



Beschluss der Landesregierung

Deliberazione della Giunta Provinciale

Nr. 745
Sitzung vom 03/09/2019 Seduta del

ANWESEND SIND

Landeshauptmann
Landeshauptmannstellvertr.
Landeshauptmannstellvertr.
Landeshauptmannstellvertr.
Landesräte

Generalsekretär

Arno Kompatscher
Arnold Schuler
Giuliano Vettorato
Daniel Alfreider
Massimo Bessone
Waltraud Deeg
Maria Hochgruber Kuenzer
Thomas Widmann

Eros Magnago

SONO PRESENTI

Presidente
Vicepresidente
Vicepresidente
Vicepresidente
Assessori

Segretario Generale

Betreff:

Gemeinde Vahrn. Eintragung einer Zone für öffentliche übergemeindliche Einrichtungen "Hinterrigger". Genehmigung einer Abänderung von Amts wegen des Bauleitplanes

Oggetto:

Comune di Varna. Inserimento di una zona per attrezzature collettive sovracomunali "Hinterrigger". Approvazione di una modifica d'ufficio del piano urbanistico

Vorschlag vorbereitet von
Abteilung / Amt Nr.

28.1

Proposta elaborata dalla
Ripartizione / Ufficio n.

Die Landesregierung schickt Folgendes voraus:

- Ansuchen des Außerordentlichen Regierungskommissars für die Zulaufstrecken zum Brennerbasistunnel vom 19.06.2018, Prot. 427601, zur Genehmigung eines formalen Aktes, um im Rahmen der Arbeiten für die Realisierung des Bauloses 1 der südlichen Zulaufstrecke zum Brennerbasistunnel auf dem Areal „Hinterrigger“ in Vahrn die Ablagerung von nicht weniger als 3-4 Mio. m³ Material zu planen zu können

- Schreiben des Landeshauptmanns vom 09.07.2018 an die Abteilung Natur, Landschaft und Raumentwicklung zur Einleitung des Verfahrens zur Abänderung von Amts wegen des Bauleitplanes der Gemeinde Vahrn zwecks Ausweisung der Deponiefläche „Hinterrigger“ als Zone für öffentliche übergemeindliche Einrichtungen

- Technische und graphische Unterlagen, ausgearbeitet von Dr. Ing. Hansjörg Jocher vom 11.07.2018, Prot. 467935

- Überarbeitete und ergänzende Unterlagen vom 15.03.2019, Prot. 199046, beinhaltend:

- Technischer Bericht und Umweltbericht, ausgearbeitet von Dr. Ing. Hansjörg Jocher, März 2019;

- Gefahren- und Kompatibilitätsprüfung LX, AX, ausgearbeitet von Dr. Geol. Michael Jesacher am 27.02.2019;

- Prüfung der hydrogeologischen Gefahr und Kompatibilität laut D.L.H 05.08.2008, Nr. 42, Art. 10 und Art.11 – Wassergefahr (IX), ausgearbeitet von Dr. Matthias Platzer am 14.03.2019;

- Gutachten Lärmbewertung, ausgearbeitet von p.i. Manfred Kofler am 12.03.2019.

- Ergänzung zur Prüfung der hydrogeologischen Gefahr und Kompatibilität laut D.L.H 05.08.2008, Nr. 42, Art. 10 und Art.11 – Wassergefahr (IX), ausgearbeitet von Dr. Matthias Platzer am 05.06.2019, Prot. 412104 vom 14.06.2019

- Geltender Bauleitplan der Gemeinde Vahrn.

Artikel 21 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 betrifft die Änderungen des Bauleitplanes. Absatz 2 ist den Änderungen auf Initiative der Landesregierung gewidmet.

Die Landesregierung hat mit Beschluss Nr. 870 vom 04.09.2018 das Verfahren für die Abänderung von Amts wegen des

La Giunta provinciale premette e considera quanto segue:

- Richiesta del Commissario Straordinario del Governo per le Opere di accesso al Tunnel del Brennero del 19.06.2018, prot. 427601, per l'adozione di un atto formale per poter pianificare il deposito di materiale di non meno di 3-4 milioni di m³ sull'areale "Hinterrigger" a Varna nell'ambito dei lavori per la realizzazione del lotto 1 dell'accesso sud alla Galleria di base del Brennero

- Lettera del Presidente della Provincia del 09.07.2018 alla Ripartizione Natura, paesaggio e sviluppo del territorio per l'avvio del procedimento per la modifica d'ufficio del piano urbanistico del Comune di Varna per la destinazione dell'area di deposito "Hinterrigger" come zona per attrezzature collettive sovracomunali

- Documentazione tecnica e grafica, elaborata dal dott. Ing. Hansjörg Jocher in data 11.07.2018, prot. 467935

- Documentazione rielaborata ed integrativa del 15.03.2019, prot. 199046, comprendente:

- Relazione tecnica e relazione ambientale, elaborate dal dott. Ing. Hansjörg Jocher, marzo 2019;

- Verifica dei pericoli LX, AX e della compatibilità, elaborata dal dott. Geol. Michael Jesacher il 27.02.2019;

- Verifica della pericolosità e della compatibilità idrogeologica secondo DPP 05.08.2008 - n. 42, art. 10 e art. 11 – pericolo idraulico (IX), elaborata dal dott. Matthias Platzer il 14.03.2019;

- Parere analisi del rumore, elaborato dal p.i. Manfred Kofler il 12.03.2019.

- Integrazione alla Verifica della pericolosità e della compatibilità idrogeologica secondo DPP 05.08.2008 - n. 42, art. 10 e art. 11 – pericolo idraulico (IX), elaborata dal dott. Matthias Platzer il 05.06.2019, prot. 412104 del 14.06.2019

- piano urbanistico vigente del Comune di Varna.

Le varianti al piano urbanistico comunale sono regolamentate dall'articolo 21 della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13. Il comma 2 è dedicato alle varianti su iniziativa della Giunta provinciale.

La Giunta provinciale con deliberazione n. 870 del 04.09.2018 ha avviato la procedura di modifica d'ufficio del piano urbanistico del

Bauleitplanes der Gemeinde Vahrn betreffend die Ausweisung einer Zone für öffentliche übergemeindliche Einrichtungen „Hinterrigger“ eingeleitet. Im Sinne des Artikels 19 des Landesgesetzes Nr. 13 vom 11. August 1997 wurde der Entwurf für die Abänderung von Amts wegen der Bauleitpläne nach vorhergehender Information der Eigentümer der betroffenen Flächen genehmigt.

Die von der Umwidmung betroffene Fläche von rund 24 ha liegt im hinteren Riggertal längs des orographisch rechten Eisackufers und ist im geltenden Bauleitplan als Landwirtschaftsgebiet und Wald gewidmet. Es wird auch eine Gemeindestraße Typ B als Zufahrtsstraße ausgewiesen. Artikel 43 der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan der Gemeinde Vahrn wird mit einem entsprechenden Absatz zur Nutzung der Deponiefläche ergänzt.

Die Zone „Hinterrigger“ wurde sowohl mit Beschluss der Landesregierung Nr. 3748 vom 20.10.2003 zur Umweltverträglichkeitsprüfung des Vorprojektes der Zulaufstrecke Süd zum Brennerbasistunnel, als auch mit Beschluss der Landesregierung Nr. 40 vom 19.01.2016 zur Genehmigung des Einreichprojektes des Bauloses 1 der Zulaufstrecke Süd mit Auflagen als Deponiestandort bestimmt. Mit Beschlüssen der Landesregierung Nr. 723 vom 24.07.2018 und Nr. 140 vom 12.03.2019 zur Genehmigung von Varianten zum Einreichprojekt des Bauloses 1 der Zulaufstrecke wurde das Riggertal als zentraler Deponiestandort bestimmt, wobei die Auflagen, die im Gutachten des Umweltbeirates Nr. 2/2019 festgelegt sind, einzuhalten sind.

Gemäß technischem Bericht zur Änderung des Bauleitplanes erweist sich die Fläche nordöstlich des Hinterriggerhofs bis zum Eisack als strategisch günstiger Standpunkt für die Deponie des Aushubmaterials, das im Zuge der Realisierung des Bauloses 1 der Zulaufstrecke Süd zum Brennerbasistunnel anfällt. Das Material kann direkt über den Fensterstollen „Forch“ transportiert werden. Es besteht auch ein sehr guter Anschluss an die nahe Autobahneinfahrt. Der Standort liegt weit entfernt von Wohngebieten, daher wird die Lärm- und Staubbelastung der Bevölkerung geringgehalten.

Gemäß technischem Bericht zur Änderung des Bauleitplanes wird der Zone für öffentliche übergemeindliche Einrichtungen „Hinterrigger“ im Sinne von Artikel 6, Absatz 3 des LG 20/2012 die akustische Klasse IV zugewiesen. Da sich im Abstand von weniger als 50 m bestehende Wohneinheiten befinden, ist im Sinne von Artikel 6, Absatz 2 des genannten

Comune di Varna consistente nell'inserimento di una zona per attrezzature collettive sovracomunali "Hinterrigger". Ai sensi dell'articolo 19 della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13 la proposta di modifica d'ufficio dei piani urbanistici è stata adottata previa informazione dei proprietari delle aree interessate.

L'area di circa 24 ettari interessata dalla modifica si trova nella parte settentrionale della Val di Riga lungo la sponda orografica destra dell'Isarco ed è destinata nel piano urbanistico vigente a verde agricolo e bosco. È prevista anche l'individuazione di una strada comunale tipo B per l'accesso alla zona. L'articolo 43 delle norme di attuazione al piano urbanistico di Varna è integrato con un apposito comma per l'utilizzo dell'area di deposito.

Con deliberazione della Giunta provinciale n. 3748 del 20.10.2003 per la Valutazione dell'impatto ambientale del progetto preliminare della linea d'accesso sud alla Galleria di base del Brennero, così come con deliberazione della Giunta provinciale n. 40 del 19.01.2016 per l'approvazione del progetto definitivo del lotto 1 della linea d'accesso sud, l'area „Hinterrigger“ è stata destinata con condizioni ad area di deposito. Con deliberazioni della Giunta provinciale n. 723 del 24.07.2018 e n. 140 del 12.03.2019 per l'approvazione di varianti al progetto definitivo del lotto 1 della linea d'accesso sud la Val di Riga, l'area è stata destinata a sito per il deposito primario, nel rispetto delle condizioni di cui al parere del Comitato ambientale n. 2/2019.

Come esplicitato nella relazione tecnica alla proposta di modifica del piano urbanistico comunale, l'area a nord-est del maso Hinterrigger fino al fiume Isarco è strategicamente adatta al deposito del materiale di scavo risultante dalla realizzazione del lotto 1 della linea d'accesso sud della Galleria di base del Brennero. Il materiale può essere trasportato dal cunicolo "Forch" direttamente al deposito. Sussiste inoltre un buon collegamento con il vicino casello autostradale. Il sito è distante da zone residenziali per cui si minimizza l'impatto acustico e delle polveri per la popolazione.

Come esplicitato nella relazione tecnica alla proposta di modifica del piano urbanistico comunale, alla zona per attrezzature collettive sovracomunali "Hinterrigger" è assegnata la classe acustica IV ai sensi dell'articolo 6, comma 3 della LP 20/2012. Siccome la zona si trova ad una distanza inferiore a 50 m da unità abitative preesistenti, ai sensi dell'articolo 6,

Gesetzes eine Bewertung der Lärmeinwirkung mit spezifischen Maßnahmen zur Lärmverminderung ausgearbeitet worden.

Im Sinne von Artikel 5, Absatz 3 des D.L.H. 42/2008 wird festgestellt, dass ein überwiegendes öffentliches Interesse an der Ausweisung der Zone als Deponiefläche zur Realisierung der beiden Großprojekte Brennerbasistunnel und Zulaufstrecke besteht und dass Alternativstandorte im Zusammenhang mit der Umweltverträglichkeitsprüfung untersucht, aber aufgrund unzureichender Ablagerungskapazität ausgeschlossen wurden.

Der Beschluss wurde im Sinne von Artikel 12, Absatz 1 des LG 13/1997 für die Dauer von 30 Tagen im Sekretariat der Gemeinde Vahrn, sowie am Sitz der Landesverwaltung hinterlegt und für die Öffentlichkeit zur Einsichtnahme aufgelegt.

Der Zeitpunkt der Auflegung wurde vorher durch Anzeigen im Bürgernetz des Landes bekannt gegeben.

Der Beschluss wurde im Sinne von Artikel 11, des LG 17/2017 für die Dauer von 60 Tagen auf der Webseite der Landesagentur für Umwelt und Klimaschutz sowie im Bürgernetz des Landes hinterlegt und für die Öffentlichkeit zur Einsichtnahme aufgelegt.

Der Zeitpunkt der Auflegung wurde vorher durch Anzeigen im Bürgernetz des Landes bekannt gegeben.

Während dieser Frist ist bei der Landesverwaltung am 22.10.2018, Prot. 674350, ein Einwand zur Änderung des Bauleitplanes von Amts wegen eingegangen, unterzeichnet von Roberto Sossai, Miteigentümer der betroffenen Liegenschaften und Generalbevollmächtigter der Miteigentümer Sofia Baumgartner, Margherita Sossai und Michele Sossai, alle vertreten von RA Federico Mazzei. Der Eigentümer spricht sich gegen die geplante Ausweisung aus. Diese wird als im Widerspruch zu den bestehenden Konventionen für die zeitweilige Besetzung der Flächen bis 2025 mit der BBT SE und zu den Dekreten der Autonomen Provinz Bozen angesehen, welche die Rückgabe und spätere landwirtschaftliche Nutzung der Flächen vorsehen. Es wird auf die enorme Aufschüttung in unmittelbarer Höhe zur Hofstelle und auf die Fortdauer der Lärm- und Staubbelastung hingewiesen. Der Umweltbericht wird als mit Mängeln behaftet dargestellt und die Annullierung des Beschlusses der Landesregierung gefordert.

Die Gemeinde Vahrn hat zur Änderung des Bauleitplanes von Amts wegen mit Ratsbe-

comma e della citata legge è stata elaborata una valutazione d'impatto acustico che definisce specifiche misure di contenimento del rumore.

Ai sensi dell'articolo 5, comma 3 del D.P.P. 42/2008 si riscontra che sussiste un preponderante interesse pubblico nell'individuazione della zona come area di deposito per la realizzazione dei due grandi progetti riguardanti la Galleria di base del Brennero e la tratta di accesso sud e che nell'ambito della Valutazione di impatto ambientale sono state esaminate localizzazioni alternative, escluse però per le insufficienti capacità di stoccaggio.

La deliberazione è stata depositata ed esposta al pubblico per la durata di 30 giorni ai sensi dell'articolo 12, comma 1 della l.p. 13/1997 nella segreteria del Comune di Varna e presso la sede dell'Amministrazione provinciale.

La data di esposizione è stata preventivamente resa nota mediante avviso pubblicato sulla rete civica della Provincia.

La deliberazione è stata depositata ed esposta al pubblico per la durata di 60 giorni ai sensi dell'articolo 11 della l.p. 17/2017 sul sito web dell'Agenzia provinciale per l'ambiente e la tutela del clima e sulla rete civica della Provincia.

La data di esposizione è stata preventivamente resa nota mediante avviso pubblicato sulla rete civica della Provincia.

Durante questo periodo è stata presentata all'amministrazione provinciale in data 22.10.2018, prot. 674350, un'osservazione a firma del comproprietario delle particelle interessate Roberto Sossai, procuratore generale dei comproprietari Sofia Baumgartner, Margherita Sossai e Michele Sossai, tutti rappresentati dall'Av. Federico Mazzei. Il proprietario si oppone alla modifica urbanistica, che ritiene essere in contrasto con le convenzioni di occupazione temporanea delle aree stipulate fino al 2025 con BBT SE e con i decreti della Provincia Autonoma di Bolzano, che prevedono la restituzione delle aree per il ripristino dell'attività agricola a fine lavori. Si fa presente l'enorme altezza del deposito in adiacenza alla sede del maso nonché la protrazione dei disagi derivanti da rumori e polveri. Il rapporto ambientale è definito viziato e si chiede l'annullamento della deliberazione della Giunta provinciale.

Il Comune di Varna con deliberazione consiliare n. 81 del 27.11.2018 ha espresso in

schluss Nr. 81 vom 27.11.2018 zusammengefasst folgende Stellungnahme ausgesprochen: Die Beweggründe, die zur Ausweisung der Zone für öffentliche übergemeindliche Einrichtungen „Hinterrigger“ geführt haben, sind nachvollziehbar und schlüssig. Der Deponiestandort ist umwelttechnisch wie wirtschaftlich sinnvoll und stellt eine vernünftige und annehmbare Lösung dar. Die Gemeindeverwaltung ersucht, im Sinne der Einwände der Eigentümer Alternativstandorte zu prüfen, um die Auffüllhöhe am Hinterriggerhof reduzieren zu können. Eine Enteignung soll zugunsten einer einvernehmlichen Lösung vermieden werden. Die Gemeindeverwaltung ersucht die Landesregierung, eine Reihe von technischen Projekten im Gemeindegebiet zu realisieren und zu finanzieren sowie Umweltausgleichsgelder ausschließlich der Gemeinde Vahrn zu Gute kommen zu lassen.

Zur vorgeschlagenen Änderung des Bauleitplanes sind folgende Fachgutachten, Genehmigungen und Stellungnahmen abgegeben worden:

- Comando Truppe Alpine, Genehmigung vom 20.11.2018, Prot. 85368
- Amt für Bau- und Kunstdenkmäler, positives Gutachten mit Auflagen vom 06.11.2018, Prot. 704342
- Amt für Bodendenkmäler, positives Gutachten mit Auflagen vom 23.10.2018, Prot. 675868
- Brennerautobahn AG, positives Gutachten mit Auflagen vom 23.11.2018, Prot. 787479
- Terna Rete Italia, Schreiben vom 27.11.2018 mit Auflagen, Prot. 753665
- Amt für Geologie und Baustoffprüfung, positives Gutachten mit Auflagen vom 25.03.2019, Prot. 224667
- Amt für Wildbach- und Lawinenverbauung Nord, positives Gutachten vom 19.06.2019, Prot. 425348
- Amt für Luft und Lärm, positives Gutachten mit Auflagen vom 10.05.2019, Prot. 324704
- Straßendienst Eisacktal, positives Gutachten mit Auflagen vom 17.10.2018, Prot. 672253
- Amt für Gewässerschutz, positives Gutachten mit Auflagen vom 24.10.2018, Prot. 682338
- Amt für Landschaftsökologie, Gutachten vom 18.06.2019 mit Auflagen

Die Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung hat in der Sitzung vom 20.06.2019 folgendes Gutachten zur Änderung des Bauleitplanes ausgesprochen: das bereits heute temporär als Fläche für Baustelleneinrichtung und Deponie genutzte rund 24 ha große Areal soll im Einklang mit den genehmigten Projekten des Brennerbasis-

sintesi la seguente presa di posizione alla modifica d'ufficio al piano urbanistico: le motivazioni che hanno portato alla designazione della zona per attrezzature collettive sovracomunali "Hinterrigger" sono comprensibili e coerenti. La localizzazione dell'area di deposito rappresenta una soluzione tecnico-ambientale ragionevole ed accettabile. Alla luce delle opposizioni dei proprietari l'amministrazione comunale chiede che siano esaminate localizzazioni alternative per poter ridurre l'altezza del deposito presso il maso Hinterrigger. All'esproprio è da preferire una soluzione consensuale. L'amministrazione comunale esorta la Giunta Provinciale a realizzare e finanziare una serie di progetti tecnici sul territorio comunale nonché a destinare i fondi per le compensazioni ambientali esclusivamente al Comune di Varna.

Sono stati espressi i seguenti pareri tecnici, autorizzazioni e prese di posizione alla proposta di modifica d'ufficio del piano urbanistico:

- Comando Truppe Alpine, autorizzazione del 20.11.2018, prot. 85368
- Ufficio Beni architettonici ed artistici, parere positivo con prescrizioni del 06.11.2018, prot. 704342
- Ufficio Beni archeologici, parere positivo con prescrizioni del 23.10.2018, prot. 675868
- Autostrada del Brennero SpA, parere positivo con prescrizioni del 23.11.2018, prot. 787479
- Terna Rete Italia, lettera del 27.11.2018 con prescrizioni, prot. 753665
- Ufficio Geologia e prove materiali, parere positivo con prescrizioni del 25.03.2019, prot. 224667
- Ufficio Sistemazione bacini montani nord, parere positivo del 19.06.2019, prot. 425348
- Ufficio Aria e rumore, parere positivo con prescrizioni del 10.05.2019, prot. 324704
- Servizio strade Val d'Isarco, parere positivo con prescrizioni del 17.10.2018, prot. 672253
- Ufficio Tutela Acque, parere positivo con prescrizioni del 24.10.2018, prot. 682338
- Ufficio Ecologia del paesaggio, parere con prescrizioni del 18.06.2019

La Commissione natura, paesaggio e sviluppo del territorio nella seduta del 20.06.2019 ha espresso il seguente parere alla modifica al piano urbanistico: in concordanza ai progetti approvati per la Galleria di Base del Brennero e la tratta di accesso sud (lotto 1) si prevede la destinazione a zona per attrezzature collettive sovracomunali di una superficie di circa 24

tunnels und der Zulaufstrecke (Baulos 1) als Zone für öffentliche Einrichtungen ausgewiesen werden, um auf diese Weise die Verfügbarkeit von Deponieflächen zur Umsetzung der Projekte sicherzustellen. Die Erschließung der Fläche erfolgt über eine Verbindungsstraße zur Brennerstaatsstraße. Nach Abschluss der temporären Nutzung für den BBT soll die Fläche für die Endlagerung von rund 4,5 Mio. m³ Ausbruchmaterial der Zulaufstrecke verwendet werden. Die Höhe der vorgesehenen Aufschichtung beträgt ca. 40-50 m über dem Niveau nach Abschluss der Nutzung für den Bau des Brennerbasistunnels. Die Fläche ist ausschließlich als Ablagerungsfläche geplant, Gebäude sind nur während der Bauphase der Tunnels als Baustelleneinrichtung zulässig und danach abzutragen. Die Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan der Gemeinde Vahrn werden mit folgendem spezifischen Absatz ergänzt: „Die Zone für öffentliche übergemeindliche Einrichtungen 'Hinterrigger' ist für provisorische und definitive Maßnahmen für die Realisierung des Brennerbasistunnels und der südlichen Zulaufstrecke bestimmt, einschließlich der Ablagerung von Aushubmaterial.“ Zur Stellungnahme der Gemeinde stellt die Kommission fest, dass Alternativstandorte bereits im Zusammenhang mit der Umweltverträglichkeitsprüfung untersucht wurden und die Ablagerungskapazität als unzureichend angesehen wurde. Die Forderungen der Gemeinde nach Unterstützung von technischen Vorhaben im Gemeindegebiet und zur Verwendung von Umweltausgleichsgeldern werden zur Kenntnis des Grundstückseigentümers sieht die Kommission in der Ausweisung der Fläche keinen Widerspruch zur zeitweiligen Besetzung, da durch die Widmung die Verfügbarkeit der Fläche über die vertraglich geregelte zeitweilige Nutzung hinaus gewährleistet werden soll. Das Erfordernis an der Deponie ist im öffentlichen Interesse der Realisierung der Großprojekte gegeben und der Standort bereits im Zuge der Umweltverträglichkeitsprüfung der Projekte abgewogen worden. Maßnahmen gegen die Lärm- und Staubbelastung sind vorgesehen. Der Einwand wird daher zurückgewiesen. Die Kommission spricht sich dafür aus, die strategische Umweltprüfung auf Grundlage des Landesgesetzes vom 13. Oktober 2017 Nr. 17 weiterzuführen und die entsprechende Bewertung des Umweltbeirates einzuholen. Unter Berücksichtigung der Gutachten des Amtes für Landschaftsökologie spricht sie sich dafür aus, dass die Zone einen Mindestabstand von 10 m zum Eisackfluss aufweisen soll und die Abgrenzung dahingehend zu korrigieren ist. Nach Abschluss der Arbeiten

ettari, già oggi utilizzata temporaneamente come area di cantiere e di deposito, al fine di garantire la disponibilità delle superfici di deposito necessarie per l'attuazione dei progetti. L'accesso all'area avviene tramite un collegamento viario alla strada statale del Brennero. Concluso l'utilizzo temporaneo per il BBT, l'area sarà utilizzata per il deposito definitivo di circa 4,5 mio. m³ di materiale di scavo proveniente dalla tratta di accesso. L'altezza del previsto abbancamento sarà di circa 40-50 m sul rilevato che risulterà alla fine dei lavori per la realizzazione della Galleria di Base del Brennero. La superficie è destinata esclusivamente al deposito di materiale. Solamente durante la fase di realizzazione delle gallerie sono ammissibili costruzioni di cantiere che dovranno essere successivamente rimosse. Le norme di attuazione al piano urbanistico del Comune di Varna vengono integrate con il seguente comma: “La zona per attrezzature collettive sovracomunali 'Hinterrigger' è destinata alle opere provvisorie e definitive per la realizzazione della Galleria di Base del Brennero e della tratta di accesso sud, compreso il deposito di materiale di scavo.” Riguardo alla presa di posizione del Comune, la Commissione constata che localizzazioni alternative sono già state esaminate nell'ambito della Valutazione di impatto ambientale e che le capacità di stoccaggio sono state ritenute insufficienti. Si prende atto delle richieste del Comune di avallare progetti tecnici sul territorio comunale e sulla destinazione dei fondi per le compensazioni ambientali. Riguardo all'osservazione del proprietario delle aree, la Commissione non rileva una incongruenza tra la modifica urbanistica dell'area e l'occupazione temporanea, in quanto il cambio di destinazione urbanistica ha lo scopo di garantire la disponibilità della superficie anche oltre il periodo contrattuale di occupazione temporanea. L'esigenza del deposito definitivo è data dall'interesse pubblico della realizzazione dei due grandi progetti. La localizzazione è già stata valutata nell'ambito della Valutazione di impatto ambientale dei progetti. Sono previste misure di contenimento per l'inquinamento acustico e per le polveri. Per questi motivi l'osservazione è rigettata. La Commissione si pronuncia a favore della prosecuzione dello svolgimento della Valutazione ambientale strategica in base alla legge provinciale del 13 ottobre 2017, n. 17 e di richiedere la relativa valutazione del Comitato ambientale. In considerazione del parere dell'Ufficio ecologia del paesaggio la Commissione si esprime affinché la zona mantenga la distanza minima di 10 m dal fiume Isarco per cui si corregge la delimitazione in tal senso. Come misura di

ist als Ausgleichsmaßnahme eine ökologische Aufwertung der Fläche in Zusammenarbeit mit den zuständigen Ämtern vorzunehmen, die unter anderem die Wiederbewaldung der Hanglagen vorsehen sollte. Betreffend die Zufahrtsstraße nimmt die Kommission das positive Gutachten des Straßendienstes zur Kenntnis. Die Kommission spricht sich dafür aus, im Rahmen der zukünftigen Planung den Anschluss der Zufahrt am bestehenden Kreisverkehr vorzusehen. Vorbehaltlich der angeführten Auflagen spricht sich die Kommission für die Genehmigung der Änderung aus. Die weiterführenden Auflagen der Fachgutachten sind einzuhalten und umzusetzen.

Nach Einsichtnahme in das positive Gutachten mit Auflagen Nr. 15/2019 des Umweltbeirates, erlassen im Sinne von Artikel 11, Absatz 6 des LG 17/2017, Prot. 545276 vom 14.08.2019.

Dem Beschluss liegt ein grafischer Auszug aus dem Bauleitplan der Gemeinde Vahrn im Maßstab 1: 5.000 bei.

Die Landesregierung macht sich das Gutachten der Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung zu eigen.

Dies vorausgeschickt,

beschließt

DIE LANDESREGIERUNG

einstimmig in gesetzmäßiger Weise

1. den Bauleitplan der Gemeinde Vahrn durch die Eintragung einer Zone für öffentliche übergemeindliche Einrichtungen und einer Gemeindestraße Typ B abzuändern.
2. Artikel 47 „Zone für öffentliche übergemeindliche Einrichtungen“ der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan der Gemeinde Vahrn mit folgendem Passus zu ergänzen: „Die Zone für öffentliche übergemeindliche Einrichtungen 'Hinterrigger' ist für provisorische und definitive Maßnahmen für die Realisierung des Brennerbasistunnels und der südlichen Zulaufstrecke bestimmt, einschließlich der Ablagerung von Aushubmaterial. Die Vorschriften und Schutzmaßnahmen gemäß 'Gefahren- und Kompatibilitätsprüfung LX, AX', ausgearbeitet von Dr. Geol. Michael Jesacher am 27.02.2019, sind einzuhalten und umzusetzen. Die Vorschriften und Schutzmaßnahmen gemäß 'Prüfung der

compensazione a conclusione dei lavori dovrà essere attuata in collaborazione con gli uffici competenti la riqualificazione ecologica dell'area, che dovrebbe prevedere tra l'altro la riforestazione dei pendii. Con riguardo alla strada di accesso la Commissione prende atto del parere positivo del Servizio strade. La Commissione si pronuncia a favore di prevedere, nell'ambito della futura pianificazione, l'allaccio della strada di accesso in corrispondenza della rotatoria esistente. Nel rispetto delle prescrizioni formulate la Commissione approva la modifica. Le ulteriori prescrizioni dei pareri tecnici devono essere rispettate ed attuate.

Visto il parere positivo con prescrizioni n. 15/2019 del Comitato ambientale, rilasciato ai sensi dell'articolo 11, comma 6 della l.p. 17/2017, prot. 545276 del 14.08.2019.

Alla deliberazione è allegato un estratto grafico del piano urbanistico di Varna in scala 1: 5.000.

La Giunta provinciale fa proprio il parere della Commissione natura, paesaggio e sviluppo del territorio.

Ciò premesso,

LA GIUNTA PROVINCIALE

delibera

a voti unanimi legalmente espressi

1. di modificare il piano urbanistico del Comune di Varna mediante l'inserimento di una zona per attrezzature collettive sovracomunali ed una strada comunale Tipo B.
2. di integrare l'articolo 47 "Zona per attrezzature collettive sovracomunali" delle norme di attuazione al piano urbanistico del Comune di Varna con il seguente passo: "La zona per attrezzature collettive sovracomunali 'Hinterrigger' è destinata alle opere provvisorie e definitive per la realizzazione della Galleria di Base del Brennero e della tratta di accesso sud, compreso il deposito di materiale di scavo. Le prescrizioni e misure di sicurezza della 'Verifica dei pericoli AX, LX e della compatibilità', elaborata dal dott. Geol. Michael Jesacher il 27.02.2019 sono da osservare ed attuare. Le prescrizioni e misure di sicurezza della 'Verifica della pericolosità e della compatibilità

hydrogeologischen Gefahr und Kompatibilität laut D.L.H 05.08.2008, Nr. 42, Art. 10 und Art.11 – Wassergefahr (IX)', ausgearbeitet von Dr. Matthias Platzer am 05.06.2019, sind einzuhalten und umzusetzen. Die Lärmschutzmaßnahmen der 'Lärbewertung', ausgearbeitet von p.i. Manfred Kofler am 12.03.2019, sind einzuhalten.“

3. den eingegangenen Einwand, wie in den Prämissen ausgeführt, zurückzuweisen.

Dieser Beschluss wird im Amtsblatt der Region im Sinne des Artikels 12, Absatz 6 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 veröffentlicht.

DER LANDESHAUPTMANN

DER GENERALESEKRETÄR DER L.R.

idrogeologica secondo DPP 05.08.2008 - n. 42, art. 10 e art. 11 – pericolo idraulico (IX)', elaborata dal dott. Matthias Platzer il 05.06.2019 sono da osservare ed attuare. Le misure di contenimento del rumore della 'Analisi del rumore', elaborata dal p.i. Manfred Kofler il 12.03.2019, devono essere attuate.”

3. di respingere l'osservazione presentata come specificato nelle premesse.

La presente deliberazione è pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione ai sensi dell'articolo 12, comma 6 della legge provinciale 11 agosto 1997 n.13.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.

Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93
über die fachliche, verwaltungsgemäße
und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93
sulla responsabilità tecnica,
amministrativa e contabile

Der Amtsdirektor 26/08/2019 10:21:29 Il Direttore d'ufficio
BUSSADORI VIRNA

Der Abteilungsdirektor 29/08/2019 13:56:12 Il Direttore di ripartizione
WEBER FRANK

Laufendes Haushaltsjahr

Esercizio corrente

zweckgebunden

impegnato

als Einnahmen
ermittelt

accertato
in entrata

auf Kapitel

sul capitolo

Vorgang

operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben

Il direttore dell'Ufficio spese

Der Direktor des Amtes für Einnahmen

Il direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift
entspricht dem Original

Per copia
conforme all'originale

Datum / Unterschrift

data / firma

Abschrift ausgestellt für

Copia rilasciata a



Der Landeshauptmann
Il Presidente

KOMPATSCHER ARNO

03/09/2019

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale

MAGNAGO EROS

03/09/2019

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 12 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

nome e cognome: Arno Kompatscher

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 12 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Eros Magnago

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

03/09/2019

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Data di emanazione

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma