Beschluss Nr./N. Delibera: 0808/2020. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 00F45352 - Eros Magnago, 00E60FF2

Beschluss der Landesregierung / Deliberazione della Giunta Provinciale

Nr. 808
Sitzung vom / Seduta del 20/10/2020

ANWESEND SIND		SONO PRESENTI
Landeshauptmann	Arno Kompatscher	Presidente
Landeshauptmannstellvertr.	Waltraud Deeg	Vicepresidente
Landeshauptmannstellvertr.	Giuliano Vettorato	Vicepresidente
Landeshauptmannstellvertr.	Daniel Alfreider	Vicepresidente
Landesräte	Philipp Achammer	Assessori
	Massimo Bessone	
	Maria Hochgruber Kuenzer	
	Arnold Schuler	
	Thomas Widmann	
Generalsekretär	Eros Magnago	Segretario Generale

Betreff:

Gemeinde Gais: Genehmigung einer Abänderung zum Bauleitplan und Landschaftsplan der Gemeinde Ratsbeschluss Nr. 19 vom 23.07.2020 (GAB 10/2020)

Oggetto:

Comune di Gais: Approvazione di una modifica al piano urbanistico e paesaggistico comunale Deliberazione consiliare n. 19 del 23/07/2020 (DGC 10/2020)

Vorschlag vorbereitet von Abteilung / Amt Nr. 28.2 Proposta elaborata dalla Ripartizione / Ufficio n.

Der Gemeindeausschuss von Gais hat mit Beschluss Nr. 10 vom 14.01.2020 den Entwurf für folgende Änderung zum Bauleitplan beschlossen:

Ausweisung einer Wohnbauauffüllzone B2 unter Anwendung des Verfahrens laut Art. 36/bis des LG 13/97 auf den Gp.en 218, 217/1, 211/1, 211/8 und 219/1, alle KG. Uttenheim;

Die Gemeinde hat das Verfahren gemäß Art. 21 des L.G. Nr. 13/1997 i.g.F. durchgeführt.
Der Beschluss wurde für die Dauer von 30 Tagen, und zwar ab dem 20.01.2020, im Sekretariat der Gemeinde Gais für die Öffentlichkeit zur Einsichtnahme aufgelegt.
Der Zeitpunkt der Auflegung wurde vorher durch Anzeigen im Bürgernetz des Landes bekannt gegeben.
Während dieser Frist sind bei der Gemeinde keine Einwände und Vorschläge eingegangen.

Die Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung hat in der Sitzung vom 18.06.2020 den Antrag überprüft und folgendes Gutachten erteilt:

In Uttenheim beantragt die Gemeinde die Erweiterung der Wohnbauzone B2 Auffüllzone unter Anwendung des Art. 36/bis, Abs. 2 des Landesgesetzes Nr. 13/1997. Die Fläche beträgt ca. 3.820,00 m², woraus sich ein mögliches Volumen von ca. 8.500,00 m³ ergibt. Der Standort liegt angrenzend an das Siedlungsgebiet und eignet sich somit für eine Verbauung. Der Wohnraumbedarf ist gegeben. Die Schätzung und die einseitige Verpflichtungserklärung liegen vor. Die Kommission diskutiert die Abänderung eingehend vor dem Hintergrund alternativer Lösungsvorschläge. Sie spricht sich mehrheitlich für die Genehmigung der Abänderung, wie von der Gemeinde vorgeschlagen, aus. Die Baumasse ist dem Bau von konventionierten Wohnungen im Sinne von Art. 79 vorbehalten. Die Gefahrenprüfung zeigt Großteils eine H2-Zone aufgrund Wassergefahr auf. Die Prüfung von Alternativen und die Vornahme einer Interessensabwägung gemäß Art. 6, Abs. 2 des DLH. Nr. 42/2008 in Zonen mit mittlerer hydrogeologischer Gefahr muss im Ratsbeschluss angeführt werden. Die Gutachten der Fachämter sind positiv mit Auflagen, die eingehalten werden müssen. Die Feststellung der SUP-Pflicht im Sinne des Artikels 6 des Landesgesetzes vom 13.10.2017, Nr. 17 muss im Ratsbeschluss angeführt werden.

La Giunta comunale di Gais con deliberazione n. 10 del 14.01.2020 ha adottato la seguente proposta di modifica al piano urbanistico:

Individuazione di una zona residenziale di completamento B2 in applicazione del procedimento di cui all'art. 36/bis della LP 13/97 sulle pp.ff. 218, 217/1 ,211/1, 211/8 e 219/1, tutte CC. Villa Ottone.

Il Comune ha applicato la procedura prevista dall'art. 21 della L.P. n. 13/1997 e successive modifiche.
La deliberazione è stata depositata ed esposta al pubblico per la durata di 30 giorni, a partire dal 20/01/2020, nella segreteria del Comune di Gais.
La data di esposizione è stata preventivamente resa nota mediante avviso pubblicato nella rete civica della Provincia.
Durante questo periodo al Comune sono non sono state presentate né osservazioni né proposte.

La Commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio nella seduta del 18/06/2020 ha esaminato la proposta ed ha espresso il seguente parere:

A Villa Ottone il Comune richiede l'estensione della zona residenziale B2 in applicazione dell'art. 36/bis, comma 2 della Legge provinciale n. 13/1997. L'area interessata è di circa 3.820,00 m², la quale genera un volume ammissibile di circa 8.500,00 mc. La posizione è adiacente all'area insediabile ed è quindi adatta allo sviluppo edilizio. Il fabbisogno di spazio abitativo è dato. La perizia di stima e l'atto d'obbligo unilaterale sono disponibili. La Commissione sta discutendo la proposta di variazione in dettaglio sullo sfondo di proposte alternative. La maggioranza della Commissione è favorevole all'approvazione della proposta. La cubatura urbanistica dell'edificio è riservata alla costruzione di abitazioni convenzionati ai sensi dell'articolo 79. La valutazione del pericolo indica in gran parte una zona H2 a causa del pericolo dell'acqua. L'esame delle alternative e la ponderazione degli interessi secondo l'art. 6, comma 2 del DLH. N. 42/2008 nelle zone a medio rischio idrogeologico deve essere indicato nella deliberazione del Consiglio. I pareri da parte degli uffici tecnici sono positivi con delle prescrizioni. La determinazione dell'obbligo di VAS ai sensi dell'articolo 6 della Legge Provinciale del 13.10.2017, n. 17 deve essere indicata nella deliberazione del Consiglio.
La maggioranza della Commissione è

Beschluss Nr./N. Delibera: 0808/2020. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 00F45352 - Eros Magnago, 00E60FF2

Beschluss Nr./N. Delibera: 0808/2020. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 00F45352 - Eros Magnago, 00E60FF2

Die Kommission spricht sich mehrheitlich für die Genehmigung des Änderungsvorschlages aus.

Der Gemeinderat hat mit Beschluss Nr. 19 vom 23.07.2020, die Abänderung zum Bauleitplan unter Berücksichtigung des Gutachtens der Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung genehmigt.

Die Landesregierung stellt fest, dass die Gemeinde die Vorschriften, Vorschläge und Bedingungen der Kommission hinsichtlich Prüfung von alternativen Standorten, Interessenabwägung und Feststellung der SUP-Pflicht im Ratsbeschluss berücksichtigt hat und befürwortet daher den Antrag wie vom Gemeinderat beschlossen.
Die Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan werden hinsichtlich der Bindungspflicht der Baumasse von Amts wegen ergänzt.

Gestützt auf die Art. 19 und 21 des LG. Nr. 13/1997 und die Art. 3 und 6 des LG. Nr. 16/1970
Artikel 103 Absatz 2 des L.G. vom 10. Juli 2018, Nr. 9, in geltender Fassung, sieht vor, dass die Verfahren für die Genehmigung von Plänen und Projekten, die bis zum 30. Juni 2020 bereits eingeleitet wurden, gemäß den bis dahin geltenden Bestimmungen und Verfahrensvorschriften abgeschlossen werden können.

b e s c h l i e ß t

DIE LANDESREGIERUNG

einstimmig in gesetzmäßiger Weise:

die von der Gemeinde Gais mit Ratsbeschluss Nr. 19 vom 23.07.2020 beantragte Abänderung zum Bauleitplan und Landschaftsplan wie folgt zu genehmigen:

Ausweisung einer Wohnbauzone B2 – Auffüllzone unter Anwendung des Verfahrens laut Art. 36/bis des LG Nr. 13 vom 11. August 1997, auf den Gp.en 218, 217/1, 211/1, 211/8 und 219/1, alle KG. Uttenheim;
Art. 10 – (Wohnbauzone B2 – Auffüllzone)

favorevole all'approvazione della proposta di variazione.

Il Consiglio comunale con deliberazione n. 19 del 23/07/2020 ha approvato le seguenti modifiche al piano urbanistico, rispettando il parere della Commissione per la Natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio:

La Giunta provinciale, avendo constatato che il Comune ha rispettato le prescrizioni, proposte e condizioni della Commissione riguardo l'individuazione di siti alternativi, la ponderazione degli interessi e la determinazione dell'obbligo di VAS nella deliberazione consiliare, accetta la modifica come deliberata dal Consiglio comunale.
Le norme di attuazione al piano urbanistico comunale vengono integrate d'ufficio in merito al vincolo della volumetria.

Visti gli artt. 19 e 21 della L.P. n. 13/1997 e gli artt. 3 e 6 della L.P. n. 16/1970

L'art. 103 comma 2 della L.P. 10 luglio 2018, n. 9, e successive modifiche, prevede che le procedure per l'approvazione di piani e progetti che, alla data del 30 giugno 2020, risultavano già avviate, possano essere concluse in base alle norme e alle disposizioni procedimentali in vigore fino a tale data.

LA GIUNTA PROVINCIALE

d e l i b e r a

a voti unanimi legalmente espressi:

di approvare le modifiche al piano urbanistico e paesaggistico, proposte dal Comune di Gais con deliberazione consiliare n. 19 del 23/07/2020, come segue:

Individuazione di una zona residenziale B2 - zona di completamento in applicazione del procedimento di cui all'art. 36/bis della LP n. 13 del 11 agosto 1997 sulle pp.ff. 218, 217/1 ,211/1, 211/8 e 219/1, tutte CC. Villa Ottone.
L'art. 10 (zona residenziale B2 – zona di

der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan wird von Amtswegen mit folgendem Absatz ergänzt:

“Die Wohnbauzone auf den Gp.en 218, 217/1, 211/1, 211/8 und 219/1 KG. Uttenheim, die gemäß Art. 36/bis, Abs.2 des LG vom 11. August 1997, Nr. 13 ausgewiesen wurde, ist für Wohnungen für Ansässige im Sinne des Art. 39 des LG vom 10. Juli 2018, Nr. 9 zweckbestimmt“

Der Bauleitplan und der Landschaftsplan der Gemeinde werden von Amts wegen in Übereinstimmung gebracht.

Dieser Beschluss wird gemäß Art. 19 Abs. 9 des L.G. Nr. 13/1997 im Amtsblatt der Region veröffentlicht und findet am darauffolgenden Tag Anwendung.

DER LANDESHAUPTMANN

DER GENERALSEKRETÄR DER L.R

completamento) delle norme die attuazione al piano urbanistico comunale viene integrato d’ufficio con il seguente paragrafo:
„La zona residenziale sulle pp.ff. 218, 217/1 ,211/1, 211/8 e 219/1, C.C. Villa Ottone, che è stata prevista secondo l´art. 36/bis, comma 2 della LP 11 agosto 1997, n. 13, è destinata ad abitazioni riservate ai residenti ai sensi dell´art. 39 della LP 10 luglio 2018, n. 9”

Il piano urbanistico e quello paesaggistico del Comune sono d’ufficio portati in conformità.

La presente deliberazione è pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione ai sensi dell’art. 19 comma 9 della L.P. n. 13/1997 e trova applicazione il giorno successivo.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.

Beschluss Nr./N. Delibera: 0808/2020. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 00F45352 - Eros Magnago, 00E60FF2

Beschluss Nr./N. Delibera: 0808/2020. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 00F45352 - Eros Magnago, 00E60FF2

Beschluss Nr./N. Delibera: 0808/2020. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 00F45352 - Eros Magnago, 00E60FF2

Beschluss Nr./N. Delibera: 0808/2020. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 00F45352 - Eros Magnago, 00E60FF2

Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93 über die fachliche, verwaltungsgemäße und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93 sulla responsabilità tecnica, amministrativa e contabile

Der Amtsdirektor — 08/10/2020 14:03:21 OGGIANO ADRIANO — Il Direttore d'ufficio

Die Abteilungsdirektorin — 08/10/2020 16:54:15 BUSSADORI VIRNA — La Direttrice di ripartizione

Laufendes Haushaltsjahr — Esercizio corrente

zweckgebunden		impegnato
als Einnahmen ermittelt		accertato in entrata
auf Kapitel		sul capitolo
Vorgang		operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben — Il direttore dell'Ufficio spese

Der Direktor des Amtes für Einnahmen — Il direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift entspricht dem Original — Per copia conforme all'originale

Datum / Unterschrift — data / firma

Abschrift ausgestellt für — Copia rilasciata a

Beschluss Nr./N. Delibera: 0808/2020. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 00F45352 - Eros Magnago, 00E60FF2

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL | PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

Der Landeshauptmann Il Presidente	KOMPATSCHER ARNO	20/10/2020
Der Generalsekretär Il Segretario Generale	MAGNAGO EROS	20/10/2020

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 8 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

nome e cognome: Arno Kompatscher

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 8 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Eros Magnago

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Ausstellungsdatum | Data di emanazione

20/10/2020

Diese Ausfertigung entspricht dem Original | Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift | Data/firma

Beschluss Nr./N. Delibera: 0808/2020. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 00F45352 - Eros Magnago, 00E60FF2