

**Beschluss
der Landesregierung****Deliberazione
della Giunta Provinciale**

Nr. 54
Sitzung vom 26/01/2021 Seduta del

ANWESEND SIND

Landeshauptmannstellvertr.
Landeshauptmannstellvertr.
Landesräte

Generalsekretär

Waltraud Deeg
Daniel Alfreider
Philipp Achammer
Massimo Bessone
Maria Hochgruber Kuenzer
Arnold Schuler
Thomas Widmann

Eros Magnago

SONO PRESENTI

Vicepresidente
Vicepresidente
Assessori

Segretario Generale

Betreff:

Gemeinde Terenten: Genehmigung von
Abänderungen zum Bauleitplan,
Landschaftsplan und Gefahrenzonenplan
der Gemeinde
Ratsbeschluss Nr. 22 vom 14.09.2020
(GAB 285, 332/2019)

Oggetto:

Comune di Terento: approvazione di
modifiche al piano urbanistico e
paesaggistico comunale e al piano delle
zone di pericolo
Deliberazione consiliare n. 22 del
14/09/2020
(DGC 285, 332/2019)

Vorschlag vorbereitet von
Abteilung / Amt Nr.

28.2

Proposta elaborata dalla
Ripartizione / Ufficio n.

Der Gemeindevausschuss von Terenten hat mit den Beschlüssen Nr. 285 vom 06.11.2019 und 332 vom 19.12.2019 den Entwurf für folgende Änderungen zum Bauleitplan und Landschaftsplan sowie Gefahrenzonenplan beschlossen:

A) Neuausweisung der Wohnbauzone C1 – Erweiterungszone „Sonnleiten“ auf den Gp.en 3209/5, 1205, 1203/1, 1200, 1202/1, 1201, 1144, 1142/1, 1142/2, 1142/3, 1143/1 K.G. Terenten;

B) Erweiterung des bestehenden öffentlichen Parkplatzes „Tiefrastrenhütte“ auf den Gp.en 3129/1 und 3154/1 K.G. Terenten mit Ergänzung zum Gefahrenzonenplan;

C) Neuausweisung einer Zone für touristische Einrichtungen – Beherbergung „Baumhaus Resort“ auf den Gp.en 3335, 1566, 1565, 1563/2, 1564 und Bp. 816 K.G. Terenten mit Ergänzung zum Gefahrenzonenplan;

D) Erweiterung der Wohnbauzone A1 (historischer Ortskern) auf Gp.en 3217, 52 und Bp. 587 K.G. Terenten;

E) Neuausweisung der Freizeitanlage „Tearna Advent“ mit Eintragung eines Fußweges auf Gp. 164 K.G. Terenten;

F) Ergänzung der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan.

Die Gemeinde hat das Verfahren gemäß Art. 21 des L.G. Nr. 13/1997 i.g.F. durchgeführt.

Die Beschlüsse wurde für die Dauer von 30 Tagen, und zwar ab dem 12.11.2019, im Sekretariat der Gemeinde Terenten für die Öffentlichkeit zur Einsichtnahme aufgelegt.

Der Zeitpunkt der Auflegung wurde vorher durch Anzeigen im Bürgernetz des Landes bekannt gegeben.

Während dieser Frist sind bei der Gemeinde 2 Stellungnahmen zu den Bauleitplanänderungen Punkt A) und E) eingegangen.

Die Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung hat in der Sitzung vom 14. Mai 2020 den Antrag überprüft und folgendes Gutachten erteilt:

Punkt A)

Der statistische Bedarf an Wohnraum erscheint nicht so hoch zu sein, wie von der Gemeinde dargelegt.

Tatsächlich würde bei einer konstant steigenden Haushaltsentwicklung in den nächsten fünf Jahren nur etwa die Hälfte der beantragten Kubatur benötigt oder die

La Giunta comunale di Terento con le deliberazioni n. 285 del 06.11.2019 e 332 del 19.12.2019 ha adottato le seguenti proposte di modifica al piano urbanistico e paesaggistico e piano delle zone di pericolo:

A) Istituzione della nuova zona residenziale C1 – zona di espansione – „Sonnleiten“ sulle pp.ff. 3209/5, 1205, 1203/1, 1200, 1202/1, 1201, 1144, 1142/1, 1142/2, 1142/3, 1143/1 C.C. Terento;

B) Ampliamento del parcheggio pubblico esistente „Rifugio Lago di Pausa“ sulle pp.ff. 3129/1 e 3154/1 C.C. Terento con integrazione al piano delle zone di pericolo;

C) Nuova individuazione di una zona per impianti turistici alloggiativi „Villaggio turistico - Casette sull'Albero“ sulle pp.ff. 3335, 1566, 1565, 1563/2, 1564 e p.ed. 81 C.C. Terento con integrazione del piano delle zone di pericolo;

D) Ampliamento della zona residenziale A1 (centro storico) sulle pp.ff. 3217, 52 e p.ed. 587 C.C. Terento;

E) Nuova individuazione di una zona per impianti per il tempo libero „Awento di Terento“ con inserimento di un percorso pedonale sulla p.f. 164 C.C. Terento;

F) Integrazione delle norme di attuazione al piano urbanistico.

Il Comune ha applicato la procedura prevista dall'art. 21 della L.P. n. 13/1997 e successive modifiche.

Le deliberazioni sono state depositate ed esposte al pubblico per la durata di 30 giorni, a partire dal 12/11/2019, nella segreteria del Comune di Terento.

La data di esposizione è stata preventivamente resa nota mediante avviso pubblicato nella rete civica della Provincia.

Durante questo periodo al Comune sono state presentate due osservazioni al punto A) ed E) delle modifiche al piano urbanistico.

La Commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio, nella seduta del 14 maggio 2020, ha esaminato la proposta ed ha espresso il seguente parere:

Punto A)

Il fabbisogno statistico di volume abitativo non sembra essere così elevato come indicato dal Comune.

Infatti, se il numero di famiglie dovesse aumentare costantemente nei prossimi cinque anni, sarebbe necessaria solo la metà circa della cubatura richiesta o la

beantragte Baumasse reicht bis 2030.

Der Standort ist für die Ausweisung einer Erweiterungszone grundsätzlich geeignet: es handelt sich um einen Südhang, unmittelbar anschließend an bestehende Wohnbauzonen, nahe am Ortskern von Terenten, bereits erschlossen. In der südlichen Erweiterungszone befindet sich darüber hinaus ein öffentlicher Kinderspielplatz, der genutzt werden kann. Es wird jedoch daran erinnert, dass derzeit ab 20.000 m³ bzw. ab 10 Wohneinheiten laut neuen Mindeststandards 20 % der unverbauten Fläche als Kinderspielfläche zu gestalten sind.

Im Westen im Bereich der künftigen Zufahrt weist der Standort eine beträchtliche Steigung auf, im Osten wird das Gelände flacher. Aus raumplanerischer Sicht wäre der westliche Bereich in der Serpentine weniger geeignet, im Osten könnte die Erweiterungszone jedoch aufgrund der bestehenden Straße kostengünstig fortgeführt werden.

Die Dichte mit 1,6 m³/m² ist im Vergleich zur bestehenden Bebauung in der Umgebung und der Hanglage angemessen. Aufgrund des geringeren Bedarfs sollte die Erweiterungszone in Phasen bebaut werden, wobei die Planung auch für die Infrastrukturen für die gesamte Zone gemeinsam erfolgt. Die Realisierung in Zeitabschnitten ist im Durchführungsprogramm laut Art. 24 LG. Nr. 13/1997 zu definieren. Zur Erhöhung der Planungsqualität in der Zone wird die Durchführung eines Planungswettbewerbes empfohlen. Es wird bemängelt, dass das Baukonzept derzeit keine öffentlichen Grün- oder Freiflächen vorsieht. Das Amt für Gemeindeplanung gibt mit folgenden Auflagen ein positives Gutachten ab:

- Ergänzung des Durchführungsprogrammes lt. Art. 24 LG. Nr. 13/1997 vor Ratsbeschluss, wobei die Realisierungsphasen der Erweiterungszone zu definieren sind.
- Gewährleistung der fußläufigen Erreichbarkeit des Kinderspielplatzes, Erweiterung laut Mindeststandards.
- Gewährleistung einer kurzen Fußwegverbindung von der Zone ins Zentrum mit Eintragung des Fußweges in den Bauleitplan oder im Durchführungsplan.
- Durchführung eines Planungswettbewerbes zur Erhöhung der Planungsqualität vor allem des öffentlichen Raumes.

Die Kommission macht sich das Gutachten des Amtes für Gemeindeplanung zu eigen und spricht sich mit obigen Auflagen für die Genehmigung der Änderung aus.

volumetria richiesta sarebbe sufficiente fino al 2030.

La posizione è fondamentalemente adatta per l'individuazione di una zona di espansione: si tratta del versante esposto a sud, direttamente adiacente alle zone residenziali esistenti, già collegate, vicino al centro di Terento. Nella zona di ampliamento a sud c'è anche un parco giochi pubblico per bambini che può essere utilizzato. Tuttavia, va ricordato che attualmente a partire da 20.000 m³ o a partire da dieci unità abitative, secondo i nuovi standard minimi, il 20% dell'area non edificata deve essere riservata a parchi gioco per bambini.

Ad ovest nella zona della futura strada di accesso il sito ha una notevole pendenza, ad est il terreno si fa più pianeggiante. Dal punto di vista della pianificazione territoriale, la zona occidentale a serpentina sarebbe meno adatta, mentre ad est la zona di espansione potrebbe essere mantenuta a costi contenuti grazie alla strada esistente.

La densità di 1,6 m³/m² è adeguata rispetto agli edifici esistenti nell'area circostante e alla posizione nel versante. A causa del minor fabbisogno, la zona di espansione dovrebbe essere costruita per fasi, con una pianificazione congiunta anche per le infrastrutture dell'intera zona. La realizzazione in periodi diversi deve essere definita nel programma di attuazione ai sensi dell'art. 24 L.P. n. 13/1997. Per aumentare la qualità della pianificazione nella zona, si raccomanda di organizzare un concorso di progettazione. Si critica il fatto che lo studio preliminare attualmente non preveda verde pubblico o spazi aperti. L'Ufficio Pianificazione comunale esprime parere positivo con le seguenti condizioni:

- Integrazione del programma di attuazione ai sensi dell'art. 24 L.P. n. 13/1997 prima della decisione del Consiglio, in base al quale devono essere definite le fasi di attuazione della zona di espansione.
- Garanzia di accessibilità pedonale del parco giochi per bambini, ampliamento secondo standard minimi.
- Garanzia di un breve collegamento pedonale dalla zona al centro con inserimento di un percorso pedonale nel piano urbanistico o nel piano di attuazione.
- Realizzazione di un concorso di progettazione per aumentare la qualità della pianificazione, in particolare dello spazio pubblico.

La Commissione adotta il parere dell'Ufficio Pianificazione comunale e si esprime

Punkt B)

Die Gemeinde Terenten beabsichtigt die Erweiterung des Parkplatzes bei der Tiefrastenhütte. Das Amt für Gemeindeplanung befürwortet die Erweiterung des Parkplatzes, bei gleichzeitiger Umsetzung einer alternativen, umweltfreundlichen Verkehrsstrategie und geringfügiger Reduktion des Parkplatzes, indem die steileren Hanglagen an den Randbereichen abgerundet werden sollen. Es wird empfohlen, ergänzend gesicherte Fahrradabstellanlagen und Haltestellen/Wendemöglichkeiten für Shuttle-Dienste einzuplanen sowie den öffentlichen Parkplatz gebührenpflichtig zu gestalten, um alternative umweltfreundlichere Verkehrsmittel zu fördern.

Außerdem sollten die Durchführungsbestimmungen ausdrücklich so formuliert werden, dass keine überdachten Abstellplätze oder Parkhäuser zulässig sind, der Parkplatz mit durchlässigen Bodenbefestigungen zu errichten ist, die eine oberflächliche Regenwasserversickerung gewährleisten und der Parkplatz muss durch geeignete Bepflanzung als Grünraum gestaltet werden. Geländeänderungen und Stützmauern sind auf ein Minimum zu reduzieren.

Der Auflage im Gutachten des Amtes für Geologie und Baustoffprüfung ist Rechnung zu tragen: so sollte zumindest erwähnt werden, ob die geplante Nutzung mit der vorherrschenden Gefahrenstufe vereinbar ist bzw. ob die Rutschung im Zuge der Anlage des Parkplatzes durch Erdbewegungsmaßnahmen abgetragen oder ungünstig beeinflusst wird.

Die urbanistischen Standards für öffentliche Parkplätze werden bereits derzeit um weit mehr 30 % überschritten, daher ist im Ratsbeschluss die Begründung zu liefern.

Das Amt für Gemeindeplanung schlägt folgende Auflagen vor:

- Reduktion des Parkplatzes durch Streichung der steileren Bereiche.
- Darlegung, ob die geplante Nutzung mit der vorherrschenden Gefahrenstufe vereinbar ist bzw. ob die Rutschung im Zuge der Anlage des Parkplatzes durch Erdbewegungsmaßnahmen abgetragen oder ungünstig beeinflusst wird (laut Gutachten Geologie).
- Ergänzung der Durchführungsbestimmungen für öff. Parkplätze.
- Begründung der urbanistischen Standards für öff. Parkplätze.

a favore dell'approvazione alla modifica alle condizioni di cui sopra.

Punto B)

Il Comune di Terento intende ampliare il parcheggio presso il Rifugio Lago di Pausa.

L'Ufficio Pianificazione comunale è favorevole all'ampliamento del parcheggio, implementando contemporaneamente una strategia di mobilità alternativa e rispettosa dell'ambiente e riducendo leggermente il parcheggio arrotondando ai margini i versanti più ripidi.

Si raccomanda di pianificare ulteriori parcheggi sicuri per biciclette e fermate con possibilità di manovra per il servizio navetta nonché di trasformare il parcheggio pubblico a pagamento, per promuovere mezzi di trasporto alternativi e più rispettosi dell'ambiente.

Inoltre, le norme di attuazione devono essere espressamente formulate in modo tale che non siano consentiti parcheggi coperti o autosilo, il parcheggio deve essere costruito con stabilizzazioni permeabili del suolo che garantiscano la sedimentazione dell'acqua piovana e il parcheggio deve essere sistemato come spazio verde mediante adeguata piantumazione.

Le modifiche del terreno e i muri di contenimento devono essere ridotti al minimo.

Si deve tener conto della prescrizione del parere dell'Ufficio Geologia e prove materiali: si dovrebbe almeno indicare se l'utilizzo previsto è compatibile con il livello di pericolo prevalente o se la frana nel corso della costruzione del parcheggio sarà rimossa o influenzata sfavorevolmente dalle opere di movimento terra.

Gli standard urbanistici per i parcheggi pubblici sono già stati superati di oltre il 30%, per cui la decisione del Consiglio deve indicarne le ragioni.

L'Ufficio Pianificazione comunale propone le seguenti condizioni:

- Riduzione dell'area parcheggio eliminando le aree più ripide.
- definizione della compatibilità dell'utilizzo previsto con il livello di pericolo prevalente ovvero se la frana nel corso della costruzione del parcheggio venga rimossa o se le misure di movimento terra incidano negativamente (secondo il parere geologico).
- Integrazione delle norme di attuazione per i parcheggi pubblici.
- motivazione degli standard urbanistici per i parcheggi pubblici.

Empfehlungen:

- Einbeziehung eines Landschaftsplaners bei der Planung des Parkplatzes (landschaftspflegerische Begleitplanung).
- Kfz-Parkplatz gebührenpflichtig gestalten.
- Errichtung einer gesicherten Abstellanlage für E-Bikes im Parkplatzbereich, Shuttle-Bushaltestelle, Wendeplatz.

Unter diesen Voraussetzungen spricht sich die Kommission für die Genehmigung der Änderung aus.

Punkt C)

Terenten ist touristisch entwickelt, die beantragte Zone liegt außerhalb des verbauten Ortskerns, der Antrag erfolgte nach dem 31. August 2019. Das „Baumhaus Resort“ wurde allerdings als Erweiterung des bestehenden Betriebes „Pension Moserhof“ beantragt, dieses befindet sich in ca. 300/350 m Entfernung zu den geplanten Baumhäusern.

Es soll nicht der gesamte Hotelbetrieb als Tourismuszone ausgewiesen werden, sondern lediglich jene Fläche, auf der die Errichtung der Baumhäuser geplant ist, samt Zufahrtsweg.

Sowohl aus rechtlicher als auch aus raumplanerischer Sicht, müssen in einer Tourismuszone alle Gebäude, also auch die bestehende Pension, die für die touristische Nutzung zweckbestimmt sind, untergebracht werden. Auch die Gastgewerbeordnung LG. Nr. 58/1988, lässt "Dependancen" zu, die sich jedoch in unmittelbarer Nähe des Haupthauses befinden müssen (siehe Art. 5 Absatz 8) und nicht in einer 300 m Entfernung.

Die gastgewerbliche Trennung eines Betriebes und die Schaffung einer neuen Tourismuszone in einer isolierten Lage und landschaftlichen Bannzone in einer Entfernung von ca. 1,7 km vom Zentrum Terenten, in einem Gebiet ohne öffentliche Einrichtungen und Nahversorgung, ohne Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, mit einer (unzulässig) geringen Dichte von 0,348 m³/m² für fünf kleinere bauliche Einheiten wird aus raumplanerischer Sicht nicht gutgeheißen.

Die beantragte Bauleitplanänderung wird vom Amt für Landschaftsplanung negativ begutachtet: Die Baumhäuser sind in einer kleinen Waldinsel, oberhalb des ca. 350 m entfernten Hotelgebäudes, vorgesehen.

Dies bedeutet eine starke Streuung der Hoteleinrichtungen und steht klar im Widerspruch zum planerischen Grundsatz einer möglichst kompakten Bauweise und

Raccomandazioni:

- Coinvolgimento di un paesaggista nel progetto del parcheggio (accompagnamento con interventi di mitigazione nel paesaggio).
- Trasformazione del parcheggio a pagamento per i veicoli a motore.
- Realizzazione di spazi sicuri per biciclette elettriche nell'area di parcheggio, fermata per bus navetta, area di manovra.

A queste condizioni, la Commissione si esprime a favore dell'approvazione della modifica.

Punto C)

Terento è turisticamente sviluppata, la zona richiesta si trova al di fuori del centro edificato, la richiesta è stata presentata dopo il 31 agosto 2019, ma il „Villaggio turistico – Casetta sull'Albero“ è stato presentato come ampliamento dell'esistente azienda "Pensione Moserhof", che si trova ad una distanza di circa 300/350 metri dalle casette sugli alberi in progetto. Non viene individuata l'intera azienda alberghiera come zona turistica, ma solo l'area in cui è prevista la costruzione delle casette sugli alberi, compresa la strada di accesso.

Sia dal punto di vista legale che da quello della pianificazione territoriale, tutti gli edifici, compresa la pensione esistente, con destinazione ad uso turistico, devono essere collocati in una zona turistica. Inoltre, le norme in materia di esercizi pubblici, L.P. n. 58/1988, consentono le "dipendenze", ma queste devono essere situate nelle immediate vicinanze dell'edificio principale (vedi art. 5, co. 8) e non ad una distanza di 300 m.

La separazione di un'attività di esercizio pubblico e la creazione di una nuova zona turistica in una zona isolata nonché in fascia di rispetto, a circa 1,7 km dal centro di Terento, in un'area priva di strutture pubbliche e di servizi di vicinato, senza collegamento con i mezzi pubblici, con una densità (inammissibile) minima di 0,348 m³/m² per cinque piccole unità edilizie, non viene approvata dal punto di vista urbanistico.

La modifica richiesta al piano urbanistico è valutata negativamente dall'Ufficio Pianificazione paesaggistica: le casette sugli alberi sono previste in una piccola isola boschiva, sopra l'edificio dell'hotel a circa 350 metri di distanza.

Ciò comporta una notevole dispersione delle strutture alberghiere e risulta chiaramente in contrasto con il principio di una progettazione compatta e ordinata

Anordnung der Anlagen. Ein entsprechend größerer Impakt in der Landschaft ist die Folge.

Auch das Gutachten des Forstinspektorates zur beantragten Eintragung einer Zone für touristische Einrichtungen ist negativ. Die von der Abänderung betroffene Fläche grenzt an eine bestehende Waldinsel inmitten der bestehenden Kulturlandschaft, welche einerseits ein reizvolles landschaftliches Element darstellt, andererseits verschiedenen Tieren und Pflanzen als Lebensraum und Rückzugsgebiet dient. Außerdem wird durch die Realisierung des geplanten „Baumhaus Resorts“ bei ungünstigen klimatischen Ereignissen wie Wind und Schnee, durch den angrenzenden Baumbestand eine reelle Gefahrensituation geschaffen.

Die Kommission macht sich die Ansicht der Fachämter zu Eigen und spricht sich gegen die Annahme des Antrages aus.

Punkt D)

Die Gemeinde Terenten beabsichtigt die Erweiterung einer Wohnbauzone um ca. 185 m² durch Umwidmung eines öffentlichen Parkplatzes.

In Anpassung an die reelle Situation und sofern keine Bautätigkeiten beabsichtigt sind, wäre auch die Umwidmung in öffentliches/privates Grün denkbar; es befindet sich dort kein Parkplatz, sondern ein begrünter Vorplatz.

Die Gemeinde muss darlegen, dass diese Fläche auch in Zukunft nicht im öffentlichen Interesse benötigt wird. Durch die Widmung in A1-Wohnbauzone werden zusätzliche Baumöglichkeiten von 370 m³ geschaffen, die allerdings größtenteils der Gemeinde zugeschrieben werden.

Das Amt für Gemeindeplanung befürwortet die Änderung mit folgenden Auflagen und Empfehlungen:

- Die Gemeinde muss im Ratsbeschluss darlegen, dass die Parkplatzfläche nicht mehr für öffentliche Zwecke benötigt wird.

Empfehlung:

- Richtigstellung der Eintragungen der Gemeindestraßen im Kataster.

Die Kommission spricht sich für die Genehmigung der Änderung aus.

Punkt E)

Die Gemeinde Terenten beabsichtigt die Eintragung eines bestehenden Fußweges und einer Freizeitanlage für Naherholungszwecke. Die Zone ist zentrumsnah und an den öffentlichen Verkehr angebunden.

Es wird allerdings die Ausweisung eines zusammenhängenden Bereiches gewün-

delle strutture. Ne deriva come conseguenza un maggiore impatto sul paesaggio.

Anche il parere dell'Ispettorato forestale alla richiesta di inserimento di una zona per impianti turistici è negativo: l'area interessata dalla modifica confina con un'esistente isola boschiva nel mezzo del paesaggio culturale esistente, che da un lato rappresenta un elemento paesaggistico attraente, e dall'altro funge da habitat e rifugio per vari animali e piante. Inoltre, la realizzazione del previsto „Villaggio turistico - Casette sugli alberi“ creerà una reale situazione di pericolo in caso di eventi climatici sfavorevoli come vento e neve, a causa dell'adiacente presenza degli alberi

La Commissione fa propri il punto di vista degli uffici competenti e si esprime contro l'approvazione della modifica.

Punto D)

Il Comune di Terento intende ampliare una zona residenziale di circa 185 m² ridisegnando un parcheggio pubblico.

Se ci si adegua alla situazione reale e se non siano previsti interventi edilizi, sarebbe anche concepibile la riqualificazione a verde pubblico/privato; non c'è un parcheggio, ma un piazzale verde.

Il Comune deve dimostrare che in futuro questa zona non sarà necessaria per l'interesse pubblico. La riqualificazione a zona residenziale A1 creerà ulteriori possibilità costruttive per 370 m³, che saranno comunque in gran parte assegnate al Comune.

L'Ufficio Pianificazione comunale approva la modifica con le seguenti condizioni e raccomandazioni:

- Il Comune deve dichiarare nella delibera del Consiglio che il parcheggio non è più necessario per scopi pubblici.

Raccomandazione:

- Rettifica dell'inserimento delle strade comunali nel catasto.

La Commissione si esprime a favore dell'approvazione della modifica.

Punto E)

Il Comune di Terento intende inserire un percorso pedonale esistente e un'area per impianti per il tempo libero per scopi ricreativi locali. La zona è vicina al centro ed è collegata ai mezzi pubblici.

Tuttavia, si auspica l'individuazione di una superficie più inclusiva, in quanto l'uso

scht, da sich die Nutzung der Freizeitanlagen nicht ausschließlich auf die vier Holzhütten beschränkt, sondern auch auf den Bereich dazwischen und die Lesbarkeit im Bauleitplan gewährleistet sein muss.

Im Übrigen wurde ein Widerspruch der Größe der Holzhütten für den „Tearner Advent“ im technischen Bericht und in den Durchführungsbestimmungen festgestellt. Lt. Technischem Bericht benötigen die Holzhütten ein Ausmaß von $5 \times 5 \text{ m} = 25 \text{ m}^2$ Fläche bzw. ca. $62,5 \text{ m}^3$. Laut beantragten Durchführungsbestimmungen sollen Räumlichkeiten für die Unterbringung der Geräte im Höchstausmaß von 30 m^3 (das entspräche ca. $3 \times 4 \text{ m} \times 2,5 \text{ m}$ Höhe) erlaubt werden. Es wird vorgeschlagen, in den Durchführungsbestimmungen den konkreten Zweck zu ergänzen, das reduzierte Ausmaß von 30 m^3 jedoch beizubehalten.

Auflagen:

- Eintragung eines zusammenhängenden Bereiches für Freizeitanlagen, nicht nur der vier Hütten;
- Beseitigung der widersprüchlichen Aussagen zum erforderlichen Ausmaß der Hütten - Reduktion des Ausmaßes der Holzhütten von $5 \times 5 \times 2,5 = \text{ca. } 62,5 \text{ m}^3$ auf 30 m^3 ;
- Anpassung der Durchführungsbestimmungen an den konkreten Bedarf (4 Holzhütten), Art. 34.

Die Kommission spricht sich mit diesen Auflagen für die Genehmigung der Änderung aus.

Punkt F)

Die Gemeinde Terenten beantragt die Ergänzung der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan

Art. 1 (Allgemeine Begriffsbestimmungen), Abs. b (Überbaute Fläche):

Geschlossene Vorsprünge über 2,40 Meter Höhe von der überbauten Fläche auszunehmen, ist von den einheitlichen Durchführungsbestimmungen nicht vorgesehen und wird durch die künftigen Durchführungsbestimmungen im Bauwesen auch ausgeschlossen, dort steht explizit: „einschließlich der als Baumasse anzusehenden Gebäudeteile“. Wenn die geschlossenen Vorsprünge, wenn auch klein ($\text{max. } 1 \text{ m} \times 2,5 \text{ m}$) nicht als überbaute Flächen gelten, werden sie lt. geltender Regelung auch bei der Ermittlung des Grenz- und Gebäudeabstandes ausgenommen, das wird kritisch bewertet, da auch von den staatlichen Bestimmungen nicht ausgenommen und betreffend Abstände konfliktträchtig. Es wird daher

delle strutture ricreative non è limitato alle quattro costruzioni in legno, ma anche all'area intermedia e deve essere deve essere garantita la leggibilità nel piano urbanistico.

Inoltre, nella relazione tecnica e nelle norme di attuazione è stata rilevata una contraddizione nelle dimensioni delle costruzioni in legno per il "Tearner Advent". Secondo la relazione tecnica, le costruzioni in legno richiedono una dimensione di $5 \times 5 \text{ m} = 25 \text{ m}^2$ di superficie e cioè $62,5 \text{ m}^3$. Secondo le norme di attuazione richieste, dovrebbero essere consentiti locali per la sistemazione delle attrezzature con una dimensione massima di 30 m^3 (cioè corrisponderebbe a circa $3 \times 4 \text{ m} \times 2,5 \text{ m}$ di altezza). Si propone di completare le norme di attuazione con l'uso concreto e comunque di mantenere la dimensione ridotta di 30 m^3 .

Condizioni:

- inserimento di una superficie connessa agli impianti per il tempo libero e non solo delle quattro costruzioni;
- eliminazione di indicazioni contraddittorie circa le dimensioni richieste dalle costruzioni - riduzione delle dimensioni delle costruzioni in legno da $5 \times 5 \times 2,5 = \text{ca. } 62,5 \text{ m}^3$ a 30 m^3 ;
- adeguamento delle norme di attuazione alle esigenze concrete (4 costruzioni in legno), art. 34.

A queste condizioni, la Commissione si esprime a favore dell'approvazione della modifica.

Punto F)

Il Comune di Terento chiede l'integrazione delle norme di attuazione del piano urbanistico

Art. 1 (Definizioni generali), comma b (superficie coperta):

l'esclusione delle sporgenze chiuse oltre 2,40 metri altezza dalla superficie coperta non è prevista dalle norme di attuazione unificate e sarà esclusa anche dalle future norme in materia edilizia, che stabiliscono esplicitamente: "inclusi gli elementi dell'edificio che costituiscono volumetria". Se le sporgenze chiuse, anche se di piccole dimensioni ($\text{max. } 1 \text{ m} \times 2,5 \text{ m}$) non sono considerate come superficie coperta, esse vengono escluse secondo la normativa vigente anche nella determinazione della distanza dai confini e della distanza tra gli edifici, ciò viene valutato criticamente, in quanto non sono escluse nemmeno dalla normativa statale e generano situazione di conflitto relativamente alle distanze. Si propone pertanto di respingere questa

vorgeschlagen, diese Ergänzung in Anlehnung an die geltenden und künftigen Durchführungsbestimmungen abzulehnen.

Art. 1 (Allgemeine Begriffsbestimmungen), Abs. f (Grenzabstand):

die beantragte Änderung der Durchführungsbestimmungen betreffend Flächen, die der Enteignung unterliegen und Luftschächte wird positiv bewertet, da diese inhaltlich den einheitlichen Durchführungsbestimmungen 2017 entspricht und auch den künftigen Durchführungsbestimmungen zum Bauwesen, Stand 24.03.2020.

Art. 1 (Allgemeine Begriffsbestimmungen), Abs. g (Gebäudeabstand):

negativ: Beim Gebäudeabstand müssen die Ausnahmen nicht nochmal angeführt werden, da diese bereits in der Definition der überbauten Fläche enthalten sind. Die Änderung betreffend Gebäudeabstand an Hofstellen im selben Eigentum wird im Artikel 1 negativ bewertet.

Art. 3 (Wald), Abs. 2:

negativ: Die Reduktion des Schwellenwertes von 50 auf 8 ha für die Errichtung von Gebäuden ist von den einheitlichen Durchführungsbestimmungen und künftigen Durchführungsbestimmungen im Bauwesen nicht vorgesehen und wird in Anlehnung an das negative Gutachten des Amtes für Landschaftsplanung abgelehnt, da damit erheblich mehr Baumöglichkeiten in sehr sensiblen Gebieten geschaffen werden.

Art. 5 (Alpines Grünland und Weidegebiet), Abs. 3: negativ:

Die für die Unterkunft des Personals erforderlichen Räume werden derzeit mit einer Nutzfläche von höchstens 30 m² beschränkt. Dies entspricht auch den einheitlichen Durchführungsbestimmungen. Die Änderung wird in Anlehnung an das negative Gutachten des Amtes für Landschaftsplanung abgelehnt, da damit erheblich mehr Baumöglichkeiten in sehr sensiblen Gebieten geschaffen werden.

Art. 25 (Gemeindestraße), Abs. 7:

Die beantragte Änderung, nur in Bauzonen ohne Durchführungsplan die 5 Meter Mindestabstand einzuhalten, wird negativ beurteilt: Der Schutzstreifen von 5 Meter gilt auch in den ausgewiesenen Bauzonen mit Durchführungsplan, allerdings kann der Bürgermeister im Zuge der Genehmigung des Durchführungsplanes eine entsprechende Reduktion des Straßenschutz-

integration in riferimento alle attuali e future norme di attuazione.

Art. 1 (Definizioni generali), comma f (Distanza dai confini):

la modifica richiesta delle norme di attuazione relativa alle aree soggette a esproprio e alle intercapedini di aerazione interrata è considerata positivamente, in quanto corrisponde nel contenuto alle norme di attuazione unificate 2017 e anche alle future norme di attuazione in materia edilizia, situazione al 24/03/2020.

Art. 1 (Definizioni generali), comma g (Distanza tra gli edifici):

negativo: per quanto riguarda la distanza tra gli edifici, non è necessario elencare nuovamente le eccezioni, in quanto sono già incluse nella definizione di superficie coperta. La modifica relativa alla distanza tra edifici su aziende agricole nella stessa proprietà è considerata negativa nell'articolo 1.

Art. 3 (Bosco), comma 2:

negativo: la riduzione del valore soglia da 50 a 8 ettari per la costruzione di edifici non è prevista dalle norme di attuazione unificate e dalle future norme di attuazione in materia edilizia ed è respinta in conformità al parere negativo dell'Ufficio Pianificazione paesaggistica, in quanto questo creerebbe un numero significativamente maggiore di possibilità di costruzione in aree molto sensibili.

Art. 5 (Zone di verde alpino e pascolo), comma 3:

negativo: i vani necessari per l'alloggio del personale è attualmente limitato ad un massimo di 30 m² di superficie utile. Ciò corrisponde anche alle norme di attuazione unificate. La modifica è respinta sulla base del parere negativo dell'Ufficio Pianificazione paesaggistica, in quanto crea un numero significativamente maggiore di possibilità di costruzione in aree molto sensibili.

Art. 25 (Strada comunale), comma 7:

La modifica richiesta di mantenere solo la distanza minima di 5 metri nelle zone edificabili senza un piano di attuazione è valutata negativamente: La fascia di rispetto di 5 metri è valida anche nelle zone edificabili previste dal piano urbanistico comunale con piano di attuazione, ma il Sindaco può concedere una riduzione della fascia di rispetto stradale corrispondente nel corso dell'approvazione del piano di attuazione. Questa norma è inclusa nelle norme di

streifens erteilen. Diese Regelung ist in den vereinheitlichten Durchführungsbestimmungen 2017 und auch in den künftigen inhaltlich in dieser Form enthalten. Allerdings könnte die Formulierung an die vereinheitlichten Bestimmungen angepasst werden. Mit Durchführungsplan darf innerhalb der Zonen von den 5 Meter abgewichen werden.

Die Kommission spricht sich für die Genehmigung wie vom Amt vorgeschlagen aus.

Die Dienststellenkonferenz hat in der Sitzung vom 08.05.2020 die übermittelten Unterlagen überprüft und dabei positives Gutachten für die vorgenommenen Änderungen erteilt.

Der Gemeinderat hat mit Beschluss Nr. 22 vom 14.09.2020, die Abänderungen zum Bauleitplan, Landschaftsplan und Gefahrenzonenplan betreffend die Punkte A), B), D), E) und F) betreffend Art. 1, Abs f und Art. 25 unter Berücksichtigung des Gutachtens mit den Auflagen der Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung sowie der Dienststellenkonferenz genehmigt.

Der Gemeinderat hat mit Beschluss Nr. 18 vom 27.05.2020, die Abänderungen zum Bauleitplan, Landschaftsplan und Gefahrenzonenplan betreffend die Punkte C) und F) betreffend Art. 1, Abs. b und g, Art. 3 und Art. 5 unter Berücksichtigung des negativen Gutachtens der Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung abgelehnt.

Betreffend Punkt A) werden überarbeitete Unterlagen vom 29.07.2020 vorgelegt, die im westlichen Bereich der Zone die Neuausweisung von zwei Fußwegen in der Länge von ca. 55 Meter und 105 Meter im Anschluss an ein bereits eingetragenes Teilstück vorsehen, wodurch die fußläufige Verbindung der Zone zum Zentrum gegeben ist.

Es wird darauf hingewiesen, dass in der bereits bestehenden südlich gelegenen Wohnbauzone C1 ein Kinderspielfeld von ca. 450 m² vorhanden ist, welcher mittels einer Wegverbindung an die neue Zone angeschlossen wird. Dieser Kinderspielfeld ist vorwiegend für kurzzeitige Benützung ausgelegt, da im Ortszentrum ein weiterer Kinderspielfeld von ca. 4.200 m² vorhanden ist, welcher innerhalb von 8 Minuten fußläufig erreichbar ist. Damit bestehen bereits großzügige Flächen für Kinderspielfelder.

attuazione 2017 unificate e anche in quelle future in questa forma. Tuttavia, la formulazione potrebbe essere adattata alle norme unificate. Con piano di attuazione si può derogare dai 5 metri all'interno delle zone.

La Commissione si esprime a favore dell'approvazione come proposto dall'Ufficio.

Nella seduta del 08/05/2020 la conferenza dei servizi ha esaminato i documenti e ha dato parere favorevole alle modifiche apportate.

Il Consiglio comunale con deliberazione n. 22 del 14/09/2020 ha approvato le modifiche al piano urbanistico, paesaggistico e al piano delle zone di pericolo riferite ai punti A), B), D), E) e F) in merito all'art. 1, co. f e all'art. 25, rispettando il parere con le condizioni della Commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio e della Conferenza dei servizi.

Il Consiglio comunale con deliberazione n. 18 del 27/05/2020 ha respinto le modifiche al piano urbanistico, paesaggistico e al piano delle zone di pericolo riguardo ai punti C) e F) riguardo all'art. 1, co. b e g, all'art. 3 e all'art 5, rispettando il parere negativo della Commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio.

Per quanto riguarda il punto A), è stata presentata una documentazione rielaborata del 29.07.2020, che prevede l'inserimento di due percorsi pedonali nella parte occidentale della zona nella lunghezza di circa 55 metri e 105 metri, che seguono un tratto già inserito, fornendo così il collegamento pedonale della zona al centro.

Si fa notare, che nella zona residenziale C1 esistente e situata a sud, esiste già un parco giochi per bambini di circa 450 m² che sarà collegato con un percorso alla nuova zona. Questo parco giochi è destinato ad usi per periodi brevi, in quanto il centro paese è dotato di un altro parco giochi per bambini grande ca. 4200 m² raggiungibile a piedi in 8 minuti. Quindi sono già presenti ampi spazi per parchi gioco per bambini.

Betreffend die Abänderung Punkt B) Parkplatz Tiefrastenhütte wurde der Technische Bericht am 29.07.2020 überarbeitet, die steileren Bereiche gestrichen und der Parkplatz von 6.127 m² auf 5.277 m² reduziert. Die Durchführungsbestimmungen wurden angepasst.

Betreffend Punkt E) wurden überarbeitete Unterlagen vom 29.07.2020 vorgelegt, die im östlichen Teil der Parzelle 164 eine Fläche von ca. 275 m² als Freizeitanlage ausweisen. Diese Fläche stellt den Bereich dar, welcher in den letzten Jahren für die Veranstaltung "Tearna Advent" verwendet wurde. Es werden vier Holzhütten von jeweils ca. 30 m³ errichtet. Die Durchführungsbestimmungen wurden angepasst.

Betreffend Punkt F) wurden die Durchführungsbestimmungen des Art. 25 (Gemeindestraße) an die vereinheitlichten Bestimmungen angepasst.

Die Landesregierung stellt fest, dass die Gemeinde die Bedingungen der Kommission im Ratsbeschluss berücksichtigt hat und befürwortet daher den Antrag wie vom Gemeinderat beschlossen.

Sie stellt fest, dass am 01.07.2020 das Landesgesetz "Raum und Landschaft" (L.G. 9/2018) und damit zusammenhängende " Verordnung zum Bauwesen " (DLH 24/2020) in Kraft getreten ist, die die in Artikel 1 beschriebenen Definitionen geändert hat. Mit dieser wurden die für alle Gemeinden des Landes verbindlichen Begriffsbestimmungen festgelegt. Die aktuellen Begriffsbestimmungen der Durchführungsbestimmungen werden dahingehend ersetzt.

Mit Beschluss der Landesregierung Nr. 275 vom 09.04.2019 wurde die grafische Angleichung von Landschafts- und Bauleitplan, samt Durchführungsbestimmungen, der Gemeinde Terenten im Sinne des Art. 133, Absatz 3, des L.G. Nr. 13 vom 11. August 1997 i.g.F. genehmigt.

Artikel 103 Absatz 2 des L.G. vom 10. Juli 2018, Nr. 9, in geltender Fassung, sieht vor, dass die Verfahren für die Genehmigung von Plänen und Projekten, die bis zum 30. Juni 2020 bereits eingeleitet wurden, gemäß den bis dahin geltenden Bestimmungen und Verfahrensvorschriften abgeschlossen werden können.

Per quanto riguarda il punto di modifica B) parcheggio „Rifugio Lago di Pausa“, il 29.07.2020 è stata rielaborata la relazione tecnica, le aree più ripide sono state eliminate e il parcheggio è stato ridotto da 6.127 m² a 5.277 m². Le norme di attuazione sono state adattate.

Per quanto riguarda il punto E), è stata presentata una documentazione rielaborata il 29.07.2020, che individua un'area di circa 275 m² sulla parte est della particella 164 come impianto per tempo libero. Questa superficie costituisce l'area che negli ultimi anni è stata utilizzata per la manifestazione "Awento di Terento". Verranno costruite quattro costruzioni in legno di circa 30 m³ ciascuna. Le norme di attuazione sono state adattate.

Per quanto riguarda il punto F), le norme di attuazione dell'articolo 25 (strada comunale) sono state adattate alle norme unificate.

La Giunta provinciale, avendo constatato che il Comune ha rispettato le condizioni della Commissione nella deliberazione consiliare, accetta la modifica come richiesta dal Consiglio comunale.

Prende atto però che il 01.07.2020 è entrata in vigore la Legge Provinciale "Territorio e paesaggio" (L.P. 9/2018) e il relativo "Regolamento in materia edilizia" (DPG 24/2020) che hanno modificato le definizioni descritte all'articolo 1. Con questo regolamento sono state stabilite le definizioni vincolanti per tutti i comuni della Provincia. Le attuali definizioni delle norme di attuazione di conseguenza vengono sostituite.

Con Delibera della Giunta Provinciale n. 275 del 09.04.2019 è stata approvata, ai sensi dell'art. 133, co. 3, della L.P. n. 13 dell'11 agosto 1997 e successive modifiche, l'armonizzazione grafica del piano paesaggistico e del piano urbanistico comunale con relative norme di attuazione del Comune di Terento.

L'art. 103 co. 2 della L.P. 10 luglio 2018, n. 9, e successive modifiche, prevede che le procedure per l'approvazione di piani e progetti che, alla data del 30 giugno 2020, risultavano già avviate, possano essere concluse in base alle norme e alle disposizioni procedurali in vigore fino a tale data.

Gestützt auf die Art. 19 und 21 des LG. Nr. 13/1997 und die Art. 3 und 6 des LG. Nr. 16/1970

b e s c h l i e ß t

DIE LANDESREGIERUNG

einstimmig in gesetzmäßiger Weise:

die von der Gemeinde Terenten mit Ratsbeschluss Nr. 22 vom 14.09.2020 beantragten Abänderungen zum Bauleitplan, Landschaftsplan und Gefahrenzonenplan wie folgt zu genehmigen:

A) Neuausweisung der Wohnbauzone C1 – Erweiterungszone „Sonnleiten“ auf den Gp.en 3209/5, 1205, 1203/1, 1200, 1202/1, 1201, 1144, 1142/1, 1142/2, 1142/3, 1143/1 K.G. Terenten; gemäß überarbeiteter Unterlagen vom 29.07.2020, inkl. Neuausweisung von zwei Fußwegen;

B) Erweiterung des bestehenden öffentlichen Parkplatzes „Tiefrastrenhütte“ auf den Gp.en 3129/1 und 3154/1 K.G. Terenten mit Ergänzung zum Gefahrenzonenplan, gemäß überarbeiteter Unterlagen vom 29.07.2020 mit reduzierter Abgrenzung;

Der Art. 27 (Öffentlicher Parkplatz) der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan der Gemeinde Terenten wird mit folgenden Absätzen ergänzt:

„Parkplatz "Tiefrastrenhütte"

In diesem Parkplatz ist die Errichtung der erforderlichen Sanitäreinrichtungen für die Besucher zulässig.

Die Errichtung von überdachten Abstellplätzen und Parkhäusern ist nicht zulässig. Der Parkplatz muss mit durchlässiger Bodenbefestigung errichtet werden und ist durch geeignete Bepflanzung als Grünraum zu gestalten.“

D) Erweiterung der Wohnbauzone A1 (historischer Ortskern) auf Gp.en 3217, 52 und Bp. 587 K.G. Terenten;

E) Neuausweisung der Freizeitanlage „Tearna Advent“ mit Eintragung eines Fußweges auf Gp.164 K.G. Terenten, gemäß überarbeiteter Unterlagen vom

Visti gli artt. 19 e 21 della L.P. n. 13/1997 e gli artt. 3 e 6 della L.P. n. 16/1970

LA GIUNTA PROVINCIALE

d e l i b e r a

a voti unanimi legalmente espressi:

di approvare le modifiche al piano urbanistico, paesaggistico e al piano delle zone di pericolo proposte dal Comune di Terento con deliberazione consiliare n. 22 del 14.09.2020, come segue:

A) Istituzione della nuova zona residenziale C1 – zona di espansione – „Sonnleiten“ sulle pp.ff. 3209/5, 1205, 1203/1, 1200, 1202/1, 1201, 1144, 1142/1, 1142/2, 1142/3, 1143/1 C.C. Terento secondo la documentazione rielaborata del 29/07/2020, inclusa la nuova individuazione di due percorsi pedonali;

B) Ampliamento del parcheggio pubblico esistente „Rifugio Lago di Pausa“ sulle pp.ff. 3129/1 e 3154/1 C.C. Terento con integrazione al piano delle zone di pericolo, secondo la documentazione rielaborata del 29/07/2020 con delimitazione ridotta;

L'articolo 27 (parcheggio pubblico) delle norme di attuazione del piano urbanistico del Comune di Terento viene integrato con i seguenti commi:

“Parcheggio "Rifugio Lago di Pausa"

In questo parcheggio è ammessa la realizzazione degli impianti sanitari necessari per i visitatori.

Su questo parcheggio non sono ammessi parcheggi coperti o autosilo.

Il parcheggio deve essere dotato di pavimentazione permeabile e deve avere piantumazione adatta per uno spazio verde.“

D) Estensione della zona residenziale A1 (centro storico) sulle pp.ff. 3217, 52 e p.ed. 587 C.C. Terento;

E) Nuova individuazione di una zona per impianti per il tempo libero „Awento di Terento“ con inserimento di un percorso pedonale sulla p.f. 164 C.C. Terento, se-

29.07.2020, mit einem zusammenhängenden Bereich;

Der Art. 34 (Freizeitanlagen) der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan der Gemeinde Terento wird mit folgenden Absätzen ergänzt:

„Tearna Advent“

Naherholungszone "Tearna Advent" mit Ausschank während der Adventszeit (Mitte November bis Ende Dezember). Örtlichkeit: "Stockner Waldile", Gp. 164 (teilweise).

Bei der Ausstattung bzw. Gestaltung dieser Anlage gelten folgende Vorschriften:

Die Charakteristik des gegebenen Geländes muss beibehalten werden;

Eventuelle Erdbewegungen sind für das Anlegen der Freizeitanlagen in dem für die Ausübung der Freizeittätigkeit unbedingt erforderlichen Ausmaß zulässig.

Auf dieser Fläche ist jegliche Bauführung untersagt, mit Ausnahme der Räumlichkeiten für den "Tearna Advent" (vier Holzhöhlen) im Höchstausmaß von jeweils 30 m³, welche ausschließlich für besagte Veranstaltung und besagten Zeitraum genutzt werden. Alle Bauten müssen abmontierbar sein.

Das davon betroffene Landwirtschaftsgebiet kann jedoch für die Berechnung der zulässigen Kubatur gemäß Artikel 37 des L.G. vom 10. Juli 2018, Nr. 9, in Rechnung gestellt werden.“

F) Änderung der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan betreffend Art. 1 und Art. 25, wie in den Prämissen angeführt, um die Bestimmungen der gültigen Landesgesetzgebung anzupassen.

Abänderung des Art. 1 der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan – Allgemeine Bestimmungen. Dieser Artikel wird wie folgt ersetzt:

„Art. 1 (Allgemeine Bestimmungen)

Die allgemeinen Begriffsbestimmungen und Methoden zum Messen der geometrischen Elemente von Bauten werden vom Art. 2 des D.L.H. vom 26. Juni 2020, Nr. 24 i.g.F. geregelt.“

Der Art. 25 (Gemeindestraße) lautet wie folgt:

„1. Die im Flächenwidmungsplan eingetragenen Gemeindestraßen fallen in die Zuständigkeit der Gemeinde.

2. Sie weisen Seitenbankett und Gehsteig miteinbezogen folgende Breiten auf:

condo la documentazione rielaborata del 29/07/2020, con un'area coerente;

L'articolo 34 (impianti per il tempo libero) delle norme di attuazione del piano urbanistico del Comune di Terento viene integrato con i seguenti commi:

“Avvento di Terento”

Zona ricreativa "Avvento di Terento" con mescolanza di bevande durante il periodo di avvento (da metà novembre a fine di dicembre). Località: "Boschetto Stockner", p.f. 164 (in parte).

Nella sistemazione dell'area dovranno essere rispettate le seguenti prescrizioni:

le caratteristiche del terreno devono essere mantenute;

eventuali movimenti di terreno sono ammessi in misura strettamente necessaria alla predisposizione delle aree per il tempo libero.

Su tale area è vietata qualsiasi edificazione ad eccezione dei locali per l' "Avvento di Terento" (quattro costruzioni in legno) nella misura massima di 30 m³ ciascuna, i quali verranno usati solo per l'evento indicato e per la durata indicata. Tutte le costruzioni devono poter essere removibili.

Delle aree previste in zona di verde agricolo può tuttavia essere tenuto conto nel computo della cubatura ammessa, in conformità all'articolo 37 della L.P. 10 luglio 2018, n. 9.“

F) Modifiche delle norme di attuazione al piano urbanistico, riguardo all'art 1 e all'art. 25, come specificato nelle premesse per adeguare le norme alla legislazione provinciale vigente.

Modifica dell'art. 1 delle norme di attuazione al piano urbanistico comunale – definizioni generali. Questo articolo viene sostituito come segue:

“Art. 1 (definizioni generali)

Le definizioni e metodi di misurazione degli elementi geometrici delle costruzioni sono regolamentati dall'art. 2 del D.P.G. del 26 giugno 2020, n. 24 vigente.”

L'articolo 25 (strada comunale) prevede quanto segue:

“1. Le aree graficamente evidenziate nel piano di zonizzazione come strada comunale sono di competenza del Comune.

2. Esse hanno le seguenti ampiezze comprensive di banchine laterali,

Typ A: Höchstbreite: 9 m,
Typ B: Höchstbreite: 5 m,
Typ C: Höchstbreite: 3,5 m.

3. Entlang der Gemeindestraße ist ein Bannstreifen festgelegt, welcher von der Straßengrenze aus gemessen wird, wie sie in Artikel 3 des gesetzvertretenden Dekretes vom 30. April 1992, Nr. 285, Straßenverkehrsordnung, (E – Stadtviertelstraßen; F – Lokalstraßen), definiert ist. Dieser Bannstreifen ist außerhalb der geschlossenen Ortschaften, die im Sinne von Artikel 4 desselben gesetzvertretenden Dekretes abgegrenzt sind, 20 m breit. Innerhalb der geschlossenen Ortschaften bzw. in den ausgewiesenen Bauzonen ist ein Mindestabstand von 5 m vorgeschrieben.

4. In den Bannstreifen längs der Gemeindestraßen ist die Errichtung von Gebäuden zur Unterbringung der für die Straßenwartung notwendigen Geräte und Materialien erlaubt; die Errichtung von Tankstellen ist auch zulässig. Diese bestehen aus einem Dienstgebäude im Höchstausmaß von 50 m² Nutzfläche, den Zapfsäulen, der Waschanlage und den Einrichtungen für den Pannendienst.“

Dieser Beschluss wird gemäß Art. 19 Abs. 9 des L.G. Nr. 13/1997 im Amtsblatt der Region veröffentlicht und findet am darauffolgenden Tag Anwendung.

DER LANDESHAUPTMANN

DER GENERALSEKRETÄR DER L.R

marciapiedi:

Tipo A: larghezza massima: 9 m;
Tipo B: larghezza massima: 5 m;
Tipo C: larghezza massima: 3,5 m.

3. Lungo le strade comunali è istituita una fascia di rispetto la cui larghezza è misurata dal confine stradale così come definito dall'articolo 3 del decreto legislativo 30 aprile 1992, n. 285 (Codice della strada) (E – Strade urbane di quartiere; F – Strade locali). Detta fascia di rispetto è di 20 m al di fuori dei centri abitati già delimitati ai sensi dell'articolo 4 dello stesso decreto legislativo. All'interno dei centri abitati ovvero nelle zone già individuate come edificabili deve essere rispettata una distanza minima di 5 m.

4. Nella fascia di rispetto lungo le strade comunali sono consentite costruzioni per il ricovero di attrezzature e materiali utilizzati per la manutenzione della strada; è consentita inoltre la costruzione di distributori di carburante. Questi consistono in un fabbricato di servizio dell'estensione massima di 50 m² di area utile, pompe di benzina, auto-lavaggio e attrezzature per il soccorso stradale.”

La presente deliberazione è pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione ai sensi dell'art. 19 comma 9 della L.P. n. 13/1997 e trova applicazione il giorno successivo.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.

Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93
über die fachliche, verwaltungsgemäße
und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93
sulla responsabilità tecnica,
amministrativa e contabile

Der Amtsdirektor

14/01/2021 16:11:11
OGGIANO ADRIANO

Il Direttore d'ufficio

Die Abteilungsdirektorin

15/01/2021 11:06:00
BUSSADORI VIRNA

La Direttrice di ripartizione

Laufendes Haushaltsjahr

Esercizio corrente

zweckgebunden

impegnato

als Einnahmen
ermittelt

accertato
in entrata

auf Kapitel

sul capitolo

Vorgang

operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben

Il Direttore dell'Ufficio spese

Der Direktor des Amtes für Finanzaufsicht

Il Direttore dell'Ufficio Vigilanza finanziaria

Der Direktor des Amtes für Einnahmen

Il Direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift
entspricht dem Original

Per copia
conforme all'originale

Datum / Unterschrift

data / firma

Abschrift ausgestellt für

Copia rilasciata a



Die Landeshauptmannstellvertreterin
La Vice-Presidente della Provincia

DEEG WALTRAUD

26/01/2021

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale

MAGNAGO EROS

26/01/2021

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 16 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

nome e cognome: Waltraud Deeg

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 16 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Eros Magnago

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

26/01/2021

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Data di emanazione

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma