

Der Gemeindevorstand von Pflanz hat mit Beschluss Nr. 130 vom 19.03.2019 den Entwurf für eine Änderung zum Bauleitplan beschlossen.

Umwidmung von „Wald“ und „Landwirtschaftsgebiet“ in „Zone für öffentliche Einrichtungen – Verwaltung und öffentlichen Dienstleistung“ und „Gemeindestraße Typ C“

Die Gemeinde hat das Verfahren gemäß Art. 21 des L.G. Nr. 13/1997 i.g.F. durchgeführt.

Der Beschluss wurde für die Dauer von 30 Tagen, und zwar ab dem 19.04.2019, im Sekretariat der Gemeinde Pflanz für die Öffentlichkeit zur Einsichtnahme aufgelegt. Der Zeitpunkt der Auflegung wurde vorher durch Anzeigen im Bürgernetz des Landes bekannt gegeben.

Während dieser Frist sind bei der Gemeinde keine Einwände und Vorschläge eingegangen.

Die Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung hat in der Sitzung vom 24.10.2019 den Antrag überprüft und aus folgenden Gründen negatives Gutachten erteilt:

Die Gemeinde beabsichtigt die Eintragung einer Zone für öffentliche Einrichtungen in einem im Wald gelegenen Bereich nördlich des Hauptortes. Die Gemeinde möchte eine bereits bestehende Halle für die Unterbringung von Maschinen nutzen. Der Standort befindet sich in einer Zone mit mittlerer Gefahr durch Massenbewegungen. Das Amt für Landschaftsökologie gibt ein negatives Gutachten, da der Standort abgelegen ist. Die Kommission diskutiert die angestrebte Änderung eingehend. Sie stellt fest, dass land- und forstwirtschaftliche Tätigkeiten im Sinne des Gesetzes auch außerhalb des Siedlungsbereiches durchgeführt werden können. Die Neuansiedlung öffentlicher Nutzungen an einem abgelegenen Standort sollte anhand geeigneter Alternativstandorte abgewogen werden. In Bezug auf die angestrebte öffentliche Nutzung wurde im Verfahren keine Alternative in Betracht gezogen. Die Kommission spricht sich daher mehrheitlich gegen die Genehmigung der Änderung aus.

Die Gemeinde beschließt mit Ratsbeschluss Nr. 2 vom 09.01.2020, in Abweichung vom Gutachten der Kommission, die nachstehend angeführte Abänderung zum Bauleitplan und begründet dies wie folgt:

La Giunta comunale di Falzes con deliberazione n. 130 del 19/03/2019 ha adottato una proposta di modifica al piano urbanistico.

Trasformazione da “bosco” e “zona di verde agricolo” in “zona per attrezzature collettive – amministrazione esercizi pubblici” e “strada comunale tipo C”

Il Comune ha applicato la procedura prevista dall'art. 21 della L.P. n. 13/1997 e successive modifiche.

La deliberazione è stata depositata ed esposta al pubblico per la durata di 30 giorni, a partire dal 19/04/2019, nella segreteria del Comune di Falzes.

La data di esposizione è stata preventivamente resa nota mediante avviso pubblicato nella rete civica della Provincia. Durante questo periodo al Comune non sono state presentate osservazioni e proposte.

La Commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio nella seduta del 24/10/2019 ha esaminato la proposta ed ha espresso parere negativo con la seguente motivazione:

il Comune intende inserire una zona per attrezzature collettive in una zona attualmente destinata a bosco a nord del centro principale. Il Comune vorrebbe utilizzare un capannone esistente per il ricovero dei macchinari. Il sito si trova in una zona a medio rischio di frane. L'Ufficio Ecologia del Paesaggio esprime un parere negativo, in quanto il sito si trova in zona isolata.

La Commissione discute in modo approfondito sulla modifica proposta. La stessa osserva che le attività agricole e forestali ai sensi della legge possono essere svolte anche al di fuori dell'area insediabile. Una nuova zona per attrezzature collettive in luoghi isolati dovrebbe essere valutata rispetto ad adeguate alternative. Per quanto riguarda l'uso collettivo previsto, nella procedura non sono state prese in considerazione alternative.

La maggioranza della Commissione si esprime pertanto contro all'approvazione della modifica.

Il Comune con delibera consiliare n. 2 del 09/01/2020, in deroga al parere della Commissione, delibera la modifica al piano urbanistico sotto riportata con la seguente motivazione:

- Es ist keine Erweiterung der Baukubatur geplant
- Es wird ein bestehendes ungenutztes Gebäude wiedergenutzt, anstatt ein neues zu bauen
- Die Zufahrt muss für die neue Sendeanlage erschlossen werden und führt sowieso bei der Halle vorbei
- im Zuge der Arbeiten der Zufahrt werden Weideverbesserungsmaßnahmen ergriffen.

Die Landesregierung stellt fest, dass die Abweichungen vom Gutachten der Landeskommision als begründet anerkannt werden können und befürwortet, auch in Hinblick auf die neue Sendeanlage, den Antrag wie vom Gemeinderat beschlossen, .

Mit Dekret Nr. 16151 vom 10.09.2019 wurde die grafische Angleichung von Landschafts- und Bauleitplan, samt Durchführungsbestimmungen, der Gemeinde Pfalzen im Sinne des Art. 133, Absatz 3, des L.G. Nr. 13 vom 11. August 1997 i.g.F. genehmigt.

Gestützt auf Artikel 103 Absatz 2 des L.G. vom 10. Juli 2018, Nr. 9, in geltender Fassung, der vorsieht, dass die Verfahren für die Genehmigung von Plänen und Projekten, die bis zum 30. Juni 2020 bereits eingeleitet wurden, gemäß den bis dahin geltenden Bestimmungen und Verfahrensvorschriften abgeschlossen werden können.

Gestützt auf die Art. 19 und 21 des LG. Nr. 13/1997 und die Art. 3 und 6 des LG. Nr. 16/1970

b e s c h l i e ß t
die Landesregierung

einstimmig in gesetzmäßiger Weise:

die von der Gemeinde Pfalzen mit Ratsbeschluss Nr. 2 vom 09.01.2020 beantragte Abänderung zum Bauleitplan und Landschaftsplan, wie folgt zu genehmigen:

Umwidmung von „Wald“ und „Landwirtschaftsgebiet“ in „Zone für öffentliche Einrichtungen – Verwaltung und öffentlichen Dienstleistung“ und „Gemeindestraße Typ C“

- non è previsto alcun aumento di cubatura
- viene riutilizzato un edificio esistente dismesso invece di costruirne uno nuovo
- l'accesso deve essere costruito anche per il nuovo impianto ricetrasmittente e passa comunque dal deposito
- vengono effettuati lavori di miglioramento del pascolo nel corso dei lavori per l'accesso.

La Giunta provinciale ha constatato che le deroghe al parere della Commissione possono essere accolte in quanto fondate e, anche in ragione del nuovo impianto ricetrasmittente, accetta quindi la modifica come richiesta dal Consiglio comunale.

Con decreto n. 16151 del 10/09/2019 è stato approvato, ai sensi dell'art. 133, comma 3, della L.P. n. 13 dell'11 agosto 1997 e successive modifiche, l'armonizzazione grafica del piano paesaggistico e del piano urbanistico comunale con relative norme di attuazione del Comune di Falzes.

L'art. 103 comma 2 della L.P. 10 luglio 2018, n. 9, e successive modifiche, prevede che le procedure per l'approvazione di piani e progetti che, alla data del 30 giugno 2020, risultavano già avviate, possano essere concluse in base alle norme e alle disposizioni procedurali in vigore fino a tale data.

Visti gli artt. 19 e 21 della L.P. n. 13/1997 e gli artt. 3 e 6 della L.P. n. 16/1970

la Giunta Provinciale
d e l i b e r a

a voti unanimi legalmente espressi:

di approvare la modifica al piano urbanistico e paesaggistico, proposta dal Comune di Falzes con delibera consiliare n. 2 del 09/01/2020, come segue:

Trasformazione da “bosco” e “zona di verde agricolo” in “zona per attrezzature collettive – amministrazione esercizi pubblici” e “strada comunale tipo C”

Dieser Beschluss wird gemäß Art. 19 Abs. 9 des L.G. Nr. 13/1997 im Amtsblatt der Region veröffentlicht und findet am darauffolgenden Tag Anwendung.

DER LANDESHAUPTMANN

DER GENERALSEKRETÄR DER L.R

La presente deliberazione è pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione ai sensi dell'art. 19 comma 9 della L.P. n. 13/1997 e trova applicazione il giorno successivo.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.







Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93
über die fachliche, verwaltungsgemäße
und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93
sulla responsabilità tecnica,
amministrativa e contabile

Die Amtsdirektorin

La Direttrice d'ufficio

Die Abteilungsdirektorin 25/01/2022 11:53:50
BUSSADORI VIRNA

La Direttrice di ripartizione

Laufendes Haushaltsjahr

Esercizio corrente

zweckgebunden

impegnato

als Einnahmen
ermittelt

accertato
in entrata

auf Kapitel

sul capitolo

Vorgang

operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben

Il Direttore dell'Ufficio spese

Der Direktor des Amtes für Finanzaufsicht

Il Direttore dell'Ufficio Vigilanza finanziaria

Der Direktor des Amtes für Einnahmen

Il Direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift
entspricht dem Original

Per copia
conforme all'originale

Datum / Unterschrift

data / firma

Abschrift ausgestellt für

Copia rilasciata a



Der Landeshauptmann
Il Presidente

KOMPATSCHER ARNO

01/02/2022

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale

MAGNAGO EROS

01/02/2022

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 8 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

nome e cognome: Arno Kompatscher

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 8 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Eros Magnago

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

01/02/2022

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Data di emanazione

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma