

**CRITERI PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE
ANOMALE (07/2023)****LAVORI****1. ACQUISIZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE**

Per le offerte ritenute anomale in base ai criteri stabiliti nella documentazione di gara, l'impresa offerente deve inviare la seguente documentazione previa richiesta formale dell'Amministrazione provinciale:

- analisi dei prezzi;
- proposta di programma dei lavori (ove non presentata dal concorrente già in sede di offerta);
- organigramma staff di cantiere con riferimento alle singole funzioni e al periodo di impiego previsto (ove non presentato dal concorrente già in sede di offerta);
- breve relazione di accompagnamento che illustri il contenuto essenziale delle giustificazioni ed il modo in cui le stesse sono state formulate;
- indice generale di tutti i documenti prodotti.

Ognuno dei documenti sopra indicati ivi compreso l'indice generale degli allegati dimessi deve essere sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante o nel caso di r.t.i. non ancora costituito dal legale rappresentante di ciascuna impresa raggruppata.

Nel caso di r.t.i. già costituito la sottoscrizione potrà essere apposta dal legale rappresentante della sola impresa capogruppo.

Nel seguito si specificano, per gli elementi sovraesposti, i dati e la documentazione che devono essere forniti.

2. ANALISI DEI PREZZI UNITARI.

Le imprese che hanno presentato un'offerta

**RICHTLINIE FÜR DIE BEWERTUNG DER ÜBERTRIEBEN
NIEDRIGEN ANGEBOTE (07/2023)****ARBEITEN****1. EINHOLUNG DER UNTERLAGEN**

Im Falle von Angeboten, die gemäß den in den Vergabebedingungen festgelegten Kriterien als übertrieben niedrig betrachtet werden, muss die Bieterfirma auf formelle Anfrage der Landesverwaltung nachstehende Unterlagen vorlegen:

- Aufgliederung der Einheitspreise;
- vorgeschlagenes Arbeitsprogramm (sofern vom Teilnehmer nicht bereits bei Angebotsabgabe eingereicht);
- Organigramm des Baustellenteams mit Angabe der jeweiligen Aufgaben und der voraussichtlichen Dauer der Beschäftigung (sofern vom Teilnehmer nicht bereits bei Angebotsabgabe eingereicht);
- kurzer Begleitbericht, der die wesentlichen Punkte der Preisrechtfertigungen und die Art und Weise, in welcher diese abgefasst wurden, erläutert;
- Verzeichnis aller abgegebenen Unterlagen.

Alle obgenannten Unterlagen einschließlich der Aufstellung der abgegebenen Unterlagen müssen vom gesetzlichen Vertreter, oder im Fall einer noch zu gründenden Bietergemeinschaft, vom gesetzlichen Vertreter jedes teilnehmenden Unternehmens digital unterzeichnet werden. Im Fall einer bereits gegründeten Bietergemeinschaft genügt die Unterschrift des gesetzlichen Vertreters des federführenden Unternehmens.

Die hier angeführten einzureichenden Daten und Unterlagen werden wie nachstehend angeführt beschrieben:

2. AUFGLIEDERUNG DER EINHEITSPREISE.

Jene Unternehmen, die ein übertrieben niedriges



anormalmente bassa devono fornire le analisi dei prezzi unitari offerti.

Le analisi dei prezzi devono essere corredate da idonea documentazione atta a giustificare i prezzi offerti. Anche nel caso in cui vengano giustificati i singoli prezzi attraverso l'allegazione di offerte dei sub-fornitori o futuri subappaltatori devono essere comunque scorporati i singoli elementi del prezzo come da modello allegato.

Se l'impresa intende applicare dei prezzi unitari uguali o superiori a quelli riportati nel computo estimativo, l'impresa non è tenuta ad effettuare l'analisi di detti prezzi e a fornire la relativa documentazione.

2.1. MANO D'OPERA E PERSONALE

La quantità di mano d'opera utilizzata nelle singole lavorazioni deve essere correlata alle lavorazioni stesse. Il costo orario della manodopera non può essere inferiore

1. ai **compensi minimi** previsti dai contratti collettivi nazionali e/o locali e/o integrativi di secondo livello (comprensivi di tutti gli elementi retributivi, p. es. TFR, contributi assistenziali e previdenziali, tredicesima, festività ecc.);
2. al **costo orario medio** ai sensi delle tabelle ministeriali (Tabella edilizia, sezione Bolzano di maggio 2019 e tabella installazione impianti di giugno 2018);

Il mancato rispetto del costo orario medio ai sensi del punto 2 deve essere adeguatamente giustificato.

Ai sensi dell'art. 97 comma 6 del codice non sono invece ammesse giustificazioni per il mancato rispetto dei compensi minimi del contratto collettivo.

Nel caso si proponga una tecnologia più efficiente di quella usuale si devono integrare le analisi con una relazione specifica che illustri le differenze esecutive ed evidenzi i vantaggi conseguibili.

L'anomalia dell'offerta relativa alla manodopera sarà valutata anche mediante il confronto con il

Angebot eingereicht haben, müssen die Aufgliederung über die angebotenen Einheitspreise übermitteln.

Die Preisaufgliederungen müssen mit den zur Rechtfertigung der gebotenen Preise erforderlichen Unterlagen versehen werden. Auch wenn die einzelnen Preise durch die Angebote der Sublieferanten oder der zukünftigen Subunternehmen gerechtfertigt werden, müssen jedenfalls die einzelnen Elemente des Preises laut beigelegtem Schema aufgliedert werden.

Wenn angebotene Einheitspreise gleich hoch oder höher sind als die in der Kostenberechnung enthaltenen, so braucht der Bieter für diese Positionen weder die Preisaufgliederung auszufüllen, noch die entsprechenden Unterlagen vorzulegen.

2.1. ARBEITSKRAFT UND PERSONAL

Der zeitliche Arbeitsaufwand zur Ausführung der einzelnen Arbeitsschritte muss den durchzuführenden Arbeiten entsprechen.

- Die Stundenlöhne dürfen nicht niedriger sein **als**
- 1) **die Mindestlöhne**, die in den staatlichen und/oder lokalen Kollektivverträgen und/oder den ergänzenden Kollektivverträgen der zweiten Ebene vorgesehen sind (inklusive aller Lohnelemente wie z.B. Abfertigung, Sozialabgaben, 13tes Monatsgehalt, Ausbezahlung Feiertage);
 - 2) **der mittlere Stundenlohn** gemäß der anwendbaren Ministerialtabelle/n (Tabelle Bau, Sektion Bozen vom Mai 2019 und Anlagenbau, Tabelle vom Juni 2018)

Die Nicht Einhaltung des mittleren Stundenlohns gemäß Punkt 2 muss angemessen gerechtfertigt werden.

Keine Rechtfertigungen zugelassen sind gemäß Art. 97 Absatz 6 des Kodex im Falle der Nicht Einhaltung des Mindestlohns laut Kollektivvertrag.

Wird die Anwendung eines im Vergleich zur herkömmlichen Technologie effizienteren Verfahrens vorgeschlagen, so muss die Preisaufgliederung durch einen spezifischen technischen Bericht ergänzt werden, der die Ausführungsunterschiede und die daraus erzielbaren Vorteile erläutert.

Die Unauskömmlichkeit des Angebotes hinsichtlich der Arbeitskraft wird auch durch den



programma dei lavori presentato dal concorrente, considerato che notevoli diminuzioni di incidenza della manodopera presuppongono necessariamente un aumento della produttività.

2.2. COSTI ELEMENTARI DEI MATERIALI

Per i materiali si deve fare riferimento ai prezzi di mercato del momento della pubblicazione del bando di gara.

Nel caso l'offerta si discosti da tali prezzi, l'impresa deve dimostrare il possesso di condizioni più favorevoli allegando documentazione specifica che attesti la certezza legale dell'offerta della ditta fornitrice o del contratto stipulato dal concorrente con essa. Per certezza legale dell'offerta o del contratto si intende rispettivamente l'esistenza di un'offerta scritta firmata dal legale rappresentante della ditta fornitrice ovvero di un contratto debitamente sottoscritto dalle parti. L'offerta e/o il contratto predetti devono avere una validità temporale compatibile con le fasi di esecuzione dell'opera.

Qualora l'impresa abbia disponibilità di scorte in quantità apprezzabili del materiale considerato nell'analisi del prezzo da giustificare, essa deve esibire documentazione idonea ad attestare l'esistenza di tali scorte.

I documenti predetti possono essere dimessi in copia dall'impresa. La stazione appaltante si riserva in ogni caso il diritto di richiedere l'esibizione degli originali.

2.3. IMPIEGO DEI MEZZI D'OPERA E DEGLI IMPIANTI

Per l'impiego dei mezzi d'opera e degli impianti si deve fare riferimento ai prezzi di mercato del momento della pubblicazione del bando di gara.

In caso di noleggi per ciascun mezzo d'opera e impianto si deve esporre:

- il contratto di nolo a caldo del mezzo d'opera e/o impianto,
oppure
- il nolo a freddo del mezzo d'opera e/o impianto

Vergleich mit dem Arbeitsprogramm bewertet, welches vom Teilnehmer vorgelegt wurde, in Anbetracht des Umstandes, dass erhebliche Einsparungen der Lohnkosten notgedrungen eine erhöhte Produktivität voraussetzen.

2.2. MATERIALKOSTEN

Für die Kalkulation der Materialkosten muss man sich auf die bei der Kundmachung der Ausschreibung marktgängigen Preise beziehen.

Weicht das Angebot von diesen Preisen ab, so muss der Bieter beweisen, dass er über günstigere Bedingungen verfügt indem er einschlägige Unterlagen vorlegt, welche die Rechtssicherheit des Angebotes des Lieferanten oder des Vertrages, welcher vom Teilnehmer mit dem Lieferanten abgeschlossen wurde, nachweist. Unter Rechtssicherheit des Angebotes und des Vertrages versteht man das Vorhandensein eines vom gesetzlichen Vertreter des Lieferanten unterfertigten schriftlichen Angebotes, oder eines von den Rechtsparteien ordnungsgemäß unterschriebenen Vertrages. Das Angebot bzw. der Vertrag, so wie oben beschrieben, müssen eine mit den Ausführungsphasen der Arbeiten abgestimmte Geltungsdauer haben.

Falls der Unternehmer in geeignetem Maße Vorräte an Material betreffend den durch Preisanalyse nachzuweisenden Preis hat, so muss er geeignete Unterlagen über diese Vorräte vorlegen.

Die genannten Dokumente können vom Unternehmen als Kopien vorgelegt werden. Die Vergabestelle behält sich jedenfalls vor, die Originale zu verlangen.

2.3. VERWENDUNG VON ARBEITSMITTELN UND ANLAGEN

Für die Verwendung von Arbeitsmitteln und Anlagen werden die bei der Kundmachung der Ausschreibung marktgängigen Preise als Bezug verwendet.

Im Falle der Miete muss für jedes Arbeitsmittel und/oder jede Anlage vorgelegt werden:

- Der Vertrag der Miete des Arbeitsmittels oder der Anlage mit Personal;
oder
- Der Vertrag der Miete des Arbeitsmittels oder



noleggiato, maggiorato dell'incidenza del costo della mano d'opera necessaria per il suo impiego;

oppure

- qualora l'impresa possieda il mezzo d'opera e/o l'impianto, l'incidenza del costo della mano d'opera necessaria per il suo impiego.

L'impresa deve indicare marca e modello di ciascun mezzo d'opera e/o impianto che intende impiegare.

In ogni caso, si sottolinea che devono essere indicati i costi di manutenzione, dei ricambi, dell'energia, dei carburanti, dei lubrificanti, delle imposte, delle assicurazioni etc., indispensabili per il funzionamento degli stessi.

Nel caso l'impresa si discosti da tali prezzi, essa deve dimostrare il possesso di condizioni più favorevoli allegando documentazione specifica.

Nel caso di impiego di mezzi d'opera e/o impianti noleggiati, l'impresa dovrà corredare l'analisi del prezzo con documentazione idonea a provare la certezza legale dell'offerta o del contratto per il nolo del mezzo d'opera o dell'impianto da parte del noleggiatore, secondo i criteri previsti per la fornitura dei materiali di cui al punto 2.2.

Se una lavorazione richiede il nolo di più mezzi, nell'analisi dovranno essere evidenziati i prezzi dei noli di tutti i mezzi.

2.4. TRASPORTI

Per i trasporti al di fuori del cantiere si deve fare riferimento ai prezzi di mercato correnti mc/km del momento della pubblicazione del bando di gara.

Nel caso l'impresa si discosti da tale prezzo, essa deve dimostrare il possesso di condizioni più favorevoli allegando documentazione specifica.

Per il materiale trasportato a scarica devono essere comunicate la località dove sarà stoccato il materiale ed il relativo costo al mc per lo stoccaggio dello stesso.

2.5. ELENCAZIONE DELLE SPESE GENERALI CORRENTI .

Gerätes ohne Personal, welcher um die Personalkosten für den Betrieb erhöht wird;

oder

- Falls das Unternehmen Arbeitsmittel und/oder Anlagen besitzt der Anteil der Personalkosten für ihren Betrieb.

Das Unternehmen muss Marke und Modell jedes Arbeitsmittels und/oder jeder Anlage angeben, das sie einsetzen will.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass jedenfalls im angegebenen Preis sämtliche für ein einwandfreies Funktionieren der Arbeitsmittel und Anlagen erforderlichen Kosten für Wartung, Ersatzteile, Energie, Treibstoff, Schmiermittel, Steuern und Versicherungen inbegriffen sein müssen.

Weicht der Bieter von besagten Preisen ab, so muss der Bieter durch die Vorlage einschlägiger Unterlagen beweisen, dass er günstigere Bedingungen anbieten kann.

Bei Verwendung von gemieteten Arbeitsmitteln und/oder Anlagen muss der Unternehmer die Preisanalyse durch Unterlagen ergänzen, welche die Rechtssicherheit des Angebotes des Vermieters oder des Mietvertrages für das Arbeitsmittel gemäß den Kriterien für Materiallieferungen nach Punkt 2.2. beweist.

Falls eine Arbeit die Miete mehrerer Arbeitsmittel erforderlich macht so sind in der Analyse die Mietkosten aller Arbeitsmittel anzuführen.

2.4. TRANSPORTE

Für die Transporte außerhalb der Baustelle muss man sich auf die bei der Kundmachung der Ausschreibung marktgängigen Preise pro m³/km beziehen.

Weicht der Bieter von besagten Preisen ab, so muss der Bieter durch die Vorlage einschlägiger Unterlagen beweisen, dass er über günstigere Bedingungen verfügt.

Im Falle eines Materialtransportes zur Deponie muss angegeben werden, wo das Material gelagert wird und wieviel die Lagerung besagten Materials pro m³ kostet.

2.5. ANFÜHRUNG DER LAUFENDEN ALLGEMEINSPESEN .



Si devono indicare gli elementi di spese generali correnti di cantiere che devono essere inseriti nell'analisi dei prezzi con un valore in percentuale non inferiore al 5% da applicarsi alla manodopera, ai materiali, ai mezzi d'opera, agli impianti, ai trasporti.

Se l'impresa espone una percentuale inferiore, questa deve essere giustificata.

Si elencano a titolo esemplificativo alcuni dei costi di spese generali correnti di cantiere:

- staff di cantiere e relativi spostamenti;
- installazione, esercizio e smobilitazione finale del cantiere;
- il degradamento delle attrezzature, gli sfridi dei materiali;
- oneri generali previsti dal capitolato;
- oneri finanziari generali e particolari; comprendenti le assicurazioni;
- manutenzione e guardiania delle opere fino al collaudo.

Si devono in ogni caso precisare ed elencare le singole voci di spesa.

2.6. SPESE GENERALI FISSE.

Per spese generali fisse sono da intendersi, a titolo di esempio, quelle relative a:

- spese contrattuali ed accessorie;
- quota parte delle spese della sede centrale;
- gestione amministrativa del personale;
- organizzazione tecnica e amministrativa centrale.

Si deve in ogni caso giustificare adeguatamente la percentuale che si intende adottare.

Le spese generali fisse si devono computare, nell'analisi, con una percentuale non minore del 2% da applicarsi alla manodopera, ai materiali, ai mezzi d'opera, agli impianti, ai trasporti ed ai costi di spese correnti.

Se l'impresa espone una percentuale inferiore, questa deve essere giustificata.

2.7. COSTI PER LA SICUREZZA

In der Aufgliederung der Einheitspreise sind auch die laufenden Allgemeinespesen der Baustelle anzuführen, die mit einem Mindestprozentsatz von 5% (fünf Prozent) auf Arbeits-, Material-, Arbeitsmittel-, Anlagen- und Transportkosten ausgewiesen werden müssen.

Wenn das Unternehmen einen niedrigeren Prozentsatz ausweist, muss dieser gerechtfertigt werden.

Nachstehend werden einige der laufenden allgemeinen Baustellenkosten als Beispiel angeführt:

- Baustellenpersonal und Transport des Baustellenpersonals;
- Einrichtung, Betrieb und Abbau der Baustelle;
- Verschleiß der Arbeitsmittel und Materialverschleiß;
- allgemeine Lasten, die in der Verdingungsordnung enthalten sind;
- allgemeine und besondere finanzielle Lasten, einschließlich der Versicherungskosten;
- Wartung und Bewachung der Arbeiten bis zur Abnahme.

Auf jeden Fall müssen die einzelnen Kostenpunkte aufgelistet und ausführlich beschrieben werden.

2.6. FIXE ALLGEMEINKOSTEN .

Als fixe Allgemeinkosten gelten beispielsweise:

- Vertragskosten und Nebenkosten;
- Beteiligung an den Kosten des Hauptsitzes;
- Personalverwaltung;
- zentrale technische- und Verwaltungsorganisation.

Der zur Berechnung der Allgemeinkosten angewendete Prozentsatz bedarf auf jeden Fall einer angemessenen Rechtfertigung.

Die in der Preisaufgliederung angeführten Allgemeinkosten dürfen nicht weniger als 2% der Arbeits-, Material-, Arbeitsmittel-, Anlagen-, Transportkosten sowie der laufenden Kosten betragen.

Wenn das Unternehmen einen niedrigeren Prozentsatz ausweist, muss dieser gerechtfertigt werden.

2.7. KOSTEN FÜR DIE SICHERHEIT



Tutti i costi della sicurezza, sia i costi della sicurezza speciali, elencati nel Piano di Sicurezza e Coordinamento (articolo 100 D.Lgs. 81/08) sia i costi della sicurezza aziendale che, in caso di mancata indicazione di percentuale diversa nella tabella in allegato, sono compresi nella misura fissa del **0,6** [quando il progetto è stato elaborato applicando il prezzario 2019 o successivi] **1** % [quando il progetto è stato elaborato applicando il prezzario 2018, o precedenti]* in ogni singolo prezzo unitario così come risultante dal computo estimativo, non possono essere soggetti a ribasso d'asta.

**Verificare concretamente volta per volta quale prezzario è stato applicato e quale % è stata indicata*

I costi della sicurezza speciali di cui al Piano di Sicurezza e Coordinamento non devono essere indicati nel modello per l'analisi dei singoli prezzi.

I costi della sicurezza aziendale in mancanza di indicazioni specifiche da parte del concorrente devono essere calcolati nella misura fissa pari all'0,6% o, a seconda del prezzario usato, 1%, di ciascun prezzo unitario così come risultante dal computo estimativo.

Qualora l'impresa si sia invece avvalsa della facoltà, riconosciuta nell'ambito di appalti per lavori in merito ai costi di sicurezza aziendale, di indicare, una percentuale specifica, diversa da quella indicata dalla stazione appaltante nella documentazione di gara, ai fini del calcolo va considerata la percentuale esplicitamente indicata dall'impresa.

La diversa percentuale va indicata nella tabella in allegato da compilare dall'impresa e da allegare alle giustificazioni.

2.8. MATERIALE PROVENIENTE DAGLI SCAVI

Ove non diversamente previsto dalle DTC e/o dal capitolato speciale e/o dalla documentazione progettuale genericamente intesa (comprensiva, per esempio, anche dell'elenco prestazioni ecc.), il materiale di scavo in eccedenza rispetto a quello necessario all'esecuzione dei lavori, in alternativa al suo conferimento in discarica può essere valorizzato dall'impresa nell'ambito delle giustificazioni della

Alle Kosten für die Sicherheit auf der Baustelle, sowohl die besonderen Sicherheitskosten, welche aus dem Plan für Sicherheit und Koordinierung (Artikel 100 GVD 81/08) hervorgehen, als auch die betriebsinternen Sicherheitskosten, welche - immer vorausgesetzt, es wird in der Tabelle im Anhang kein anderer Prozentsatz angegeben - im fixen Ausmaß von **0,6%** [wenn das Projekt gemäß Richtpreisverzeichnis 2019 u. ff. erarbeitet wurde] **1%** [wenn das Projekt gemäß Richtpreisverzeichnis 2018, oder ältere, erarbeitet wurde]* in den einzelnen, in der Kostenschätzung vorgesehenen Einheitspreisen enthalten sind, dürfen keinem Abschlag unterzogen werden.

**Von Fall zu Fall überprüfen welches Richtpreisverzeichnis angewandt und welcher Prozentsatz angegeben wurde*

Die besonderen Sicherheitskosten laut Sicherheits- und Koordinierungsplan müssen nicht im Aufgliederungsschema für die Analyse der einzelnen Einheitspreise angeführt werden.

Die betriebsinternen Sicherheitskosten müssen in Ermangelung spezifischer Angaben durch den Bieter hingegen im fixen Ausmaß von 0,6% oder, je nach Richtpreisverzeichnis, 1% jedes einzelnen Einheitspreises laut Kostenberechnung berechnet werden.

Hat das Unternehmen allerdings von der im Bereich von öffentlichen Arbeiten betreffend betriebsinterner Sicherheitskosten vorgesehenen Befugnis Gebrauch gemacht, einen spezifischen, von dem von der Vergabestelle in der Ausschreibungsdokumentation angegebenen Prozentsatz abweichenden Prozentsatz anzugeben, ist zwecks Berechnung der vom Unternehmen explizit angegebene Prozentsatz zu berücksichtigen.

Der anderslautende Prozentsatz soll in der Tabelle im Anhang, welche auszufüllen und den Rechtfertigungen beizulegen ist, angegeben werden.

2.8. AUSHUBMATERIAL

Falls von den ATV und/oder von den besonderen Vertragsbedingungen und/oder von den Projektunterlagen im weitesten Sinne nicht anders vorgesehen (einschließlich z.B. des Leistungsverzeichnisses usw.) kann das für die Ausführung der Arbeiten nicht erforderliche überschüssige Aushubmaterial entweder auf eine Deponie gebracht werden oder vom



propria offerta. L'impresa è tenuta in tal caso a descriverne le modalità di valorizzazione producendo specifica documentazione.

2.9. UTILE DI IMPRESA

Rispetto all'utile del 10% previsto dalle analisi di legge é ammesso che l'impresa esponga un utile inferiore che deve essere giustificato.

Non é possibile comunque indicare un utile, specie per i lavori di durata poliennale, inferiore all'inflazione corrente definita dalle indagini annuali dell'ISTAT.

3. ORGANIGRAMMA STAFF DI CANTIERE

Per quanto riguarda gli oneri relativi alla direzione e alla gestione dello staff di cantiere dovrà essere prodotto un organigramma dettagliato con riferimento alle singole funzioni e al periodo d'impiego previsto, ove non già presentato in sede di offerta.

4. PROPOSTA DI PROGRAMMA DEI LAVORI

Il programma dei lavori richiesto in questa fase (salvo che non sia già stato presentato in sede di offerta) deve essere redatto distinguendo le singole prestazioni e/o categorie di lavoro, individuando per le stesse un'idonea successione temporale nell'unità di tempo prescelta (settimane o mesi) e rispettando i vincoli previsti dal Capitolato d'onori (tempo previsto per il compimento dell'opera).

Il programma dei lavori deve inoltre indicare, per ogni singola prestazione e/o categoria di lavoro, l'importo dei lavori da eseguire nell'unità di tempo prescelta. Se si prevede che una prestazione venga svolta in due o più unità di tempo si dovrà indicare anche l'importo parziale da realizzare in ogni singola unità di tempo in cui è suddivisa la prestazione stessa.

A completamento del programma lavori redatto come sopra si dovranno aggiungere tre righe

Unternehmer im Zusammenhang mit der Preisrechtfertigung des Angebotes vermarktet werden. Der Unternehmer muss in diesem Falle die Art der Vermarktung beschreiben und einschlägige Unterlagen vorlegen.

2.9. UNTERNEHMENSGEWINN

Im Vergleich zum gesetzlich vorgesehenen Gewinn von 10% kann das Unternehmen unter Anführung einer angemessenen Rechtfertigung einen niedrigeren Gewinn ausweisen.

Allerdings darf der Gewinn des Unternehmens (dies gilt insbesondere für mehrjährige Arbeiten) nicht niedriger sein als die von den jährlichen Untersuchungen des ISTAT ermittelten Inflationsraten.

3. ORGANIGRAMM DES BAUSTELLENSTABES

Bezüglich der Aufwände für die Leitung und Führung des Baustellenstabes ist ein detailliertes Organigramm mit den einzelnen Aufgaben und den vorgesehenen zeitlichen Einsätzen vorzulegen, falls dies nicht bereits mit dem Angebot vorgelegt worden ist.

4. VORGESCHLAGENES ARBEITSPROGRAMM

Bei der Abfassung des in dieser Phase geforderten Arbeitsprogramms müssen die einzelnen Teilleistungen und/oder Arbeitskategorien unterschieden werden, sofern dies nicht bereits mit dem Angebot vorgelegt worden ist. Diese müssen unter Angabe der gewählten Zeiteinheit (Wochen oder Monate) und unter Berücksichtigung der in den Vergabe- und Vertragsbedingungen enthaltenen Vorgaben (Frist zur Fertigstellung der Arbeiten) in eine angemessene chronologische Reihenfolge gebracht werden.

Aus dem Arbeitsprogramm müssen überdies getrennt nach den einzelnen Leistungen und/oder Arbeitskategorien die Beträge der in der gewählten Zeiteinheit durchgeführten Arbeiten ersichtlich sein. Wird eine Arbeit voraussichtlich in zwei oder mehreren Zeiteinheiten durchgeführt, so ist auch der Teilbetrag für die jeweilige Zeiteinheit anzugeben, auf welche die Arbeitsausführung aufgeteilt ist.

Zur Ergänzung des so erstellten Arbeitsprogramms müssen noch drei Zeilen mit



indicanti:

- l'importo totale mensile o settimanale delle prestazioni previste;
- l'importo totale progressivo;
- la percentuale di avanzamento dei lavori.

Il programma così ottenuto si può sinteticamente descrivere come un diagramma a barre (diagramma di Gantt) con indicazione degli importi parziali nell'unità di tempo prescelta.

Nella redazione della proposta di programma si deve tenere conto delle festività, delle pause natalizie, delle pause pasquali e delle ferie. Si devono inoltre fornire informazioni esaustive riguardo a:

- sgombero dell'area e lavori di preparazione all'installazione di cantiere;
- installazione cantiere;
- installazioni impiantistiche;
- disinstallazione cantiere;
- pulizia dell'area e delle opere costruite.

5. CRITERI PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ANORMALMENTE BASSE.

Ai sensi dell'art. 30 della LP n. 16/2015 e dell'art. 110 d.lgs. 36/2023 per la valutazione delle offerte considerate "anormalmente basse" dovrà essere presentata tutta la documentazione formalmente richiesta dall'Autorità di gara.

La documentazione inviata viene esaminata tenendo conto dei seguenti criteri:

- completezza e adeguatezza delle informazioni effettivamente inviate;
- raffronto delle analisi dei prezzi unitari forniti dall'impresa con le analisi dei prezzi standard, che si trovano attualmente sul mercato;
- individuazione delle differenze rispetto alle analisi dei prezzi standard con particolare riguardo ai tempi impiegati dalla manodopera per lo svolgimento delle singole lavorazioni;
- eventuali proposte di impiego di tecnologie più efficienti di quelle usuali;
- composizione dello staff di cantiere;

folgenden Informationen eingefügt werden:

- Wochen- oder Monatsgesamtbetrag für die vorgesehenen Leistungen;
- laufender Gesamtbetrag;
- Arbeitsfortschritts (in Prozenten ausgedrückt).

Das so ausgearbeitete Programm kann zusammenfassend in Form eines Balkendiagramms dargestellt werden (Gantt-Diagramm), woraus die Teilbeträge in der gewählten Zeiteinheit ersichtlich sind.

Bei der Ausarbeitung des Programmvorschlags müssen die Feiertage, Weihnachts- und Osterferien und die Urlaubstage mitberücksichtigt werden. Erforderlich sind überdies ausführliche Informationen betreffend:

- Räumung der Arbeitsfläche und Durchführung der Vorbereitungsarbeiten zur Einrichtung der Baustelle;
- Einrichtung der Baustelle;
- Einbau der Anlagentechnik;
- Abbau der Baustelle;
- Reinigung des Geländes und der ausgeführten Bauarbeiten.

5. RICHTLINIEN ZUR BEWERTUNG DER ÜBERTRIEBEN NIEDRIGEN ANGEBOTE.

Gemäß Art. 30 des LG Nr. 16/2015 und 110 d.lgs. 36/2023 müssen für die Bewertung jener Angebote, die als "übertrieben niedrig" betrachtet werden, alle von der Wettbewerbsbehörde formell angeforderten Unterlagen vorgelegt werden.

Die unterbreiteten Unterlagen werden unter Berücksichtigung nachstehender Richtlinien untersucht:

- Vollständigkeit und Angemessenheit der tatsächlich übermittelten Informationen;
- Vergleich der Aufgliederung der Einheitspreise des Unternehmens mit den Standardpreisanalysen, die zur Zeit auf dem Markt sind;
- Ermittlung der Unterschiede hinsichtlich der Standard-Preisaufgliederungen unter besonderer Berücksichtigung der für die verschiedenen Bearbeitungen angegebenen Zeiten;
- eventuelle Vorschläge zur Anwendung von Technologien, welche effizienter sind als die herkömmlichen;
- Zusammensetzung des Baustellenstabes;



- completezza e adeguatezza della proposta di programma dei lavori con le esigenze prioritarie dell'Amministrazione provinciale;

Riguardo ai tempi impiegati dalla manodopera per lo svolgimento delle singole lavorazioni si dovrà prestare attenzione a quelle offerte che contemplano eccessive riduzioni dei tempi rispetto a quelli previsti dall'analisi standard.

Se l'impresa offerente intende avvalersi di una tecnologia più efficiente di quella usuale se ne dovrà tenere conto nella valutazione dei tempi di impiego della manodopera per lo svolgimento delle singole lavorazioni.

Nell'esame della documentazione pervenuta e con riferimento ai criteri sovresposti si dovranno distinguere le offerte sulla base della validità tecnica, della capacità organizzativa e della adeguatezza economica delle giustificazioni fornite.

- Vollständigkeit und Angemessenheit des vorgeschlagenen Arbeitsprogramms hinsichtlich der vorrangiger Erfordernisse der Landesverwaltung;

Hinsichtlich des zeitlichen Arbeitsaufwands für die Abwicklung der einzelnen Bearbeitungen sind überdies jene Angebote zu beachten, die eine viel kürzere Arbeitszeit vorsehen als die von den Standard Preisaufgliederungen festgelegten.

Beabsichtigt das Bieterunternehmen eine Technologie anzuwenden, die effizienter ist als die herkömmliche, so ist dies bei der Bewertung des für die einzelnen Bearbeitungen erforderlichen zeitlichen Arbeitsaufwands mit zu berücksichtigen.

Bei der Untersuchung der eingereichten Unterlagen und mit Bezug auf die oben erwähnten Richtlinien müssen die Angebote hinsichtlich ihrer technischen und organisatorischen Leistungsfähigkeit und der wirtschaftlichen Angemessenheit der angeführten Angaben untersucht werden.



MODELLO ANALISI DEI PREZZI UNITARI						
Descrizione Progetto/Appalto						
Nr. di Elenco Prezzi	Breve descrizione della lavorazione come prevista dall'elenco dei prezzi unitari.					
Nr.	Elementi dell'Analisi	U.M.	Quantità	Prezzo elementare	Importo	incidenza (%)
1.	Costo della sicurezza di legge nella misura fissa dell'0,6% / 1% / (se l'impresa intende indicare altra percentuale) del prezzo unitario del computo estimativo	%	1			---
2.	Manodopera:					
	2.1.operaio special. IV° liv. (in ore e minuti)	h				
	2.2.operaio specializzato. (in ore e minuti)	h				
	2.3.operaio qualificato. (in ore e minuti)	h				
	2.4.operaio comune. (in ore e minuti)	h				
	Materiali elementari:					
	cemento	kg				
	acqua, etc.	m ³				
	Mezzi d'opera e impianti:					
	Trasporti:					
	autocarro	m ³ /k m				
	Somma parziale:	-	-	-		-
	Spese generali correnti:	%				
	Somma parziale:	-	-	-		-
	Spese generali fisse:	%				
	Somma parziale:	-	-	-		-
	Utile d'impresa:	%				
	Arrotondamento (+/-)	-	-	-		-
	SOMMA TOTALE:					



AUFGLIEDERUNGSSCHEMA FÜR DIE AUFGLIEDERUNG DER EINHEITSPREISE						
Beschreibung: Projekt/Ausschreibung						
Nr. der Preisliste	Kurze Beschreibung der Bearbeitung gemäß Aufstellung der Einheitspreise					
Nr.	Elemente der Aufgliederung	M.E.	Menge	Elementarp reis	Teil- betrag	Beteiligung (%)
	Die gesetzlichen Sicherheitskosten im fixen Ausmaß von 0,6 % / 1% / % (falls das Unternehmen einen anderen Prozentsatz anzugeben gedenkt) des Einheitspreises laut Kostenberechnung	%	1			----
	Stundenlöhne:					
	Arbeiter IV° Stufe			h		
	Spezialisierter Arbeiter			h		
	Qualifizierter Arbeiter			h		
	Einfacher Arbeiter			h		
	Materialien:					
	Beton			Kg		
	Wasser, usw.			m ³		
	Verwendung von Arbeitsmitteln u. Anlagen:					
	Transporte:					
	Lastwagen			m ³ /Km		
	Teilsumme:	-	-	-	-	-
	Laufende Allgemeinspesen:	%				
	Teilsumme:	-	-	-	-	-
	6. Fixe Allgemeinkosten:	%				
	Teilsumme:	-	-	-	-	-
	7. Unternehmensgewinn:	%				
	Auf/Abrundungen (+/-)	-	-	-	-	-
	GESAMTSUMME:					