


**Beschluss
der Landesregierung**
**Deliberazione
della Giunta Provinciale**

Sitzung vom Nr. 721
 Seduta del
 22/09/2020

ANWESEND SIND

Landeshauptmann
 Landeshauptmannstellvertr.
 Landeshauptmannstellvertr.
 Landeshauptmannstellvertr.
 Landesräte

Generalsekretär

Arno Kompatscher
 Waltraud Deeg
 Giuliano Vettorato
 Daniel Alfreider
 Philipp Achammer
 Massimo Bessone
 Maria Hochgruber Kuenzer
 Arnold Schuler
 Thomas Widmann

Eros Magnago

SONO PRESENTI

Presidente
 Vicepresidente
 Vicepresidente
 Vicepresidente
 Assessori

Segretario Generale

Betreff:

Gemeinde Laas:
 Genehmigung einer Abänderung zum
 Bauleitplan der Gemeinde

Ratsbeschluss Nr. 31 vom 29. Juni 2020
 (GAB 41/2020)

Oggetto:

Comune di Lasa:
 Approvazione di una modifica al piano
 urbanistico comunale

Deliberazione Consiliare n. 31 del 29
 giugno 2020 (DGC 41/2020)

Vorschlag vorbereitet von
 Abteilung / Amt Nr.

28.2

Proposta elaborata dalla
 Ripartizione / Ufficio n.

Der Gemeindevorstand von Laas hat mit Beschluss Nr. 41 vom 22. Jänner 2020 den Entwurf für die folgende Änderung zum Bauleitplan beschlossen:

Umwidmung von „Gewerbegebiet D1“ in „Wohnbauzone C1 - Erweiterungszone“ mit Kennzeichnung Raumordnungsvertrag, in „öffentlicher Parkplatz“, in „Gemeindestraße Typ B“ und in „Zone für öffentliche Einrichtungen - Verwaltung und öffentliche Dienstleistung“ auf Bp. 314, Bp. 270 und Bp. 272, sowie auf Gp. 111/1 und Gp. 111/4, alle K.G. Eyrs;

Die Gemeinde hat das Verfahren gemäß Art. 21 des L.G. Nr. 13/1997 i.g.F. durchgeführt.

Der Beschluss wurde für die Dauer von 30 Tagen, und zwar ab dem 28. Jänner 2020, im Sekretariat der Gemeinde Laas für die Öffentlichkeit zur Einsichtnahme aufgelegt. Der Zeitpunkt der Auflegung wurde vorher durch Anzeigen im Bürgernetz des Landes bekannt gegeben.

Während dieser Frist sind bei der Gemeinde Laas zwei Einwände und Vorschläge eingegangen.

Die Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung hat in der Sitzung vom 9. April 2020 den Antrag überprüft und folgendes Gutachten erteilt:

„Die Gemeindeverwaltung hat das öffentliche Interesse in der Fraktion Eyrs der Gemeinde Laas ein neues Zivilschutzgebäude zu errichten. Darüber hinaus verfügen weder das umliegende Gewerbegebiet noch die angrenzenden Wohnbauzonen über ausreichende öffentliche Parkflächen und die Gemeinde verfolgt daher auch das Ziel, öffentliche Parkflächen, einschließlich der Zufahrtsstraße zu errichten. Für die Verwirklichung der Maßnahmen hat die Gemeinde einen Raumordnungsvertrag vorgesehen, indem der Private ein Baurecht von 10.610m³ erhält. Die Schätzung liegt vor. Der Vertrag ist nicht zu Ungunsten der Gemeinde gewichtet. Es liegen 2 Einwände vor.“

Der beantragte Absatz im Art. 11 der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan muss hinsichtlich der Angabe der gesetzlichen Bestimmung korrigiert werden.

Die Gefahrenstufe ist untersucht und nicht H4-H2 gefährlich. Die Gutachten der Ämter sind positiv mit Vorschriften.

Die Planungsrichtwerte gemäß LEROP werden bereits vor der Umwidmung als öffentlicher Parkplatz und Zone für öffentliche Einrichtungen – Verwaltung und

La Giunta comunale di Lasa con deliberazione n. 41 del 22 gennaio 2020 ha adottato la seguente proposta di modifica al piano urbanistico:

Trasformazione da “zona per insediamenti produttivi D1” in “zona residenziale C1 - zona di espansione” con marcatura convenzione urbanistica, in “parcheggio pubblico”, in “strada comunale tipo B” ed in “zona per attrezzature collettive - amministrazione e servizi pubblici” su p.ed. 314, p.ed. 270 e p.ed. 272, nonché su p.f. 111/1 e p.f. 111/4, tutti C.C. Oris;

Il Comune ha applicato la procedura prevista dall'art. 21 della L.P. n. 13/1997 e successive modifiche.

La deliberazione è stata depositata ed esposta al pubblico per la durata di 30 giorni, a partire dal 28 gennaio 2020, nella segreteria del Comune di Lasa.

La data di esposizione è stata preventivamente resa nota mediante avviso pubblicato nella rete civica della Provincia. Durante questo periodo al Comune di Lasa sono state presentate due osservazioni e proposte.

La Commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio nella seduta del 9 aprile 2020 ha esaminato la proposta ed ha espresso il seguente parere:

„Nella frazione di Oris l'Amministrazione comunale, nel pubblico interesse, intende edificare un nuovo centro di protezione civile. Inoltre, né la zona produttiva circostante, né le zone residenziali adiacenti hanno a disposizione parcheggi pubblici sufficienti e quindi il Comune persegue anche l'obiettivo di realizzare parcheggi pubblici comprensivi di strada d'accesso. Per l'attuazione dei provvedimenti il Comune ha previsto una convenzione urbanistica, secondo cui il privato ottiene un diritto di edificazione di 10.610m³. La stima è presente. La convenzione non è sfavorevole al Comune. Sono presenti 2 osservazioni.“

Il richiesto comma all' art. 11 delle norme di attuazione deve essere corretto secondo le disposizioni di legge.

Il grado di pericolo è quello di area esaminata e non pericolosa H4-H2. I pareri degli uffici sono positivi con prescrizioni.

Gli standard urbanistici secondo LEROP sono stati già superati prima della trasformazione in parcheggio pubblico e zona per attrezzature collettive amministrazione e servizi pubblici. Nella delibera di Consiglio dovranno essere indicate, in modo esplicito, le ragioni della deroga. La determinazione dell'obbligo di

öffentliche Dienstleistung überschritten. Im Ratsbeschluss muss nochmals explizit die Begründung der Abweichung festgeschrieben werden.

Die Feststellung der SUP-Pflicht im Sinne des Artikels 6 des Landesgesetzes vom 13. Oktober 2017, Nr. 17, muss im Ratsbeschluss angeführt werden.

Die beantragte Änderung wird positiv bewertet. Das Durchführungsprogramm für die Realisierung einer neuen Erweiterungszone muss von der Gemeinde ergänzt werden und dann muss der DFP für die Zone erstellt werden.

Die Kommission spricht sich einstimmig für die Genehmigung der Änderung wie vom Amt vorgeschlagen“.

Der Gemeinderat hat mit Beschluss Nr. 31 vom 29. Juni 2020, in Übereinstimmung mit dem Gutachten der Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung, die Abänderung zum Bauleitplan genehmigt und die eingebrachten Einwände abgewiesen.

Der Gemeinderat beschließt zudem, dass die vorliegende Bauleitplanänderung und das Projekt nicht der Pflicht zur strategischen Umweltprüfung (SUP) unterliegen.

Die Landesregierung stellt fest, dass die Gemeinde die Vorschriften der Kommission im Ratsbeschluss berücksichtigt hat, teilt das positive Gutachten der Kommission und befürwortet daher den Antrag wie vom Gemeinderat beschlossen.

Mit Dekret Nr. 21757 vom 08.11.2019 wurde die grafische Angleichung von Landschafts- und Bauleitplan, samt Durchführungsbestimmungen, der Gemeinde Laas im Sinne des Art. 133, Absatz 3, des L.G. Nr. 13 vom 11. August 1997 i.g.F. genehmigt.

Der Artikel 103 Absatz 2 des L.G. vom 10. Juli 2018, Nr. 9, in geltender Fassung, sieht vor, dass die Verfahren für die Genehmigung von Plänen und Projekten, die bis zum 30. Juni 2020 bereits eingeleitet wurden, gemäß den, bis dahin geltenden Bestimmungen und Verfahrensvorschriften abgeschlossen werden können.

Gestützt auf die Art. 19 und 21 des LG. Nr. 13/1997 und die Art. 3 und 6 des LG. Nr. 16/1970.

assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art. 6 della L.P. 13 ottobre 2017, n. 17, dovrà essere esplicitata nella delibera del Consiglio comunale.

La proposta di modifica viene valutata positivamente. Il programma di attuazione relativo alla creazione di una nuova zona residenziale di espansione deve essere integrato dal Comune e successivamente, per la zona, dovrà essere elaborato un piano di attuazione.

La Commissione si esprime unanime a favore dell'approvazione della modifica così come proposta dall' Ufficio”.

Il Consiglio comunale con deliberazione n. 31 del 29 giugno 2020 ha approvato la modifica al piano urbanistico in conformità al parere della Commissione per la Natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio e ha respinto le osservazioni presentate.

Inoltre, il Consiglio comunale delibera che la presente modifica al piano urbanistico e il progetto non sono soggetti ad obbligo di valutazione ambientale strategica (VAS).

La Giunta provinciale, avendo constatato che il Comune ha rispettato le prescrizioni della Commissione nella deliberazione consiliare, condivide il parere favorevole della Commissione ed accetta la modifica come richiesta dal Consiglio comunale.

Con decreto n. 21757 del 08/11/2019 è stata approvata, ai sensi dell'art. 133, comma 3, della L.P. n. 13 dell'11/08/1997 e successive modifiche, l'armonizzazione grafica del piano paesaggistico e del piano urbanistico comunale con relative norme di attuazione del Comune di Laas.

L'art. 103 comma 2 della L.P. 10 luglio 2018, n. 9, e successive modifiche, prevede che le procedure per l'approvazione di piani e progetti che, alla data del 30 giugno 2020, risultavano già avviate, possano essere concluse in base alle norme e alle disposizioni procedurali in vigore fino a tale data.

Visti gli artt. 19 e 21 della L.P. n. 13/1997 e gli artt. 3 e 6 della L.P. n. 16/1970.

b e s c h l i e ß t

LA GIUNTA PROVINCIALE

DIE LANDESREGIERUNG

delibera

einstimmig in gesetzmäßiger Weise:

a voti unanimi legalmente espressi:

die von der Gemeinde Laas mit Ratsbeschluss Nr. 31 vom 29. Juni 2020 beantragte Abänderung zum Bauleitplan wie folgt zu genehmigen:

Umwidmung von „Gewerbegebiet D1“ in „Wohnbauzone C1 - Erweiterungszone“ mit Kennzeichnung Raumordnungsvertrag, in „öffentlicher Parkplatz“, in „Gemeindestraße Typ B“ und in „Zone für öffentliche Einrichtungen - Verwaltung und öffentliche Dienstleistung“ auf Bp. 314, Bp. 270 und Bp. 272, sowie auf Gp. 111/1 und Gp. 111/4, alle K.G. Eyrs;

Der Art. 11, Wohnbauzone C1 – Erweiterungszone, der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan wird mit folgendem Absatz ergänzt:

„Bei der im Flächenwidmungsplan gekennzeichneten Zone auf den Bp. 270, 272, 314 und den Gp. 111/1 und 111/4, K.G. Eyrs, handelt es sich um eine Zone mit Raumordnungsvertrag im Sinne des Art. 40/bis des L.G. Nr. 13 vom 11.08.1997, i.g.F., auf welcher die Errichtung einer Gesamtkubatur von 10.610m³ vorgesehen ist“.

Das Durchführungsprogramm zum Bauleitplan wird mit folgendem Absatz ergänzt:

„Zeitraum der Bebauung der Erweiterungszone mit Raumordnungsvertrag in Eyrs: 2021 – 2028“.

Dieser Beschluss wird gemäß Art. 19 Abs. 9 des L.G. Nr. 13/1997 im Amtsblatt der Region veröffentlicht und findet am darauffolgenden Tag Anwendung.

DER LANDESHAUPTMANN

DER GENERALSEKRETÄR DER L.R

di approvare la modifica al piano urbanistico, proposta dal Comune di Lasa con deliberazione consiliare n. 31 del 29 giugno 2020, come segue:

Trasformazione da “zona per insediamenti produttivi D1” in “zona residenziale C1 - zona di espansione” con marcatura convenzione urbanistica, in “parcheggio pubblico”, in “strada comunale tipo B” ed in “zona per attrezzature collettive - amministrazione e servizi pubblici” su p.ed. 314, p.ed. 270 e p.ed. 272 nonché su p.f. 111/1 e p.f. 111/4, tutti C.C. Oris;

L’art. 11, zona residenziale C1 – zona di espansione, delle norme di attuazione al piano urbanistico viene integrato con il seguente comma:

“Nella zona evidenziata nel piano di zonizzazione sulle p.ed. 270, 272, 314 e sulle p.f. 111/1 e 111/4, C.C. Oris, è oggetto di convenzione urbanistica, ai sensi dell’art. 40/bis della L.P. n. 13 del 11/08/1997 e successive modifiche e su di essa è prevista la realizzazione di una cubatura complessiva di 10.610m³”.

Il programma di attuazione al piano urbanistico viene integrato con il seguente comma:

“Periodo di edificazione della zona di espansione con convenzione urbanistica a Oris: 2021 – 2028”.

La presente deliberazione è pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione ai sensi dell’art. 19 comma 9 della L.P. n. 13/1997 e trova applicazione il giorno successivo.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.

Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93
über die fachliche, verwaltungsgemäße
und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93
sulla responsabilità tecnica,
amministrativa e contabile

Der Amtsdirektor

07/09/2020 10:04:52
OGGIANO ADRIANO

Il Direttore d'ufficio

Der Abteilungsdirektor

07/09/2020 10:33:14
MAIER HORAND INGO

Il Direttore di ripartizione

Laufendes Haushaltsjahr

Esercizio corrente

zweckgebunden

impegnato

als Einnahmen
ermittelt

accertato
in entrata

auf Kapitel

sul capitolo

Vorgang

operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben

Il direttore dell'Ufficio spese

Der Direktor des Amtes für Einnahmen

Il direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift
entspricht dem Original

Per copia
conforme all'originale

Datum / Unterschrift

data / firma

Abschrift ausgestellt für

Copia rilasciata a



Der Landeshauptmann
Il Presidente

KOMPATSCHER ARNO

22/09/2020

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale

MAGNAGO EROS

22/09/2020

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 8 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

nome e cognome: Arno Kompatscher

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 8 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Eros Magnago

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

22/09/2020

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Data di emanazione

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma