

Der Gemeindevorstand von der Gemeinde Sarntal hat mit Beschluss Nr. 350 vom 26.6.2019 den Entwurf für Änderungen zum Bauleitplan beschlossen.

Punkt 2):
Ausweisung einer Wohnbauzone C4X, Richtigstellung der Gemeindestraße Typ D und Ausweisung eines öffentlichen Parkplatzes in der Fraktion Astfeld

Punkt 3):
Umwidmung von Landwirtschaftsgebiet in Gewerbebeerweiterungsgebiet (Erweiterung Gewerbebeerweiterungs-gebiet "Wangener Kreuzung") in der Fraktion Niederwangen

Die Gemeinde hat das Verfahren gemäß Art. 21 des L.G. Nr. 13/1997 i.g.F. durchgeführt.

Der Beschluss wurde für die Dauer von 30 Tagen, und zwar ab dem 12.7.2019, im Sekretariat der Gemeinde Sarntal für die Öffentlichkeit zur Einsichtnahme aufgelegt.

Der Zeitpunkt der Auflegung wurde vorher durch Anzeigen im Bürgernetz des Landes bekannt gegeben.

Während dieser Frist ist bei der Gemeinde kein Einwand eingegangen.

Die Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung hat in der Sitzung vom 19/12/2019 den Antrag überprüft und folgendes Gutachten erteilt:

Punkt 2)
Die Gemeinde beabsichtigt die Ausweisung einer Wohnbauzone, die Richtigstellung einer Gemeindestraße und Ausweisung eines öffentlichen Parkplatzes mit Raumordnungsvertrag vorzunehmen. Das Gutachten des Amtes für Landschaftsökologie ist negativ. Der Raumordnungsvertrag wurde nicht veröffentlicht. Die Kommission diskutiert die Änderung ausführlich und stellt fest, dass die dem Raumordnungsvertrag zugrunde liegende Planungsabsicht nicht im Wiedergewinnungsplan dokumentiert ist. Die Gemeinde zieht den Antrag zurück.

Punkt 3)
Die Gemeinde beabsichtigt die

La Giunta comunale di Sarentino con deliberazione n. 350 del 26/6/2019 ha adottato una proposta di modifiche al piano urbanistico.

Punto 2):
Inserimento di una zona residenziale C4X, rettifica della strada comunale tipo D ed inserimento di un parcheggio pubblico nella frazione Campolasta

Punto 3):
trasformazione da zona verde agricolo in zona di espansione per insediamenti produttivi (ampliamento della zona per insediamenti produttivi "Wangener Kreuzung") nella frazione Vangabassa

Il Comune ha applicato la procedura prevista dall'art. 21 della L.P. n. 13/1997 e successive modifiche.

La deliberazione è stata depositata ed esposta al pubblico per la durata di 30 giorni, a partire dal 12/7/2019, nella segreteria del Comune di Sarentino.

La data di esposizione è stata preventivamente resa nota mediante avviso pubblicato nella rete civica della Provincia.

Durante questo periodo al Comune non sono state presentate osservazioni.

La Commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio nella seduta del 19/12/2019 ha esaminato la proposta ed ha espresso il seguente parere:

Punto 2)
Il Comune intende inserire nel piano urbanistico una nuova zona residenziale, correggere una strada comunale e prevedere un parcheggio pubblico con una convenzione urbanistica. Il parere dell'Ufficio Ecologia del paesaggio è negativo. La convenzione urbanistica non è stata pubblicata. La Commissione discute la modifica in dettaglio e rileva che l'intenzione della pianificazione alla base della convenzione urbanistica non è documentata nel piano di recupero. Il Comune ritira la domanda.

Punto 3)
Il Comune intende ampliare la zona per

Erweiterung des Gewerbegebietes „Wangener Kreuzung“. Die Kommission diskutiert die Änderung unter Berücksichtigung der verschiedenen Gutachten. Sie stellt fest, dass Maßnahmen zur Minderung der akustischen Beeinträchtigung des nahe gelegenen Wohngebäudes festzusetzen sind. Zur Talfer ist ein Mindestabstand der Gewerbezone von 10 m einzuhalten. Die Sicherungsmaßnahmen gegen die nachgewiesene Naturgefahr sind in die Durchführungsbestimmungen aufzunehmen. Vorbehaltlich der positiven Gutachten des zuständigen Amtes für Wildbachverbauung und der Landesdomäne und unter Einhaltung der angeführten Auflagen spricht sich die Kommission einstimmig für die Genehmigung der Änderung aus.

Die Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung hat in der Sitzung vom 20. Februar 2020 den Punkt 2 erneut überprüft und folgendes Gutachten erteilt:

Die Gemeinde beabsichtigt einen Raumordnungsvertrag abzuschließen, um einen Bereich im historischen Zentrum von Astfeld neu ordnen zu können, indem die Straßenführung korrigiert und öffentliche Stellplätze gewonnen werden. Die Privatpartei erhält im Gegenzug ein Baurecht. Die erforderlichen Gutachten liegen vor. Die Kommission diskutiert die mit dem Vertrag einhergehenden Änderungen ausführlich, auch in Bezug auf die erforderliche direkte Anbindung der zugunsten des Privaten vorgesehenen Erweiterungszone an die Wiedergewinnungszone. Sie stellt fest, dass die Voraussetzungen für den Raumordnungsvertrag gegeben sind, die Standorte und vorgesehenen Widmungen städtebaulich nachvollziehbar und landschaftlich vertretbar sind. Sie spricht sich einstimmig für die Genehmigung des Vertrages und der damit einhergehenden Änderungen aus, verbunden mit der Auflage, die vorgesehene Erweiterungszone direkt an die bestehende Wiedergewinnungszone anzuschließen.

Die Gemeinde hat mit Ratsbeschluss Nr.

insiedlungen produktivi "Wangener Kreuzung". La Commissione discute la modifica tenendo conto delle diverse opinioni espresse nei pareri. La stessa stabilisce che devono essere determinate le misure per ridurre l'impatto acustico dell'edificio residenziale nelle vicinanze. Tra il Talvera e la zona per insediamenti produttivi deve essere mantenuta una distanza minima di 10 metri. Le misure di protezione contro il pericolo naturale comprovato devono essere inserite nelle norme di attuazione al piano urbanistico. Fatti salvi i pareri positivi dei competenti Uffici Sistemazione bacini montani e Demanio provinciale e subordinatamente al rispetto delle condizioni menzionate, la Commissione si esprime unanime a favore dell'approvazione della modifica.

La Commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio, nella seduta del 20 febbraio 2020, ha riesaminato la proposta al punto 2 ed ha espresso il seguente parere:

il Comune intende stipulare una convenzione urbanistica per riorganizzare un'area nel centro storico di Campolasta, rettificando il tracciato stradale e ottenendo un parcheggio pubblico. In cambio, il privato riceve un diritto edificatorio. I pareri necessari sono pervenuti. La Commissione discute in dettaglio le modifiche apportate dalla convenzione, compresa la necessità di collegare direttamente la zona di espansione prevista per il privato alla zona di recupero esistente. Essa constata che i presupposti per la convenzione urbanistica sono soddisfatti, le localizzazioni e le destinazioni d'uso previste sono condivisibili in termini di sviluppo urbanistico ed accettabili dal punto di vista paesaggistico. La stessa si esprime unanime a favore dell'approvazione della convenzione e delle relative modifiche, con la prescrizione che la nuova zona di espansione prevista sia direttamente collegata alla zona di recupero esistente.

Il Comune con deliberazione consiliare n.

20 vom 29.07.2020, unter Berücksichtigung des Gutachtens der Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung, die Abänderungen zum Bauleitplan Punkt 2 und 3 genehmigt.

Die Landesregierung stellt fest, dass die Gemeinde die Vorschriften der Kommission im Ratsbeschluss berücksichtigt hat und befürwortet daher den Antrag Punkt N. 2 und Punkt N. 3 wie vom Gemeinderat beschlossen.

Von Amts wegen werden die in der hydrogeologischen Kompatibilitäts-studie angeführten Sicherungsmaßnahmen für das Gewerbegebiet „Wangener Kreuzung“ in den Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan eingetragen.

Gestützt auf die Art. 19 und 21 des LG. Nr. 13/1997 und die Art. 3 und 6 des LG. Nr. 16/1970

Artikel 103 Absatz 2 des L.G. vom 10. Juli 2018, Nr. 9, in geltender Fassung, sieht vor, dass die Verfahren für die Genehmigung von Plänen und Projekten, die bis zum 30. Juni 2020 bereits eingeleitet wurden, gemäß den bis dahin geltenden Bestimmungen und Verfahrensvorschriften abgeschlossen werden können.

b e s c h l i e ß t

DIE LANDESREGIERUNG

einstimmig in gesetzmäßiger Weise:

die von der Gemeinde Sarntal mit Ratsbeschluss Nr. 20 vom 29.07.2020 beantragten Abänderungen zum Bauleitplan (und Landschaftsplan), wie in den Prämissen angeführt, zu genehmigen.

Punkt 2):
Ausweisung einer Wohnbauzone C4X, Richtigestellung der Gemeindefraße Typ

20 del 29/07/2020, ha approvato le modifiche al piano urbanistico di cui al punto 2 e 3, rispettando il parere della Commissione per la Natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio.

La Giunta provinciale, avendo constatato che il Comune ha rispettato le condizioni della Commissione nella deliberazione consiliare, accetta le modifiche di cui al punto 2 e 3 come richieste dal Consiglio comunale.

D'ufficio vengono inserite le misure di sicurezza contenute nello studio di compatibilità idro-geologica nelle norme di attuazione del piano urbanistico per la zona per insediamenti produttivi "Wangener Kreuzung".

Visti gli artt. 19 e 21 della L.P. n. 13/1997 e gli artt. 3 e 6 della L.P. n. 16/1970

L'art. 103 comma 2 della L.P. 10 luglio 2018, n. 9, e successive modifiche, prevede che le procedure per l'approvazione di piani e progetti che, alla data del 30 giugno 2020, risultavano già avviate, possano essere concluse in base alle norme e alle disposizioni procedurali in vigore fino a tale data.

LA GIUNTA PROVINCIALE

d e l i b e r a

a voti unanimi legalmente espressi:

di approvare le modifiche al piano urbanistico (e paesaggistico), proposte dal Comune di Sarentino con deliberazione consiliare n. 20 del 29/07/2020, come specificato nelle premesse.

Punto 2):
Inserimento di una zona residenziale C4X, rettifica della strada comunale tipo

D und Ausweisung eines öffentlichen Parkplatzes in der Fraktion Astfeld

Punkt 3):
Umwidmung von Landwirtschaftsgebiet in Gewerbeerweiterungsgebiet (Erweiterung Gewerbeerweiterungs-gebiet "Wangener Kreuzung") in der Fraktion Niederwangen

Der Art. 25 der Durchführungsbestimmungen für die Erweiterung des Gewerbeerweiterungsgebietes „Wangener Kreuzung“ wird wie folgt ergänzt:

“Zur Talfer ist ein Mindestabstand der Gewerbezone von 10 m einzuhalten.

Die in der hydrogeologischen Kompatibilitätsstudie vorgesehenen Sicherungsmaßnahmen müssen verwirklicht werden.”

Dieser Beschluss wird gemäß Art. 19 Abs. 9 des L.G. Nr. 13/1997 im Amtsblatt der Region veröffentlicht und findet am darauffolgenden Tag Anwendung.

DER LANDESHAUPTMANN

DER GENERALESEKRETÄR DER L.R

D ed inserimento di un parcheggio pubblico nella frazione Campolasta

Punto 3):
trasformazione da zona verde agricolo in zona di espansione per insediamenti produttivi (ampliamento della zona per insediamenti produttivi "Wangener Kreuzung") nella frazione Vangabassa

L'art. 25 delle norme di attuazione al piano urbanistico per l'ampliamento della zona per insediamenti produttivi "Wangener Kreuzung" viene integrato con il seguente testo:

“Tra il Talvera e la zona per insediamenti produttivi deve essere mantenuta una distanza minima di 10 metri.

Le misure di sicurezza indicate nello studio di compatibilità idro-geologica devono essere eseguite.”

La presente deliberazione è pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione ai sensi dell'art. 19 comma 9 della L.P. n. 13/1997 e trova applicazione il giorno successivo.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.





Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93
über die fachliche, verwaltungsgemäße
und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93
sulla responsabilità tecnica,
amministrativa e contabile

Der Amtsdirektor 10/11/2020 11:25:23 Il Direttore d'ufficio
OGGIANO ADRIANO

Der Ressortdirektor 10/11/2020 11:41:19 Il Direttore di dipartimento
WEBER FRANK

Laufendes Haushaltsjahr

Esercizio corrente

zweckgebunden

impegnato

als Einnahmen
ermittelt

accertato
in entrata

auf Kapitel

sul capitolo

Vorgang

operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben

Il direttore dell'Ufficio spese

Der Direktor des Amtes für Einnahmen

Il direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift
entspricht dem Original

Per copia
conforme all'originale

Datum / Unterschrift

data / firma

Abschrift ausgestellt für

Copia rilasciata a



Der Landeshauptmann
Il Presidente

KOMPATSCHER ARNO

17/11/2020

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale

MAGNAGO EROS

17/11/2020

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 8 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

nome e cognome: Arno Kompatscher

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 8 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Eros Magnago

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

17/11/2020

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Data di emanazione

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma