


**Beschluss
der Landesregierung**
**Deliberazione
della Giunta Provinciale**

	Nr.	24
Sitzung vom		Seduta del
	19/01/2021	

ANWESEND SIND

Landeshauptmann
Landeshauptmannstellvertr.
Landeshauptmannstellvertr.
Landeshauptmannstellvertr.
Landesräte

Arno Kompatscher
Waltraud Deeg
Giuliano Vettorato
Daniel Alfreider
Philipp Achammer
Massimo Bessone
Maria Hochgruber Kuenzer
Arnold Schuler
Thomas Widmann

Generalsekretär

Eros Magnago

SONO PRESENTI

Presidente
Vicepresidente
Vicepresidente
Vicepresidente
Assessori

Segretario Generale

Betreff:

Gemeinde Innichen: Genehmigung von
Abänderungen zum Bauleitplan und
Landschaftsplan der Gemeinde
Ratsbeschluss Nr. 45 vom 18.11.2020
(GAB 173/2019, 49/2020)

Oggetto:

Comune di San Candido: Approvazione di
modifiche al piano urbanistico e
paesaggistico comunale
Deliberazione consiliare n. 45 del
18/11/2020
(DGC 173/2019, 49/2020)

Vorschlag vorbereitet von
Abteilung / Amt Nr.

28.2

Proposta elaborata dalla
Ripartizione / Ufficio n.

Der Gemeindeausschuss von Innichen hat mit Beschluss Nr. 173 vom 15.04.2019 den Entwurf folgender Änderungen zum Bauleitplan beschlossen. Mit Beschluss Nr. 49 vom 27.01.2020 wurden zusätzliche Dokumente hinterlegt.

a) Umwidmung der G.p. 33/12 mit 837m² sowie einer Teilfläche von 84m² der G.p. 33/4, beide K.G. Vierschach, von Zone für öffentliche Einrichtungen - Verwaltung und öffentliche Dienstleistung in Landwirtschaftsgebiet;

b) Umwidmung der G.p. 898/11 mit 151m², einer Teilfläche von 421m² der G.p. 898/12 und einer Teilfläche von 78m² der B.p. 481, alle K.G. Innichen, von Landwirtschaftsgebiet in Wohnbauzone B4 - Auffüllzone;

c) Änderung des Art. 21 der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan: Erhöhung der höchstzulässigen Baumassendichte der Zone für touristische Einrichtungen - Beherbergung "Leithof" von 1,90m³/m² auf 2,30m³/m²;

d) Änderung des Art. 23 der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan: Erhöhung der höchstzulässigen Baumassendichte der Zone für Infrastrukturen in den Schigebieten "Obervierschach" von 1,50m³/m² auf 2,10m³/m²;

e) Umwidmung der B.p. 296 und der G.p. 652/1, beide K.G. Innichen, von Wohnbauzone B4 - Auffüllzone (Wastler) in Wohnbauzone B1 - Auffüllzone mit Durchführungsplan und Richtigstellung der Zonengrenze.

Die Gemeinde hat das Verfahren gemäß Art. 21 des L.G. Nr. 13/1997 i.g.F. durchgeführt.

Die Beschlüsse wurden für die Dauer von 30 Tagen, und zwar ab dem 24.06.2019 und ab dem 10.02.2020, im Sekretariat der Gemeinde Innichen für die Öffentlichkeit zur Einsichtnahme aufgelegt.

Der Zeitpunkt der Auflegung wurde vorher durch Anzeigen im Bürgernetz des Landes bekannt gegeben.

Während dieser Frist sind bei der Gemeinde keine Einwände und Vorschläge eingegangen.

Die Punkte a), b), c), wurden im Sinne von Art. 21 Abs. 1 des L.G. vom 11.08.1997, Nr.

La Giunta comunale di San Candido con deliberazione n. 173 del 15/04/2019 ha adottato una proposta per le seguenti modifiche al piano urbanistico. Con deliberazione n. 49 del 27/01/2020 sono stati depositati ulteriori documenti.

a) Trasformazione della p.f. 33/12 con 837m² nonché di una frazione di 84m² della p.f. 33/4, entrambe in C.C. Versciaco, da Zona per attrezzature collettive - amministrazione e servizi pubblici in Zona di verde agricolo;

b) Trasformazione della p.f. 898/11 con 151m², di una frazione di 421m² della p.f. 898/12 e di una frazione di 78m² della p.ed. 481, il tutto in C.C. San Candido, da Zona di verde agricolo in Zona residenziale B4 - Zona di completamento;

c) Modifica dell'art. 21 delle norme di attuazione del piano urbanistico: aumento della densità edificabile massima della Zona per impianti turistici alloggiativi "Leithof" da 1,90m³/m² a 2,30m³/m²;

d) Modifica dell'art. 23 delle norme di attuazione del piano urbanistico: aumento della densità edificabile massima della Zona per infrastrutture negli ambiti sciistici "Versciaco di Sopra" da 1,50m³/m² a 2,10m³/m²;

e) Trasformazione della p.ed. 296 e della p.f. 652/1, entrambe in C.C. San Candido, da Zona residenziale B4 - Zona di completamento (Wastler) in Zona residenziale B1 - Zona di completamento con piano di attuazione e rettifica dei confini della zona.

Il Comune ha applicato la procedura prevista dall'art. 21 della L.P. n. 13/1997 e successive modifiche.

Le deliberazioni sono state depositate ed esposte al pubblico per la durata di 30 giorni, a partire dal 24/06/2019 e dal 10/02/2020, nella segreteria del Comune di San Candido.

La data di esposizione è stata preventivamente resa nota mediante avviso pubblicato nella rete civica della Provincia.

Durante questo periodo al Comune non sono state presentate osservazioni e proposte.

I punti a), b), c), sono stati valutati positivamente da parte degli uffici

13 von den zuständigen Landesämtern positiv begutachtet.

a):
Der Bannbereich des Friedhofs, der nicht Gegenstand der Änderung ist, bleibt unverändert und muss im grafischen Teil, der einen materiellen Fehler aufweist, korrekt hervorgehoben werden.

b):
Die im Gutachten des Amtes für Gewässerschutz vom 19.08.2020 enthaltenen Bedingungen müssen eingehalten werden;
In Beachtung des Urteils Nr. 201/2018 vom 22.05.2019 des Verwaltungsgerichts Bozen obliegt es der Gemeinde, eine strategische Umweltprüfung im Sinne des Art. 6, Absätze 3 und 4 des Landesgesetzes vom 13. Oktober 2017, n. 17, zu verlangen. Wenn keine strategische Umweltprüfung verlangt wird, schreibt das Gesetz vor, dass eine kurze Begründung geliefert wird.

c):
In Beachtung des Urteils Nr. 201/2018 vom 22.05.2019 des Verwaltungsgerichts Bozen obliegt es der Gemeinde, eine strategische Umweltprüfung im Sinne des Art. 6, Absätze 3 und 4 des Landesgesetzes vom 13. Oktober 2017, n. 17, zu verlangen. Wenn keine strategische Umweltprüfung verlangt wird, schreibt das Gesetz vor, dass eine kurze Begründung geliefert wird.

Die Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung hat in der Sitzung vom 14.05.2020 die Punkte d) und e) überprüft und folgendes Gutachten erteilt:

d):
Die Erhöhung des Indexes wird negativ bewertet. Das bestehende Gebäude ist bereits heute sehr groß und belastend und kann das, was von der Durchführungsbestimmungen für diese Art von Zonen vorgesehen ist, ausreichend erfüllen. Mit dem vorgeschlagenen Index würde der bestehenden Kubatur ein neues Volumen von 3.600m³ hinzugefügt, was unvermeidliche Auswirkungen auf einen Kontext haben würde, der bereits heute stark besiedelt ist. Die Gefahrensituation, die im genehmigten Gefahrenzonenplan hervorgehoben wird, erlaubt derzeit keine Erhöhung der städtebaulichen Belastung: Es ist eine vorhergehende Aktualisierung des Plans erforderlich, wie das Amt für Wildbachverbauung im negativen Gutachten vom 16.03.2020 bestätigt. Die Kommission lehnt die Änderung ab.

provinciali competenti ai sensi dell'articolo 21 comma 1 della L.P. 11 agosto 1997, n. 13.

a):
l'area di rispetto cimiteriale, non essendo oggetto di modifica, rimane invariata e deve essere correttamente evidenziata nella parte grafica che presenta un errore materiale.

b):
le condizioni contenute nel parere dell'Ufficio tutela delle acque del 19/08/2019 devono essere rispettate;
al Comune spetta, in ottemperanza alla sentenza n. 201/2018 del 22.05.2019 del Tribunale Amministrativo di Bolzano, determinare l'obbligo di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 6 commi 3 e 4 della Legge Provinciale 13 ottobre 2017, n. 17. Se non vi è obbligo di VAS, la sentenza stabilisce che sia fornita una breve motivazione.

c):
al Comune spetta, in ottemperanza alla sentenza n. 201/2018 del 22.05.2019 del Tribunale Amministrativo di Bolzano, determinare l'obbligo di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 6 commi 3 e 4 della Legge Provinciale 13 ottobre 2017, n. 17. Se non vi è obbligo di VAS, la sentenza stabilisce che sia fornita una breve motivazione.

La Commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio nella seduta del 14/05/2020 ha esaminato i punti d) ed e) ed ha espresso il seguente parere:

d):
L'aumento dell'indice è valutato negativamente. L'edificio esistente è già oggi molto grande ed impattante ed è in grado di soddisfare abbondantemente quanto previsto dalle norme di attuazione per questo tipo di zona. L'indice proposto andrebbe ad aggiungere un nuovo volume di 3.600m³ a quello esistente, con inevitabili ripercussioni su di un contesto già oggi fortemente antropizzato. La situazione di pericolo, evidenziata nel piano delle zone di pericolo approvato, non consente al momento alcun aumento del carico urbanistico: è necessario un preventivo aggiornamento del piano, così come confermato dall'Ufficio sistemazione bacini montani nel parere negativo del 16.03.2020. La Commissione si esprime contro la modifica.

e):
Die Änderung wird positiv bewertet, sofern im kollektiven Interesse der gesamte Bereich und nicht nur der beantragte Teil neu gewidmet werden. Die grafische Darstellung, die die Erstellung eines Durchführungsplanes vorsieht, muss nach Norden und Osten bis zur Zonengrenze erweitert werden, eine Grenze, die hingegen unverändert bleibt. Im Bauleitplan fallen alle Gebäude vollständig in die Auffüllzone und die aufgezeigte Diskrepanz ist ausschließlich katastermäßiger Natur. Eventuelle Unterschiede zwischen der Mappe und der realen Situation können bei Bedarf mit einem neuen Teilungsplan behoben werden. Die Kommission spricht sich für die von der Gemeinde vorgeschlagene Änderung aus.

Der Gemeinderat hat mit Beschluss Nr. 45 vom 18.11.2020, die Abänderungen zum Bauleitplan wie folgt genehmigt:

a):
genehmigt die Änderung in Übereinstimmung mit dem Gutachten der Direktorin der Abteilung Natur, Landschaft und Raumentwicklung vom 20.05.2020 Prot. Nr. 329661.

b) und c):
genehmigt die Änderungen in Übereinstimmung mit dem Gutachten der Direktorin der Abteilung Natur, Landschaft und Raumentwicklung vom 20.05.2020 Prot. Nr. 329661.

Die Feststellung der SUP-Pflicht im Sinne des Artikels 6 des Landesgesetzes vom 13. Oktober 2017, Nr. 17 wurde mit Schreiben der Gemeinde vom 16.12.2020 Prot. Nr. 856313 mitgeteilt.

d):
möchte sich zum Änderungsvorschlag vorerst nicht zu äußern, da noch wesentliche Details zu klären sind.

e):
genehmigt die Änderung in Übereinstimmung mit dem Gutachten und den Auflagen der Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung.

Die Landesregierung stellt fest, dass die Gemeinde die Vorschriften des Gutachtens der Direktorin der Abteilung Natur, Landschaft und Raumentwicklung und der Kommission im Ratsbeschluss berücksichtigt hat und befürwortet daher den Antrag wie vom Gemeinderat

e):
La modifica è valutata positivamente a condizione che, nell'interesse collettivo, l'intera zona sia riclassificata e non soltanto la parte richiesta. L'evidenziazione grafica che prevede la redazione di un piano di attuazione dovrà essere estesa a nord e ad est fino al confine di zona, confine che rimarrà invece invariato. Nel piano urbanistico tutti gli edifici ricadono interamente all'interno della zona di completamento e la discrepanza segnalata è esclusivamente di tipo catastale. Eventuali differenze tra mappa e situazione reale potranno essere, in caso, risolte catastalmente con un nuovo frazionamento. La Commissione si esprime per la modifica proposta dal Comune.

Il Consiglio comunale con deliberazione n. 45 del 18/11/2020, ha approvato le modifiche al piano urbanistico come segue:

a):
approva la modifica in conformità al parere della Direttrice della Ripartizione natura, paesaggio e sviluppo del territorio del 20/05/2020 prot. n. 329661.

b) e c):
approva le modifiche in conformità al parere della Direttrice della Ripartizione natura, paesaggio e sviluppo del territorio del 20/05/2020 prot. n. 329661.

La determinazione dell'obbligo di VAS, ai sensi dell'articolo 6 della legge provinciale 13 ottobre 2017, n. 17 è stata comunicata con lettera del Comune del 16/12/2020, prot. n. 856313.

d):
ritiene di non esprimersi, per il momento, in merito alla proposta di modifica, in quanto è necessario chiarire ancora dettagli essenziali.

e):
approva la modifica in conformità al parere ed alle prescrizioni della Commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio.

La Giunta provinciale, avendo constatato che il Comune, nella deliberazione consiliare, ha rispettato le prescrizioni del parere della Direttrice della Ripartizione natura, paesaggio e sviluppo del territorio e della Commissione, accetta la modifica come richiesta dal Consiglio comunale.

beschlossen.

Die Landesregierung nimmt das Schreiben der Gemeinde vom 16.12.2020 zur Kenntnis.

Mit Dekret Nr. 2421 vom 18.02.2020 wurde die grafische Angleichung von Landschafts- und Bauleitplan, samt Durchführungsbestimmungen, der Gemeinde Innichen im Sinne des Art. 133, Absatz 3, des L.G. Nr. 13 vom 11. August 1997 i.g.F. genehmigt.

Der Artikel 103 Absatz 2 des L.G. vom 10. Juli 2018, Nr. 9, in geltender Fassung, sieht vor, dass die Verfahren für die Genehmigung von Plänen und Projekten, die bis zum 30. Juni 2020 bereits eingeleitet wurden, gemäß den bis dahin geltenden Bestimmungen und Verfahrensvorschriften abgeschlossen werden können.

Gestützt auf die Art. 19 und 21 des LG. Nr. 13/1997 und die Art. 3 und 6 des LG. Nr. 16/1970

b e s c h l i e ß t

DIE LANDESREGIERUNG

einstimmig in gesetzmäßiger Weise:

die von der Gemeinde Innichen mit Ratsbeschluss Nr. 45 vom 18.11.2020 beantragten Abänderungen zum Bauleitplan wie folgt zu genehmigen:

a) Umwidmung der G.p. 33/12 mit 837m² sowie einer Teilfläche von 84m² der G.p. 33/4, beide K.G. Vierschach, von Zone für öffentliche Einrichtungen - Verwaltung und öffentliche Dienstleistung in Landwirtschaftsgebiet.

b) Umwidmung der G.p. 898/11 mit 151m², einer Teilfläche von 421m² der G.p. 898/12 und einer Teilfläche von 78m² der B.p. 481, alle K.G. Innichen, von Landwirtschaftsgebiet in Wohnbauzone B4 - Auffüllzone.

c) Änderung des Art. 21 der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan: Erhöhung der höchstzulässigen Baumassendichte der Zone für touristische Einrichtungen – Beherbergung "Leithof"

La Giunta provinciale prende atto della lettera del Comune del 16/12/2020.

Con decreto n. 2421 del 18/02/2020 è stata approvata, ai sensi dell'articolo 133, comma 3, della L.P. n. 13 11 agosto 1997 e successive modifiche, l'armonizzazione grafica del piano paesaggistico e del piano urbanistico comunale con relative norme di attuazione del Comune di San Candido.

L'art. 103 comma 2 della L.P. 10 luglio 2018, n. 9, e successive modifiche, prevede che le procedure per l'approvazione di piani e progetti che, alla data del 30 giugno 2020, risultavano già avviate, possano essere concluse in base alle norme e alle disposizioni procedurali in vigore fino a tale data.

Visti gli artt. 19 e 21 della L.P. n. 13/1997 e gli artt. 3 e 6 della L.P. n. 16/1970

LA GIUNTA PROVINCIALE

d e l i b e r a

a voti unanimi legalmente espressi:

di approvare le modifiche al piano urbanistico proposte dal Comune di San Candido con deliberazione consiliare n. 45 del 18/11/2020, come segue:

a) Trasformazione della p.f. 33/12 con 837m² nonché di una frazione di 84m² della p.f. 33/4, entrambe in C.C. Versciaco, da Zona per attrezzature collettive - amministrazione e servizi pubblici in Zona di verde agricolo.

b) Trasformazione della p.f. 898/11 con 151m², di una frazione di 421m² della p.f. 898/12 e di una frazione di 78m² della p.ed. 481, il tutto in C.C. San Candido, da Zona di verde agricolo in Zona residenziale B4 – Zona di completamento.

c) Modifica dell'art. 21 delle norme di attuazione del piano urbanistico: aumento della densità edificabile massima della Zona per impianti turistici alloggiativi "Leithof" da 1,90m³/m² a 2,30m³/m².

von 1,90m³/m² auf 2,30m³/m².

e) Umwidmung der Wohnbauzone B4 - Auffüllzone „Wastler“ in Wohnbauzone B1 - Auffüllzone mit Durchführungsplan.

Der Bauleitplan und der Landschaftsplan der Gemeinde werden von Amts wegen in Übereinstimmung gebracht.

Dieser Beschluss wird gemäß Art. 19 Abs. 9 des L.G. Nr. 13/1997 im Amtsblatt der Region veröffentlicht und findet am darauffolgenden Tag Anwendung.

DER LANDESHAUPTMANN

DER GENERALSEKRETÄR DER L.R

e) Trasformazione della Zona residenziale B4 – Zona di completamento “Wastler” in Zona residenziale B1 – Zona di completamento con piano di attuazione.

Il piano urbanistico e quello paesaggistico del Comune sono d'ufficio portati in conformità.

La presente deliberazione è pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione ai sensi dell'art. 19 comma 9 della L.P. n. 13/1997 e trova applicazione il giorno successivo.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.

Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93
über die fachliche, verwaltungsgemäße
und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93
sulla responsabilità tecnica,
amministrativa e contabile

Der Amtsdirektor 07/01/2021 11:02:50 Il Direttore d'ufficio
OGGIANO ADRIANO

Die Abteilungsdirektorin 07/01/2021 11:06:49 La Direttrice di ripartizione
BUSSADORI VIRNA

Laufendes Haushaltsjahr

Esercizio corrente

zweckgebunden

impegnato

als Einnahmen
ermittelt

accertato
in entrata

auf Kapitel

sul capitolo

Vorgang

operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben

Il Direttore dell'Ufficio spese

Der Direktor des Amtes für Finanzaufsicht

Il Direttore dell'Ufficio Vigilanza finanziaria

Der Direktor des Amtes für Einnahmen

Il Direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift
entspricht dem Original

Per copia
conforme all'originale

Datum / Unterschrift

data / firma

Abschrift ausgestellt für

Copia rilasciata a



Der Landeshauptmann
Il Presidente

KOMPATSCHER ARNO

19/01/2021

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale

MAGNAGO EROS

19/01/2021

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 8 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

nome e cognome: Arno Kompatscher

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 8 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Eros Magnago

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

19/01/2021

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Data di emanazione

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma