Beschluss der Landesregierung

Deliberazione della Giunta Provinciale

Nr. 62
Sitzung vom 26/01/2021
Seduta del

ANWESEND SIND		SONO PRESENTI
Landeshauptmannstellvertr.	Waltraud Deeg	Vicepresidente
Landeshauptmannstellvertr.	Daniel Alfreider	Vicepresidente
Landesräte	Philipp Achammer	Assessori
	Massimo Bessone	
	Maria Hochgruber Kuenzer	
	Arnold Schuler	
	Thomas Widmann	
Generalsekretär	Eros Magnago	Segretario Generale

Betreff:

Gemeinde Ritten: Genehmigung von Abänderungen zum Bauleitplan und Landschaftsplan der Gemeinde - Ratsbeschluss Nr. 63 vom 05/11/2020 (GAB 46/2020)

Oggetto:

Comune di Renon: approvazione di modifiche al piano urbanistico e paesaggistico comunale - Deliberazione consiliare n. 63 del 05/11/2020 (DGC 46/2020)

Vorschlag vorbereitet von Abteilung / Amt Nr. 28.2 Proposta elaborata dalla Ripartizione / Ufficio n.

Beschluss Nr./N. Delibera: 0062/2021. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Waltraud Deeg, 00DC4120 - Eros Magnago, 00E60FF2

Beschluss Nr./N. Delibera: 0062/2021. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Waltraud Deeg, 00DC4120 - Eros Magnago, 00E60FF2

Der Gemeindeausschuss von Ritten hat mit Beschluss Nr. 46 vom 27/01/2020 den Entwurf für Änderungen zum Bauleitplan beschlossen, unter anderem folgende vier Abänderungen:

Punkt 1)
Ausweisung einer Wohnbauzone C1 „Huberweide 2"in Unterinn;

Punkt 2)
Ausweisung einer Wohnbauzone C1 „Unterangerle" und einer öffentlichen Grünfläche in Oberinn;

Punkt 7)
Ausweisung eines Gewerbegebietes „Profilack" in Unterinn;

Punkt 8)
Erweiterung Gewerbegebiet „Gastrofresh" in Blumau;

Die Gemeinde hat das Verfahren gemäß Art. 21 des L.G. Nr. 13/1997 i.g.F. durchgeführt.
Der Beschluss wurde für die Dauer von 30 Tagen, und zwar ab dem 04/02/2020, im Sekretariat der Gemeinde Ritten für die Öffentlichkeit zur Einsichtnahme aufgelegt.
Der Zeitpunkt der Auflegung wurde vorher durch Anzeigen im Bürgernetz des Landes bekannt gegeben.
Während dieser Frist ist bei der Gemeinde ein (1) Einwand zu Punkt 3 eingegangen.

Die Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung hat in der Sitzung vom 01/10/2020 den Antrag überprüft und folgendes Gutachten erteilt:

Zu Punkt 1
Die Gemeinde beabsichtigt, eine neue Wohnbauzone C1 – Erweiterungszone oberhalb des Huberweges nordöstlich der bestehenden Zone C2 "Huberweide" in der Fraktion Unterinn auszuweisen. Die neue Fläche beträgt 5010 m², die angestrebte Dichte 1,6 m³/m² und das Gesamtvolumen soll 8016 m³ betragen.
Das betroffene Grundstück ist heute größtenteils als Landwirtschaftsgebiet ausgewiesen und ein kleiner Teil ist als Wald eingetragen. Es wurden keine Angaben zur Hangneigung gemacht.
Die grafischen Unterlagen beinhalten

La Giunta comunale di Renon con deliberazione n. 46 del 27/01/2020 ha adottato una proposta di modifica al piano urbanistico, tra le altre le seguenti quattro modifiche:

Punto 1)
Individuazione di una zona d'espansione C1 "Huberweide 2" ad Auna di Sotto;

Punto 2)
Individuazione di una zona d'espansione C1 "Unterangerle" e di una zona di verde pubblico ad Auna di Sopra;

Punto 7)
Inserimento di una zona per insediamenti produttivi "Profilack" ad Auna di Sotto;

Punto 8)
Ampliamento della zona per insediamenti produttivi "Gastrofresh" a Prato Isarco;

Il Comune ha applicato la procedura prevista dall'art. 21 della L.P. n. 13/1997 e successive modifiche.
La deliberazione è stata depositata ed esposta al pubblico per la durata di 30 giorni, a partire dal 04/02/2020, nella segreteria del Comune di Renon.
La data di esposizione è stata preventivamente resa nota mediante avviso pubblicato nella rete civica della Provincia.
Durante questo periodo al Comune è stata presentata una (1) osservazione al punto 3.

La Commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio nella seduta del 01/10/2020 ha esaminato la proposta ed ha espresso il seguente parere:

Al punto 1
Il Comune intende individuare una nuova zona residenziale C1 - zona di espansione sopra la via Huber a nord-est dell'esistente zona C2 "Huberweide" nella frazione di Auna di Sotto. La nuova area è di 5010 m², la densità prevista è di 1,6 m³/m² e il volume totale sarà di 8016 m³.
Il terreno interessato è ora individuato, per la maggior parte in zona di verde agricolo e una piccola parte è inserita come bosco. Non sono state fornite informazioni sulla pendenza.
I documenti grafici contengono un errore: la zona residenziale esistente è indicata

einen Fehler: die bestehende Wohnbauzone wird als C2 benannt (so wie im bestehenden Bauleitplan), grafisch aber als C1 gekennzeichnet. Die neue Wohnbauzone C1 grenzt somit an die bestehende Wohnbauzone C2 an. Die Durchführungsbestimmungen werden nicht abgeändert. Laut Gefahrenzonenplan ist die Zone untersucht und nicht gefährlich eingestuft.
Die Wohnbauzone verfügt heute über keine öffentliche Zufahrt. Die Gemeinde muss in Zukunft die Voraussetzungen dazu treffen.
Die Benennung der Wohnbauzonen muss in der grafischen Darstellung richtiggestellt werden.
Das Gutachten des Amtes für Gewässerschutz ist positiv. Das Gutachten des Amtes Straßendienst Salten-Schlern ist positiv mit Auflagen. Das Gutachten des Amtes für Landschaftsplanung ist positiv mit der Auflage, einen Landschaftsarchitekten frühzeitig einzubeziehen, um eine optimale landschaftliche Einbettung der Wohnbauzone zu gewährleisten.
Das Amt spricht sich mit den obgenannten Bedingungen positiv für die Abänderung aus.
Die Kommission spricht sich mehrheitlich für die Genehmigung der Änderung, wie vom Amt für Gemeindeplanung vorgeschlagen, aus.

Zu Punkt 2
Die Gemeinde beabsichtigt eine Wohnbauzone C1- Erweiterungszone in Oberinn, mit einer Fläche von 3.450 m² und einem Bauvolumen von 5.520 m3 und eine öffentliche Grünfläche von 462 m², auszuweisen.
Das betroffene Grundstück ist heute als Landwirtschaftsgebiet ausgewiesen und unterliegt keiner landschaftlichen Bindung.
Die interne Erschließung der Wohnbauzone, sowie die Bebauung werden mit einem Durchführungsplan geregelt. Zurzeit gibt es keinen Durchführungsplan. Der Wohnraumbedarf wurde nachgewiesen.
Laut hydraulische und hydrogeologische Kompatibilitätsprüfung wurden alle Gefahren (Wassergefahr, Massenbewegung, Lawinen) als H2 – H4, untersucht und nicht gefährdet, eingestuft.
Die eingeholten Gutachten sind positiv.
Das Amt spricht sich für die Abänderung aus mit den obgenannten Bedingungen der Gutachten.
Die Kommission diskutiert den Sachverhalt und spricht sich einstimmig für die Genehmigung der Änderung wie vom Amt für Gemeindeplanung vorgeschlagen aus.

come C2 (come nel piano urbanistico comunale esistente), ma graficamente contrassegnata come C1. Così, la nuova zona residenziale C1 è adiacente alla zona residenziale C2 esistente. Le norme di attuazione non vengono modificate. Secondo il piano delle zone di pericolo, la zona risulta esaminata e non pericolosa.
La zona residenziale non dispone ad oggi di una strada pubblica di accesso. Il Comune in futuro deve verificare i requisiti necessari.
La denominazione delle zone residenziali deve essere corretta nella rappresentazione grafica.
Il parere dell'Ufficio Tutela acque è positivo. Il parere dell'Ufficio Servizio strade Salto-Sciliar è positivo con prescrizioni.
Il parere dell'Ufficio Pianificazione paesaggistica è positivo con la prescrizione di coinvolgere un architetto paesaggista fin dall'inizio, per garantire la miglior integrazione possibile della zona residenziale nel paesaggio.
L'Ufficio si esprime a favore della modifica con le condizioni di cui sopra.
La maggioranza della Commissione si esprime a favore dell'approvazione della modifica, come proposto dall'Ufficio Pianificazione comunale.

Al punto 2
Il Comune intende individuare una zona residenziale C1- zona di espansione ad Auna di Sopra, con una superficie di 3.450 m² e una cubatura edilizia di 5.520 m3 e un'area di verde pubblico di 462 m².
La particella interessata è attualmente individuata come zona agricola e non è soggetta ad alcun vincolo paesaggistico.
Gli accessi all'interno della zona residenziale, così come l'edificazione vengono regolati con un piano di attuazione. Attualmente non esiste un piano di attuazione.
Il fabbisogno di alloggi è stato dimostrato.
Secondo lo studio di compatibilità idraulica e idrogeologica tutti i pericoli (idraulico, frane, valanghe) sono stati classificati come H2 - H4, esaminati e classificati come non a rischio.
I pareri richiesti sono positivi.
L'Ufficio si esprime a favore della modifica, alle condizioni elencate nei pareri.

La Commissione discute la richiesta e si esprime all'unanimità a favore dell'approvazione della modifica come proposto dall'Ufficio Pianificazione comunale.

Beschluss Nr./N. Delibera: 0062/2021. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Waltraud Deeg, 00DC4120 - Eros Magnago, 00E60FF2

Zu Punkt 7
Die Gemeinde beabsichtigt, ein neues Gewerbegebiet für den bestehenden Betrieb „Profilack" auf der Bp. 2307 der K.G. Ritten I in Unterinn auszuweisen. Das Unternehmen sieht hier ein Kompetenzzentrum und eine Betriebswohnung vor.
Die Bauparzelle ist heute als Landwirtschaftsgebiet im Bauleitplan eingetragen und grenzt an eine bestehende Gewerbezone an. Die Bauparzelle weißt eine Fläche von 730 m² auf.
In den Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan muss der Art. 19 – Gewerbegebiet durch folgenden Absatz ergänzt werden:
"Höchstzulässige Baumassendichte für das Gewerbegebiet auf der Bp. 2307, K.G. Ritten I in Unterinn: 2,0 m³/m²." Für die Bauparzelle muss ein Durchführungsplan erstellt werden. Die Zufahrt ist heute uneingeschränkt nutzbar.
Alle erforderlichen primären Infrastrukturen sind bereits vorhanden. Im Gefahrenzonenplan wird die Zone als untersucht und nicht (H4-H2) gefährdet eingestuft. Das Gutachten des Amtes für Gewässerschutz ist positiv.
Das Amt spricht sich für die Abänderung aus.
Die Kommission spricht sich einstimmig für die Genehmigung der Änderung wie vom Amt für Gemeindeplanung vorgeschlagen aus.

Zu Punkt 8
Die Gemeinde beabsichtigt, eine neue Gewerbeerweiterungszone (9037 m²) angrenzend an das bestehende Gewerbegebiet für den Betrieb „Gastrofresh" in Blumau auszuweisen. Die Parzelle B.P. 3459 als ganze und jene Randbereiche der Parzellen 5200 und 5201, K.G. Ritten I, die derzeit als öffentlicher Parkplatz gewidmet sind, sollen in Gewerbeerweiterungsgebiet umgewidmet werden. Ebenso als öffentlicher Parkplatz gewidmet ist ein Teil der G.P. 7450/2. Diese Parzelle ist von der gegenständlichen Änderung nicht betroffen, sie bleibt unverändert.
Zudem sollen Richtigstellungen zu 1555 m² im Bereich des bereits ausgewiesenen Gewerbegebiets und die Anpassung der Flächen an jene des bereits genehmigten Durchführungsplans erfolgen.
Ein Teil des öffentlichen Parkplatzes soll als Wald (251 m²) zurückgewidmet werden. Der Artikel 19, der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplanes,

Al punto 7
Il Comune intende individuare una nuova zona per insediamenti produttivi per l'attività esistente "Profilack" sulla p.ed. 2307 della C.C. Renon I ad Auna di Sotto.
L'impresa prevede un centro di competenza e un appartamento aziendale. La particella edificiale è attualmente destinata nel piano urbanistico ad area agricola ed è adiacente ad una zona per insediamenti produttivi. La particella edificiale ha una superficie di 730 m².
All'articolo 19 – Zona per insediamenti produttivi nelle norme di attuazione del piano urbanistico comunale deve essere aggiunto il seguente paragrafo:
"Densità edilizia massima per la zona produttiva situata sulla p.ed. 2307, C.C. Renon I ad Auna di Sotto: 2,0 m³/m²."
La strada di accesso attualmente è utilizzabile senza restrizioni.
Tutte le infrastrutture primarie necessarie sono già esistenti.
Nel piano delle zone di pericolo la zona viene classificata come esaminata e non a rischio (H4-H2). Il parere dell'Ufficio Tutela acque è positivo.

L'Ufficio si esprime a favore della modifica.

La Commissione si esprime all'unanimità a favore dell'approvazione della modifica, come proposto dall'Ufficio Pianificazione comunale.

Al punto 8
Il Comune intende individuare una nuova zona per insediamenti produttivi (9037 m²) adiacente alla zona per insediamenti produttivi esistente per l'azienda "Gastrofresh" a Prato Isarco. Le particelle previste in zona per insediamenti produttivi sono l'intera p.ed. 3459 e le aree marginali delle pp.ff. 5200 e 5201, C.C. Renon I, che attualmente sono destinate a parcheggio pubblico. Inoltre, è destinata a parcheggio pubblico parte della p.f. 7450/2.
Questa particella non è oggetto della modifica richiesta, essa rimane invariata.
Si devono inoltre rettificare 1555 m² nell'ambito della zona produttiva già individuata e adeguare delle superfici a quelle del piano di attuazione già approvato.
Una parte del parcheggio pubblico è individuato come bosco (251 m²).
L'articolo 19 delle norme di attuazione del piano urbanistico comunale, zona per insediamenti produttivi "Prato Isarco"

Beschluss Nr./N. Delibera: 0062/2021. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Waltraud Deeg, 00DC4120 - Eros Magnago, 00E60FF2

Gewerbegebiet „Gastrofresh" bleibt unverändert.
Mit der Richtigstellung des Gewerbegebiets aufgrund der Flächen des genehmigten Durchführungsplans entsteht im südlichen Teil eine Restfläche an öffentlichen Parkplatz, deren öffentliche Zufahrt garantiert werden muss. Es fehlt das Gutachten der A22.
Aus der „Prüfung der hydrogeologischen und hydraulischen Gefahr und Bewertung der erforderlichen Schutzmaßnahmen" geht hervor, dass die hohe Gefahrenstufe (durch H4-H3) in Bezug auf die Massenbewegungen mit einem Schutzdamm am Hangfuß und einer gezielten Sprengung herabgesenkt werden können.
Die erforderlichen Auflagen zur Realisierung des Schutzdammes sind einzuhalten.
Das Gutachten der Agentur für Bevölkerungsschutz, des Amtes für Geologie und Baustoffprüfung, des Amtes für Straßendienst Salten-Schlern sind positiv. Das Amt für Gewässerschutz erteilt ein positives Gutachten mit Auflagen.
Das Amt für Landschaftsplanung erteilt ein negatives Gutachten mit eventueller ökologische Mindestmilderungsmaßnahme bei Genehmigung.
Das Amt für Gemeindeplanung befürwortet den Antrag mit folgenden Auflagen:
- Die vorgeschlagene Zonengrenze beinhaltet einen Teil mit hoher Massenbewegung (H4-H3), daher muss die Zonengrenze neu abgesteckt werden.
- Das Gutachten der A22 ist vor Gemeinderatsbeschluss einzuholen.
- Die Zufahrt zur südlich gelegenen Parkplatzfläche muss gewährleistet werden.
Die Kommission spricht sich mehrheitlich für die Genehmigung der Änderung wie vom Amt für Gemeindeplanung vorgeschlagen aus.

Die Gemeinde Ritten beschließt mit Ratsbeschluss Nr. 63 vom 05/11/2020 über die unter den Punkten 1, 2, 7 und 8 beantragten Änderungen zum Bauleitplan unter Berücksichtigung des Gutachtens der Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung und genehmigt wie folgt:

Punkt 1
Die grafische Darstellung wird richtiggestellt.
Bezüglich Zufahrt laufen Gespräche mit der Landesstraßenverwaltung über die Möglichkeit des Baus einer Einfahrt von der Landesstraße aus. Sollte dies nicht möglich sein, kann die Zufahrt ohne

rimane invariato.

Con la rettifica della zona per insediamenti produttivi in base alle superfici approvate dal piano di attuazione, si viene a creare un'area residuale di parcheggio pubblico intercluso nella parte a sud, il cui accesso pubblico dovrà essere garantito. Manca il parere della A22.
La "verifica del pericolo idrogeologico ed idraulico e valutazione degli interventi di messa in sicurezza necessari" indica che l'alto livello di pericolo idrogeologico (attraverso la H4-H3) può essere ridotto con un vallo di protezione al piede del versante e un intervento mirato con esplosivi.
Le condizioni richieste per la realizzazione del vallo di protezione devono essere rispettate. Il parere dell'Agenzia per la Protezione civile, dell'Ufficio Geologia e prove materiali, dell'Ufficio Servizio strade Salto-Sciliar sono positivi. L'Ufficio Tutela acque esprime un parere positivo con prescrizioni. L'Ufficio Pianificazione paesaggistica esprime un parere negativo e, in caso di approvazione, per lo meno con misure di mitigazione ecologica.
L'Ufficio pianificazione comunale è favorevole all'approvazione alle seguenti condizioni:
- Il confine di zona proposto include una parte con alto pericolo idrogeologico (H4-H3) quindi il confine di zona deve essere ridefinito.
- Il parere della A22 deve essere ottenuto prima della deliberazione del consiglio comunale.
- Deve essere garantito l'accesso al parcheggio a sud.
La maggioranza della Commissione è favorevole all'approvazione della modifica, come proposto dall'Ufficio Pianificazione comunale.

Il Comune di Renon, con deliberazione consiliare n. 63 del 05/11/2020, delibera le modifiche al piano urbanistico, di cui ai punti 1, 2, 7 ed 8, rispettando il parere della Commissione per la Natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio e approva come segue:

Punto 1
La rappresentazione grafica viene corretta.
Per quanto riguarda l'accesso, sono in corso trattative con l'Amministrazione delle strade provinciali sulla possibilità di realizzare un ingresso dalla strada provinciale. Se questo non sarà possibile,

Beschluss Nr./N. Delibera: 0062/2021. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Waltraud Deeg, 00DC4120 - Eros Magnago, 00E60FF2

Probleme über den bestehenden Huberweg erfolgen.
Die Gemeinde verpflichtet sich zur Gewährleistung einer optimalen landschaftliche Einbettung.
Der Gemeinderat genehmigt laut in den obgenannten angeführten Gründen und angeführter Stellungnahme diese Änderung des Bauleitplanes.

Punkte 2 und 7
Der Gemeinderat genehmigt in Übereinstimmung mit dem Gutachten der Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung diese Änderung des Bauleitplanes.

Punkt 8
Das Gutachten der A22 liegt vor und ist positiv (Schreiben Nr. 5005/20 vom 14.02.2020).
Die Zeichnung im geologischen Gutachten zur Position des Dammes ist nicht mehr ganz aktuell. Der Damm wird weiter an den Rand der Zone geschoben, die Zonengrenze bleibt deshalb unverändert. Der schmale Grundstreifen hinter dem Damm ist selbst Teil des Dammes, er dient der Inspektion und Instandhaltung des Dammes sowie zur Versickerung der Regenwässer. Der gesamte Bereich wird begrünt und ist Teil der von den Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan geforderten mindestens 10% zu begrünenden Flächen des Grundstückes.
Die Parkplatzfläche an der Südseite wird von der Gastrofresh selbst genutzt, eine Zufahrt ist damit gegeben.
Der Gemeinderat genehmigt laut in den obgenannten angeführten Gründen und angeführter Stellungnahme diese Änderung des Bauleitplanes.

Die Landesregierung stellt fest, dass die Gemeinde die Vorschriften der Kommission zu den Punkten 1, 2, 7 und 8 im Ratsbeschluss berücksichtigt hat und befürwortet daher diese Anträge wie vom Gemeinderat beschlossen.

Mit Dekret Nr. 18229 vom 05.10.2020 wurde die grafische Angleichung von Landschafts- und Bauleitplan, samt Durchführungsbestimmungen, der Gemeinde Ritten im Sinne des Art. 133, Absatz 3, des L.G. Nr. 13 vom 11. August 1997 i.g.F. genehmigt.

Gestützt auf die Art. 19 und 21 des LG. Nr. 13/1997 und die Art. 3 und 6 des LG. Nr. 16/1970

l'accesso potrà essere realizzato senza problemi attraverso l'esistente via Huber.
Il Comune si obbliga a garantire un ottimale inserimento nel paesaggio.
Il Consiglio comunale approva questa modifica al piano urbanistico secondo le motivazioni e la presa di posizione indicati.

Punti 2 e 7
Il Consiglio comunale approva questa modifica del piano urbanistico comunale in accordo con il parere della Commissione per la natura, paesaggio e lo sviluppo del territorio.

Punto 8
Il parere dell'A22 è stato presentato ed è positivo (lettera n. 5005/20 del 14/02/2020).
La grafica contenuta nel parere geologico sulla posizione del vallo non è più del tutto aggiornata. Il vallo viene costruito al bordo della zona, il confine della zona rimane invariato. La stretta striscia di terreno dietro il vallo è a sua volta parte del vallo, viene utilizzata per l'ispezione e la manutenzione del vallo e per l'infiltrazione dell'acqua piovana.
L'intera area sarà piantumata con vegetazione e fa parte della superficie di almeno il 10% delle aree da rinverdire come richiesto dalle norme di attuazione al piano urbanistico.
Il parcheggio sul lato sud sarà utilizzato dalla stessa Gastrofresh, così l'accesso è garantito.
Il Consiglio comunale approva questa modifica al piano urbanistico secondo le motivazioni e la presa di posizione indicati.

La Giunta provinciale, avendo constatato che il Comune ha rispettato le prescrizioni della Commissione nella deliberazione consiliare riguardo i punti 1, 2, 7 e 8, accetta tali modifiche come richieste dal Consiglio comunale.

Con decreto n. 18229 del 05.10.2020 è stato approvato, ai sensi dell'art. 133, co. 3, della L.P. n. 13 dell'11 agosto 1997 e successive modifiche, l'armonizzazione grafica del piano paesaggistico e del piano urbanistico comunale con relative norme di attuazione del Comune di Renon.

Visti gli artt. 19 e 21 della L.P. n. 13/1997 e gli artt. 3 e 6 della L.P. n. 16/1970

Beschluss Nr./N. Delibera: 0062/2021. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Waltraud Deeg, 00DC4120 - Eros Magnago, 00E60FF2

Artikel 103 Absatz 2 des L.G. vom 10. Juli 2018, Nr. 9, in geltender Fassung, sieht vor, dass die Verfahren für die Genehmigung von Plänen und Projekten, die bis zum 30. Juni 2020 bereits eingeleitet wurden, gemäß den bis dahin geltenden Bestimmungen und Verfahrensvorschriften abgeschlossen werden können.

b e s c h l i e ß t

DIE LANDESREGIERUNG

einstimmig in gesetzmäßiger Weise:

die von der Gemeinde Ritten mit Ratsbeschluss Nr. 63 vom 05/11/2020 beantragten Abänderungen zum Bauleitplan und Landschaftsplan wie folgt zu genehmigen:

Punkt 1
Ausweisung einer Wohnbauzone C1 „Huberweide 2" in Unterinn.

Punkt 2
Ausweisung einer Wohnbauzone C1 - „Unterangerle" mit Durchführungsplan und einer öffentlichen Grünfläche in Oberinn.

Punkt 7
Ausweisung eines Gewerbegebietes „Profilack" in Unterinn.
Art 21 – (Gewerbegebiet D1) der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan mit folgendem Absatz ergänzt werden muss:
"Höchstzulässige Baumassendichte für das Gewerbegebiet auf der Bp. 2307, K.G. Ritten I in Unterinn: 2,0 m³/m²."

Punkt 8
Erweiterung Gewerbegebiet „Gastrofresh" in Blumau.
Art 21 – (Gewerbegebiet D1) der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan wird wie folgt ergänzt:
„Für das Gewerbegebiet „Gastrofresh" in Blumau müssen die Schutzmaßnahmen laut der „Prüfung der hydrogeologischen und hydraulischen Gefahr und Bewertung der erforderlichen Schutzmaßnahmen" von Geol. Sonja Pircher von 09.10.2019

L'art. 103 comma 2 della L.P. 10 luglio 2018, n. 9, e successive modifiche, prevede che le procedure per l'approvazione di piani e progetti che, alla data del 30 giugno 2020, risultavano già avviate, possano essere concluse in base alle norme e alle disposizioni procedimentali in vigore fino a tale data.

LA GIUNTA PROVINCIALE

d e l i b e r a

a voti unanimi legalmente espressi:

di approvare le modifiche al piano urbanistico e paesaggistico, proposte dal Comune di Renon con deliberazione consiliare n. 63 del 05/11/2020, come segue:

Punto 1
Individuazione di una zona d'espansione C1 "Huberweide 2" ad Auna di Sotto.

Punto 2
Individuazione di una zona d'espansione C1 "Unterangerle" con piano d'attuazione e di una zona di verde pubblico ad Auna di Sopra.

Punto 7
Inserimento di una zona per insediamenti produttivi "Profilack" ad Auna di Sotto.
L'art. 21 – (Zona per insediamenti produttivi D1) delle norme die attuazione al piano urbanistico comunale deve essere integrato con il seguente paragrafo:
"Densità edilizia massima per la zona produttiva situata sulla p.ed. 2307, C.C. Renon I ad Auna di Sotto: 2,0 m³/m²."

Punto 8
Ampliamento della zona per insediamenti produttivi "Gastrofresh" a Prato Isarco.
Art. 21 – (Zona per insediamenti produttivi D1) delle norme d'attuazione al piano urbanistico deve essere integrato con il seguente paragrafo:
"Per la zona per insediamenti produttivi "Gastrofresh" a Prato Isarco devono essere rispettati gli interventi di messa in sicurezza secondo la "verifica del pericolo idrogeologico ed idraulico e

Beschluss Nr./N. Delibera: 0062/2021. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Waltraud Deeg, 00DC4120 - Eros Magnago, 00E60FF2

eingehalten werden."

Dieser Beschluss wird gemäß Art. 19 Abs. 9 des L.G. Nr. 13/1997 im Amtsblatt der Region veröffentlicht und findet am darauffolgenden Tag Anwendung.

DER LANDESHAUPTMANN

DER GENERALSEKRETÄR DER L.R

valutazione degli interventi di messa in sicurezza necessari" redatto dal Geol. Sonja Picher con data 09.10.2019."

La presente deliberazione è pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione ai sensi dell'art. 19 comma 9 della L.P. n. 13/1997 e trova applicazione il giorno successivo.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.

Beschluss Nr./N. Delibera: 0062/2021. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Waltraud Deeg, 00DC4120 - Eros Magnago, 00E60FF2

Die Landeshauptmannstellvertreterin La Vice-Presidente della Provincia	DEEG WALTRAUD	26/01/2021
Der Generalsekretär Il Segretario Generale	MAGNAGO EROS	26/01/2021

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 9 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

nome e cognome: Waltraud Deeg

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 9 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Eros Magnago

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Ausstellungsdatum / Data di emanazione

26/01/2021

Diese Ausfertigung entspricht dem Original / Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift / Data/firma

Beschluss Nr./N. Delibera: 0062/2021. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Waltraud Deeg, 00DC4120 - Eros Magnago, 00E60FF2