

Bauherr / Committente

Klausberg Seilbahn AG /
Klausberg Seilbahn SpA

I-39030 Steinhaus / Cadipietra (BZ)
Enz Schachen / Enz Schachen, 11
Telefon / Telefono: 0474 652155
E-Mail / E-mail: skiarena@klausberg.it
www.skiworldahrntal.it



Der Bauherr / Il committente

Projekt

Progetto

Erneuerung der Aufstiegsanlage
SONNENLIFT mit Erweiterung
der zugehörigen Skipisten

Rinnovo dell'impianto di risalita
SONNENLIFT con ampliamento
delle piste da sci annesse

Dokumentensatz

Elenco documenti

VARIANTEPROJEKT

Jan. 2023

PROGETTO DI VARIANTE Gen. 2023

Inhalt

Contenuto

ALLGEMEINE BERICHTE
Landschaftsbericht

RELAZIONI GENERALI
Relazione paesaggistica



DR. ING. ERWIN GASSER

VIA · MICHAEL PACHER · STR 11
39031 BRUNECK · BRUNICO (BZ)

TEL 0039 0474 551679 · MOBIL · CELL 0039 335 6784366

FAX 0039 0474 537724 · INFO@GASSER-INGENIEUR.IT

WWW.GASSER-INGENIEUR.IT

Der Projektant / Il progettista

*Dieses Dokument ist geistiges Eigentum von GASSER INGENIEUR.
Es darf ohne unsere besondere Zustimmung weder vervielfältigt, noch ausgeführt, noch Dritten bekanntgegeben werden.
Questo documento è proprietà intellettuale di GASSER INGENIEUR.
Non può essere riprodotto, eseguito o divulgato a terzi senza il nostro specifico consenso.*

Datum Data	Projektleiter Capo progetto	Bearbeiter Elaboratore	Prüfer Controllore	Freigabe Approvazione	Projektnummer Numero progetto
Jan. 2023	D. Gasser	UGIS	-	E. Gasser	G21-007
Datum Data	Bearbeiter Elaboratore	Rev. Rev.	Art der Änderung Tipo di modifica		Dokumentnummer Numero documento
02.02.2023	S. Gasser	0	nicht revidiert		G21007EXT008
					Satz / Elenco
					VARP 2023
					Anlage / Allegato
					09.01

Landschaftsbericht (1)

Abschnitt I – Allgemeine Daten

1.1 Antragsteller	Klausberg Seilbahn AG
1.2 Telefonnummer	0474 652155
1.3 Wahl der Mitteilungssprache	Deutsch
1.4 Gegenstand	VARIANTEPROJEKT: SONNENLIFT mit Skipisten
1.5 Eingriffstypologie (2)	B 14) Aufstiegsanlagen, Skipisten
1.6 Betroffene Gp.en bzw. Bp.en	siehe Projekt
1.7 Katastralgemeinde	KG St. Johann, KG St. Jakob
1.8 Charakteristik des Eingriffs	<input type="checkbox"/> Zeitweise <input checked="" type="checkbox"/> Dauerhaft

Abschnitt II – Landschaftlicher Kontext und Analyse des Standorts

2.1) Standort:

- Historischer Ortskern
 - Landwirtschaftliche Streu- oder Haufensiedlung
 - Bereich innerhalb des Siedlungsgebiets
 - Bereich außerhalb des Siedlungsgebiets
-

2.2) Gelände: (Einsehbar unter [Geobrowser Maps – Geländemorphologie](#))

- Talboden
- Hang
- Rücken (Hügel/Berg)
- Hochplateau
- Andere:

Höhenlage: 1.200 bis 2.020 m

Neigung: 10 bis 80 %

Exposition: Nord-West

2.3) Vorhandensein von Landschaftsgütern von herausragender landschaftlicher Bedeutung (3) (Einsehbar unter [Geobrowser Maps](#))

Typologie des Landschaftsguts Art. 11 LG Nr. 9/2018	Direkt betroffen	Meter vom Eingriff entfernt
<input type="checkbox"/> Naturdenkmäler, einschließlich Baumdenkmälern Name <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m
<input type="checkbox"/> Ensembles Name <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m
<input checked="" type="checkbox"/> Naturparks Name <input type="text" value="Rieserferner-Ahrn"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="100"/> m
<input type="checkbox"/> Geschützte Landschaftsteile Name <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m
<input type="checkbox"/> Geschützte Biotope Name <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m
<input type="checkbox"/> Ansitze, Gärten und Parkanlagen Name <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m
<input type="checkbox"/> Landschaftsschutzgebiete Name <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m
<input type="checkbox"/> Landschaftliche Bannzonen Name <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m
<input checked="" type="checkbox"/> Panoramalandschaften Name <input type="text"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="text"/> m
<input checked="" type="checkbox"/> Nicht vorhanden		

2.4) Vorhandensein von gesetzlich geschützten Gebieten (4)
(Einsehbar im [Geobrowser Maps](#))

Typologie des Gebietes laut Art. 12 LG Nr. 9/2018 :	Direkt betroffen	Meter vom Eingriff entfernt
<input type="checkbox"/> An Seen angrenzende Gebiete, 300 m ab dem Seeufer Name <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m
<input checked="" type="checkbox"/> Flüsse, Bäche und Wasserläufe, 150 m ab ihren Ufern Name <input type="text" value="D.250 und D.260"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="text"/> m
<input checked="" type="checkbox"/> Berggebiete über 1.600 Meter über dem Meeresspiegel Name <input type="text"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="text"/> m
<input type="checkbox"/> Gletscher und Gletschermulden Name <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m
<input type="checkbox"/> Nationalparks, Landesnaturparks, sowie die Naturschutzgebiete Name <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m

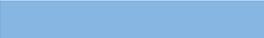
<input checked="" type="checkbox"/> Forst-/Waldgebiete und Gebiete, die der Aufforstung unterliegen Name <input type="text"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="text"/> m
<input type="checkbox"/> Feuchtgebiete Name <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m
<input type="checkbox"/> Gebiete von archäologischem Interesse Name <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m
<input type="checkbox"/> Nicht vorhanden		

2.5) Widmungskategorien der Natur- und Agrarflächen (Art. 13 LG Nr. 9/2018) (5)

- Landwirtschaftsgebiet
- Wald
- Bestockte Wiese und Weide
- Weidegebiet und alpines Grünland
- Felsregion und Gletscher
- Gewässer

2.6) Vegetation, Bodenbedeckung und geschützte Lebensräume

Intensivkultur:	Betroffene Eingriffsfläche
<input type="checkbox"/> Obstbau	<input type="text"/> m ²
<input type="checkbox"/> Weinbau	<input type="text"/> m ²
<input type="checkbox"/> Ackerbau	<input type="text"/> m ²
<input type="checkbox"/> Fettwiesen	<input type="text"/> m ²
<input type="checkbox"/> Andere <input type="text"/>	<input type="text"/> m ²
<input checked="" type="checkbox"/> Nicht vorhanden	
Extensivkultur: (6)	Betroffene Eingriffsfläche
<input type="checkbox"/> Weiden	<input type="text"/> m ²
<input type="checkbox"/> Bestockte Wiesen und Weiden	<input type="text"/> m ²
<input type="checkbox"/> Artenreiche Bergwiesen	<input type="text"/> m ²
<input type="checkbox"/> Streuobstwiesen	<input type="text"/> m ²
<input type="checkbox"/> Magerrasen	<input type="text"/> m ²

<input type="checkbox"/> Kastanienhain	 m ²
<input type="checkbox"/> Niedermoorwiesen	 m ²
<input type="checkbox"/> Andere 	 m ²
<input checked="" type="checkbox"/> Nicht vorhanden	

Geschützte Lebensräume: (Abschnitt III LG Nr. 6/2010)	Betroffene Eingriffsfläche
<input type="checkbox"/> Verlandungsbereiche von stehenden/langsam fließenden Gewässern	 m ²
<input type="checkbox"/> Schilf- Röhricht- und Großseggenbestände	 m ²
<input type="checkbox"/> Seggen- und binsenreiche Feucht- und Nasswiesen	 m ²
<input type="checkbox"/> Moore	 m ²
<input type="checkbox"/> Auwälder	 m ²
<input type="checkbox"/> Sumpf- und Bruchwälder	 m ²
<input type="checkbox"/> Quellbereiche	 m ²
<input type="checkbox"/> Naturnahe und unverbaute Bach- und Flussabschnitte	 m ²
<input type="checkbox"/> Ufervegetation	 m ²
<input type="checkbox"/> Trockenrasen	 m ²
<input type="checkbox"/> Felsensteppen	 m ²
<input type="checkbox"/> Lehmbrüche	 m ²
<input type="checkbox"/> Offene Gräben und Rinnsale	 m ²
<input type="checkbox"/> Stehende Gewässer	 m ²
<input type="checkbox"/> Hecken und Flurgehölze	 m ²
<input checked="" type="checkbox"/> Nicht vorhanden	

Natura 2000 – Lebensräume: (gemäß FFH-Richtlinie) (7) (Einzusehen unter Geobrow. Maps-Natur) (Natura 2000 – Lebensräume. Südtirol)	Betroffene Eingriffsfläche
	 m ²
<input checked="" type="checkbox"/> Nicht vorhanden	

Wald:(Einzusehen unter Geobrowser Maps-Forstwirtschaft-Waldtypisierung) (8)	Betroffene Eingriffsfläche
Waldtyp:  Fichtenwald	 +13.600 m ²
Anmerkungen: 	

2.7) Ökologischer Verbund / Naturkorridor (Verbindungsfunktion): (9)

Ja Nein

2.8) Förderungen / Landschaftspflegeprämien: (10)

Ja Nein

Kategorie	Fläche
	m ²

2.9) Vorhandene Landschafts- und Kulturelemente

Mauern und Holzzäune	Direkt betroffen	Meter entfernt	Anmerkungen:
<input type="checkbox"/> Trockenmauern	<input type="checkbox"/>	m	
<input type="checkbox"/> Lesesteinwälle	<input type="checkbox"/>	m	
<input type="checkbox"/> Traditionelle Holzzäune	<input type="checkbox"/>	m	
<input type="checkbox"/> Andere 	<input type="checkbox"/>	m	
<input checked="" type="checkbox"/> Nicht vorhanden			

Wegverbindungen/Wege	Direkt betroffen	Meter entfernt	Anmerkungen:
<input checked="" type="checkbox"/> Wanderwege	<input checked="" type="checkbox"/>	m	temporäre Umleitung
<input type="checkbox"/> Historische Wege	<input type="checkbox"/>	m	
<input type="checkbox"/> Kirchsteige	<input type="checkbox"/>	m	
<input type="checkbox"/> Hohlwege	<input type="checkbox"/>	m	
<input type="checkbox"/> Bitt- und Pilgerwege	<input type="checkbox"/>	m	
<input type="checkbox"/> Touristische/kulturhistorische Wege	<input type="checkbox"/>	m	
<input type="checkbox"/> Andere 	<input type="checkbox"/>	m	
<input type="checkbox"/> Nicht vorhanden			

Landschafts-/Kulturelemente	Direkt betroffen	Meter entfernt	Anmerkungen:
<input type="checkbox"/> Weg-/Wetterkreuz	<input type="checkbox"/>	m	
<input type="checkbox"/> Gedenk- und Gebetstafeln	<input type="checkbox"/>	m	

<input type="checkbox"/> Kapellen	<input type="checkbox"/>	m	
<input type="checkbox"/> Brotbacköfen	<input type="checkbox"/>	m	
<input type="checkbox"/> Kalköfen	<input type="checkbox"/>	m	
<input type="checkbox"/> Mühlen/Sägen	<input type="checkbox"/>	m	
<input type="checkbox"/> Harpfen	<input type="checkbox"/>	m	
<input type="checkbox"/> Waale	<input type="checkbox"/>	m	
<input type="checkbox"/> Andere	<input type="checkbox"/>	m	
<input checked="" type="checkbox"/> Nicht vorhanden			

Einzelnaturelemente	Direkt betroffen	Meter entfernt	Anmerkungen:
<input type="checkbox"/> Hecken/Sträucher	<input type="checkbox"/>	m	
<input checked="" type="checkbox"/> Einzelbäume	<input type="checkbox"/>	2 m	Skipiste ALMBODEN (siehe Bericht)
<input type="checkbox"/> Andere	<input type="checkbox"/>	m	
<input checked="" type="checkbox"/> Nicht vorhanden			

Geologische Besonderheiten (Einschbar im Geobrowser Maps)	Direkt betroffen	Meter entfernt	Anmerkungen:
<input type="checkbox"/> Findlinge	<input type="checkbox"/>	m	nicht mehr betroffen
<input type="checkbox"/> Gletscherschliffe	<input type="checkbox"/>	m	
<input type="checkbox"/> Gletschermulden/-mühlen	<input type="checkbox"/>	m	
<input type="checkbox"/> Blockhalden/Steinlammer	<input type="checkbox"/>	m	nicht mehr betroffen
<input checked="" type="checkbox"/> Verwitterungs- und Hangschutt	<input checked="" type="checkbox"/>	m	
<input type="checkbox"/> Eislöcher	<input type="checkbox"/>	m	
<input type="checkbox"/> Erdpyramiden	<input type="checkbox"/>	m	
<input checked="" type="checkbox"/> Anstehende Felsen	<input checked="" type="checkbox"/>	m	
<input type="checkbox"/> Andere	<input type="checkbox"/>	m	
<input type="checkbox"/> Nicht vorhanden			

2.10) Archäologische Gebiete (11) (Geobrowser Maps – Archäologische Gebiete)	Direkt betroffen	Meter entfernt	Fundtyp
<input type="checkbox"/> Archäologische Risikozone	<input type="checkbox"/>	m	

<input type="checkbox"/> Mit Sicherheit festgestellte archäologische Zone	<input type="checkbox"/>	m	
<input type="checkbox"/> Unterschutzgestellte archäologische Zone	<input type="checkbox"/>	m	
<input checked="" type="checkbox"/> Nicht vorhanden			

Abschnitt III – Landschaftsverträglichkeit

3.1) Beschreibung der Eingriffe, Merkmale der Bauwerke (12)

Materialien, Fassade:

keine Änderung gegenüber genehmigtem Projekt

Farbe der verwendeten Materialien: (muss an Bestand und Umgebung angepasst sein)

keine Änderung gegenüber genehmigtem Projekt

Dachausführung: (nur im Falle von Gebäuden anzugeben)

keine Änderung gegenüber genehmigtem Projekt

Sonstige Anmerkungen

3.2) Beschreibung der geplanten Arbeiten:

Varianteprojekt

3.3) Auswirkungen der Baustelle: (13)	Zeitweilig	Dauerhaft	Keine
<input checked="" type="checkbox"/> Bedarf an neuen Straßen und Baustellenzufahrten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Änderung der bestehenden Zufahrt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Blockieren von Wegen, Straßen, Wanderwegen, usw.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Lärm- und Staubbelastung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Ablagerungen:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Andere Auswirkungen			

Sonstige Anmerkungen:

Keine Auswirkungen im Vergleich zum genehmigten Projekt.

3.4) Beschreibung in den drei Ebenen der Landschaft

3.4.1) Wahrnehmbarkeitsebene (14)

- Ist-Zustand (Bestand):

Einsehbarkeit:

Teilweise exponiert

Von wo aus ist der Eingriffsstandort einsehbar:

keine Änderung gegenüber genehmigtem Projekt

Hauptcharakteristiken der umliegenden Landschaft:

keine Änderung gegenüber genehmigtem Projekt

- Zustand nach Fertigstellung:

Von wo aus bleibt der Eingriff sichtbar:

keine Änderung gegenüber genehmigtem Projekt

Auswirkungen auf das vorherrschende Landschaftsbild:

gegenüber genehmigtem Projekt: keine wesentliche Änderung

Sonstige Anmerkungen:

3.4.2) Anthropisch-kulturelle Ebene (15)

keine Änderung gegenüber genehmigtem Projekt

3.4.3) Natürliche Ebene (16)

- Auswirkungen auf Pflanzen, Tiere und Lebensräume nach Fertigstellung:

keine wesentliche Änderung gegenüber genehmigtem Projekt

Sonstige Anmerkungen:

3.5) Landschaftsbauliche Maßnahmen – Milderungsmaßnahmen: (17)

Während den Bauarbeiten: (müssen in den Plänen eingezeichnet sein)

keine Änderung gegenüber genehmigtem Projekt

Nach Fertigstellung: (müssen in den Plänen eingezeichnet sein)

keine Änderung gegenüber genehmigtem Projekt

3.6) Ausgleichsmaßnahmen: (18)

An Ort und Stelle: (müssen in den Plänen eingezeichnet sein)

keine Änderung gegenüber genehmigtem Projekt

Andernorts: (müssen in den Plänen eingezeichnet sein)

keine Änderung gegenüber genehmigtem Projekt

3.7) Kosten der Arbeiten und Ausgleichsmaßnahmen: (19)

Kosten der Arbeiten:

leichte Verringerung gegenüber eingereichtem Projekt, keine wesentliche Änderung gegenüber genehmigtem Projekt.

Kosten der Ausgleichsmaßnahmen:

unverändert (Inzidenz leicht gesteigert)

Gesamtkosten:

nicht relevant

CHECKLISTE BEIZUFÜGENDER STANDARDUNTERLAGEN (weitere je nach Eingriffstypologie)

- Technischer Bericht
 - Einteilung nach Kapiteln
- Fotodokumentation:
 - Aufnahmeposition und -richtung im Lageplan vermerkt
 - Fotos betitelt
 - Detaillierte Fotos der einzelnen Elemente des Eingriffsbereichs
 - Fotos, die einen Panoramablick auf das Umfeld ermöglichen
- Lageplan:
 - Markierung der von Arbeiten direkt oder indirekt betroffenen Naturdenkmäler/Landschaftselemente
 - Überlagerung der Grenzlinie der Eingriffsfläche mit dem Lageplan*
 - Legendenposition aller Objekte (z. B. Wege)
 - Angabe der Standorte von Ablagerungen im Lageplan
- Mappenauszug:
 - Überlagerung der Grenzlinie der Eingriffsfläche mit dem Mappenauszug*
- Luftbild/Orthophoto:
 - Überlagerung der Grenzlinie der Eingriffsfläche mit dem Luftbild/Orthophoto*
- Längs- und Querschnitte:
 - Weiterführung der Schnitte in die benachbarten, nicht von den Arbeiten betroffenen Flächen
 - Schnitte durch noch unveränderte, sowie bereits veränderte Bereiche
 - Bemaßung sämtlicher Schnitte (Aufschüttungshöhen, Abtragungstiefen, fortlaufene Distanz, usw.)
- Landschaftsplan:
 - Überlagerung der Grenzlinie der Eingriffsfläche mit dem Landschaftsplan der Gemeinde*
- Bauleitplan:
 - Überlagerung der Grenzlinie der Eingriffsfläche mit dem Bauleitplan der Gemeinde*
- Vorschlag für Milderungs- und Ausgleichsmaßnahmen:
 - Beschreibung der Maßnahmen zur Milderung der Auswirkungen des Projekts
 - Milderungsmaßnahmen in den Plänen eingezeichnet
 - Beschreibung der vorgesehenen Ausgleichsmaßnahmen
 - Ausgleichsmaßnahmen in den Plänen eingezeichnet

* Alle Überlagerungen sollen in aussagekräftigen Maßstäben, samt Legendenposition erfolgen.

Ausschließliche Überlagerung der Grenzlinie, keine ganzflächige oder undurchsichtige Ausfärbung der Eingriffsfläche.

DEM ANTRAG FÜR DIE LANDSCHAFTSRECHTLICHE GENEHMIGUNG WERDEN
GRAFISCHER (20) UND FOTOGRAFISCHER (21) ANHANG BEIGELEGT.

Ort und Datum: Bruneck, Datum dig. sign.

Der Antragsteller

Der Projektant:

(mit digitaler Unterschrift unterzeichnet)

(mit digitaler Unterschrift unterzeichnet)