

Gemeinde Bruneck  
Comune di Brunico

**AUSWEISUNG VON FLÄCHEN FÜR DEN EINZELHANDEL IN GEWERBEGEBIETEN  
GEMÄß ART. 19.11-14 VOM LROG 13/1997  
DOMANDA PER LA PREVISIONE DI AREE PER IL COMMERCIO AL DETTAGLIO IN  
ZONE PRODUTTIVE SECONDO ART. 19.11-14 DAL LUP 13/1997**

**LG Nr. 13/1997, Art. 19.11 e)  
LP n. 13/1997, art. 19.11 e)**

Studie über die Auswirkungen auf das bestehende Handelsnetz und auf das soziale Umfeld  
studio dell'impatto sulla rete commerciale esistente e sul contesto sociale;

Juli | luglio 2018

## Geom. Dietmar Niederkofler

Galileo Galilei 6 | 39031 Bruneck - Brunico  
Tel. +39 0474 410 400 | Fax +39 0474 411 189  
dietmar.niederkofler@geopec.it  
MwSt. Nr. 00596760215 P. IVA  
St. Nr. NDR DMR 57D23 B220K C. F.  
REA-Nummer BZ-87376 Numero REA

Vorausgeschickt,

- dass mit Art. 8 des Landesgesetzes Nr. 22 vom 20. Dezember 2017 Änderungen zum Landesgesetz vom 11. August 1997, Nr. 13 (Landesraumordnungsgesetz) vorgenommen wurden und zwar werden nach dem Artikel 19 Absatz 10 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 in geltender Fassung die Absätze 11, 12, 13 und 14 hinzugefügt;

- dass laut Absatz 11 des Art. 19 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 bestimmte Flächen in Gewerbegebieten für die Ausübung des Einzelhandels bestimmt und im Bauleitplan ausgewiesen werden können,

- dass die Gatterer Holding GmbH insgesamt 5.468,06 m<sup>2</sup> auf den Bp.en 1647 und 1396, beide K.G. Bruneck, welche sich im Gewerbegebiet am Nordring befinden, als Einzelhandel lt. LG Nr. 13/1997, Art. 19.11-14 ausweisen lassen möchte,

stellt der gefertigte Techniker, Geom. Dietmar Niederkofler, geboren am 23.04.1957 in Bruneck, mit Büro in Bruneck, Galileo-Galilei-Str. Nr. 6, eingetragen im Kollegium der Geometer unter Nr. 782, in Bezug auf das L.G. 13/1997, Art. 19, Absatz 11, Buchstabe e) – „Studie über die Auswirkungen auf das bestehende Handelsnetz und auf das soziale Umfeld“ - folgendes fest:

Die Detailhandelsgeschäfte in der Stadt Bruneck befinden sich in der Stadtgasse, in der Oberstadt (Oberragen), am Graben, in der Stadelgasse und in der Peter-Anich-Siedlung. Es handelt sich dabei ausschließlich um klein strukturierte Geschäfte mit Ausnahme von Athesia Buch Bruneck, der Geschäfte der Sportler AG und des Sport- und Haushaltsgeschäftes Schönhuber.

Im Zentrum von Bruneck sind so gut wie keine Flächen von über 500 m<sup>2</sup> für den Einzelhandel vorhanden, in welchen sich ein ausreichendes Warenangebot nach heutigen Anforderungen anbieten ließe.

Die Gesamtverkaufsflächen in Bruneck sind zum 31.12.2017 mit 50.340,00 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche bei 396 Betrieben erfasst. Das ergibt eine durchschnittliche Verkaufsfläche von 127,00 m<sup>2</sup> Fläche/Betrieb. Die Erhebung bezieht sich auf 31.12.2017 und wird sich bis zum heutigen Zeitpunkt nicht wesentlich geändert haben.

Auf das soziale Umfeld hat die Ausweisung von 5.468,06 m<sup>2</sup> auf den Bp.en 1647 und 1396, beide K.G. Bruneck nur einen geringen Einfluss, da ein ganz anderer Kundentyp angesprochen wird d.h. Einheimische und Gäste werden sich trotzdem immer im Zentrum aufhalten und dort einkaufen. Die Handelsstruktur von

5.468,06 m<sup>2</sup> auf den Bp.en 1647 und 1396, beide K.G. Bruneck ist keine Alternative zur historisch gewachsenen Stadtgasse und Oberstadt.

Des Weiteren sei angemerkt, dass die an die betroffene Zone angrenzenden Wohnbaugebiete zurzeit über keine Betriebe zur Nahversorgung verfügen und diese Ausweisung wäre eine Bereicherung für die angrenzenden Wohngebiete.

Der gefertigte Techniker legt als Anlage die Bauparzellenstruktur des Zentrums bei, damit man sich einen Überblick über die Struktur der Geschäfte verschaffen kann.

Bruneck, am 11.07.2018

Geom. Dietmar Niederkofler



*Dietmar Niederkofler*

Übersicht der Bauparzellen im Stadtzentrum von Bruneck. Die Geschäfte sind fast ausschließlich im Erdgeschoss der einzelnen Parzellen untergebracht.

1. Stadtgasse

2. Oberragen

3. Herzog Sigmund Straße

