanimità la richiesta. Le condizioni stabilite nei relativi pareri devono essere rispettate. In ottemperanza alla sentenza n. 201/2018 del 22.05.2019 del Tribunale Amministrativo di Bolzano, spetta al Comune, ai sensi dell'art. 6 commi 3 e 4 della legge provinciale 13 ottobre 2017, n. 17, determinare l'obbligo di VAS. Se non è posto alcun obbligo di VAS, la sentenza afferma che questo deve essere brevemente motivato. Il Comune dovrebbe integrare la modifica in questo senso”.

Il Consiglio comunale con deliberazione n.

vom 23. Juni 2020 die Anträge 2, 3 und 4, in Übereinstimmung mit dem Gutachten der Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung, zum Bauleitplan genehmigt.

Bezugnehmend auf den Antrag 1 hat der Gemeinderat in Abweichung zum Gutachten der Kommission beschlossen mit folgender Begründung:

Nachdem in der Gemeinde ein erhöhter Bedarf an konventionierten Wohnungen besteht (u.a. auch für die Südtiroler Mittelschicht, welche kein Anrecht auf Zuweisung eines geförderten Baugrundes hat), erscheint die Zonenfläche von 4.990 m² gerechtfertigt. Eine Reduzierung der Fläche wird nicht befürwortet.

Der Gemeinderat beschließt zudem, dass die vorliegenden Bauleitplanänderungen nicht unter die Bestimmungen des Art. 6, Abs. 1 LG vom 13.10.2017, Nr. 17 fallen und somit keine SUP Pflicht vorliegt.

Die Landesregierung teilt die Entscheidung der Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung und des Gemeinderates und befürwortet die Genehmigung der Änderungen 2, 3 und 4.

Bezugnehmend auf den Antrag 1 macht sich die Landesregierung das Gutachten der Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung teilweise zu Eigen und befürwortet den Antrag zur Erweiterung der Wohnbauzone B2 - Auffüllzone in reduzierter Form. Die Begründung des Gemeinderates entkräftet nicht das Gutachten der Kommission. Die Landesregierung fügt hinzu, dass die Ausweisung im Sinne von Art. 36/bis Absatz 2 des L.G. Nr. 13/97 als Ausnahme zur generellen raumordnerischen Planungstätigkeit der Gemeinde gilt und daher von einer restriktiven Anwendung der Norm auszugehen ist. Die beantragte Erweiterung entspricht nicht der Absicht des Gesetzgebers zur Erweiterung von bestehenden Auffüllzonen, welche auf die Schließung von Siedlungslücken abzielt. Hinsichtlich der Auflage der Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung zur Widmung der Restfläche auf der Gp. 1865/2, 2368/11 und Bp. 651/1 K.G. Partschins gibt die Landesregierung der Gemeinde die Möglichkeit mit dem Eigentümer in einem separaten Verfahren die urbanistische Widmung festzulegen.

23 del 23 giugno 2020 ha approvato le modifiche al piano urbanistico ai punti 2, 3 e 4 in conformità al parere della Commissione per la Natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio.

In riferimento alla richiesta al punto 1 il Consiglio comunale ha deliberato in difformità al parere della Commissione con la seguente motivazione:

siccome nel Comune c'è un forte bisogno di abitazioni convenzionate (tra l'altro anche per il ceto medio altoatesino che non ha diritto all'assegnazione di aree per l'edilizia agevolata), la dimensione della zona di 4.990 m² sembra giustificata. Una riduzione della superficie non viene sostenuta.

Inoltre, il Consiglio comunale delibera che le modifiche presentate al piano urbanistico non rientrano nelle disposizioni dell'art. 6, comma 1 LP del 13/10/2017, n. 17 e per cui non sono sottoposte ad assoggettabilità a VAS.

La Giunta provinciale condivide la decisione della Commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio e del Consiglio comunale ed è a favore dell'approvazione delle modifiche ai punti 2, 3 e 4.

In riferimento alla richiesta al punto 1 la Giunta provinciale fa proprio in parte il parere della Commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio e sostiene la richiesta per l'ampliamento della zona residenziale B2 – zona di completamento nella forma ridotta. Le argomentazioni del Consiglio comunale non indeboliscono il parere della Commissione. La Giunta provinciale aggiunge inoltre che la previsione ai sensi dell'articolo 36/bis, comma 2 della L.P. n. 13/97 va considerata come un'eccezione alla normale attività di pianificazione territoriale del Comune e come tale presume un'applicazione restrittiva della normativa. L'ampliamento richiesto non corrisponde a quella che è l'intenzione da parte del legislatore di permettere l'ampliamento delle zone di completamento esistenti, mirato a riempire gli spazi vuoti all'interno del tessuto insediativo. Relativamente alla prescrizione della Commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio che indicava di destinare urbanisticamente la piccola area agricola di risulta sulla p.f. 1865/2, 2368/11 e p.ed. 651/1 C.C. Parcines, la Giunta provinciale dà al Comune la possibilità di determinare la destinazione urbanistica in concordanza con il proprietario in un procedimento separato.

Mit Dekret Nr. 26326 vom 09.01.2020 wurde die grafische Angleichung von Landschafts- und Bauleitplan, samt Durchführungsbestimmungen, der Gemeinde Partschins im Sinne des Art. 133, Absatz 3, des L.G. Nr. 13 vom 11. August 1997 i.g.F. genehmigt.

Der Artikel 103 Absatz 2 des L.G. vom 10. Juli 2018, Nr. 9, in geltender Fassung, sieht vor, dass die Verfahren für die Genehmigung von Plänen und Projekten, die bis zum 30. Juni 2020 bereits eingeleitet wurden, gemäß den, bis dahin geltenden Bestimmungen und Verfahrensvorschriften abgeschlossen werden können.

Gestützt auf die Art. 19 und 21 des LG. Nr. 13/1997 und die Art. 3 und 6 des LG. Nr. 16/1970.

b e s c h l i e ß t

DIE LANDESREGIERUNG

einstimmig in gesetzmäßiger Weise:

die von der Gemeinde Partschins mit Ratsbeschluss Nr. 23 vom 23. Juni 2020 beantragten Abänderungen zum Bauleitplan und Landschaftsplan teilweise, wie in den Prämissen angeführt, zu genehmigen:

1. Umwandlung von Landwirtschaftsgebiet in Wohnbauzone "B2", Gp. 1891/1, 2368/6, 1865/5, K.G. Partschins;

Der Art. 9, Wohnbauzone B2 – Auffüllzone, der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan wird mit folgendem Absatz ergänzt:

„Die Wohnbauzone B2 im Bereich der Gp. 1891/1 K.G. Partschins, die gemäß Art. 36/bis, Abs. 2 des L.G. vom 11. August 1997, Nr. 13 umgewidmet wurde, ist für konventionierte Wohnungen im Sinne des Art. 79 des L.G. vom 11. August 1997, Nr. 13 zweckbestimmt“.

2. Richtigstellung der Abgrenzung zwischen öffentlichem Parkplatz, Wohnbauzone B2 und Zone für öffentliche Einrichtungen - Verwaltung und öffentliche Dienstleistung, Gp. 1843, 1844, 2323/2, Bp. 228, 229, K.G. Partschins;

3. Ausweisung einer Landesstraße und Gemeindestraße Typ A, Gp. 316/3, 318/3, 2411, 2351/3, 2351/4, 2288/2, 156/3, 2410, K.G. Partschins;

Con decreto n. 26326 del 09/01/2020 è stato approvato, ai sensi dell'art. 133, comma 3, della L.P. n. 13 dell'11/08/1997 e successive modifiche, l'armonizzazione grafica del piano paesaggistico e del piano urbanistico comunale con relative norme di attuazione del Comune di Parcines.

L'art. 103 comma 2 della L.P. 10 luglio 2018, n. 9, e successive modifiche, prevede, che le procedure per l'approvazione di piani e progetti che, alla data del 30 giugno 2020, risultavano già avviate, possano essere concluse in base alle norme e alle disposizioni procedurali in vigore fino a tale data.

Visti gli artt. 19 e 21 della L.P. n. 13/1997 e gli artt. 3 e 6 della L.P. n. 16/1970.

LA GIUNTA PROVINCIALE

d e l i b e r a

a voti unanimi legalmente espressi:

di approvare in parte le modifiche al piano urbanistico e paesaggistico, proposte dal Comune di Parcines con deliberazione consiliare n. 23 del 23 giugno 2020, come indicato nelle premesse:

1. Trasformazione da zona di verde agricolo in zona residenziale "B2", pp. ff. 1891/1, 2368/6, 1865/5, C.C. Parcines;

L'art. 9, zona residenziale B2 – zona di completamento, delle norme di attuazione al piano urbanistico viene integrato con il seguente comma:

“La zona residenziale B2, nell'ambito della p.f. 1891/1 C.C. Parcines, che è stata trasformata secondo l'art. 36/bis, comma 2 della L.P. 11 agosto 1997, n. 13, è destinata ad abitazioni convenzionate ai sensi dell'art. 79 della L.P. del 11 agosto 1997, n. 13”.

2. Correzione della delimitazione tra parcheggio pubblico, zona residenziale B2 e zona per attrezzature collettive - amministrazione e servizi pubblici, pp. ff. 1843, 1844, 2323/2, pp. ed. 228, 229, C.C. Parcines;

3. Individuazione di una strada provinciale e strada comunale tipo A, pp. ff. 316/3, 318/3, 2411, 2351/3, 2351/4, 2288/2, 156/3, 2410, C.C. Parcines;

4. Umwidmung von Wohnbauzone B1 in private Grünzone, Gp. 156/1, K.G. Partschins;

Dieser Beschluss wird gemäß Art. 19 Abs. 9 des L.G. Nr. 13/1997 im Amtsblatt der Region veröffentlicht und findet am darauffolgenden Tag Anwendung.

DER LANDESHAUPTMANN

DER GENERALSEKRETÄR DER L.R

4. Trasformazione da zona residenziale B1 in zona di verde privato, p.f. 156/1, C.C. Parcines;

La presente deliberazione è pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione ai sensi dell'art. 19 comma 9 della L.P. n. 13/1997 e trova applicazione il giorno successivo.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.

Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93
über die fachliche, verwaltungsgemäße
und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93
sulla responsabilità tecnica,
amministrativa e contabile

Der Amtsdirektor

27/08/2020 18:00:05
OGGIANO ADRIANO

Il Direttore d'ufficio

Die Abteilungsdirektorin

01/09/2020 17:39:16
BUSSADORI VIRNA

La Direttrice di ripartizione

Laufendes Haushaltsjahr

Esercizio corrente

zweckgebunden

impegnato

als Einnahmen
ermittelt

accertato
in entrata

auf Kapitel

sul capitolo

Vorgang

operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben

Il direttore dell'Ufficio spese

Der Direktor des Amtes für Einnahmen

Il direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift
entspricht dem Original

Per copia
conforme all'originale

Datum / Unterschrift

data / firma

Abschrift ausgestellt für

Copia rilasciata a



Der Landeshauptmann
Il Presidente

KOMPATSCHER ARNO

22/09/2020

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale

MAGNAGO EROS

22/09/2020

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 8 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

nome e cognome: Arno Kompatscher

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 8 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Eros Magnago

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

22/09/2020

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Data di emanazione

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma