

Gemeinde Bozen
Comune di Bolzano

**AUSWEISUNG VON FLÄCHEN FÜR DEN EINZELHANDEL IN GEWERBEGEBIETEN
GEMÄß ART. 19.11-14 VOM LROG 13/1997
DOMANDA PER LA PREVISIONE DI AREE PER IL COMMERCIO AL DETTAGLIO IN
ZONE PRODUTTIVE SECONDO ART. 19.11-14 DAL LUP 13/1997**

LG Nr. 13/1997, Art. 19.11 k)
LP n. 13/1997, art. 19.11 k)

detaillierter Bericht über die Standardausstattung (mit einem Lageplan der Parkplätze im Maßstab 1:100, der von einem befähigten Freiberufler/einer befähigten Freiberuflerin bestätigt und unterzeichnet sein muss und aus dem die Verkaufsfläche, die Bruttobodenfläche und die für Parkplätze bestimmte Fläche hervorgehen)

specifica relazione sulla dotazione degli standard (occorre produrre la planimetria asseverata dei parcheggi in scala 1:100 firmata da un professionista abilitato, con dichiarata la superficie di vendita, la superficie lorda di pavimentazione e l'area destinata ai parcheggi);

Juni | giugno 2020



Firmato digitalmente da:
LUNZ MARKUS
Firmato il 2020/12/03 15:59
Seriale Certificato:
64690109627930427538241593484805092570
Valido dal 05/02/2020 al 04/02/2023
ArubaPEC S.p.A. NG CA 3



Firmato digitalmente da:
LEHNIG SYLVIA
Firmato il 2020/12/03 16:03
Seriale Certificato:
56137131335016060242647566774115579123
Valido dal 06/02/2020 al 05/02/2023
ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

BERICHT zum LG Nr. 13 vom 11.08.1997, Art. 19.11 k)

AUSWEISUNG VON FLÄCHEN FÜR DEN EINZELHANDEL IN GEWERBEGEBIETEN GEMÄß ART. 19.11-14 VOM LROG 13/1997

Gemäß Absatz 11 und folgende des Art. 19 des LROG 13/1997, können einige Flächen in Gewerbegebieten als Einzelhandel im Bauleitplan ausgewiesen werden.

Gegenstand des Antrags ist der Großhandel namens „Metro“, auf der B.P. 3170 und Teile der angrenzenden B.P. 2390, für welche Bezug auf einen möglichen Projektvorschlag mit Zweckbestimmung Handel aufgezeigt wird. Das betroffene Areal ist Teil der Handel- und Dienstleistungszone des Gewerbegebiets – D1 - „Dolomiti Center“ und umgeben der Pacinottistraße, Volta-Straße und Siemens-Straße der Gemeinde Bozen. Der Antrag beinhaltet folgendes:

- Bestehende Fläche – soll umgewidmet werden:
 - von Art. 44 vom LROG 13/1997 in Art. 19.11-14 vom LROG 13/97 15.035,00 m²
- Neue Fläche – als Detailhandel auszuweisen:
 - gemäß Art. 19.11-14 vom LROG 13 / 1997 5.633,00 m²

Der Antrag um Ausweisung von Flächen für den Einzelhandel in Gewerbegebieten umfasst Flächen von 15.035,00 m² und 5.633,00 m², also insgesamt 20.668,00 m², gemäß Absatz 11 und folgende des Art. 19 vom LROG 13/1997.

Tel: +39 0471 976144 □ Fax: +39 0471 069400 □ email: info@lzp.bz □ MwSt.Nr. / Part.IVA: 01590090211
Raiffeisenkasse Bozen/Cassa Rurale Bolzano □ IBAN: IT61L0808111600000300027219 □ SWIFT-BIC: RZSBIT21003

Im vorliegenden Projekt des Grosshandels Metro (B.P. .3170) sind insgesamt 331 Parkplätze vorhanden, welche sich auf dem Vorplatz des Gebäudes Richtung Pacinottistraße befinden und für das Warenaufladen der Kunden auf die eigenen Fahrzeuge bestimmt ist.

In Bezug auf den Art. 18-bis, Abs. 2 der Bauordnung der Gemeinde Bozen sind für die entsprechende Nutzung ausreichend Parkplätze vorzusehen, in Abhängigkeit vom urbanen Standort, dem Angebot öffentlicher Verkehrsmittel und bestehender öffentlicher Parkplätze. Hierbei wird auf die beiliegenden Unterpunkte 19.11h und 19.j des LG 13/97 verwiesen.

Die Berechnung der Parkplätze für die vorliegende Zone (B.P. .3170 und Teilflächen der B.P. .2390) erfolgt gemäß der Gemeindebauordnung, Art. 18-bis:

Projekt:

10m² auf 50m² reiner Verkaufsfläche, inkl. Der unterirdischen (LG 2000, LROG 13/1997, Art. 44 und Art. 19.11-14):

$$EG = 13.626\text{m}^2 + 151\text{m}^2 = 13.777\text{m}^2$$

$$OG1 = 7.042\text{m}^2 + 1.680\text{m}^2 = 8.722\text{m}^2$$

$$\text{Gesamtfläche Dienstleistung und Einzelhandel} = 22.499\text{m}^2 / 50\text{m}^2 \times 10\text{m}^2 = 4.499,8\text{m}^2 / 12.5\text{m}^2 = 359,98 = 360 \text{ erforderliche Parkplätze}$$

331 verfügbare Parkplätze < 360 erforderliche Parkplätze

Fehlen 29 Parkplätze

Von den 331 Parkplätzen, 1 Parkplatz je 20 ist für barrierefreie Parkplätze vorgesehen (DL n.54 del 2009, Art.22), daher sind 17 (gerundet) dafür im Bereich der Eingänge vorgesehen.

$$\text{Gesamtsumme Parkplätze} = 360 + 17 = 377 \text{ Parkplätze}$$

331 verfügbare Parkplätze < 377 erforderliche Parkplätze

Fehlen 46 Parkplätze

Anlagen:

- Lageplan Metro im Maßstab 1:100
- Erdgeschoss und 1. Obergeschoss vom Metro-Gebäude im Maßstab 1:100
- Erdgeschoss und 1. Obergeschoss vom möglichen Projektvorschlag im Maßstab 1:100
- Berechnung der Verkaufsfläche und der Bruttobodenfläche

Bozen, Juni 2020

RELAZIONE su LP Nr. 13 dell' 11.08.1997, Art. 19.11 k)

DOMANDA PER LA PREVISIONE DI AREE PER IL COMMERCIO AL DETTAGLIO IN ZONE PRODUTTIVE SECONDO ART. 19.11-14 DAL LUP 13/1997

Secondo il comma 11 e seguenti dell'Art. 19 della LUP 13/1997, alcune superfici in zone produttive potranno essere destinate nel piano urbanistico comunale al commercio al dettaglio.

Oggetto della richiesta è l'edificio per il commercio all'ingrosso "Metro" nella p.ed. .3170 e parte della superficie della p.ed. .2390 ad esso confinante, per la quale si fa riferimento a una futura ipotesi progettuale con destinazione commerciale. L'area in oggetto è compresa nel sistema di commercio e servizi della zona per insediamenti produttivi - D1 - "Dolomiti Center" e circoscritta dalle vie Pacinotti, via Volta e via Siemens, nel comune di Bolzano e dispone di:

- Superficie esistente – da riconvertire:
 - da Art. 44 della LP 13/97 a Art. 19.11-14 della LP 13/97 15.035,00 m²
- Nuova superficie – da destinare a commercio al dettaglio:
 - Sec. Art. 19.11-14 della LP 13/97 5.633,00 m²

La domanda per la previsione di aree per il commercio al dettaglio interessa le superfici di 15.035,00 m² e 5.633,00 m², per un totale di 20.668,00 m², secondo il comma 11 e seguenti dell'Art. 19 del LUP 13/1997.

I posti auto presenti nel complesso commerciale Metro (p.ed. .3170) sono complessivamente 331, disposti sul piazzale esterno sul fronte del fabbricato, verso via Pacinotti e riservati al carico delle merci da parte dei clienti sui propri automezzi.

In conformità all'Art. 18-bis del Regolamento Edilizio Comunale di Bolzano par. 2, gli spazi di parcheggio sono previsti secondo le esigenze specifiche ed in riferimento alla posizione urbana dell'edificio o impianti anche tenendo conto dell'offerta di trasporto pubblico adeguato e di parcheggi pubblici esistenti, in riferimento anche ai sottopunti del LUP 13/97, Art. 19.11h e Art. 19.11j.

Di seguito viene eseguito il calcolo degli spazi di parcheggio per la zona in oggetto (p.ed. .3170 e parte della p.ed. .2390) in conformità al Regolamento Edilizio Comunale Art. 18-bis con il seguente risultato:

Per lo stato di progetto:

in misura di 10 m² ogni 50 m² di superficie di vendita al dettaglio compresa quella interrata (LP. 2000, LUP art.44 e LUP art.19.11-14):

$$P.T. = 13.626m^2 + 151m^2 = 13.777m^2$$

$$P.1 = 7.042m^2 + 1.680m^2 = 8.722m^2$$

$$\begin{aligned} \text{Superficie totale attività terziaria e commercio al dettaglio} &= 22.499m^2 / 50m^2 \times 10m^2 = 4.499,8m^2 / 12.5m^2 \\ &= 359,98 = 360 \text{ posti auto necessari} \end{aligned}$$

331 posti auto disponibili < 360 posti auto necessari

Mancanti 29 posti auto

Dei 331 posti auto, 1 posto auto ogni 20 deve essere riservato a persone disabili (DL n.54 del 2009, Art.22) per cui 17 (arrotondando per eccesso). Questi sono collocati in prossimità degli ingressi.

$$\text{Somma dei posti auto necessari} = 360 + 17 = 377 \text{ posti auto}$$

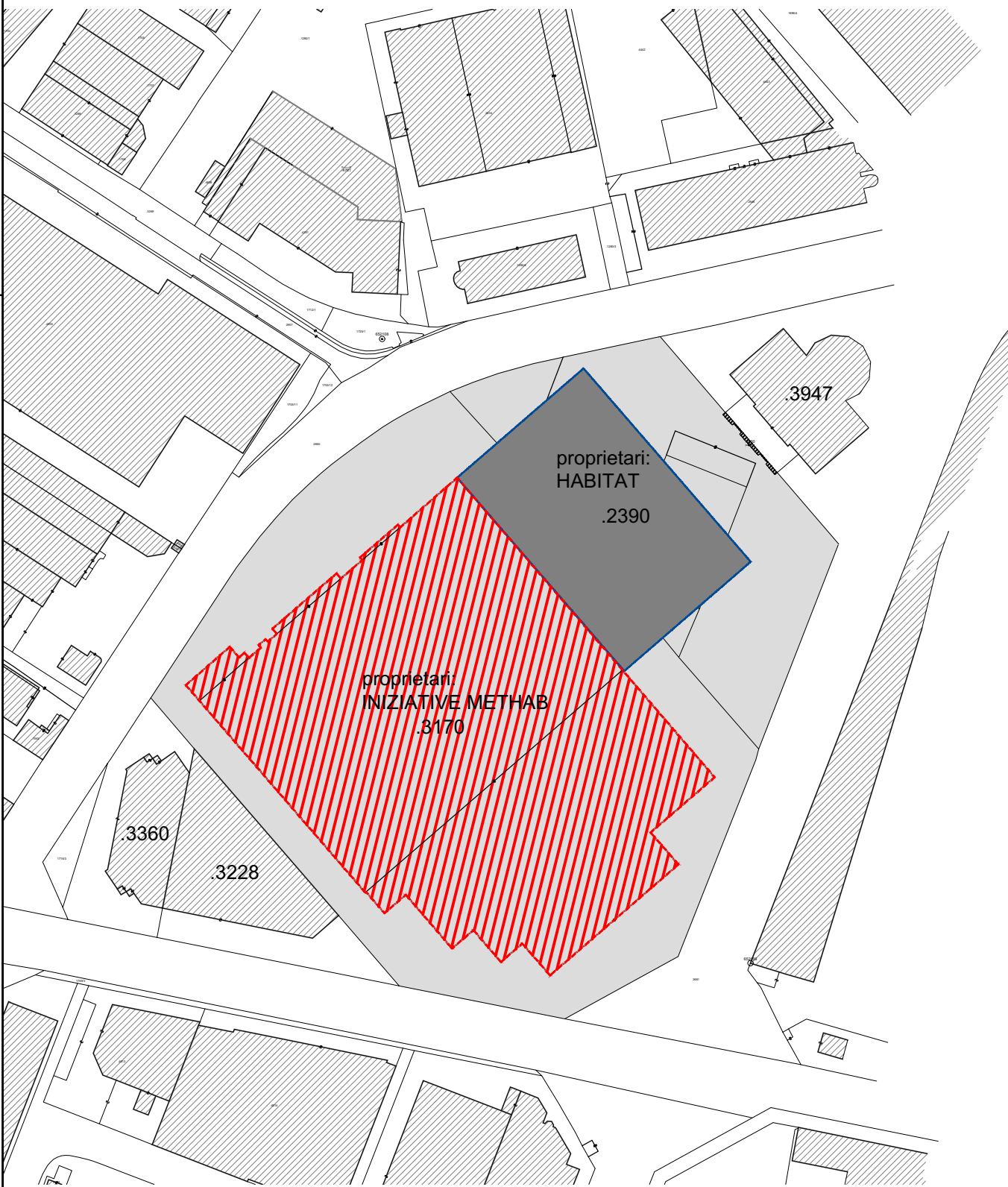
331 posti auto disponibili < 377 posti auto necessari

Mancanti 46 posti auto

Allegati:

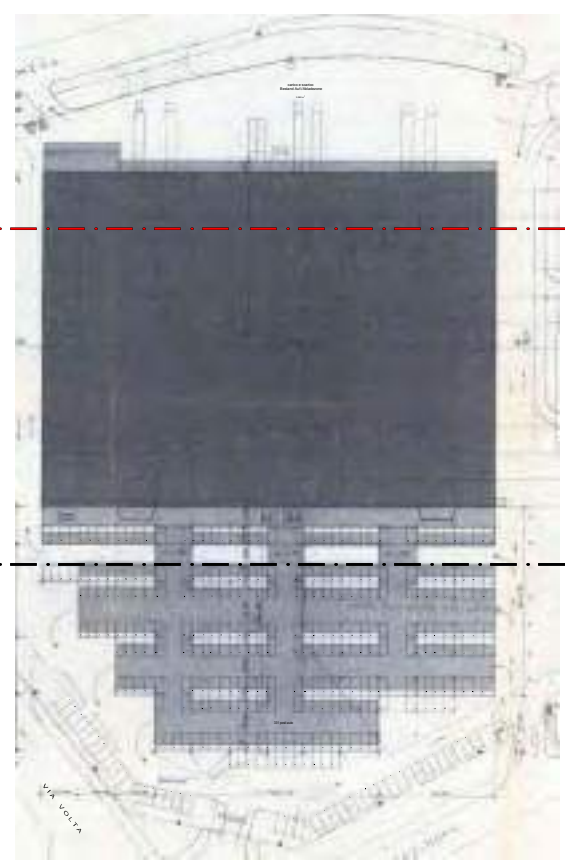
- Planimetria generale Metro in scala 1:100
- Pianta del piano terra e primo piano Metro in scala 1:100
- Pianta del piano terra e primo piano ipotesi progettuale in scala 1:100
- Calcolo della superficie di vendita e della superficie lorda

Bolzano, giugno 2020



MAPPENAUZUG M 1:2000
ESTRATTO DI MAPPA

PLAN_a



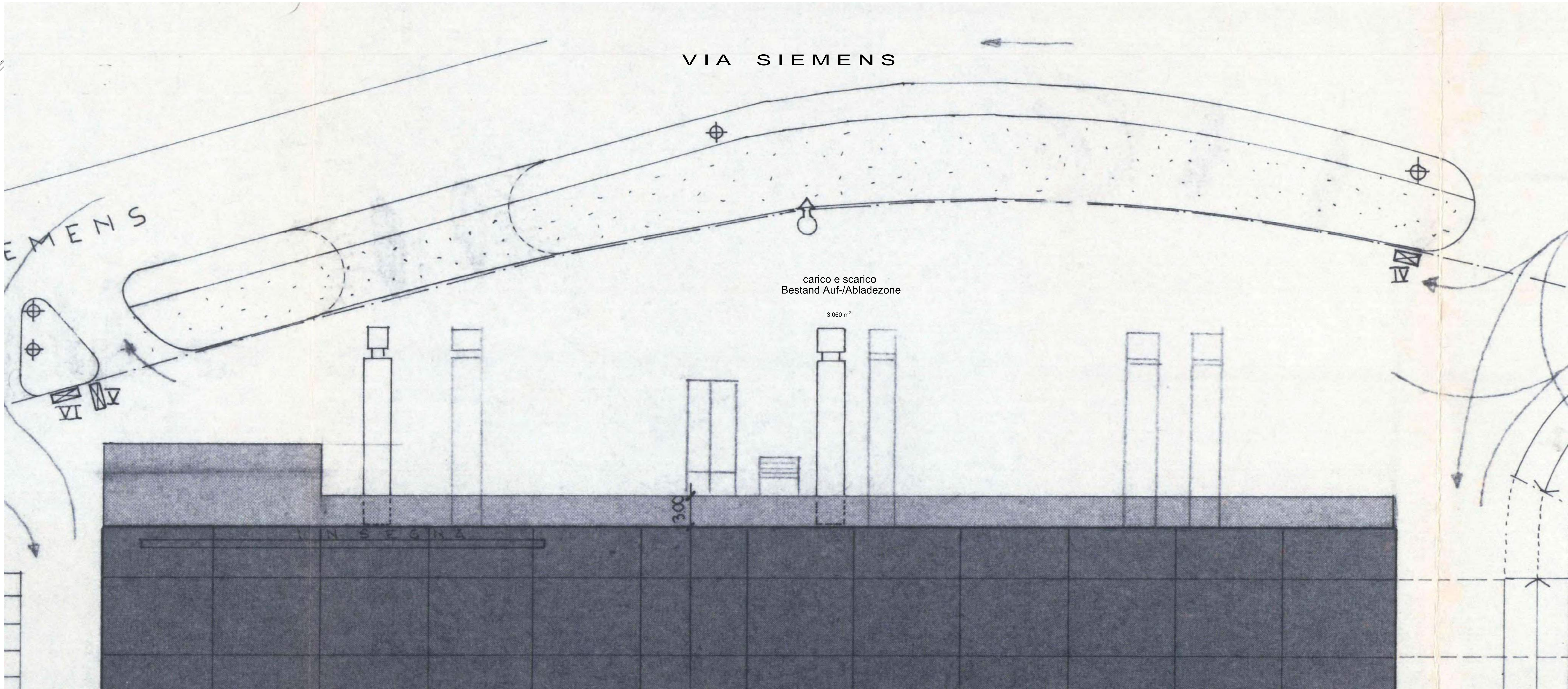
PLAN_b

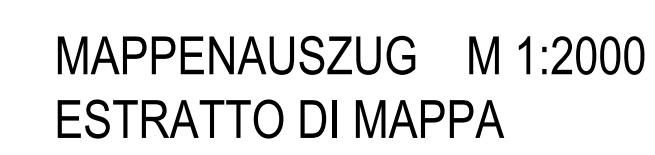
PLAN_c

LAGEPLAN M 1:100
PLANIMETRIA GENERALE

LAGEPLAN | PLANIMETRIA GENERALE | M1:100
BESTAND | STATO DI FATTO

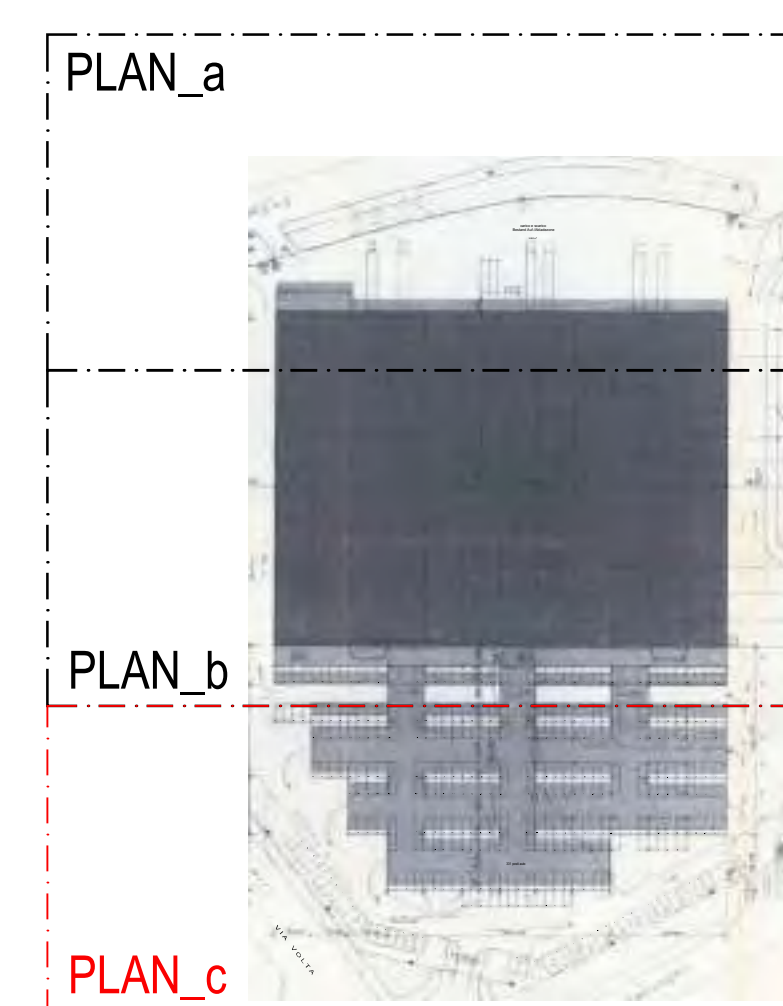
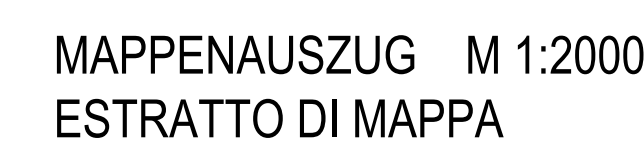
B.P. .3170 und .2390, OG Zwölfmalgreien, K.G. Bozen | Juni 2020
p.ed. .3170 e .2390, C.C. Dodiciville, Comune di Bolzano | giugno 2020





LAGEPLAN | PLANIMETRIA GENERALE | M1:100
BESTAND | STATO DI FATTO

B.P. .3170 und .2390, OG Zwölfmalgreien, K.G. Bozen | Juni 2020
p.ed. .3170 e .2390, C.C. Dodiciville, Comune di Bolzano | giugno 2020



LAGEPLAN M 1:100
PLANIMETRIA GENERALE

LAGEPLAN | PLANIMETRIA GENERALE | M1:100
BESTAND | STATO DI FATTO

B.P. .3170 und .2390, OG Zwölfmalgreien, K.G. Bozen | Juni 2020
p.ed. .3170 e .2390, C.C. Dodiciville, Comune di Bolzano | giugno 2020

SUMME BRUTTOBODENFLÄCHE | SOMMA SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTAZIONE
Einzelhandel in Gewerbegebieten gemäß Art. 44 vom LROG 13/1997
Commercio all'ingrosso in zone produttive secondo art. 44 dal LUP 13/1997

Erdgeschoss | piano terra
SUMME A1-2 = 5.637m² + 4.699m² = 10.336m²

1. Obergeschoss | 1° piano
SUMME A4 = 4.699m²

SUMME GESAMT | TOTALE = EG (A1-2) + OG1 (A4)
= 10.336m² + 4.699m² = 15.035m²

SUMME BRUTTOBODENFLÄCHE | SOMMA SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTAZIONE
Dienstleistung | attività terziaria

Erdgeschoss | piano terra
SUMME A3 = 151m²

1. Obergeschoss | 1° piano
SUMME A5-7 = 360m² + 545m² + 775m² = 1.680m²

SUMME GESAMT | TOTALE = EG (A3) + OG1 (A5-7)
= 151m² + 1.680m² = 1.831m²

SUMME Einzelhandel in Gewerbegebieten gemäß Art. 44 vom LROG 13 / 1997
TOTALE commercio all'ingrosso in zone produttive secondo art. 44 dal LUP 13/1997
= 15.035m²

SUMME Dienstleistung
TOTALE attività terziaria
= 1.831m²

B.P. .3170, OG Zwölfmalgreien, K.G. Bozen | Juni 2020
p.ed. .3170, C.C. Dodiciville, Comune di Bolzano | giugno 2020

BESTAND | STATO DI FATTO
BERECHNUNG BRUTTOBODENFLÄCHE
CALCOLO SUP. LORDA DI PAV.

SUMME BRUTTOBODENFLÄCHE | SOMMA SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTAZIONE
Einzelhandel in Gewerbegebieten gemäß Art. 19.11-14 vom LROG 13 / 1997
Commercio al dettaglio in zone produttive secondo art. 19.11-14 dal LUP 13/1997

Erdgeschoss | piano terra
SUMME A1-2/A7 = 5.637m² + 4.699m² + 3.290m² = 13.626m²

1. Obergeschoss | 1° piano
SUMME A4/A8 = 4.699m² + 2.343m² = 7.042m²

SUMME GESAMT | TOTALE = EG (A1-2/A7) + OG1 (A4/A8)
= 13.626m² + 7.042m² = 20.668m²

SUMME BRUTTOBODENFLÄCHE | SOMMA SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTAZIONE
Dienstleistung | attività terziaria

Erdgeschoss | piano terra
SUMME A3 = 151m²

1. Obergeschoss | 1° piano
SUMME A5-7 = 360m² + 545m² + 775m² = 1.680m²

SUMME GESAMT | TOTALE = EG (A3) + OG1 (A5-7)
= 151m² + 1.680m² = 1.831m²

SUMME Einzelhandel in Gewerbegebieten gemäß Art. 19.11-14 vom LROG 13 / 1997
TOTALE commercio al dettaglio in zone produttive secondo art. 19.11-14 dal LUP 13/1997
= 20.668m²

SUMME Dienstleistung
TOTALE attività terziaria
= 1.831m²

B.P. .3170, OG Zwölfmalgreien, K.G. Bozen | Juni 2020
p.ed. .3170, C.C. Dodiciville, Comune di Bolzano | giugno 2020

PROJEKT | PROGETTO
BERECHNUNG BRUTTOBODENFLÄCHE
CALCOLO SUP. LORDA DI PAV.

SUMME VERKAUFSFLÄCHE | SUPERFICIE NETTA DI VENDITA

Erdgeschoss | piano terra
SUMME = 3.946m² + 3.289m² = 7.235m²

1. Obergeschoss | 1°piano
SUMME = 3.289m²

SUMME GESAMT | TOTALE = 7.235m² + 3.289m² = 10.524m²

SUMME Verkaufsfläche | superficie netta di vendita
= 10.524m²

BESTAND | STATO DI FATTO
BERECHNUNG REINE VERKAUFSFLÄCHE
CALCOLO SUP. DI VENDITA NETTA

B.P. .3170, OG Zwölfmalgreien, K.G. Bozen | Juni 2020
p.ed. .3170, C.C. Dodiciville, Comune di Bolzano | giugno 2020

SUMME VERKAUFSFLÄCHE | SUPERFICIE NETTA DI VENDITA

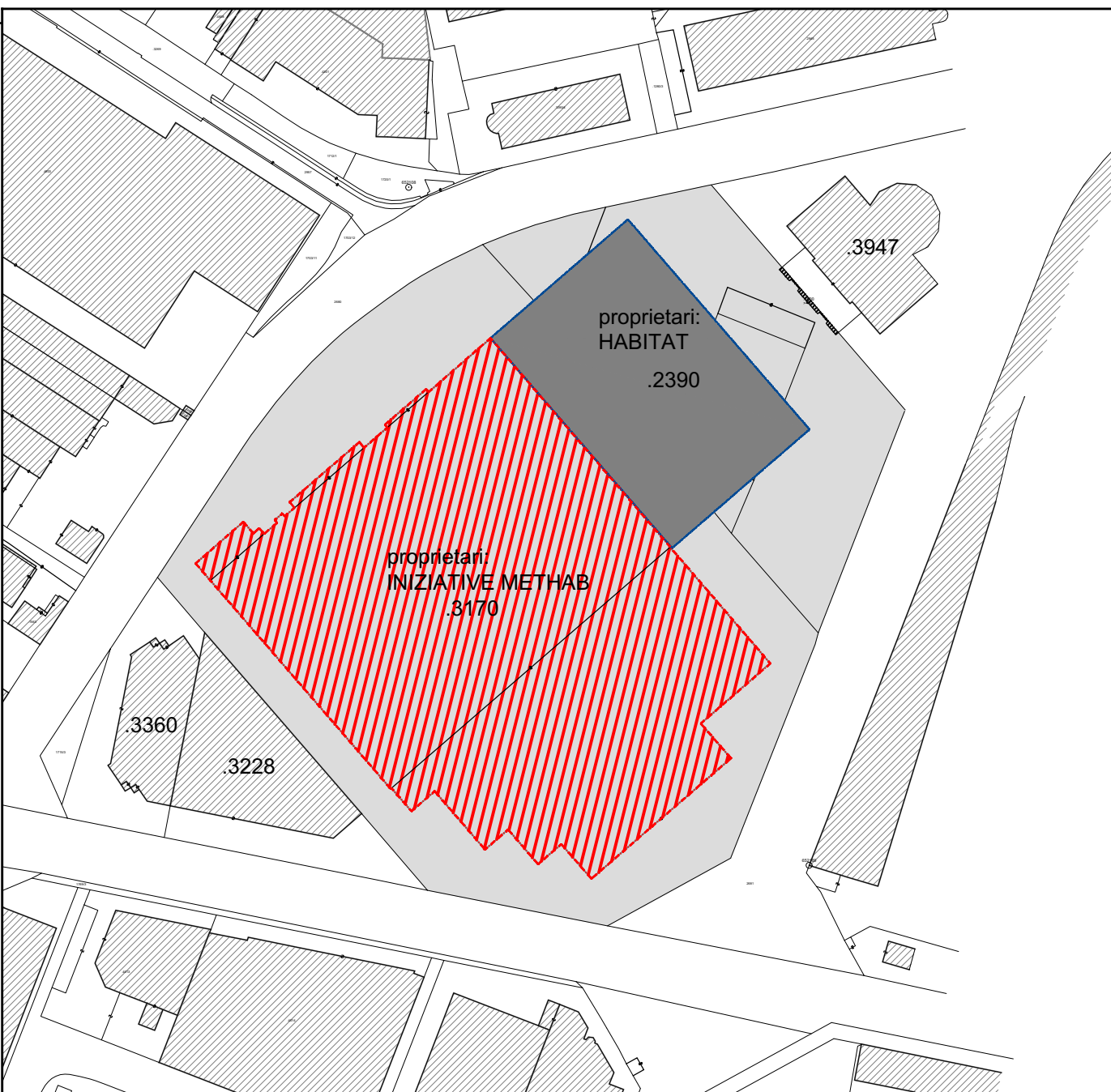
Erdgeschoss | piano terra
SUMME = 3.946m² + 3.289m² + 2.303m² = 9.538m²

1. Obergeschoss | 1°piano
SUMME = 3.289m² + 1.640m² = 4.929m²

SUMME GESAMT | TOTALE = 9.538m² + 4.929m² = 14.467m²

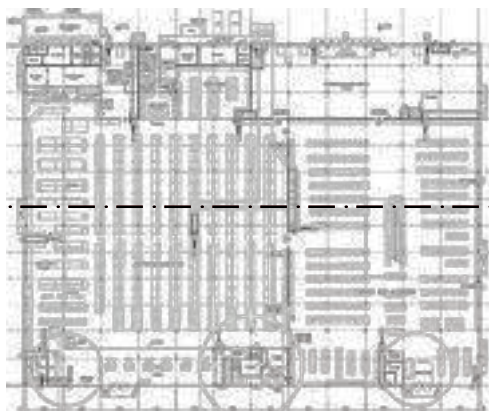
SUMME Verkaufsfläche | superficie netta di vendita
= 14.467m²

PROJEKT | PROGETTO
BERECHNUNG REINE VERKAUFSFLÄCHE
CALCOLO SUP. DI VENDITA NETTA



MAPPENAUZUG M 1:2000
ESTRATTO DI MAPPA

PLAN_a



PLAN_b

ERDGESCHOSS M 1:100
PIANTA PIANO TERRA

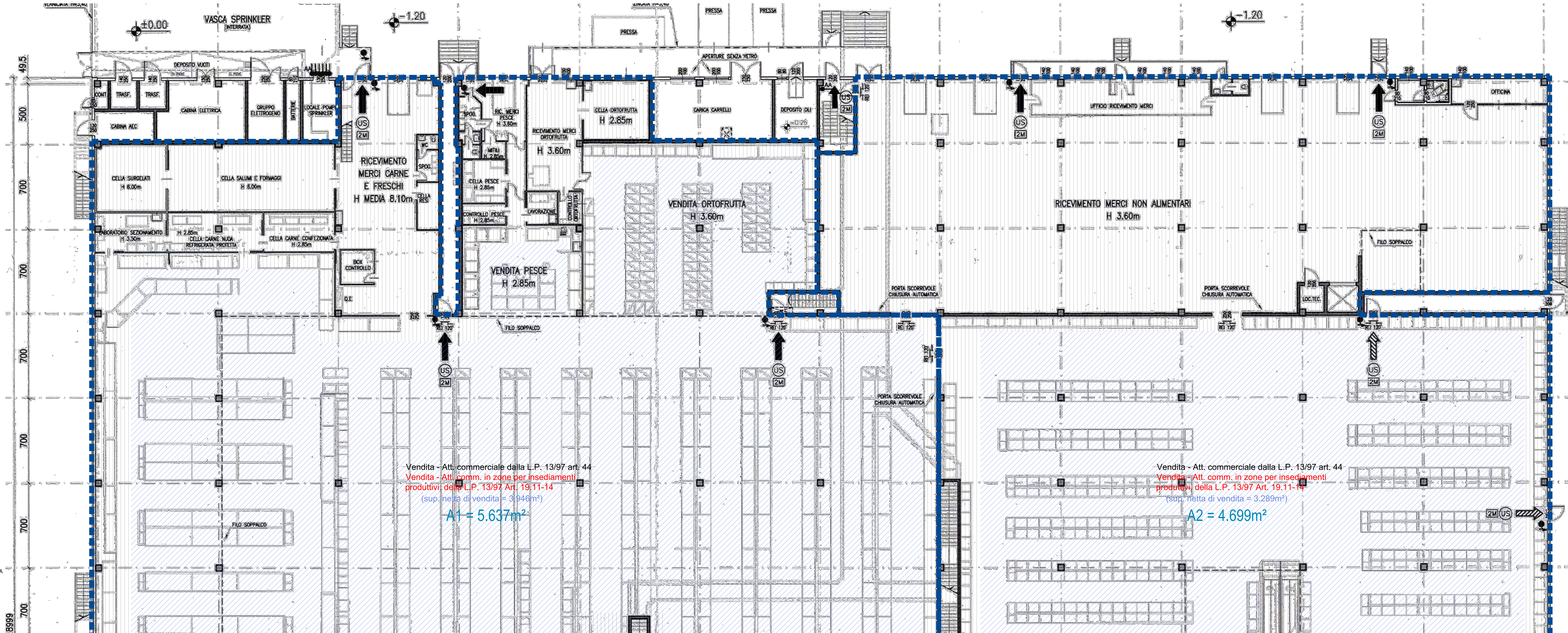
LEGENDE | LEGENDA

- Bestandsmauern
Muri esistenti
- Einzelhandel lt. Art. 44.1 vom LROG 13/1997 - Bestand
Commercio al dettaglio secondo art. 44.1 dal LUP 13/1997 - stato di fatto
- Dienstleistung - Bestand
Attività terziaria - stato di fatto
- Einzelhandel lt. Art. 44.1 vom LROG 13/1997 - Bestand
Commercio al dettaglio secondo art. 44.1 dal LUP 13/1997 - stato di fatto
- Einzelhandel in Gewerbegebieten
gemäß Art. 19.11-14 vom LROG 13/1997 - Projekt
Vendita - att. comm. in zone per insediamenti produttivi
secondo art. 19.11-14 dal LUP 13/1997 - stato di progetto
- A1 = 10m²
Bruttobodenfläche Projekt
Superficie lorda a pavimentazione progettata
- reine Verkaufsfläche
superficie di vendita netta
- Nebenflächen (wie Lager, Kassenbereiche etc.)
superficie secondarie (p.e. depositi, ambiti casse ecc.)
- Einzelhandel
Zweckbestimmung Bestand
destinazione d'uso in atto
- Einzelhandel
Zweckbestimmung Projekt
destinazione programmata

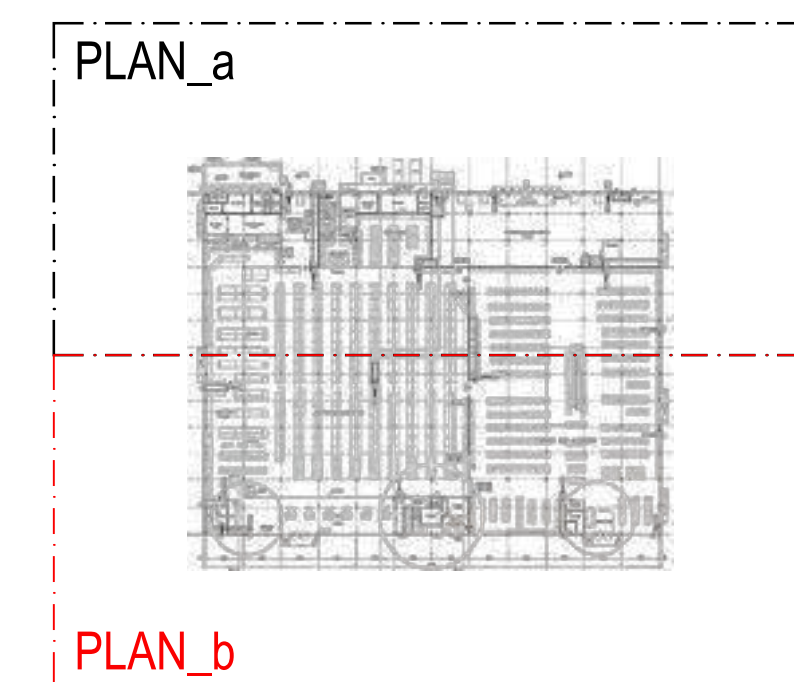
BERECHNUNG BRUTTOBODENFLÄCHE und VERKAUFSFLÄCHE
CALCOLO SUPERFICIE LORDA di PAVIMENTAZIONE e SUPERFICIE NETTA di VENDITA

ERDGESCHOSS | PIANO TERRA | M1:100
BESTAND und PROJEKT | STATO DI FATTO e PROGETTO

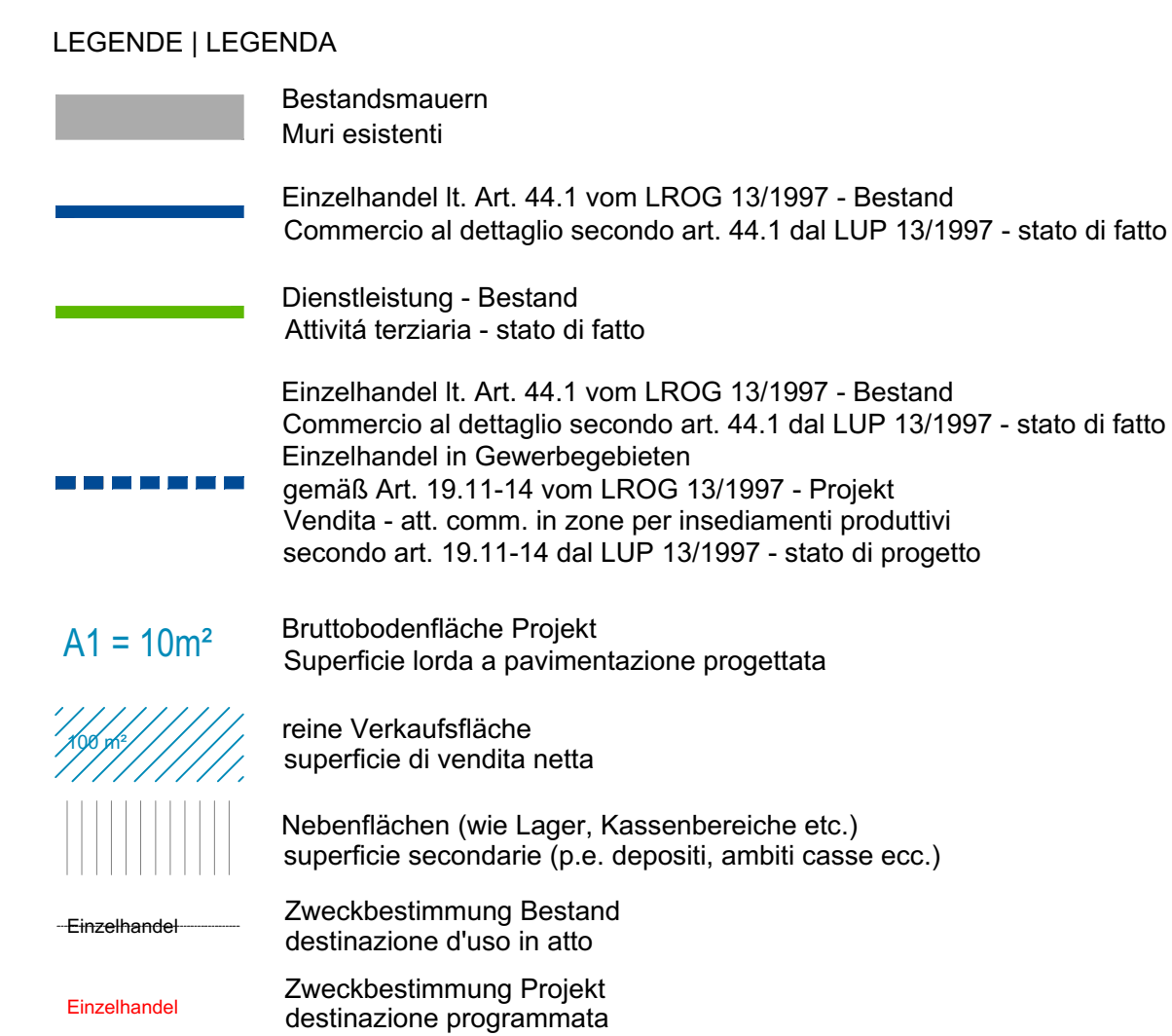
B.P. .3170 und .2390, OG Zwölfmalgreien, K.G. Bozen | Juni 2020
p.ed. .3170 e .2390, C.C. Dodiciville, Comune di Bolzano | giugno 2020



MAPPENAUSSUG M 1:2000
ESTRATTO DI MAPPA



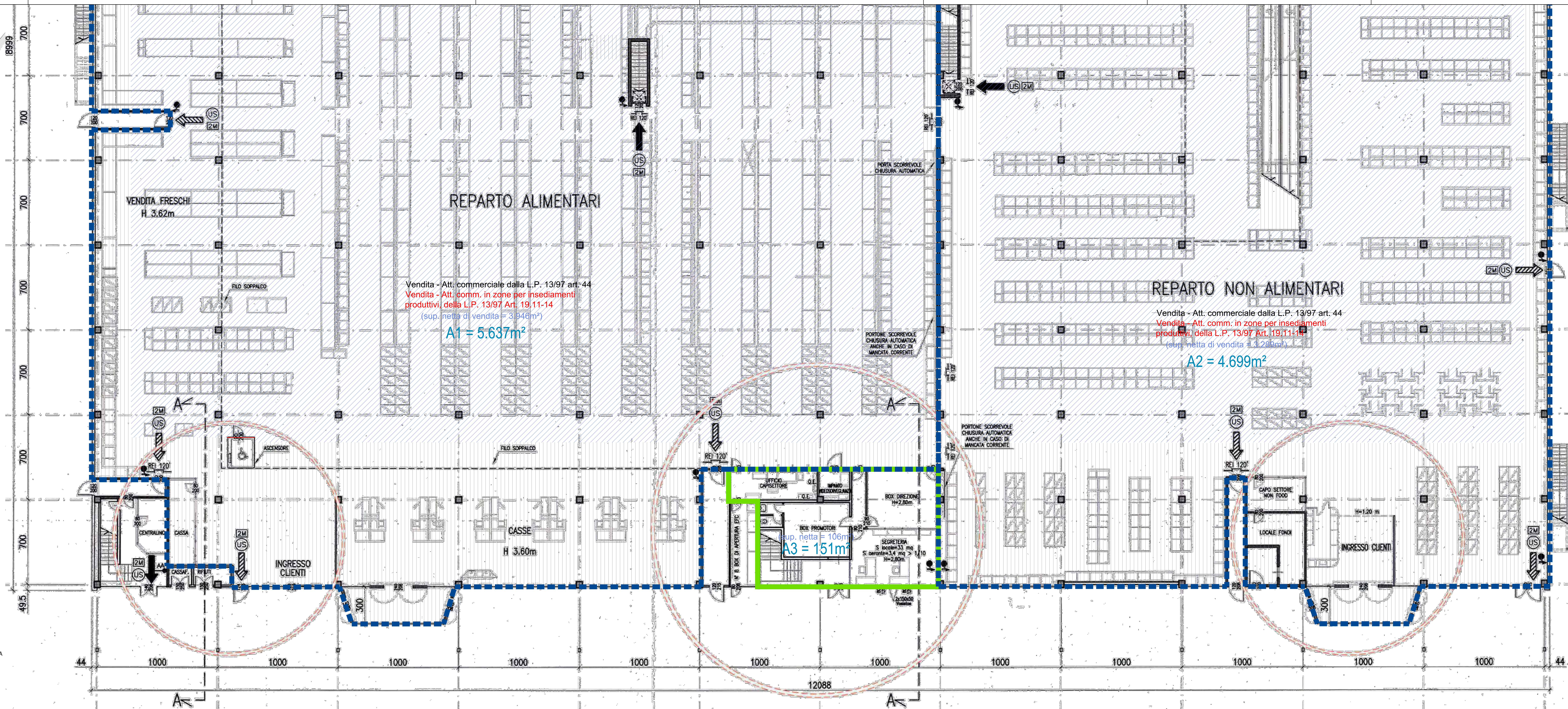
ERDGESCHOSS M 1:100
PIANTA PIANO TERRA



BERECHNUNG BRUTTOBODENFLÄCHE und VERKAUFSFLÄCHE
CALCOLO SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTAZIONE e SUPERFICIE NETTA DI VENDITA

ERDGESCHOSS | PIANO TERRA | M1:100
BESTAND und PROJEKT | STATO DI FATTO e PROGETTO

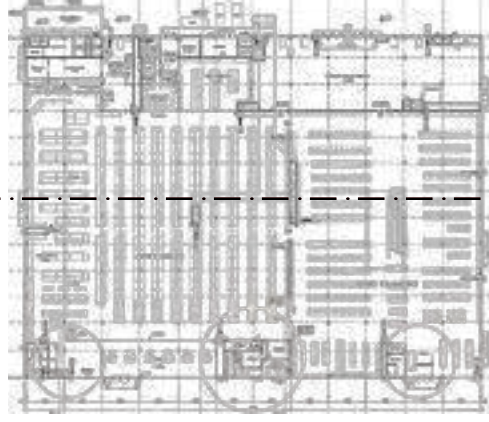
B.P. .3170 und .2390, OG Zwölftmalgreien, K.G. Bozen | Juni 2020
p.ed. .3170 e .2390, C.C. Dodiciville, Comune di Bolzano | giugno 2020





MAPPENAUZUG M 1:2000
ESTRATTO DI MAPPA

PLAN_a



PLAN_b

1. OBERGESCHOSS M 1:100
PIANTA PIANO 1°

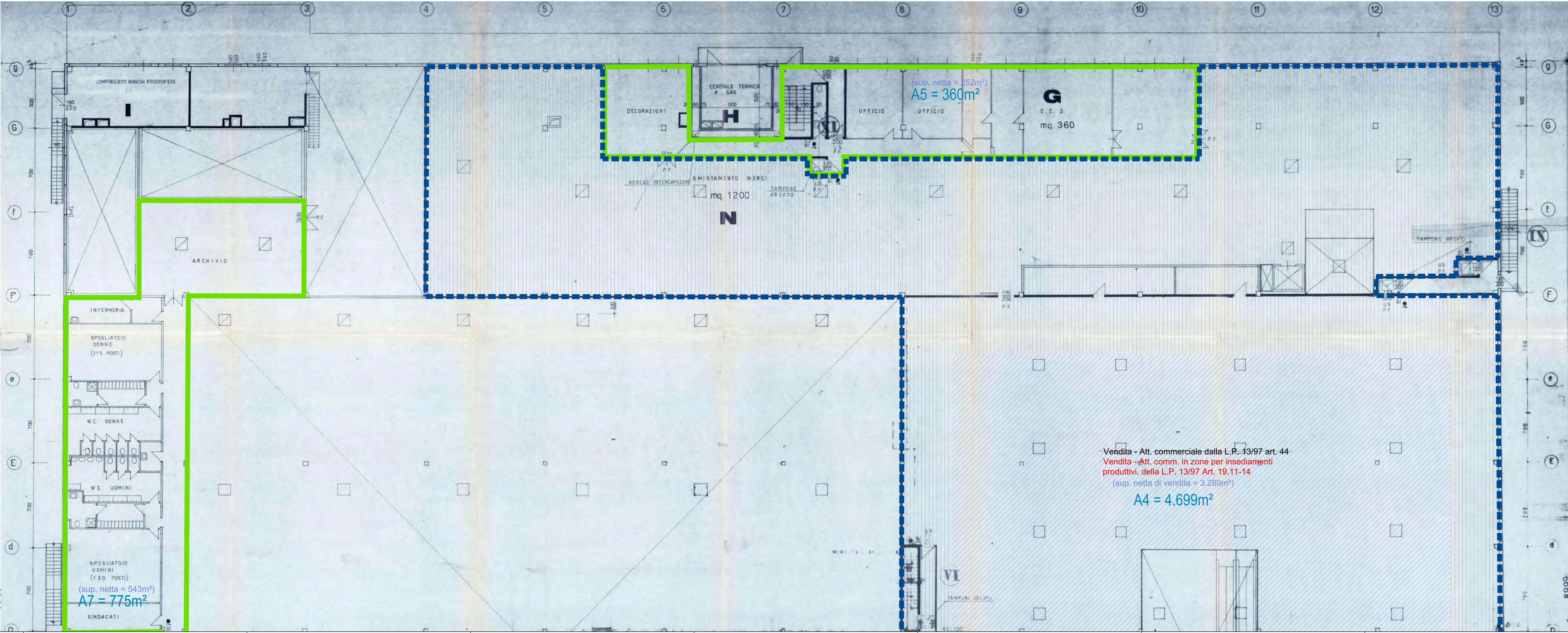
LEGENDE | LEGENDA

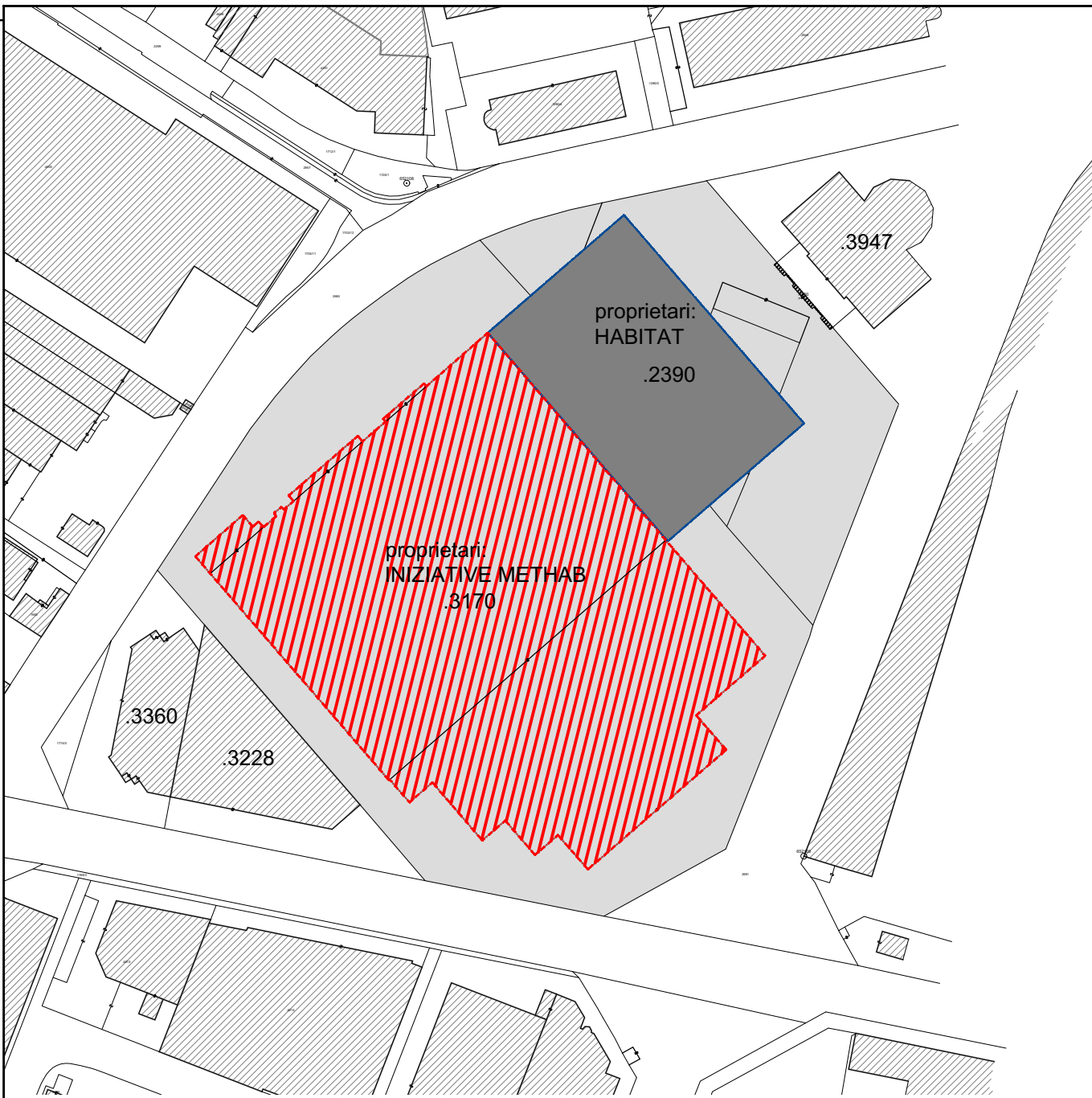
- Bestandsmauern
Muri esistenti
- Einzelhandel lt. Art. 44.1 vom LROG 13/1997 - Bestand
Commercio al dettaglio secondo art. 44.1 dal LUP 13/1997 - stato di fatto
- Dienstleistung - Bestand
Attività terziaria - stato di fatto
- Einzelhandel lt. Art. 44.1 vom LROG 13/1997 - Bestand
Commercio al dettaglio secondo art. 44.1 dal LUP 13/1997 - stato di fatto
- Einzelhandel in Gewerbegebieten
gemäß Art. 19.11-14 vom LROG 13/1997 - Projekt
Vendita - att. comm. in zone per insediamenti produttivi
secondo art. 19.11-14 dal LUP 13/1997 - stato di progetto
- Bruttobodenfläche Projekt
Superficie lorda a pavimentazione progettata
- reine Verkaufsfläche
superficie di vendita netta
- Nebenflächen (wie Lager, Kassenbereiche etc.)
superficie secondarie (p.e. depositi, ambienti casse ecc.)
- Zweckbestimmung Bestand
destinazione d'uso in atto
- Zweckbestimmung Projekt
destinazione programmata

BERECHNUNG BRUTTOBODENFLÄCHE und VERKAUFSFLÄCHE
CALCOLO SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTAZIONE e SUPERFICIE NETTA DI VENDITA

1. OBERGESCHOSS | PIANO 1° | M 1:100
BESTAND und PROJEKT | STATO DI FATTO e PROGETTO

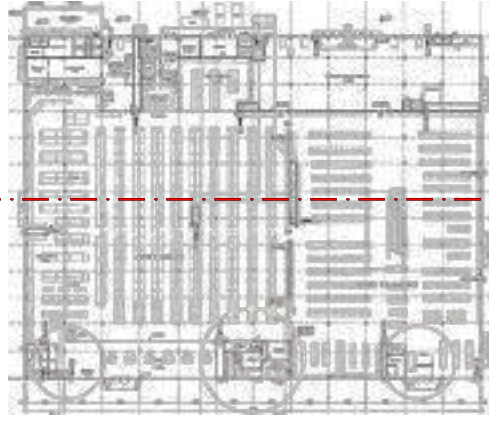
B.P. 3170 und 2390, OG Zwölfmalgreien, K.G. Bozen | Juni 2020
p.ed. 3170 e 2390, C.C. Dodiciville, Comune di Bolzano | giugno 2020





MAPPENAUZUG M 1:2000
ESTRATTO DI MAPPA

PLAN_a



PLAN_b

1. OBERGESCHOSS M 1:100
PIANTA PIANO 1°

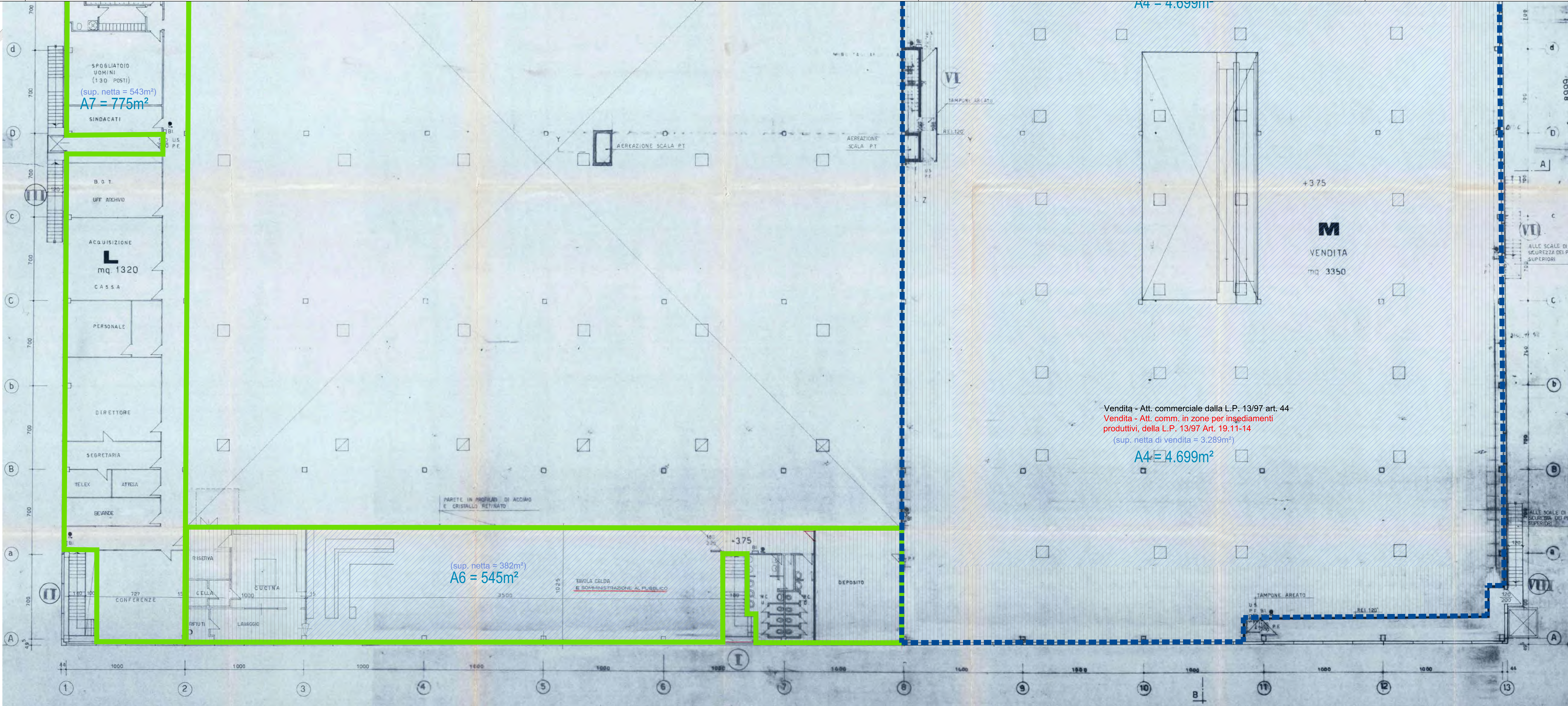
LEGENDE | LEGENDA

- Bestandsmauern
Muri esistenti
- Einzelhandel lt. Art. 44.1 vom LROG 13/1997 - Bestand
Commercio al dettaglio secondo art. 44.1 dal LUP 13/1997 - stato di fatto
- Dienstleistung - Bestand
Attività terziaria - stato di fatto
- Einzelhandel lt. Art. 44.1 vom LROG 13/1997 - Bestand
Commercio al dettaglio secondo art. 44.1 dal LUP 13/1997 - stato di fatto
- Einzelhandel in Gewerbegebieten
gemäß Art. 19.11-14 vom LROG 13/1997 - Projekt
Vendita - att. comm. in zone per insediamenti produttivi
secondo art. 19.11-14 dal LUP 13/1997 - stato di progetto
- Bruttobodenfläche Projekt
Superficie lorda a pavimentazione progettata
- reine Verkaufsfläche
superficie di vendita netta
- Nebenflächen (wie Lager, Kassenbereiche etc.)
superficie secondarie (p.e. depositi, ambiti casse ecc.)
- Zweckbestimmung Bestand
destinazione d'uso in atto
- Zweckbestimmung Projekt
destinazione programmata

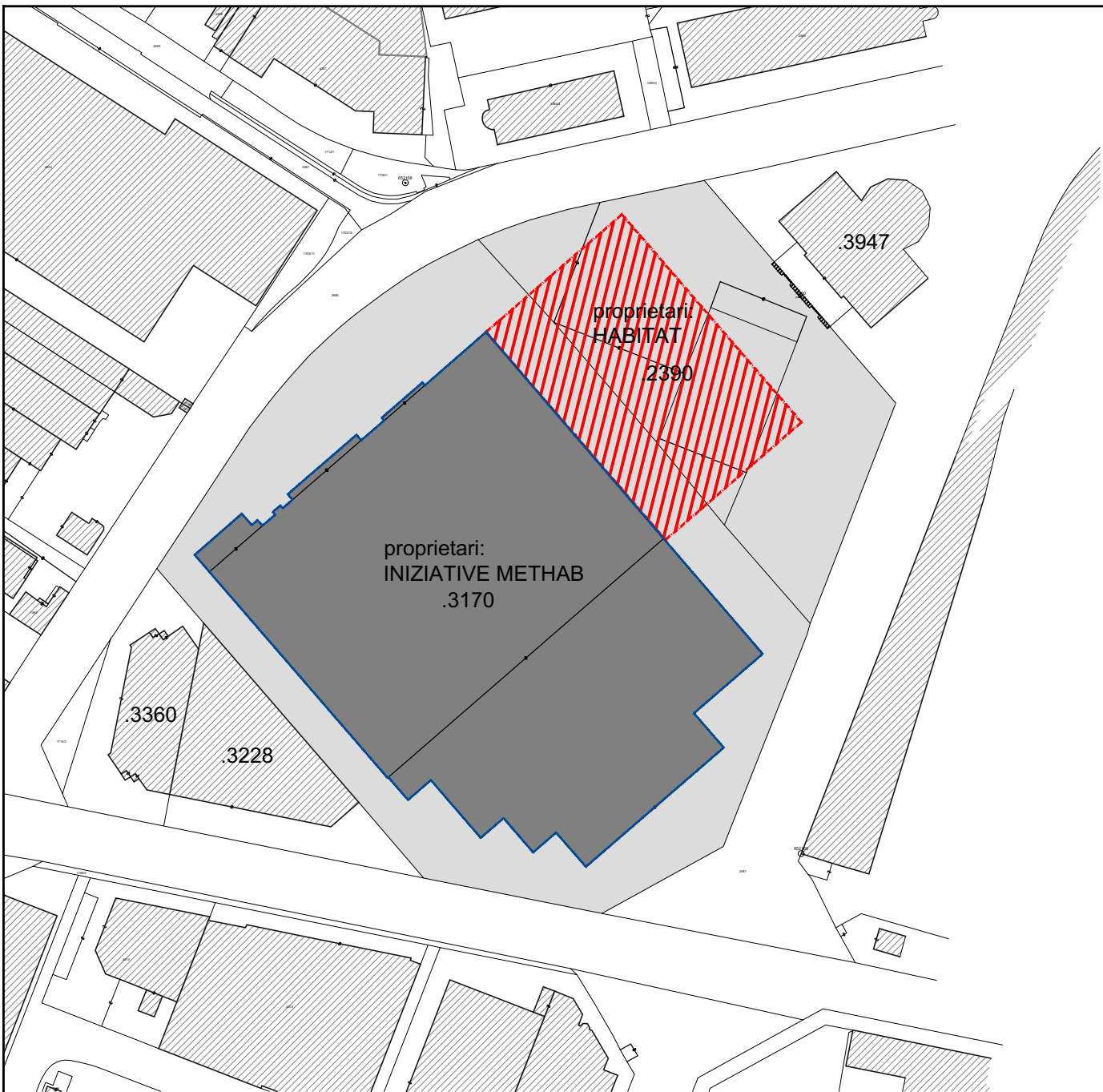
BERECHNUNG BRUTTOBODENFLÄCHE und VERKAUFSFLÄCHE
CALCOLO SUPERFICIE LORDA di PAVIMENTAZIONE e SUPERFICIE NETTA di VENDITA

1. OBERGESCHOSS | PIANO 1° | M1:100
BESTAND und PROJEKT | STATO DI FATTO e PROGETTO

B.P. 3170 und 2390, OG Zwölfmalgreien, K.G. Bozen | Juni 2020
p.ed. 3170 e 2390, C.C. Dodiciville, Comune di Bolzano | giugno 2020



B.P. .3170 und .2390, OG Zwölfmalgreien, K.G. Bozen | Juni 2020
p.ed. .3170 e .2390, C.C. Dodiciville, Comune di Bolzano | giugno 2020



MAPPENAUZUG M 1:2000
ESTRATTO DI MAPPA

1. OBERGESCHOSS M 1:100
PIANTA PIANO 1°

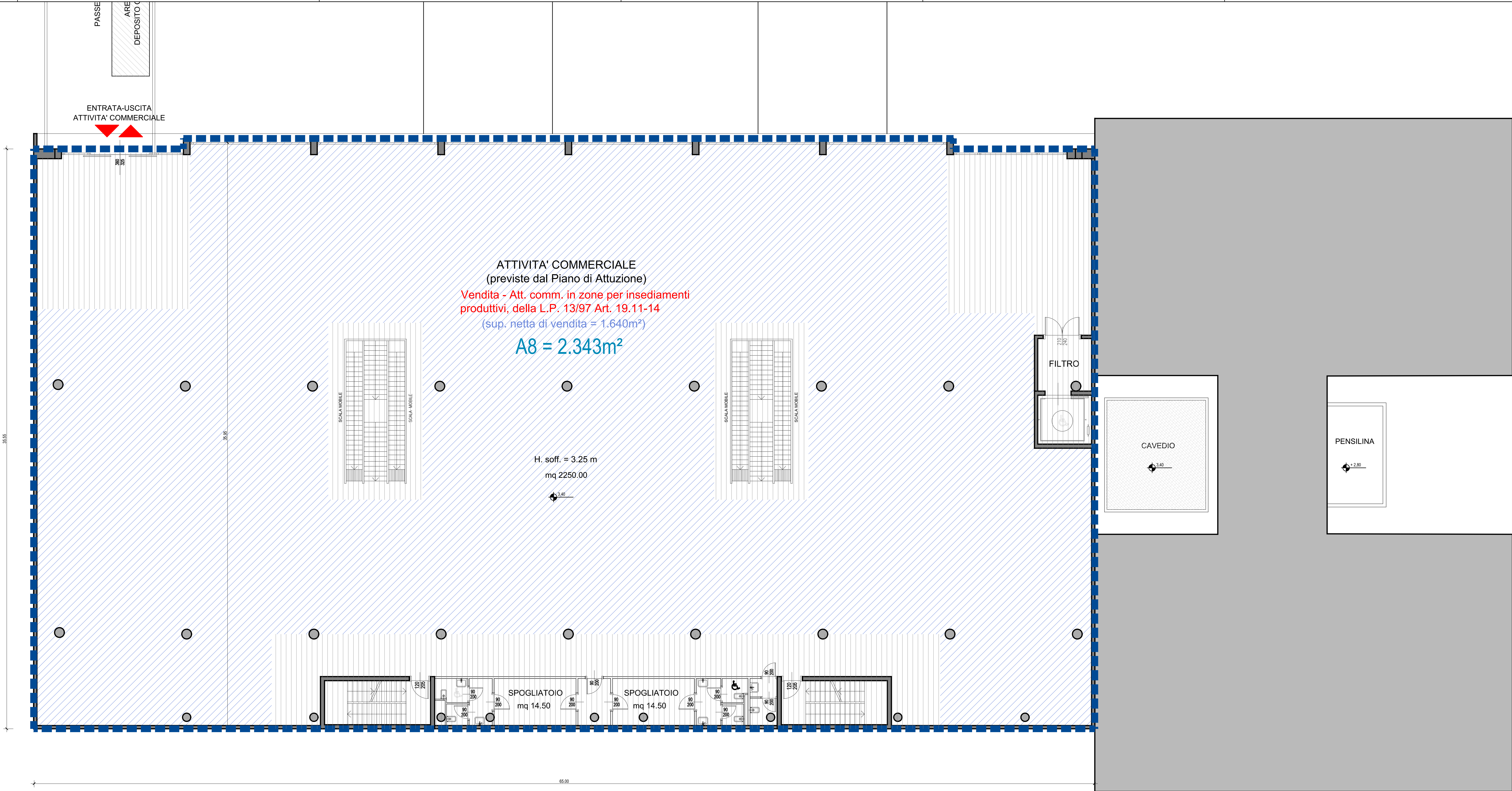
LEGENDE | LEGENDA

- Bestandsmauern
Muri esistenti
- Einzelhandel lt. Art. 44.1 vom LROG 13/1997 - Bestand
Commercio al dettaglio secondo art. 44.1 dal LUP 13/1997 - stato di fatto
- Dienstleistung - Bestand
Attività terziaria - stato di fatto
- Einzelhandel lt. Art. 44.1 vom LROG 13/1997 - Bestand
Commercio al dettaglio secondo art. 44.1 dal LUP 13/1997 - stato di fatto
Einzelhandel in Gewerbegebieten
gemäß Art. 19.11-14 vom LROG 13/1997 - Projekt
Vendita - att. comm. in zone per insediamenti produttivi
secondo art. 19.11-14 dal LUP 13/1997 - stato di progetto
- A1 = 10m²
Bruttobodenfläche Projekt
Superficie lorda a pavimentazione progettata
- reine Verkaufsfläche
superficie di vendita netta
- Nebenflächen (wie Lager, Kassenbereiche etc.)
superficie secondarie (p.e. depositi, ambiti casse ecc.)
- Einzelhandel
Zweckbestimmung Bestand
destinazione d'uso in atto
- Einzelhandel
Zweckbestimmung Projekt
destinazione programmata

BERECHNUNG BRUTTOBODENFLÄCHE und VERKAUFSFLÄCHE
CALCOLO SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTAZIONE e SUPERFICIE NETTA DI VENDITA

1. OBERGESCHOSS | PIANO 1° | M1:100
PROJEKT | PROGETTO

B.P. .3170 und .2390, OG Zwölfmalgreien, K.G. Bozen | Juni 2020
p.ed. .3170 e .2390, C.C. Dodiciville, Comune di Bolzano | giugno 2020



VIA SIEMENS
CONFINE LOTTO