



Das Landesgesetz vom 28. September 2009, Nr. 5, „Bestimmungen zur Bonifizierung“, in geltender Fassung, regelt im IV. Kapitel die Grundzusammenlegung.

Artikel 32 sieht insbesondere vor, dass, zum Zwecke der Rationalisierung und Verbesserung der Betriebs- und Agrarstrukturen sowie der Infrastrukturen und zur Abrundung des landwirtschaftlichen Eigentums die Landesregierung bei Zustimmung der Mehrheit der betroffenen Eigentümer und nach einem eigens vorgesehenen Grundzusammenlegungsplan die Zusammenlegung der betreffenden Teilstücke veranlassen kann, um jedem Eigentümer für dessen Liegenschaften im Tausch ein einziges Grundstück, oder, falls günstiger, mehrere den Bonifizierungszwecken besser entsprechende Grundstücke zu geben.

Das Zivilgesetzbuch enthält von Artikel 850 bis Artikel 856 Bestimmungen betreffend die Grundzusammenlegung.

Die Gesetze vom 25. Juli 1952, Nr. 991, und vom 3. Dezember 1971, Nr. 1102, sowie das DPR vom 29. September 1973, Nr. 601, in der jeweils geltenden Fassung, beinhalten die Regelungen über die Förderung bäuerlichen Eigentums im Berggebiet.

Artikel 1 Absatz 57 des Gesetzes vom 28. Dezember 2015, Nr. 208 (Stabilitätsgesetz 2016), sieht vor, dass mit 1. Jänner 2016 Grundzusammenlegungen frei von Register-Hypothekar- Kataster- und Stempelgebühren sind.

Die Grundzusammenlegung ist eine Bonifizierungstätigkeit, folglich von öffentlichem Interesse und bezweckt die Rationalisierung und Verbesserung der Betriebs- und Agrarstrukturen und der diesbezüglichen Infrastrukturen in einem festgelegten Einzugsgebiet. Dies erfolgt im Rahmen einer gleichzeitigen Arrondierung und Zusammenlegung von bäuerlichem Eigentum, das infolge der Realteilung zerstückelt wurde; es wird die Zusammenlegung in möglichst großen Flurstücken angestrebt, damit die maschinelle Bearbeitung ermöglicht und erleichtert wird. In diesem Sinne wird jedem Eigentümer für dessen Liegenschaften im Tausch ein einziges Grundstück oder, wenn dies günstiger sein sollte, mehrere den Bonifizierungszwecken besser entsprechende Grundstücke zugeteilt.

Im Sinne der geltenden Bestimmungen obliegt die Zuständigkeit für die Durchführung einer Grundzusammenlegung der Landesregierung, welche die Einleitung des Verfahrens beschließt, sofern die von Artikel 32 Absatz 5 des Landesgesetzes Nr. 5/2009, in geltender

La legge provinciale 28 settembre 2009, n. 5, recante “Norme in materia di bonifica”, e successive modifiche, disciplina al capo IV la ricomposizione fondiaria.

L'articolo 32 prevede, in particolare, che al fine della razionalizzazione e del miglioramento delle strutture aziendali e agrarie e delle infrastrutture, nonché per l'arrotondamento della proprietà agricola, la Giunta provinciale possa procedere, con l'assenso della maggioranza dei proprietari interessati e secondo un apposito piano di ricomposizione fondiaria, a riunire i rispettivi appezzamenti per dare ad ogni proprietario, in cambio dei suoi terreni, un appezzamento unico o, qualora convenga, più appezzamenti meglio rispondenti ai fini della bonifica.

Il Codice Civile reca, dall'articolo 850 all'articolo 856, norme in materia di ricomposizione fondiaria.

Le leggi 25 luglio 1952, n. 991, e 3 dicembre 1971, n. 1102, nonché il D.P.R. 29 settembre 1973, n. 601, e rispettive successive modifiche, contengono le norme per lo sviluppo della proprietà diretto-coltivatrice nei territori montani.

L'articolo 1, comma 57, della legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016), prevede che con il 1° gennaio 2016 le ricomposizioni fondiarie siano esenti da imposta di registro, ipotecaria, catastale e di bollo.

La ricomposizione fondiaria è un'opera di bonifica, quindi di pubblico interesse e ha come fine la razionalizzazione e il miglioramento delle strutture aziendali e agrarie e delle relative infrastrutture in un predeterminato comprensorio di riordino: ciò avviene tramite un contestuale arrotondamento e accorpamento delle proprietà agricole frammentate in seguito a processi di suddivisione reale; tali interventi sono finalizzati alla ricomposizione in appezzamenti possibilmente estesi e adatti alla lavorazione meccanica, allo scopo di assegnare ad ogni proprietario, in cambio dei suoi terreni, un appezzamento unico o, qualora convenga, più appezzamenti meglio rispondenti ai fini della bonifica.

La competenza relativa alla ricomposizione fondiaria spetta, secondo le vigenti disposizioni di legge, alla Giunta provinciale, che dispone l'avvio del procedimento in presenza dell'assenso della maggioranza prevista dall'articolo 32, comma 5, della legge provinciale

Fassung, vorgesehene Mehrheit gegeben ist.

Zusätzlich zu den oben genannten Vorschriften muss das Verfahren der Grundzusammenlegung die Bestimmungen über die landschaftlichen Bindungen einhalten und sich folglich nach den Kriterien des Schutzes und der Aufwertung der Natur- und Kulturlandschaft richten; dieses Verfahren muss in Absprache mit den für den jeweiligen Sachbereich zuständigen Landesämtern durchgeführt werden.

Für die Durchführung einer Grundzusammenlegung im Sinne des IV. Kapitels des Landesgesetzes Nr. 5/2009, in geltender Fassung, erscheint es zweckmäßig, eine landwirtschaftliche Nutzfläche (LNF) von mindestens 100 ha festzulegen; es werden hingegen jene Flächen von der Grundzusammenlegung ausgeschlossen, die gemäß Handbuch für das Landesverzeichnis der landwirtschaftlichen Unternehmen (in der Folge APIA-Handbuch) als Wald, Weide und Alpfläche ausgewiesen sind. Die landwirtschaftliche Nutzfläche (LNF) sowie das APIA-Handbuch unterliegen den Bestimmungen des Dekrets des Landeshauptmanns vom 9. März 2007, Nr. 22, in geltender Fassung.

Im Falle der Verwirklichung eines Bonifizierungsbaus von Landesinteresse oder eines öffentlichen Baus, welche das betroffene landwirtschaftliche Eigentum im negativen Sinne verändern, erscheint es zweckmäßig, dass die Grundzusammenlegung in Abweichung von den oben angegebenen Mindestanforderungen erfolgen kann.

Es wird daher als zweckmäßig erachtet, Richtlinien zur Regelung der Voraussetzungen und Modalitäten für die Grundzusammenlegung zu genehmigen.

Die Anwaltschaft des Landes hat den Beschlussentwurf aus rechtlicher und sprachlicher Sicht überprüft und die buchhalterische und unionsrechtliche Prüfung veranlasst (siehe Schreiben Prot. Nr. 18.00/GV-1975 vom 04.02.2021).

Dies vorausgeschickt,

**b e s c h l i e ß t**

**DIE LANDESREGIERUNG**

einstimmig in gesetzmäßiger Weise:

n. 5/2009, e successive modifiche.

Oltre che delle suddette disposizioni, il procedimento di ricomposizione fondiaria deve tenere conto della normativa inerente ai vincoli paesaggistici e rispettare conseguentemente i criteri di conservazione e valorizzazione del paesaggio naturale e culturale; il procedimento deve essere eseguito di concerto con gli uffici provinciali competenti in materia.

Per procedere a una ricomposizione fondiaria ai sensi del capo IV della legge provinciale n. 5/2009, e successive modifiche, risulta opportuno determinare una superficie agricola utilizzata (SAU) di almeno 100 ettari; sono invece escluse dalla ricomposizione fondiaria le superfici adibite a bosco, pascolo e alpeggio catalogate ai sensi del manuale dell'anagrafe provinciale delle imprese agricole (APIA). La superficie agricola utilizzata (SAU) e il manuale APIA sono regolamentati ai sensi del decreto del Presidente della Provincia 9 marzo 2007, n. 22, e successive modifiche.

In caso di realizzazione di un'opera di bonifica di interesse provinciale o di un'opera pubblica che modifichi in senso negativo le proprietà agricole interessate, è opportuno che la ricomposizione fondiaria possa essere eseguita in deroga ai requisiti minimi di cui sopra.

Si ritiene perciò opportuno approvare dei criteri che disciplinino i presupposti e le modalità di esecuzione della ricomposizione fondiaria.

L'Avocatura della Provincia ha esaminato la proposta di deliberazione sotto il profilo giuridico, linguistico e della tecnica legislativa, e richiesto lo svolgimento dei controlli per la parte contabile e con riferimento al diritto dell'Unione europea (nota prot. 18.00/GV-1975 del 04/02/2021).

Ciò premesso,

**LA GIUNTA PROVINCIALE**

**d e l i b e r a**

a voti unanimi legalmente espressi:

- die Richtlinien für die Grundzusammenlegung laut Anlage A, welche Bestandteil dieses Beschlusses ist, zu genehmigen.

- di approvare i criteri in materia di ricomposizione fondiaria di cui all'allegato A, che costituisce parte integrante della presente deliberazione.

Dieser Beschluss wird im Sinne von Artikel 4 Absatz 1 Buchstabe d) des Regionalgesetzes vom 19. Juni 2009, Nr. 2, im Amtsblatt der Region veröffentlicht, da es sich um einen an die Allgemeinheit gerichteten Akt handelt.

La presente deliberazione sarà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'articolo 4, comma 1, lettera d), della legge regionale 19 giugno 2009, n. 2, trattandosi di atto destinato alla generalità dei cittadini.

DER LANDESHAUPTMANN

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

DER GENERALSEKRETÄR DER L.R.

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.

## Anlage A

### Richtlinien für die Grundzusammenlegung

1. Diese Richtlinien setzen die Voraussetzungen und Modalitäten für die Grundzusammenlegung im Bereich des landwirtschaftlichen Grundeigentums in Durchführung von Artikel 32 und folgende des Landesgesetzes vom 28. September 2009, Nr. 5, „Bestimmungen zur Bonifizierung“, in geltender Fassung, fest.
2. Um eine Zusammenlegung des landwirtschaftlichen Grundeigentums vornehmen zu können, muss eine landwirtschaftliche Nutzfläche (LNF) von mindestens 100 Hektar betroffen sein; von der Grundzusammenlegung jedoch ausgeschlossen sind die gemäß Handbuch für das Landesverzeichnis der landwirtschaftlichen Unternehmen (in der Folge APIA-Handbuch) eingestufteten Wald-Weide- und Alpflächen. Die landwirtschaftliche Nutzfläche (LNF) sowie das APIA-Handbuch unterliegen den Bestimmungen des Dekrets des Landeshauptmanns vom 9. März 2007, Nr. 22, in geltender Fassung.
3. Grundsätzlich sind Wald- Weide- und Alpflächen von der Grundzusammenlegung ausgeschlossen, mit Ausnahme der dafür unbedingt notwendigen Flächen, nach Einholung des Gutachtens des Fachbeirates für Bonifizierung.
4. Im Falle der Verwirklichung eines Bonifizierungsbaus von Landesinteresse oder eines öffentlichen Baus, welche das betroffene landwirtschaftliche Eigentum im negativen Sinne und gravierend verändern, kann die Grundzusammenlegung in Abweichung von den oben angegebenen Mindestanforderungen erfolgen.
5. Zusätzlich zu den oben genannten Vorschriften muss das Verfahren die Bestimmungen über die landschaftlichen Bindungen einhalten und sich folglich nach den Kriterien des Schutzes und der Aufwertung der Natur- und Kulturlandschaft richten; dieses Verfahren muss in Absprache mit den für den jeweiligen Sachbereich zuständigen Landesämtern durchgeführt werden.

## Allegato A

### Criteri in materia di ricomposizione fondiaria

1. I presenti criteri disciplinano i presupposti e le modalità di esecuzione della ricomposizione fondiaria nell'ambito della proprietà fondiaria agricola, in attuazione dell'articolo 32 e seguenti della legge provinciale 28 settembre 2009, n. 5, recante "*Norme in materia di bonifica*", e successive modifiche.
2. Per procedere a una ricomposizione fondiaria nell'ambito della proprietà fondiaria agricola è necessaria una superficie agricola utilizzata (SAU) di almeno 100 ettari; sono invece escluse dalla ricomposizione fondiaria le superfici adibite a bosco, pascolo e alpeggio, catalogate come tali ai sensi del manuale dell'anagrafe provinciale delle imprese agricole (APIA). La superficie agricola utilizzata (SAU) e il manuale APIA sono regolamentati ai sensi del decreto del Presidente della Provincia 9 marzo 2007, n. 22, e successive modifiche.
3. In linea di principio sono escluse dalla ricomposizione fondiaria le superfici adibite a bosco, pascolo e alpeggio, fatte salve le superfici strettamente necessarie a tale scopo e sentito il parere del comitato tecnico-amministrativo per la bonifica.
4. In caso di realizzazione di un'opera di bonifica di interesse provinciale o di un'opera pubblica che modifichi significativamente e in senso negativo le proprietà agricole interessate, la relativa ricomposizione fondiaria può essere eseguita in deroga ai requisiti minimi di cui sopra.
5. Oltre che alle suddette disposizioni la ricomposizione fondiaria deve tenere conto della vigente normativa inerente ai vincoli paesaggistici e conseguentemente rispettare i criteri di conservazione e valorizzazione del paesaggio naturale e culturale; il procedimento deve essere eseguito di concerto con gli uffici provinciali competenti in materia.





Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93  
über die fachliche, verwaltungsgemäße  
und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93  
sulla responsabilità tecnica,  
amministrativa e contabile

Der Amtsdirektor 08/02/2021 16:18:47 Il Direttore d'ufficio  
SORDINI CLAUDIO

Der Abteilungsdirektor 08/02/2021 17:44:53 Il Direttore di ripartizione  
PAZELLER MARTIN

Laufendes Haushaltsjahr

Esercizio corrente

La presente delibera non dà luogo a  
impegno di spesa.  
Dieser Beschluss beinhaltet keine  
Zweckbindung

zweckgebunden

impegnato

als Einnahmen  
ermittelt

accertato  
in entrata

auf Kapitel

sul capitolo

Vorgang

operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben 10/02/2021 11:54:53 Il Direttore dell'Ufficio spese  
NATALE STEFANO

Der Direktor des Amtes für Finanzaufsicht Il Direttore dell'Ufficio Vigilanza finanziaria

Der Direktor des Amtes für Einnahmen Il Direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift  
entspricht dem Original

Per copia  
conforme all'originale

Datum / Unterschrift

data / firma

Abschrift ausgestellt für

Copia rilasciata a





Der Landeshauptmann  
Il Presidente

KOMPATSCHER ARNO

16/02/2021

Der Generalsekretär  
Il Segretario Generale

MAGNAGO EROS

16/02/2021

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 8 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

*nome e cognome: Arno Kompatscher*

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 8 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

*nome e cognome: Eros Magnago*

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

16/02/2021

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Data di emanazione

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma