

Der Gemeindevorstand von Karneid hat mit Beschluss Nr. 1018 vom 23.12.2019 den Entwurf für Änderungen zum Bauleitplan beschlossen.

- 1) Umwidmung von „Wohnbauzone B1 - Auffüllzone“ in „Wohnbauzone B7 - Auffüllzone“ im Ausmaß von 1.177m² der Bp. 125/1; Bp. 125/2; Gp. 995/2; Gp. 996/9 und Gp. 4379/15, KG Karneid; bzw. Abänderung der Baudichte von 1,5m³/m² auf 2,1m³/m²;
- 2) Umwidmung von „Wald“ in „Gewerbebeerweiterungsgebiet“ mit Beibehaltung eines reduzierten Bannstreifens von 3,0m entlang des Eggentalerbaches im Ausmaß von 6.673m² der Gp. 2389/4; Gp. 2389/7; Gp. 4451/16; Gp. 4451/17; Gp. 4451/18; Gp. 4451/12 sowie Rückstufung des Gewerbebeerweiterungsgebietes von 50 m² der Gp. 2378/6 KG Karneid und Umwidmung von Teilflächen „Wald“ und „Gewässer“ in „Gemeindestraße“ im Ausmaß von 490m² der Gp. 2374/5, Gp. 2378/1, sowie Gp. 4451/9, KG Karneid;

Die Gemeinde hat das Verfahren gemäß Art. 21 des L.G. Nr. 13/1997 i.g.F. durchgeführt.

Der Beschluss wurde für die Dauer von 30 Tagen, und zwar ab dem 08.01.2020, im Sekretariat der Gemeinde Karneid für die Öffentlichkeit zur Einsichtnahme aufgelegt. Der Zeitpunkt der Auflegung wurde vorher durch Anzeigen im Bürgernetz des Landes bekannt gegeben.

Während dieser Frist sind bei der Gemeinde keine Einwände und Vorschläge eingegangen.

Punkt 1)

Im Sinne von Art. 21, Absatz 1 des L.G. Nr. 13/97 wurde ein positives Gutachten erteilt, Schreiben vom 03.06.2020, Prot. Nr. 357693.

Die Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung hat in der Sitzung vom 04.06.2020 den Antrag überprüft und folgendes Gutachten erteilt:

Punkt 2)

Die Abänderung sieht die Erweiterung der bestehenden Gewerbezone „Holz Pichler“ vor, wobei auch eine neue Zufahrt über

La Giunta comunale di Cornedo con deliberazione n. 1018 del 23.12.2019 ha adottato una proposta di modifica al piano urbanistico.

- 1) Trasformazione da “zona residenziale B1 – zona di completamento” a “zona residenziale B7 – zona di completamento”, nella misura di 1.177m² delle p.ed. 125/1; p.ed. 125/2; p.f. 995/2; p.f. 996/9 e p.f. 4379/15, CC Cornedo; rispettivamente modifica della densità edilizia massima da 1,5m³/m² a 2,1m³/m²
- 2) Trasformazione di 6.673m² delle p.f. 2389/4; p.f. 2389/7; p.f. 4451/16; p.f. 4451/17; p.f. 4451/18; p.f. 4451/12 e p.f. 2378/6 da “bosco” a “zona di espansione per insediamenti produttivi” con il mantenimento di una fascia di rispetto ridotta di 3,0m lungo il rio Ega, nonché declassamento di 50 m² della p.f. 2378/6 CC Cornedo della zona di espansione per insediamenti produttivi, e la parziale trasformazione da “bosco” e “Acque” in “strada comunale” di 490m² delle p.f. 2374/5, p.f. 2378/1 e p.f. 4451/9, CC Cornedo;

Il Comune ha applicato la procedura prevista dall'art. 21 della L.P. n. 13/1997 e successive modifiche.

La deliberazione è stata depositata ed esposta al pubblico per la durata di 30 giorni, a partire dal 08.01.2020, nella segreteria del Comune di Cornedo.

La data di esposizione è stata preventivamente resa nota mediante avviso pubblicato nella rete civica della Provincia.

Durante questo periodo al Comune non sono state presentate osservazioni e proposte.

Punto 1)

Ai sensi dell'art. 21, comma 1 della L.P. n. 13/97 per la è stato espresso un parere favorevole, lettera del 03/06/2020, prot.n. 357693.

La Commissione per la Natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio nella seduta del 04.06.2020 ha esaminato la richiesta ed ha espresso il seguente parere:

Punto 2)

La modifica prevede l'ampliamento della zona per insediamenti produttivi esistente “Holz Pichler” con la quale è previsto un

eine neue Brücke geplant ist. Sämtliche Gutachten sind positiv, teilweise mit Auflagen und müssen eingehalten werden. Die Maßnahmen für die Reduzierung der Gefahren müssen vor Ausstellung der Baukonzession erfolgen.

Die H4 - Bereiche, die evtl. als Gewerbegebiete auszuweisen wären, sind auszuklammern, außer die Zufahrt.

Die Gemeinde muss vor Ratsbeschluss kontrollieren, ob H4- Bereiche betroffen sind und diese ausklammern.

Die Feststellung der SUP-Pflicht im Sinne des Artikels 6 des Landesgesetzes vom 13. Oktober 2017, Nr. 17, muss im Ratsbeschluss angeführt werden.

Die Kommission spricht sich mehrheitlich für die Genehmigung der Änderung aus.

Der Gemeinderat hat mit Beschluss Nr. 27 vom 01.07.2020, die Abänderung zum Bauleitplan 1) genehmigt.

Der Gemeinderat beschließt zudem, dass für die vorliegende Bauleitplanänderung keine SUP-Pflicht besteht.

Die Gemeinde hat mit Ratsbeschluss Nr. 39 vom 05.08.2020, unter Berücksichtigung des Gutachtens der Kommission, die Abänderung 2) genehmigt.

Der Gemeinderat beschließt, dass für die vorliegende Bauleitplanänderung keine SUP-Pflicht besteht und dass eventuelle „H4-Bereiche“(Gefahrenzonenplan), mit Ausnahme der Zufahrt, ausgeklammert sind.

Zu den Punkten 1) und 2) nimmt die Landesregierung Einsicht in das oben genannte Gutachten und in den Beschlüssen des Gemeinderates und befürwortet daher den Antrag wie vom Gemeinderat beschlossen.

Mit Dekret Nr. 16152 vom 10.09.2019 wurde die grafische Angleichung von Landschafts- und Bauleitplan, samt Durchführungsbestimmungen, der Gemeinde Karneid im Sinne des Art. 133, Absatz 3, des L.G. Nr. 13 vom 11. August 1997 i.g.F. genehmigt.

Gestützt auf die Art. 19 und 21 des LG. Nr. 13/1997 und die Art. 3 und 6 des LG. Nr. 16/1970

Artikel 103 Absatz 2 des L.G. vom 10. Juli

nuovo accesso alla zona con un nuovo ponte. Tutti i pareri sono positivi, in parte con prescrizioni, e devono essere rispettati. Le opere per la riduzione dei pericoli devono essere eseguite prima del rilascio della concessione edilizia. Le aree di H4, che potrebbero eventualmente essere individuate come zona per insediamenti produttivi, devono essere escluse, ad eccezione dell'accesso. Il Comune, prima della deliberazione di Consiglio, deve controllare se ci sono aree H4 e le deve escludere. Nella deliberazione del Consiglio comunale dev'essere indicato se la modifica è sottoposta all'obbligo di VAS ai sensi dell'articolo 6 della legge provinciale del 13 ottobre 2017, n. 17. La maggioranza della Commissione si esprime per l'approvazione della modifica.

Il Consiglio comunale con deliberazione n. 27 del 01/07/2020 ha approvato la modifica 1) del piano urbanistico.

Inoltre, il Consiglio comunale delibera, che la presente modifica al piano urbanistico non è sottoposta all'obbligo di VAS.

Il Consiglio comunale con deliberazione n. 39 del 05/08/2020 ha approvato la modifica 2), nel rispetto del parere della Commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio.

Inoltre, il Consiglio comunale delibera, che la presente modifica al piano urbanistico non è sottoposta all'obbligo di VAS e che eventuali "zone H4" (Piano delle zone di pericolo) vengono escluse ad eccezione dell'accesso.

Per i punti 1) e 2) la Giunta provinciale prende visione del suddetto parere e delle delibere del Consiglio comunale e accetta la modifica come richiesta dal Consiglio comunale.

Con decreto n. 16152 del 10/09/2019 è stato approvato, ai sensi dell'art. 133, comma 3, della L.P. n. 13 dell'11 agosto 1997 e successive modifiche, l'armonizzazione grafica del piano paesaggistico e del piano urbanistico comunale con relative norme di attuazione del Comune di Cornedo.

Visti gli artt. 19 e 21 della L.P. n. 13/1997 e gli artt. 3 e 6 della L.P. n. 16/1970

L'art. 103 comma 2 della L.P. 10 luglio

2018, Nr. 9, in geltender Fassung, sieht vor, dass die Verfahren für die Genehmigung von Plänen und Projekten, die bis zum 30. Juni 2020 bereits eingeleitet wurden, gemäß den bis dahin geltenden Bestimmungen und Verfahrensvorschriften abgeschlossen werden können.

b e s c h l i e ß t
DIE LANDESREGIERUNG

einstimmig in gesetzmäßiger Weise:

die von der Gemeinde Karneid mit Ratsbeschlüssen Nr. 27 vom 01.07.2020 und Nr. 39 vom 05.08.2020 beantragten Abänderungen zum Bauleitplan und Landschaftsplan wie folgt zu genehmigen:

1. Umwidmung von „Wohnbauzone B1 - Auffüllzone“ in „Wohnbauzone B7 - Auffüllzone“ im Ausmaß von 1.177m² der Bp. 125/1; Bp. 125/2; Gp. 995/2; Gp. 996/9 und Gp. 4379/15, KG Karneid; bzw. Abänderung der Baudichte von 1,5m³/m² auf 2,1m³/m². Es wird Art. 14/bis in den Durchführungsbestimmungen wie folgt eingefügt:

„Art. 14/bis Wohnbauzone B7 - Auffüllzone

Diese Wohnbauzone umfasst die im Sinne des Artikels 36, Absatz 4 des Landesgesetzes vom 11. August 1997 Nr. 13 in geltender Fassung, gänzlich oder teilweise bebauten Flächen, welche weder eine besondere geschichtliche oder künstlerische Bedeutung noch einen besonderen Wert als Ensemble haben.

Es gelten folgende Bauvorschriften:

1. höchstzulässige Baumassendichte: 2,1 m³/m²
2. höchstzulässige überbaute Fläche: 40%
3. höchstzulässige Gebäudehöhe: 8,5 m
4. Mindestgrenzabstand: 5 m
5. Mindestgebäudeabstand: 10 m
6. höchstzulässige Versiegelung des Bodens: 70%

Für die im Flächenwidmungsplan eigens abgegrenzten Zonen ist im Sinne des Landesraumordnungsgesetzes ein Durchführungsplan zu erstellen.“

2018, n. 9, e successive modifiche, prevede che le procedure per l'approvazione di piani e progetti che, alla data del 30 giugno 2020, risultavano già avviate, possano essere concluse in base alle norme e alle disposizioni procedurali in vigore fino a tale data.

LA GIUNTA PROVINCIALE
d e l i b e r a

a voti unanimi legalmente espressi:

di approvare le modifiche al piano urbanistico e paesaggistico, proposte dal Comune di Cornedo con deliberazioni consiliari n. 27 del 01/07/2020 e n. 39 del 05/08/2020, come segue:

1. Trasformazione di 1.177m² della p.ed. 125/1; p.ed. 125/2; p.f. 995/2; p.f. 996/9 e p.f. 4379/15, CC Cornedo da “zona residenziale B1 - zona di completamento” a “zona residenziale B7 - zona di completamento”, rispettivamente modifica della densità edilizia massima da 1,5m³/m² a 2,1m³/m².

Nelle norme di attuazione del piano urbanistico l'art. 14/bis viene integrato come segue:

“Art. 14/bis Zona residenziale B7 - Zona di completamento

Questa zona residenziale comprende le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate ai sensi dell'articolo 36, comma 4 della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13 e successive modifiche, le quali non presentano particolare interesse storico o artistico, ne sono di particolare pregio ambientale.

Valgono le seguenti norme edilizie:

1. densità edilizia massima: 2,1 m³/m²
2. rapporto massimo superficie coperta: 40%
3. altezza massima degli edifici: 8,5 m
4. distanza minima dal confine: 5 m
5. distanza minima tra gli edifici: 10 m
6. apporto massimo di superficie impermeabile: 70%

Per le zone appositamente delimitate nel piano di zonizzazione deve essere redatto un piano di attuazione ai sensi della legge urbanistica provinciale.”

2. Umwidmung von „Wald“ in „Gewerbebeerweiterungsgebiet“ mit Beibehaltung eines reduzierten Bannstreifens von 3,0m entlang des Eggentalerbaches im Ausmaß von 6.673m² der Gp. 2389/4; Gp. 2389/7; Gp. 4451/16; Gp. 4451/17; Gp. 4451/18; Gp. 4451/12 sowie Rückstufung des Gewerbebeerweiterungsgebietes von 50m² der Gp. 2378/6 KG Karneid und Umwidmung von Teilflächen „Wald“ und „Gewässer“ in „Gemeindestraße“ im Ausmaß von 490m² der Gp. 2374/5, Gp. 2378/1, sowie Gp. 4451/9, KG Karneid.

Der Bauleitplan und der Landschaftsplan der Gemeinde werden von Amts wegen in Übereinstimmung gebracht.

Dieser Beschluss wird gemäß Art. 19 Abs. 9 des L.G. Nr. 13/1997 im Amtsblatt der Region veröffentlicht und findet am darauffolgenden Tag Anwendung.

DER LANDESHAUPTMANN

DER GENERALESEKRETÄR DER L.R.

2. Trasformazione di 6.673m² delle p.f. 2389/4; p.f. 2389/7; p.f. 4451/16; p.f. 4451/17; p.f. 4451/18; p.f. 4451/12 e p.f. 2378/6 da “bosco” a “zona d'espansione per insediamenti produttivi” con il mantenimento di una fascia di rispetto ridotta da 3,0m lungo il torrente Ega e declassamento della zona di espansione per insediamenti produttivi di 50 m² della p.f. 2378/6 CC Cornedo, e la parziale trasformazione da “bosco” e “Acque” in “strada comunale di 490m² delle p.f. 2374/5, p.f. 2378/1 e della p.f. 4451/9, CC Cornedo”.

Il piano urbanistico e quello paesaggistico del Comune sono portati in conformità d'ufficio.

La presente deliberazione è pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione ai sensi dell'art. 19 comma 9 della L.P. n. 13/1997 e trova applicazione il giorno successivo.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.





Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93
über die fachliche, verwaltungsgemäße
und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93
sulla responsabilità tecnica,
amministrativa e contabile

Der Amtsdirektor 08/01/2021 10:42:37 Il Direttore d'ufficio
OGGIANO ADRIANO

Die Abteilungsdirektorin 10/01/2021 16:19:47 La Direttrice di ripartizione
BUSSADORI VIRNA

Laufendes Haushaltsjahr

Esercizio corrente

zweckgebunden

impegnato

als Einnahmen
ermittelt

accertato
in entrata

auf Kapitel

sul capitolo

Vorgang

operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben

Il Direttore dell'Ufficio spese

Der Direktor des Amtes für Finanzaufsicht

Il Direttore dell'Ufficio Vigilanza finanziaria

Der Direktor des Amtes für Einnahmen

Il Direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift
entspricht dem Original

Per copia
conforme all'originale

Datum / Unterschrift

data / firma

Abschrift ausgestellt für

Copia rilasciata a



Der Landeshauptmann
Il Presidente

KOMPATSCHER ARNO

19/01/2021

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale

MAGNAGO EROS

19/01/2021

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 8 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

nome e cognome: Arno Kompatscher

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 8 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Eros Magnago

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

19/01/2021

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Data di emanazione

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma