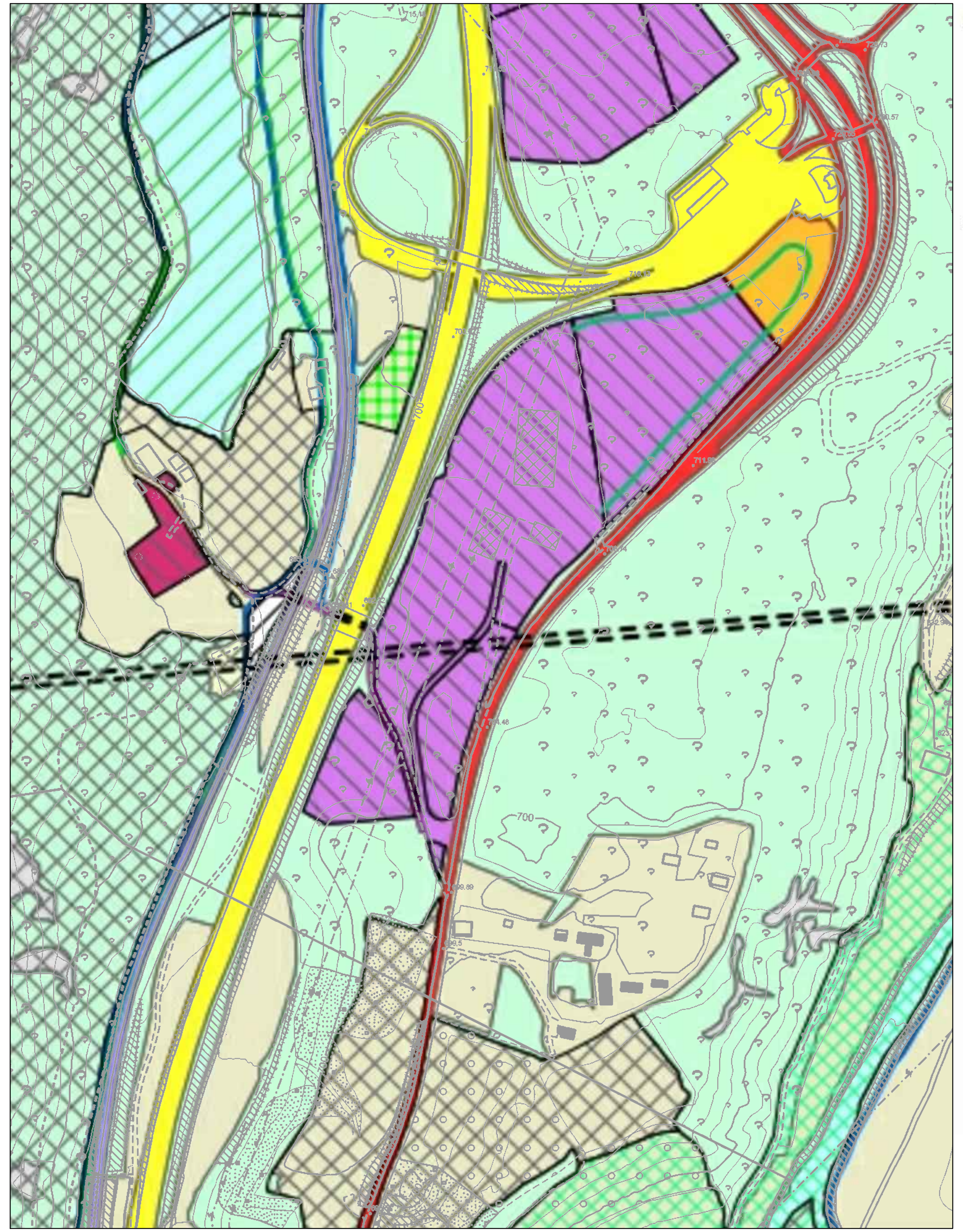
AUSZUG AUS DEM BAULEITPLAN
ESTRATTO DAL PIANO URBANISTICO

M/Sc= 1:5.000



Natürliche Landschaft

- 🟩 Bestockte Wiese und Weide
- ∿ Gewässer
- 🟨 Alpines Grünland
- 🟫 Landwirtschaftsgebiet
- 🟦 Gewässer
- ⬜ Gletscher / Felsregion
- 🟩 Wald

Baugebiete

- 🟧 Zone für öffentliche übergemeindliche Einrichtungen
- B8 Wohnbauzone B8 (Auffüllzone)
- D5 Gewerbegebiet D5 - Zona per insediamenti produttivi D5
- D4 Gewerbegebiet D4 - Zona per insediamenti produttivi D4
- 🟥 Zone für touristische Einrichtungen - Beherbergung
- D1 Gewerbegebiet - D1
- C5 Wohnbauzone C5 (Erweiterungszone)
- 🟪 Gewerbegebiet - D1
- B4 Wohnbauzone B4 (Auffüllzone)
- A Zone für öffentliche Einrichtungen - Verwaltung und öffentliche Dienstleistung
- 🟦 Zone für Schotterverarbeitung
- 🟩 Private Grünfläche
- D6 Gewerbegebiet D6 - Zona per insediamenti produttivi D6
- 🟧 Wohnbauzone B (Auffüllzone)
- Zone für öffentliche Einrichtungen - Sportanlagen
- 🟩 Landwirtschaftliche Wohnsiedlung
- B1 Wohnbauzone B1 (Auffüllzone)
- 🟧 Wohnbauzone C (Erweiterungszone)
- ⬜ Wohnbauzone A (Historischer Ortskern)
- B5 Wohnbauzone B5 (Auffüllzone)
- P Öffentlicher Parkplatz
- C6 Wohnbauzone C6 (Erweiterungszone)
- S Zone für öffentliche Einrichtungen - Unterricht
- 🟪 Gewerbeerweiterungsgebiet
- 🟨 Zone für öffentliche Einrichtungen - Verwaltung und öffentliche Dienstleistung
- C2 Wohnbauzone C2 (Erweiterungszone)
- E Gewerbeerweiterungsgebiet
- 🟦 Militärzone
- D9 Gewerbegebiet D9 - Zona per insediamenti produttivi D9
- C Zone für touristische Einrichtungen - Camping

Grünflächen und Erholungseinrichtungen

- 🟩 Öffentliche Grünfläche
- ▦ Freizeitanlagen

Verkehrsflächen

- 🟥 Gemeindestrasse Typ C
- 🟩 Verkehrsinsel
- 🟧 Landesstrasse
- 🟪 Gemeindestrasse Typ D
- ⬜ Öffentlicher Parkplatz
- 🟨 Autobahn
- ∿ Radweg
- ∿ Fussweg
- 🟥 Staatsstrasse
- 🟪 Gemeindestrasse Typ B
- 🟦 Eisenbahngebiet
- ⋰ Tunnel
- 🟪 Gemeindestrasse Typ A
- 🟨 Gemeindestrasse Typ E

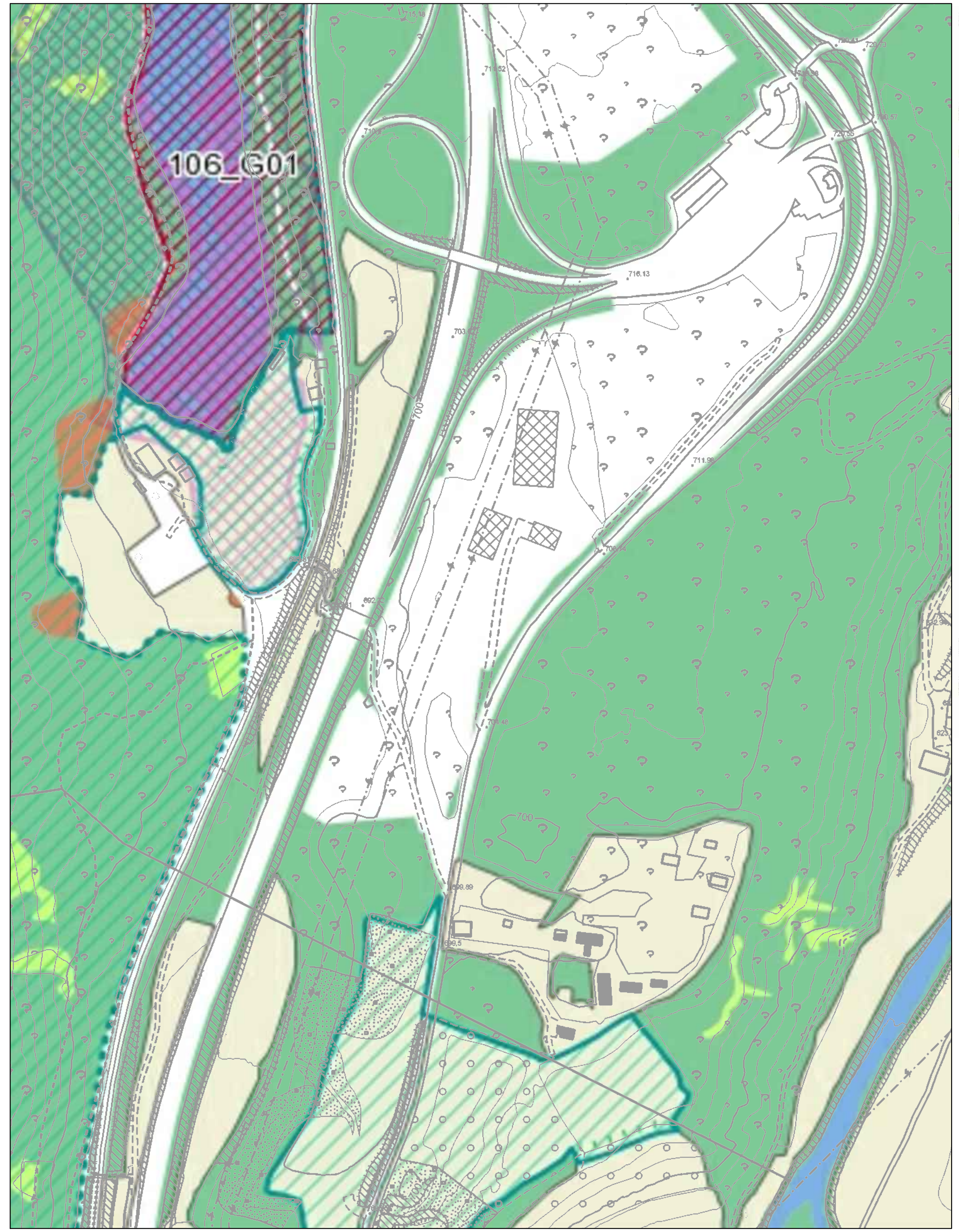
Banngebiete und spezielle Bindungen

- ▨ Biotop
- ▲ Naturdenkmal
- ▧ Wiedergewinnungsplan
- ▤ Naturdenkmal
- ▨ Zone mit Privatinitiative (Art.16 LROG Nr. 13/1997)
- ▩ Gebiet mit Denkmalschutz
- ▩ Ensembleschutz
- ◫ Grenze des landschaftlichen Gebietsplanes
- ▧ Durchführungsplan
- ◪ Grenze des Naturparkes
- ▥ Trinkwasserschutzgebiet ohne Schutzplan
- ▩ Andere Gebiete mit besonderer landschaftlicher Bindung
- ∿ Baufluchtlinie
- ▦ Friedhofsbanngebiet
- ● Trinkwasserschutzgebiet ohne Schutzplan
- ✱ Gebäude unter Denkmalschutz
- ▥ Unterirdische öffentliche Einrichtungen

N

AUSZUG AUS DEM LANDSCHAFTSPLAN
ESTRATTO DAL PIANO PAESAGGISTICO

M/Sc= 1:5.000



Landschaftsschutzgebiete

- ▨ Landschaftsschutzermächtigung
- ▨ Bannzone
- ▨ Landschaftsschutzgebiet

Biotope

- ▨ Biotope

Naturdenkmäler

- ▲ Naturdenkmal (Punkt)
- ☐ Naturdenkmal (Fläche)

Geschützte Landschaftselemente

- 🟩 Bestockte Wiesen und Weiden
- 🟫 Kastanienhain
- ⁘ Wald und Flurgehoelze
- ∿ Gewaesser
- 🟨 Trockenrasen
- 🟨 Archäologisches Schutzgebiet
- 🟪 Feuchtgebiete

Bodenbedeckung

- 🟩 Beweidetes Gebiet und Felsregion
- 🟩 Wald
- Nicht in die landschaftliche Unterschutzstellung einbezogene
- 🟪 Feuchtgebiet
- 🟩 Bestockte Wiese und Weide
- 🟦 Gewaesser
- 🟫 Kastanienhain - Eichenhain
- 🟨 Landwirtschaftsgebiet
- 🟨 Trockenrasen

Landschaftsplan

- 🟦 Landschaftsplan

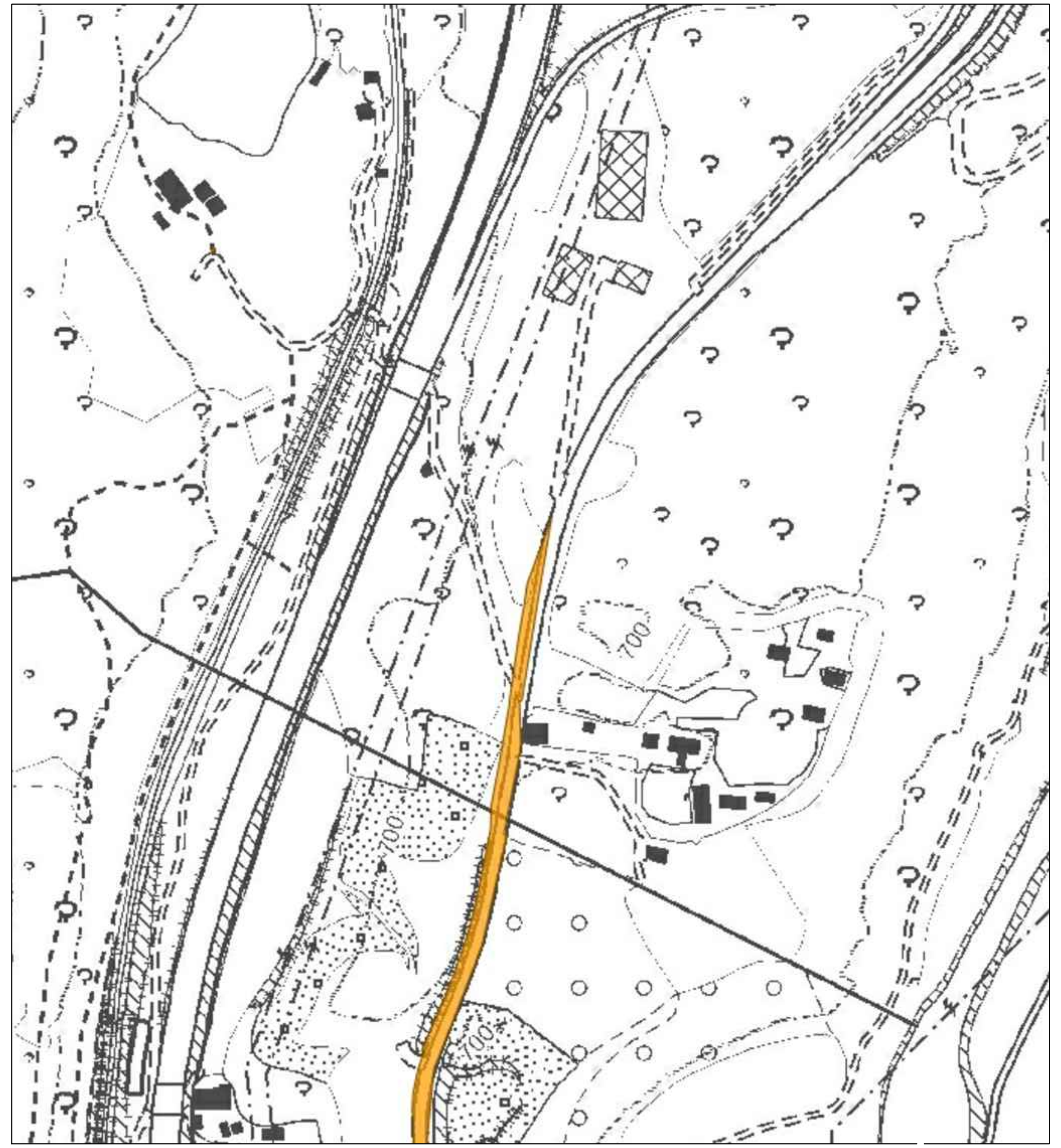
Seenschutzflächen

- ▩ Seenschutz

N

ARCHÄOLOGISCHE ZONEN
ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO

M/Sc= 1:5.000



Archäologische Zonen

- 🟧 mit Sicherheit festgestellte archäologische Zone
- 🟨 archäologische Risikozone

N

Bauherr	Committente
Transbrenner Konsortialgesellschaft m.b.H Eisackstraße 2 I-39040 Vahrn (BZ)	**Transbrenner Konsortialgesellschaft m.b.H** Via Isarco 2 I-39040 Varna (BZ)

Bauvorhaben	Costruzione
Abbau von Kies und Blockwerk auf den Gp. 615/2, 615/3, 622 und Bp. 799 in der K.G. Vahrn I Vahrn	Coltivazione di ghiaia e massi sulle p.f. 615/2, 615/3, 622 e p.e. 799 nel C.C. Varna I Varna

Inhalt	Contenuto
Variante Ausführungsprojekt	Variante progetto esecutivo
Auszug aus dem BLP 1:5.000 Auszug aus dem Landschaftsplan 1:5.000 Archäologische Zonen 1:5.000	Estratto dal PUC 1:5.000 Estratto dal piano paesaggistico 1:5.000 Zone di interesse archeologico 1:5.000

Firmato digitalmente da
Johann Roeck
O = Ordine degli Ingegneri - Bolzano
C = IT
Signature date and time:
2020/04/06 14:13:32

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROV. DI BOLZANO
Dr. Ing. JOHANN RÖCK
Nr. 627
INGENIEURKAMMER DER PROVINZ BOZEN

Firmato digitalmente da:
GRUENFELDER CHRISTIAN
Firmato il 2020/04/02 16:03
Seriale Certificato:
64160459500398496045799931350071351845
Valido dal 02/03/2020 al 02/03/2023
ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

Dr. Ing. Johann Röck

Dr. Ing. Johann Röck
Dr. Ing. Hansjörg Weger
Dr. Arch. Raimund Hofer
Dr. Ing. Ivan Stuflesser

plan team

Plan Team GmbH/S.r.l. - Giottostraße 19/Via Giotto 19 - I-39100 Bozen/Bolzano
Tel. +39 0471 543 200 - Fax +39 0471 543 230 - info@planteam.it - www.planteam.it

Projekt Nr. Progetto n°	Projektleiter Incaricato di progetto	Sachbearbeiter Redattore	Prüfer Controllore	File Layout	Dokument Documento	Version Versione
12074PT	W. Morandell	E. Tabloner	J. Röck	12074PT_AP2_Var_01_Uebersicht.dwg 12074PT_AP2_Var_01-2_Auszuege	1.2	-

Version/e	Datum/Data	Beschreibung/Descrizione
-	03/2020	Erstversion/Prima versione

97.0 x 29.7 = 0.29 m²