



**ICM Italia General Contractor Srl**

**WALTHERPARK - KAUFHAUS BOZEN**

**UVS – SIA**

**Anlage - Allegato A003**

**RIE**

Antragsteller:  
Richiedente: **KHB  
GmbH**

Projektanten:  
Progettisti:



ICM Italia General Contractor SRL



**DMA**

DMA Italia SRL



Datum / Data: 16.03.2018

Rev.01

| WALTHER PARK             |            |       |                                               |                 |            |       |
|--------------------------|------------|-------|-----------------------------------------------|-----------------|------------|-------|
| R.I.E. MINIMO PRESCRITTO |            |       |                                               | 2.00            |            |       |
| Coeff. Edificazione MAX  |            |       |                                               | 0.35            |            |       |
| STATO DI FATTO           |            |       |                                               | STATO DI PROGET |            |       |
|                          | AREA/MQ.   | Edif. | CATEGORIA DI SUPERFICIE                       | COEFFICIENTE    | AREA/MQ.   | Edif. |
| 1                        | 7.459,550  | N     | Giardini, prati, orti, sup.agricole e boscate | 0,100           | 5.920,590  | N     |
| 8                        |            |       | Verde pensile substrato 8<s<15 cm fino a 12°  | 0,450           | 4.468,010  | S     |
| 9                        | 7,000      | S     | Verde pensile substrato 15<s<25cm fino a 12°  | 0,350           |            |       |
| 10                       |            |       | Verde pensile substrato 25<s<35cm fino a 12°  | 0,250           | 3.124,460  | S     |
|                          | 79         |       | Alberi prima Categoria                        |                 | 65         |       |
|                          | 9          |       | Alberi seconda Categoria                      |                 | 6          |       |
|                          | 41         |       | Alberi terza Categoria                        |                 | 55         |       |
| 6                        | 3.003,070  | S     | Coperture continue con finiture sigillate <3° | 0,850           | 2.667,260  | S     |
| 7                        | 854,000    | S     | Coperture discontinue (tegole o.a.)           | 0,900           |            |       |
| 8                        | 8.788,280  | N     | Pavimentazioni in asfalto o cls               | 0,900           | 2.554,400  | N     |
| 12                       |            |       | Pav. cubetti,pietre,lastre con fuga sigillata | 0,800           | 1.993,470  | N     |
| 13                       | 10.777,470 | N     | Pav. cubetti o pietre a fuga non sigillata    | 0,700           | 12.369,000 | N     |
| 16                       | 1.074,000  | N     | Pav. in macadam, strade, cortili, piazzali    | 0,350           | 2.081,300  | N     |
| 22                       | 60,000     | N     | Vasche,stagni,bacini a fondo imp. artificiale | 1,000           | 179,720    | N     |
| 24                       | 5.580,630  | S     | Manufatti diversi cls, vetro, plexiglas ecc.  | 0,950           | 2.278,640  | S     |
| 25                       | 217,000    | N     | Caditoie, griglie, canalette e a.             | 0,950           | 184,150    | N     |
|                          | 37.821,000 |       | SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO                   |                 | 37.821,000 |       |
|                          | 0,250      |       | Rapporto di Edificazione                      |                 | 0,330      |       |
|                          | 2,644      |       | R.I.E.                                        |                 | 2,869      |       |

