



Beschluss der Landesregierung

Deliberazione della Giunta Provinciale

Nr. 176
Sitzung vom 24/02/2021 Seduta del

ANWESEND SIND

Landeshauptmann
Landeshauptmannstellvertr.
Landeshauptmannstellvertr.
Landeshauptmannstellvertr.
Landesräte

Generalsekretär

Arno Kompatscher
Waltraud Deeg
Giuliano Vettorato
Daniel Alfreider
Philipp Achammer
Massimo Bessone
Maria Hochgruber Kuenzer
Arnold Schuler
Thomas Widmann

Eros Magnago

SONO PRESENTI

Presidente
Vicepresidente
Vicepresidente
Vicepresidente
Assessori

Segretario Generale

Betreff:

Teilweise Wiederherstellung des
Grundbuches in der Katastralgemeinde
Brenner, Grundbuchsbezirk
Sterzing.
Ernennung der
Wiederherstellungskommission

Oggetto:

Ripristino parziale del Libro fondiario nel
Comune catastale di Brennero.
Distretto del Libro Fondiario di Vipiteno
Nomina della commissione di ripristino.

Vorschlag vorbereitet von
Abteilung / Amt Nr.

41

Proposta elaborata dalla
Ripartizione / Ufficio n.

Mit gesetzesvertretendem Dekret vom 18. Mai 2001 Nr. 280 wurden die Verwaltungs-befugnisse des Staates auf dem Sachgebiet des Grund- und Gebäudekatasters an die Autonome Provinz Bozen-Südtirol übertragen;

Mit Regionalgesetz vom 17. April 2003 Nr. 3 wurden die Verwaltungsbefugnisse der Region auf dem Sachgebiet Anlegung und Führung der Grundbücher der Autonomen Provinz Bozen-Südtirol übertragen;

Laut Vereinbarungsprotokoll vom 28. Januar 2004 werden die obigen Befugnisse mit Wirkung ab 1. Februar 2004 ausgeübt.

Es hat sich erwiesen, dass schwere Nicht-übereinstimmungen zwischen dem Grundbuch-Katasterstand und dem tatsächlichen Zustand eingetreten sind, die auf einen im Jahr 1956 unterlaufenen Fehler zurückzuführen sind und die Gp. 793/6, 793/7, 793/8, 793/14, 793/15, 793/16, 793/17, 793/18, 793/19, 793/20, 793/21, 793/22, 793/23, 793/24, 793/25, 793/26, 793/27, 793/28, 793/29, 793/30, 793/31, 793/32, 793/33, 793/34, 793/35, 793/36, 793/37, 793/38, 793/39, 793/40, 793/41, 793/42, 793/43, 793/44, 793/45, 793/46, 793/47, 793/48, 793/49, 793/50, 793/51, 793/52, 793/53, 793/54, 793/55, 793/56, 811/1 und 896/1, alle K.G. Brenner betreffen, wie sie in einem, diesem Beschluss beigefügten Mappenauszug farblich abgegrenzt sind.

Die Beseitigung der erwähnten Fehler kann nur durch Mitwirkung aller betroffenen Eigentümer der erwähnten Parzellen im Rahmen eines Verfahrens im Sinne des R.G. Nr. 3/1985 (Wiederanlegung, Wiederherstellung und Ergänzung des Grundbuches) erfolgen. Insbesondere sieht Artikel 1, Absatz 1, Buchstabe b) des erwähnten Regionalgesetzes für derartige schwere Nichtübereinstimmungen die teilweise Wiederherstellung des Grundbuches vor.

Im Sinne der Art. 2 und 3 des erwähnten R.G. Nr. 3/1985 soll nun die mit den Arbeiten für die teilweise Wiederherstellung des Grundbuchs zu betrauende Kommission ernannt werden.

Der Abteilungsdirektor der Abteilung 41 hat vorgeschlagen, als Kommissär ihn selbst, Dr. Alfred Vedovelli, als Schriftführerin Frau Dr. Gerhild Plattner, Direktorin des Grundbuchsamtes Sterzing und als Katastersachverständigen Herrn Geom. Hermann Fichter, Direktor des Katasteramtes Sterzing, zu beauftragen.

Die Gemeinde Brenner hat mit Beschlüssen Nr. 30 vom 14.11.2019 und Nr. 73 vom 17.12.2020

Con decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 280 sono state delegate le funzioni amministrative statali in materia di catasto fondiario e urbano alla Provincia autonoma di Bolzano-Alto Adige;

Con legge regionale 17 aprile 2003 n. 3 sono state delegate le funzioni amministrative di impianto e tenuta dei libri fondiari dalla Regione alla Provincia autonoma di Bolzano-Alto Adige;

In base al protocollo d'intesa di data 28 gennaio 2004 queste funzioni sono esercitate con decorrenza 1° febbraio 2004.

Sono emerse delle sopravvenute gravi discordanze fra stato tavolare-catastale e quello di fatto, causate da un errore accaduto nel 1956, relativamente alle pp. ff. 793/6, 793/7, 793/8, 793/14, 793/15, 793/16, 793/17, 793/18, 793/19, 793/20, 793/21, 793/22, 793/23, 793/24, 793/25, 793/26, 793/27, 793/28, 793/29, 793/30, 793/31, 793/32, 793/33, 793/34, 793/35, 793/36, 793/37, 793/38, 793/39, 793/40, 793/41, 793/42, 793/43, 793/44, 793/45, 793/46, 793/47, 793/48, 793/49, 793/50, 793/51, 793/52, 793/53, 793/54, 793/55, 793/56, 811/1 e 896/1, tutte nel C.C. Brennero, come evidenziate con una delimitazione colorata in un estratto mappa allegato alla presente deliberazione.

L'eliminazione degli errori citati può avvenire solamente con la partecipazione di tutti i proprietari delle particelle citate, nell'ambito della procedura di cui alla L.R. n. 3/1985 (Legge di Reimpianto, ripristino, completamento del Libro fondiario). In particolare l'articolo 1, comma 1, lettera b) della citata legge regionale prevede il ripristino parziale del Libro fondiario per il caso di tali gravi discordanze.

Ai sensi degli artt. 2 e 3 della citata L.R. n. 3/1985 ora deve essere nominata la commissione incaricata di svolgere i lavori di ripristino parziale del Libro fondiario.

Il Direttore della Ripartizione 41 ha proposto di affidare l'incarico di commissario a lui stesso, Dr. Alfred Vedovelli, quello di segretaria alla dott.ssa Gerhild Plattner, direttrice dell'ufficio del Libro fondiario di Vipiteno, e quello di esperto tecnico catastale al geom. Hermann Fichter, direttore d'ufficio del catasto di Vipiteno.

Il Comune di Brennero con deliberazioni n. 30 del 14.11.2019 e n. 73 del 17.12.2020 del

des Gemeinderates als Vertrauenspersonen der Gemeinde die Herren Keim Walter als effektive Vertrauensperson und Herrn Brandelli Bruno als Ersatzvertrauensperson ernannt, welche im Sinne von Art. 4 RG Nr. 3/1985 als Mitglieder der Wiederherstellungs-kommission angehören.

Die Vergütungen an die berechtigten Mitglieder der Kommission sind, in dem mit Beschluss des Regionalausschusses Nr. 1893 vom 27. Dezember 2001 festgelegten Ausmaß, in der beigelegten Tabelle, integrierenden Bestandteil des vorliegenden Beschlusses, vorgesehen und betragen insgesamt 894,04 €.

Die Zweckbindung der Vergütungen von insgesamt 894,04€ für das Finanzjahr 2021 ist in der beigelegten Mittelsperre SAP, als integrierenden Bestandteil des vorliegenden Beschlusses, vorgesehen.

Die Landesregierung

beschließt

einstimmig in gesetzmäßiger Weise:

1. die teilweise Wiederherstellung des Grundbuches in der Katastralgemeinde Brenner, Grundbuchsbezirk Sterzing, bezogen auf die Gp. 793/6, 793/7, 793/8, 793/14, 793/15, 793/16, 793/17, 793/18, 793/19, 793/20, 793/21, 793/22, 793/23, 793/24, 793/25, 793/26, 793/27, 793/28, 793/29, 793/30, 793/31, 793/32, 793/33, 793/34, 793/35, 793/36, 793/37, 793/38, 793/39, 793/40, 793/41, 793/42, 793/43, 793/44, 793/45, 793/46, 793/47, 793/48, 793/49, 793/50, 793/51, 793/52, 793/53, 793/54, 793/55, 793/56, 811/1 und 896/1, zu verfügen;
2. die mit der teilweisen Wiederherstellung des Grundbuches in der Katastralgemeinde Brenner, Grundbuchsbezirk Sterzing, bezogen auf die unter Punkt 1 angeführten Parzellen, beauftragte Kommission zu ernennen:
 - Dr. Alfred Vedovelli, Direktor der Abteilung 41, Kommissär;
 - Dr. Gerhild Plattner, Amtsleiterin des Grundbuchsamtes Sterzing, Schriftführerin;
 - Geom. Hermann Fichter, Direktor des Katasteramtes Sterzing, Katastersachverständiger;
 - Herrn Keim Walter als effektive

Consiglio comunale ha nominato come fiduciari del comune i sig.ri Keim Walter quale fiduciario effettivo ed Brandelli Bruno quale fiduciario sostituto che ai sensi dell'art. 4 L.R. n. 3/1985 fanno parte della Commissione di ripristino.

I compensi a favore dei membri della commissione aventi diritto, nella misura determinata con deliberazione della Giunta regionale n. 1893 del 27 dicembre 2001 sono previsti nella tabella allegata, parte integrante alla presente delibera e ammontano complessivamente a € 894,04.

L'impegno dei compensi nell'ammontare totale di € 894,04 per l'anno finanziario 2021 è previsto nel blocco fondi SAP allegato quale parte integrante della presente delibera.

La Giunta Provinciale

delibera

a voti unanimi legalmente espressi:

1. di disporre il ripristino parziale del libro fondiario nel comune catastale di Brennero, distretto tavolare di Vipiteno, relativamente alle pp. ff. 793/6, 793/7, 793/8, 793/14, 793/15, 793/16, 793/17, 793/18, 793/19, 793/20, 793/21, 793/22, 793/23, 793/24, 793/25, 793/26, 793/27, 793/28, 793/29, 793/30, 793/31, 793/32, 793/33, 793/34, 793/35, 793/36, 793/37, 793/38, 793/39, 793/40, 793/41, 793/42, 793/43, 793/44, 793/45, 793/46, 793/47, 793/48, 793/49, 793/50, 793/51, 793/52, 793/53, 793/54, 793/55, 793/56, 811/1 e 896/1,
2. di nominare la commissione per il ripristino parziale del libro fondiario del comune catastale di Brennero, distretto tavolare di Vipiteno, relativamente alle particelle elencate al punto 1:
 - dott. Alfred Vedovelli, direttore della Ripartizione 41, commissario;
 - dott.ssa Gerhild Plattner, direttrice dell'ufficio del libro fondiario di Vipiteno, segretaria;
 - geom. Hermann Fichter, direttore d'ufficio del catasto di Vipiteno, esperto tecnico catastale;
 - signor Keim Walter quale fiduciario

Vertrauensperson und Herrn Brandelli Bruno zur Ersatzvertrauensperson der Gemeinde Brennero.

effettivo ed il sig. Brandelli Bruno quale fiduciario sostituto, fiduciari del comune di Brennero.

3. den Kommissär zu ermächtigen, die Anmerkung der Einleitung des Wiederherstellungsverfahrens in Bezug auf die betroffenen Parzellen zu beantragen;
4. die Flüssigmachung der zustehenden Vergütungen an die verwaltungsexternen Kommissionsmitglieder, ist in dem mit Beschluss des Regionalausschusses Nr. 1893 vom 27. Dezember 2001 festgelegten Ausmaß, nach Abschluss der Arbeiten der Kommission, mit eigenem Dekret des Abteilungsdirektors der Abteilung 41 – Grundbuch, Grund- und Gebäudekataster, im Sinne der Bestimmungen des L.G. Nr. 17 vom 22. Oktober 1993 und D.LH. Nr. 25 vom 31. Mai 1995 in geltender Fassung, mit den auf Kapitel U01041.0420 - Finanzposition U0000139 des Haushaltsvoranschlags 2021 sowie auf den entsprechenden Kapiteln der folgenden Haushalte bereitgestellten Mitteln, durchzuführen,
5. den Gesamtbetrag von 894,04 Euro auf den Haushaltskapitel U01041.0420 des Landeshaushaltes für das Jahr 2021, gemäß der beigelegten Tabelle und der beigelegten Mittelsperre, die integrierende Bestandteile des vorliegenden Beschlusse darstellen, zweckzubinden.

3. di autorizzare il commissario a richiedere l'annotazione dell'avviamento della procedura di ripristino a carico delle particelle interessate;
4. alla liquidazione dei compensi spettanti ai membri della commissione esterni all'amministrazione, nella misura determinata con deliberazione della Giunta regionale n. 1893 del 27 dicembre 2001, provvederà, a termine dei lavori della commissione, il direttore della ripartizione 41 – Libro fondiario, Catasto fondiario e urbano con proprio decreto, ai sensi delle disposizioni della L.P. n. 17 del 22 ottobre 1993 e D.PP. n. 25 del 31 maggio 1995 nel testo vigente, facendo fronte alla relativa spesa con i mezzi stanziati sul capitolo U01041.0420 - posizione finanziaria U0000139 dell'esercizio finanziario 2021 e sui corrispondenti capitoli dei bilanci successivi,
5. di impegnare l'importo complessivo di 894,04 euro sul capitolo U01041.0420 del bilancio provinciale per l'anno 2021 secondo l'allegata tabella e l'allegato blocco fondi, che costituiscono parte integrante della presente delibera.

DER LANDESHAUPTMANN

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

DER GENERALSEKRETÄR DER L.R.

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.

Gettoni di presenza - Sitzungsgelder																						
Membro effettivo Effektivmitglied	Membro supplente Ersatzmitglied	Oggetto/Periodo Gegenstand/Dauer	Compenso / Vergütung				Costi diversi/Sonstige Kosten				Rimborso chilometrico Kilometervergütung			Cassa / Kassa	Cassa / Kassa	Iva Mwst	Altri oneri Andere Abgaben (INPS,INAIL, IRAP)	Importo complessivo Gesamtbetrag				NOTE BEMERKUNGEN
			Costo fisso Fixspesen	N. ore/gg Nr. Stunden/Tage	Costo giorn./ora Kosten pro Tag/Stunde	Importo totale Gesamtbetrag	Viaggio Fahrt	Vitto Verpflegung	Alloggio Unterkunft	Elaboraz. Materiale Materialausarb eitung	Nr. Km	Tariffa Rate Km	Importo totale Gesamtbetrag	2%	4%	2021	2022		2023			
Keim Walter	Brandelli Bruno	Kommission für die teilweise Wiederherstellung des Grundbuches - Bezirk Sterzing / comissione incaricata ripristino parziale del Libro fondiario - distretto tavolare Vipiteno		8,0	103,00	824,00							-					824,00	824,00			
Keim Walter		IRAP 8.5%				70,04												70,04	70,04			
Totale / Gesamt																	894,04	894,04	-	-		

Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93
über die fachliche, verwaltungsgemäße
und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93
sulla responsabilità tecnica,
amministrativa e contabile

Der Amtsdirektor

Il Direttore d'ufficio

Der Abteilungsdirektor 17/02/2021 09:04:03
VEDOVELLI ALFRED

Il Direttore di ripartizione

Laufendes Haushaltsjahr

Esercizio corrente

zweckgebunden € 894,04

impegnato

als Einnahmen
ermittelt

accertato
in entrata

auf Kapitel U01041.0420-U0000139

sul capitolo

Vorgang 2210000239

operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben 17/02/2021 12:50:18
NATALE STEFANO

Il Direttore dell'Ufficio spese

Der Direktor des Amtes für Finanzaufsicht

Il Direttore dell'Ufficio Vigilanza finanziaria

Der Direktor des Amtes für Einnahmen

Il Direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift
entspricht dem Original

Per copia
conforme all'originale

Datum / Unterschrift

data / firma

Abschrift ausgestellt für

Copia rilasciata a



Der Landeshauptmann
Il Presidente

KOMPATSCHER ARNO

24/02/2021

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale

MAGNAGO EROS

24/02/2021

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 8 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

nome e cognome: Arno Kompatscher

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 8 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Eros Magnago

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

24/02/2021

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Data di emanazione

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma