

**Beschluss
der Landesregierung****Deliberazione
della Giunta Provinciale**

Nr. 26
Sitzung vom 02/02/2024 Seduta del

ANWESEND SIND

Landeshauptmann
Landeshauptmannstellvertr.
Landeshauptmannstellvertr.
Landeshauptmannstellvertr.
Landesräte

Generalsekretär

Arno Kompatscher
Rosmarie Pamer
Marco Galateo
Daniel Alfreider
Philipp Achammer
Magdalena Amhof
Christian Bianchi
Peter Brunner
Ulli Mair
Hubert Messner
Luis Walcher

Eros Magnago

SONO PRESENTI

Presidente
Vicepresidente
Vicepresidente
Vicepresidente
Assessori

Segretario Generale

Betreff:

Gemeinde Gais: Genehmigung einer
Abänderung zum Bauleitplan,
Land-schaftsplan und Gefahrenzonenplan
der Gemeinde
Ratsbeschluss Nr. 35 vom 30.11.2023
(GAB 138/2023)

Oggetto:

Comune di Gais: Approvazione di una
modifica al piano urbanistico e
paesaggistico comunale e al piano delle
zone di pericolo
Deliberazione consiliare n. 35 del
30/11/2023
(DGC 138/2023)

Vorschlag vorbereitet von
Abteilung / Amt Nr.

28.2

Proposta elaborata dalla
Ripartizione / Ufficio n.

Es wurde Einsicht genommen in den geltenden Bauleitplan, Landschaftsplan und Gefahrenzonenplan der Gemeinde Gais.

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat die gegenständliche Änderung in der Sitzung vom 03.04.2023 positiv begutachtet.

Der Gemeindevausschuss von Gais hat mit Beschluss Nr. 138 vom 22.05.2023 den folgenden Entwurf für eine Änderung zum Bauleitplan, Landschaftsplan und Gefahrenzonenplan beschlossen:

Anpassung eines Gewerbegebiets D2. Umwidmung von Gewerbegebiet D2 in Landwirtschaftsgebiet, von Landwirtschaftsgebiet in Gewerbegebiet D2, von Gewerbegebiet D2 in Gemeindestraße Typ B und Eintragung von 2 Fußwegen - G.P. 598/3, G.P. 598/7, G.P. 1070, G.P. 598/4, B.P. 509, B.P. 530, G.P. 598/38, B.P. 529, B.P. 523 K.G. Gais, sowie Anpassung des Gefahrenzonenplanes in diesem Gebiet.

Die Gemeinde hat das Verfahren gemäß Art. 54, Abs. 2, des L.G. Nr. 9/2018 i.g.F. durchgeführt.

Bezüglich der Änderung des Gefahrenzonenplans hat die Gemeinde das Verfahren gemäß Art. 56, Abs. 1/bis, des L.G. Nr. 9/2018 durchgeführt.

Der Beschluss wurde für die Dauer von 30 Tagen, lt. Art. 53 Abs. 2, des L.G. Nr. 9/2018 i.g.F. und zwar ab dem 25.05.2023, im Sekretariat der Gemeinde Gais für die Öffentlichkeit zur Einsichtnahme aufgelegt. Der Zeitpunkt der Auflegung wurde vorher durch Anzeigen im Bürgernetz des Landes bekannt gegeben.

Während dieser Frist sind bei der Gemeinde keine Einwände und Vorschläge eingegangen.

Die Landeskommision für Raum und Landschaft hat in der Sitzung vom 21.09.2023 den Antrag überprüft und folgendes positives Gutachten erteilt:

Der Umwidmung des Gewerbegebiets D2 in Landwirtschaftsgebiet und von Landwirtschaftsgebiet in Gewerbegebiet D2 zur besseren Abgrenzung derselben und der Eintragung von 2 Fußwegen und der Gemeindestraße Typ B wird zugestimmt. Der geologischen Bewertung

È stata presa visione del vigente piano urbanistico, paesaggistico nonché del piano delle zone di pericolo del Comune di Gais.

La Commissione comunale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 03/04/2023 ha espresso un parere positivo riguardante la modifica in oggetto.

La Giunta comunale di Gais con deliberazione n. 138 del 22/05/2023 ha adottato la seguente proposta di modifica al piano urbanistico e paesaggistico e piano delle zone di pericolo:

Modifica di una zona per insediamenti produttivi D2. Trasformazione da zona per insediamenti produttivi D2 a verde agricolo, da verde agricolo a zona per insediamenti produttivi D2, da zona per insediamenti produttivi a strada Comunale tipo B e inserimento di due percorsi pedonali - p.f. 598/3, p.f. 598/7, p.f. 1070, p.f. 598/4, p.ed. 509, p.ed. 530, p.f. 598/38, p.ed. 529, p.ed. 523 C.C. Gais, nonché adeguamento del piano delle zone di pericolo in questo ambito.

Il Comune ha applicato la procedura prevista dall'art. 54, comma 2, della L.P. n. 9/2018 e successive modifiche.

Riguardo alla modifica del piano delle zone di pericolo, il Comune ha applicato la procedura prevista dall'art. 56, comma 1/bis, della L.P. n. 9/2018.

La deliberazione è stata depositata ed esposta al pubblico, come previsto dall'art. 53, comma 2, della L.P. n. 9/2018 e successive modifiche, per la durata di 30 giorni, a partire dal 25/05/2023, nella segreteria del Comune di Gais.

La data di esposizione è stata preventivamente resa nota mediante avviso pubblicato nella rete civica della Provincia.

Durante questo periodo al Comune non sono state presentate osservazioni e proposte.

La Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 21/09/2023 ha esaminato la proposta ed ha espresso il seguente parere favorevole:

La trasformazione della zona produttiva D2 in verde agricolo e da verde agricolo in zona produttiva D2 finalizzate ad una migliore delimitazione delle stesse e l'inserimento di 2 strade pedonali e della strada comunale di tipo B vengono supportate. La valutazione geologica

des Untergrunds ist jedoch Rechnung zu tragen und es wird empfohlen, entlang der östlichen Zonengrenze eine 5 m breite heimische Mischhecke und hochstämmige Bäume innerhalb der Zone anzulegen, beziehungsweise dies im Durchführungsplan festzulegen.

Die Kommission spricht sich für die Genehmigung des Antrages aus.

Die Konferenz der Dienststellen hat in der Sitzung vom 25.08.2023 die übermittelten Unterlagen überprüft und dabei positives Gutachten für die Klassifizierung der neu untersuchten Fläche erteilt.

Sie hat dabei die positiven Gutachten der Agentur für Bevölkerungsschutz (vom 10.07.2023, Prot. 0585856), der Abteilung Forstwirtschaft (vom 25.07.2023, Prot. 0620653) und des Amtes für Geologie und Baustoffprüfung (vom 21.07.2023, Prot. 0614409) zur Kenntnis genommen und die vom Gemeindeausschuss beschlossene Abänderung des Planes bewertet und zwar hat sie insbesondere in folgende Unterlagen eingesehen:

- die Gefahrenzonenkarte Massenbewegungen /Lawinen/ Wassergefahren mit den entsprechenden Änderungen;
- den erläuternden Bericht.

Der Gemeinderat hat mit Beschluss Nr. 35 vom 30.11.2023, unter Berücksichtigung der Gutachten der Landeskommision für Raum und Landschaft und der Dienststellenkonferenz, die Abänderung zum Bauleitplan, Landschaftsplan und Gefahrenzonenplan genehmigt.

Die Landesregierung stellt fest, dass die Gemeinde die Vorschläge der Landeskommision im Ratsbeschluss berücksichtigt und das positive Gutachten der Dienststellenkonferenz zur Kenntnis genommen hat, befürwortet daher den Antrag wie vom Gemeinderat beschlossen. Die Landesregierung stellt fest, dass für die gegenständlichen Flächen keine Gefahrenstufen H4 – H2 bestehen.

Gestützt auf den Art. 53, Abs. 8, des L.G. Nr. 9/2018 i.g.F.,

b e s c h l i e ß t

DIE LANDESREGIERUNG

riferita al terreno deve essere tuttavia presa in considerazione e si consiglia di piantare una siepe mista composta da piante autoctone larga 5 m e una serie di alberi ad alto fusto lungo il confine orientale all'interno della zona e di prescrivere ciò nel piano di attuazione.

La Commissione si esprime a favore dell'approvazione della richiesta.

La conferenza dei servizi, nella seduta del 25/08/2023 ha esaminato la documentazione trasmessa ed ha espresso parere favorevole per la nuova classificazione dell'area studiata.

Ha preso atto dei pareri positivi dell'Agenzia per la Protezione civile (del 10/07/2023, prot. 0585856), della Ripartizione Foreste (del 25/07/2023, prot. 0620653), nonché dell'Ufficio Geologia e prove materiali (del 21/07/2023, prot. 0614409) e ha valutato la modifica al piano deliberata dalla Giunta Comunale ovvero ha visionato in particolare i seguenti documenti:

- la carta delle zone di pericolo frane/valanghe/ idraulico con le relative modifiche;
- la relazione illustrativa.

Il Consiglio comunale con deliberazione n. 35 del 30/11/2023 ha approvato la modifica al piano urbanistico, paesaggistico e al piano delle zone di pericolo rispettando i pareri della Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio e della Conferenza dei servizi.

La Giunta provinciale, avendo constatato che il Comune ha rispettato le proposte della Commissione provinciale nella deliberazione consiliare, preso atto del parere positivo della conferenza dei servizi, accetta la modifica come richiesta dal Consiglio comunale.

La Giunta provinciale constata che per le aree di cui sopra non esistono pericoli H4 – H2.

Visto l'articolo 53, comma 8, della L.P. n. 9/2018 e successive modifiche,

LA GIUNTA PROVINCIALE

d e l i b e r a

einstimmig in gesetzmäßiger Weise:

die von der Gemeinde Gais mit Ratsbeschluss Nr. 35 vom 30.11.2023 beantragte Abänderung zum Bauleitplan und Landschaftsplan sowie Gefahrenzonenplan wie folgt zu genehmigen:

1. Anpassung eines Gewerbegebiets D2. Umwidmung von Gewerbegebiet D2 in Landwirtschaftsgebiet, von Landwirtschaftsgebiet in Gewerbegebiet D2, von Gewerbegebiet D2 in Gemeindestraße Typ B und Eintragung von 2 Fußwegen - G.P. 598/3, G.P. 598/7, G.P. 1070, G.P. 598/4, B.P. 509, B.P. 530, G.P. 598/38, B.P. 529, B.P. 523 K.G. Gais.

2. Aktualisierung des Gefahrenzonenplanes im selben Gebiet.

Dieser Beschluss wird gemäß Art. 53, Abs. 10, des L.G. Nr. 9/2018 im Südtiroler Bürgernetz und im Amtsblatt der Region veröffentlicht und tritt am Tag nach seiner Veröffentlichung im Amtsblatt in Kraft.

DER LANDESHAUPTMANN

DER GENERALSEKRETÄR DER L.R.

a voti unanimi legalmente espressi:

di approvare la modifica al piano urbanistico, paesaggistico e al piano delle zone di pericolo proposta dal Comune di Gais con deliberazione consiliare n. 35 del 30/11/2023, come segue:

1. Modifica di una zona per insediamenti produttivi D2. Trasformazione da zona per insediamenti produttivi D2 a verde agricolo, da verde agricolo a zona per insediamenti produttivi D2, da zona per insediamenti produttivi a strada Comunale tipo B e inserimento di due percorsi pedonali - p.f. 598/3, p.f. 598/7, p.f. 1070, p.f. 598/4, p.ed. 509, p.ed. 530, p.f. 598/38, p.ed. 529, p.ed. 523 C.C. Gais.

2. Aggiornamento del piano delle zone di pericolo nello stesso ambito territoriale.

La presente deliberazione è pubblicata sulla Rete Civica dell'Alto Adige e nel Bollettino Ufficiale della Regione ai sensi dell'art. 53, comma 10, della L.P. n. 9/2018 ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.

Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93 und
L.G. 6/22 über die fachliche, verwaltungsmäßige
und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93
e della L.P. 6/22 sulla responsabilità tecnica,
amministrativa e contabile

Die Abteilungsdirektorin / La Direttrice di ripartizione
Die Amtsdirektorin / La Direttrice d'ufficio

BUSSADORI VIRNA
POLO CARLOTTA

09/01/2024 13:53:29
09/01/2024 12:34:48

Laufendes Haushaltsjahr

Esercizio corrente

zweckgebunden		impegnato
als Einnahmen ermittelt		accertato in entrata
auf Kapitel		sul capitolo
Vorgang		operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben

Der Direktor des Amtes für Finanzaufsicht

Der Direktor des Amtes für Einnahmen

Il Direttore dell'Ufficio spese

Il Direttore dell'Ufficio Vigilanza finanziaria

Il Direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift entspricht dem Original

Per copia conforme all'originale

Datum / Unterschrift

data / firma

Abschrift ausgestellt für

Copia rilasciata a



Der Landeshauptmann
Il Presidente

KOMPATSCHER ARNO

02/02/2024

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale

MAGNAGO EROS

02/02/2024

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 8 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

nome e cognome: Arno Kompatscher

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 8 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Eros Magnago

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

02/02/2024

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Data di emanazione

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma