

Es wurde Einsicht genommen in den geltenden Bauleitplan und Landschaftsplan der Gemeinde Latsch.

Der Gemeindeausschuss von Latsch hat mit Beschluss Nr. 502 vom 14. September 2023 den Entwurf für die folgende Änderung zum Bauleitplan beschlossen:

- a) Umwidmung des bestehenden Gewerbegebietes D 1 auf Bp. 667 K.G. Latsch in Gewerbegebiet D 5 mit Anpassung der Durchführungsbestimmungen an die neuen Vorgaben des D.LH. Nr. 24/2020;
- b) Umwidmung der Gp. 974/2 K.G. Latsch von Landwirtschaftsgebiet in Gewerbegebiet D 5;
- c) Richtigstellung des Landwirtschaftsgebietes auf der Gp. 887 K.G. Latsch.

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat die gegenständliche Änderung in der Sitzung vom 25.07.2023 positiv mit Auflagen begutachtet.

Die Gemeinde hat das Verfahren gemäß Art. 54, Absatz 2 des L.G. Nr. 9/2018 i.g.F. durchgeführt.

Der Beschluss wurde für die Dauer von 30 Tagen, und zwar ab dem 02. Oktober 2023, im Sekretariat der Gemeinde Latsch für die Öffentlichkeit zur Einsichtnahme aufgelegt. Der Zeitpunkt der Auflegung wurde vorher durch Anzeigen im Bürgernetz des Landes bekannt gegeben. Während dieser Frist sind bei der Gemeinde Latsch keine Einwände eingegangen.

Die Landeskommission für Raum und Landschaft hat in der Sitzung vom 07. Dezember 2023 den Antrag überprüft und folgendes Gutachten erteilt:

„Die Gemeinde Latsch beantragt die Erweiterung des Gewerbegebietes (Bp. 667) durch Umwidmung der Gp. 974/2 K.G. Latsch von Landwirtschaftsgebiet in Gewerbegebiet D5 mit Anpassung der Durchführungsbestimmungen an die neuen Vorgaben des D.LH. Nr. 24/2020. Gleichzeitig wird das bestehende Gewerbegebiet D1 auf der Bp. 667 K.G. Latsch in Gewerbegebiet D5 und die Restfläche des Gewerbegebietes D1 auf der Gp. 887 K.G. Latsch in Landwirtschaftsgebiet umgewidmet.

Die geeignete Lage als Gewerbefläche und der direkte Anschluss an die Gemeindestraße und die öffentlichen Infrastrukturen sind gegeben. Mit der Erweiterung des Gewerbegebietes um die Gp. 974/2 wird die bestehende Lücke gefüllt und der Bedarf an zusätzlichen

È stata presa visione del vigente piano urbanistico nonché del piano paesaggistico del Comune di Laces.

La Giunta comunale di Laces con deliberazione n. 502 del 14 settembre 2023 ha adottato la proposta per la seguente modifica al piano urbanistico:

- a) Trasformazione dell'attuale zona per insediamenti produttivi D 1 sulla p.ed. 667 C.C. Laces a zona produttiva D 5 con adeguamento delle norme di attuazione al nuovo D.P.P. n. 24/2020;
- b) Trasformazione della p.f. 974/2 C.C. Laces da zona agricola a zona produttiva D5;
- c) Rettifica della zona agricola sulla p.f. 887 C.C. Laces.

La Commissione comunale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 25/07/2023 ha espresso un parere positivo con prescrizioni riguardante la modifica in oggetto.

Il Comune ha applicato la procedura prevista dall'art. 54, comma 2 della L.P. n. 9/2018 e successive modifiche.

La deliberazione è stata depositata ed esposta al pubblico per la durata di 30 giorni, a partire dal 02 ottobre 2023, nella segreteria del Comune di Laces.

La data di esposizione è stata preventivamente resa nota mediante avviso pubblicato nella rete civica della Provincia. Durante questo periodo al Comune di Laces non sono state presentate osservazioni.

La Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 07 dicembre 2023 ha esaminato la proposta ed ha espresso il seguente parere:

„ Il Comune di Laces richiede l'ampliamento della zona produttiva (p.ed. 667) tramite trasformazione della p.f. 974/2 C.C. Laces da zona di verde agricolo in zona produttiva D5 con adeguamento delle norme di attuazione alle nuove disposizioni del D.P.P. n. 24/2020. Contemporaneamente l'attuale zona produttiva D1 sulla p.ed. 667 C.C. Laces sarà trasformata in zona produttiva D5 e la restante superficie della zona produttiva D1 sulla p.f. 887 C.C. Laces sarà trasformata in zona di verde agricolo.

La localizzazione della zona produttiva è idonea in quanto sono presenti il collegamento diretto con la strada comunale e le infrastrutture pubbliche. Con l'ampliamento della zona produttiva includendo la p.f. 974/2, il lotto intercluso esistente sarà inglobato nella trasformazione e sarà soddisfatta la

Lagerflächen erfüllt.

Die Fläche der Erweiterung beträgt ca. 8.878 m². Mit der Dichte von 5,0 m³/m² ist ein Volumen von ca. 44.400 m³ verbaubar. Die Gemeindekommission hat die Unterlagen in der Sitzung vom 25.07.2023 positiv mit Auflagen begutachtet.

Die akustische Klasse wird mit Klasse IV definiert. Die Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan werden mit einem neuen Artikel ergänzt, Artikel 18/bis, Gewerbegebiet D5, in Umsetzung von Art. 3, Abs. 1, D.LH. Nr. 24/2020.

Die Gemeinde hat zudem festgestellt, dass das vorliegende Änderungsverfahren bzw. der vorliegende Planentwurf, im Sinne des beiliegenden Umwelt-Vorberichtes zur Feststellung der SUP-Pflicht, nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) zu unterziehen ist. Die neuen Zonenflächen liegen gemäß Gefahrenprüfung in der Gefahrenstufe untersucht und nicht gefährdet.

Das Gutachten des Amtes für Gewässerschutz ist positiv mit Vorschriften. Das Amt für Landschaftsplanung sieht den Antrag kritisch hinsichtlich der Fläche und der zusätzlichen Baumasse. Die Notwendigkeit ist abzuwägen, um den Vorgaben des Klimaplan 2040 gerecht zu werden. Andererseits schafft die Erweiterung auf dem unmittelbaren Grundstück von der Anordnung her keine zusätzliche Zersiedelung, auch die Rückwidmung der kleinen Landwirtschaftsfläche ist sinnvoll.

Das Amt für Gemeindeplanung bewertet den Antrag, trotz der relativ großen Fläche, prinzipiell positiv, da eine Lücke geschlossen wird, die Infrastrukturen vorhanden sind und die Abgrenzung kompakt ist. Der Standort bietet sich als Erweiterungsfläche an. Nichtsdestotrotz ist die Thematik des Bodenverbrauches von Relevanz und ist bei Änderungen am Bauleitplan zu berücksichtigen, um den Zielsetzungen des Gesetzes Raum und Landschaft und den Vorgaben des Klimaplanes gerecht zu werden. Das Durchführungsprogramm ist im Ratsbeschluss zu ergänzen.

Die Landeskommission für Raum und Landschaft befürwortet den Antrag mit der angeführten Auflage des Amtes für Gemeindeplanung.“

Der Gemeinderat hat mit Beschluss Nr. 3 vom 29.01.2024 den Antrag, in Übereinstimmung mit dem Gutachten der Landeskommission für Raum und Landschaft, zum Bauleitplan genehmigt.

Der Gemeinderat stellt, im Sinne des

necessità di ulteriore spazio di deposito per la ditta.

La superficie dell'ampliamento è di circa 8.878 m². Con una densità di 5,0 m³/m², è possibile edificare un volume di circa 44.400 m³. La Commissione comunale ha valutato positivamente i documenti con condizioni nella seduta del 25/07/2023.

La classe acustica è definita come classe IV. Le norme d'attuazione al piano urbanistico sono integrate da un nuovo articolo, l'articolo 18/bis, zona produttiva D5, in attuazione dell'art. 3, comma 1, D.P.P. n. 24/2020.

Inoltre, il Comune ha stabilito che la presente procedura di modifica o il presente progetto preliminare non devono essere sottoposti alla valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi della relazione ambientale preliminare allegata per determinare l'obbligo di VAS. Secondo la valutazione dei pericoli, le nuove zone si trovano nel livello di pericolo esaminato e non pericolose.

Il parere dell'Ufficio Tutela acque è positiva con prescrizioni. L'Ufficio Pianificazione paesaggistica valuta criticamente la richiesta per quanto riguarda l'area e il volume edificabile aggiuntivo. La necessità deve essere ponderata per soddisfare i requisiti del Piano Clima 2040. D'altra parte, l'ampliamento compatto sulla proprietà adiacente non crea dispersione edilizia e anche il ripristino della piccola area agricola è sensato.

L'Ufficio Pianificazione comunale valuta, nonostante la superficie sia relativamente ampia, in linea di principio, positivamente la richiesta, poiché un'area di risulta viene colmata, le infrastrutture sono disponibili e la delimitazione è compatta. Ciò nonostante, la questione del consumo del suolo è rilevante e deve essere presa in considerazione quando si apportano modifiche al piano urbanistico al fine di soddisfare gli obiettivi della Legge Territorio e paesaggio e i requisiti del Piano Clima 2040. Il programma di attuazione deve essere completato prima della decisione del Consiglio comunale.

La Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio approva la richiesta con le prescrizioni indicate dall'Ufficio Pianificazione comunale“.

Il Consiglio comunale con deliberazione n. 3 del 29/01/2024 ha approvato la modifica al piano urbanistico in conformità al parere della Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio.

Inoltre, il Consiglio comunale constata, ai

beiliegenden Umwelt-Vorberichtes zur Feststellung der SUP-Pflicht fest, dass das vorliegende Änderungsverfahren bzw. der vorliegende Planentwurf nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) zu unterziehen ist.

Die Landesregierung nimmt Einsicht in das Gutachten der Landeskommision für Raum und Landschaft und in den Beschluss des Gemeinderates.

Die Landesregierung stellt fest, dass der Gemeinderat die Vorschrift der Landeskommision für Raum und Landschaft berücksichtigt hat und befürwortet daher den Antrag, wie vom Gemeinderat beschlossen mit der Ergänzung, dass im neuen Artikel 18/bis, gemäß D.LH. Nr. 17/2020, der Beschränkungsindex der versiegelten Fläche anzuführen ist.

Von Amts wegen wird der Artikel mit der entsprechenden Bauvorschrift ergänzt, und zwar, e) Beschränkungsindex der versiegelten Flächen (BVF): 2.

Gestützt auf den Art. 53, Absatz 8 des L.G. Nr. 9/2018, i.g.F.,

b e s c h l i e ß t

DIE LANDESREGIERUNG

einstimmig in gesetzmäßiger Weise:

die von der Gemeinde Latsch mit Ratsbeschluss Nr. 3 vom 29.01.2024 beantragte Abänderung am Bauleitplan und Landschaftsplan, wie in den Prämissen angeführt, zu genehmigen:

a) Umwidmung des bestehenden Gewerbegebietes D 1 auf Bp. 667 K.G. Latsch in Gewerbegebiet D 5 mit Anpassung der Durchführungsbestimmungen an die neuen Vorgaben des D.LH. Nr. 24/2020;

b) Umwidmung der Gp. 974/2 K.G. Latsch von Landwirtschaftsgebiet in Gewerbegebiet D 5;

c) Richtigstellung des Landwirtschaftsgebietes auf der Gp. 887 K.G. Latsch.

Die Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan werden mit folgendem Artikel 18/bis ergänzt:

„Art. 18/bis
Gewerbegebiet D5

sensi del rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS, allegato alla presente deliberazione, che il presente procedimento di modifica o la presente proposta di piano non è da sottoporre alla valutazione ambientale strategica (VAS).

La Giunta provinciale prende visione del parere della Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio e della deliberazione del Consiglio comunale.

La Giunta provinciale constata, che il Consiglio comunale ha rispettato la prescrizione della Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio e accetta quindi la modifica, come richiesta dal Consiglio comunale, con l'integrazione, che nel nuovo articolo 18/bis dev'essere integrato l'indice di riduzione dell'impatto edilizio, secondo il D.P.P. n. 17/2020.

D'ufficio l'articolo viene integrato con il seguente indice, cioè e) indice di riduzione dell'impatto edilizio (RIE): 2.

Visto l'art. 53, comma 8 della L.P. n. 9/2018 e successive modifiche

LA GIUNTA PROVINCIALE

d e l i b e r a

a voti unanimi legalmente espressi:

di approvare la modifica al piano urbanistico e paesaggistico, proposta dal Comune di Laces con deliberazione consiliare n. 3 del 29/01/2024, come descritto nelle premesse:

a) Trasformazione dell'attuale zona per insediamenti produttivi D 1 sulla p.ed. 667 C.C. Laces a zona produttiva D 5 con adeguamento delle norme di attuazione al nuovo D.P.P. n. 24/2020;

b) Trasformazione della p.f. 974/2 C.C. Laces da zona agricola a zona produttiva D5;

c) Rettifica della zona agricola sulla p.f. 887 C.C. Laces.

Le norme di attuazione al piano urbanistico sono integrate con il seguente articolo 18/bis:

„Art. 18/bis
Zona produttiva D5

1. Diese Zone umfasst die Flächen im Zuständigkeitsbereich der Gemeinde für die Ansiedlung von Produktionsanlagen und Tätigkeiten laut Artikel 27 des Gesetzes.
2. Für diese Zone ist im Sinne von Artikel 27 Absatz 4 des Gesetzes ein Durchführungsplan zu erstellen.
3. Es gilt folgende Bauvorschrift:
 - a) höchstzulässiger Gebietsbauindex: 5,0 m³/m².
4. Bei Fehlen des Durchführungsplanes gelten weiters folgende Bauvorschriften:
 - a) höchstzulässiger Überbauungsindex: 70 %
 - b) höchstzulässige mittlere Gebäudehöhe: 10 m
 - c) Mindestgrenzabstand: 5 m
 - d) Mindestgebäudeabstand: 10 m
 - e) Beschränkungsindex der versiegelten Flächen (BVF): 2
 - f) höchstzulässige absolute Gebäudehöhe: 12 m^a

Dieser Beschluss wird gemäß Art. 53, Absatz 10, des L.G. Nr. 9/2018 im Südtiroler Bürgernetz und im Amtsblatt der Region veröffentlicht und tritt am Tag nach seiner Veröffentlichung im Amtsblatt in Kraft.

DER LANDESHAUPTMANN

DER GENERALSEKRETÄR DER L.R.

1. Questa zona comprende le aree di competenza comunale destinate all'insediamento degli impianti produttivi e delle attività di cui all'articolo 27 dalla Legge.
2. Per questa zona deve essere redatto un piano di attuazione ai sensi dell'articolo 27 comma 4 della Legge.
3. Vale il seguente indice:
 - a) indice massimo di edificabilità territoriale: 5,0 m³/m².
4. In assenza del piano di attuazione valgono inoltre i seguenti indici:
 - a) indice massimo di copertura: 70 %
 - b) altezza media massima degli edifici: 10 m
 - c) distanza minima dal confine: 5 m
 - d) distanza minima tra gli edifici: 10 m
 - e) indice di riduzione dell'impatto edilizio (RIE): 2
 - f) altezza assoluta massima degli edifici: 12 m^b

La presente deliberazione è pubblicata sulla Rete Civica dell'Alto Adige e nel Bollettino Ufficiale della Regione ai sensi dell'art. 53, comma 10, della L.P. n. 9/2018 ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.

Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93 und L.G. 6/22 über die fachliche, verwaltungsmäßige und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93 e della L.P. 6/22 sulla responsabilità tecnica, amministrativa e contabile

Die Amtsdirektorin / La Direttrice d'ufficio
Die Abteilungsdirektorin / La Direttrice di ripartizione
Der Ressortdirektor / Il Direttore di dipartimento

POLO CARLOTTA
BUSSADORI VIRNA
GRUBER ALEXANDER

23/02/2024 12:27:01
23/02/2024 13:56:23
26/02/2024 08:07:42

Laufendes Haushaltsjahr

Esercizio corrente

| | | |
|-------------------------|----------------------|----------------------|
| zweckgebunden | <input type="text"/> | impegnato |
| als Einnahmen ermittelt | <input type="text"/> | accertato in entrata |
| auf Kapitel | <input type="text"/> | sul capitolo |
| Vorgang | <input type="text"/> | operazione |

Der Direktor des Amtes für Ausgaben

Il Direttore dell'Ufficio spese

Der Direktor des Amtes für Finanzaufsicht

Il Direttore dell'Ufficio Vigilanza finanziaria

Der Direktor des Amtes für Einnahmen

Il Direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift entspricht dem Original

Per copia conforme all'originale

Datum / Unterschrift

data / firma

Abschrift ausgestellt für

Copia rilasciata a



Der Landeshauptmann
Il Presidente

KOMPATSCHER ARNO

05/03/2024

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale

MAGNAGO EROS

05/03/2024

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 8 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

nome e cognome: Arno Kompatscher

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 8 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Eros Magnago

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

05/03/2024

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Data di emanazione

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma