

Bauherr / Committente

Klausberg Seilbahn AG /  
Klausberg Seilbahn SpA

39030 Steinhaus / Cadipietra  
Enz Schachen / Enz Schachen, 11  
Telefon / Telefono: 0474 652155  
E-Mail / E-mail: skiarena@klausberg.it



Der Bauherr / Il committente

Projekt

Progetto

Erneuerung der Aufstiegsanlage  
SONNENLIFT mit Erweiterung  
der zugehörigen Skipisten

Rinnovo dell'impianto di risalita  
SONNENLIFT con ampliamento  
delle piste da sci annesse

Dokumentensatz

Elenco documenti

**DEFINITIVES PROJEKT**

Dez. 2021

**PROGETTO DEFINITIVO**

Dic. 2021

Inhalt

Contenuto

ALLGEMEINE BERICHTE  
- Landschaftsrechtlicher Bericht

RELAZIONI GENERALI  
- Relazione paesaggistica



**DR. ING. ERWIN GASSER**

VIA · MICHAEL PACHER · STR 11  
39031 BRUNECK · BRUNICO (BZ)

TEL 0039 0474 551679 · MOBIL · CELL 0039 335 6784366

FAX 0039 0474 537724 · INFO@GASSER-INGENIEUR.IT

WWW.GASSER-INGENIEUR.IT

Der Projektant / Il progettista

Datum Data	Projektleiter Capo progetto	Bearbeiter Elaboratore	Prüfer Controllore	Freigabe Approvazione	Projektnummer Numero progetto
Dez. 2021	P. Verginer	P. Verginer	-	E. Gasser	G21-007
Datum Data	Bearbeiter Elaboratore	Rev. Rev.	Art der Änderung Tipo di modifica		Dokumentnummer Numero documento
30.12.2021	P. Verginer	0	Erstfassung		G21007DOC011
					Satz / Elenco
					<b>DP</b>
					Anlage / Allegato
					<b>09.01</b>

# Landschaftsbericht (1)

## Abschnitt I – Allgemeine Daten

1.1 Antragsteller	<input type="text"/>
1.2 Telefonnummer	<input type="text"/>
1.3 Wahl der Mitteilungssprache	<input type="text"/>
1.4 Gegenstand	<input type="text"/>
1.5 Eingriffstypologie (2)	<input type="text"/>
1.6 Betroffene Gp.en bzw. Bp.en	<input type="text"/>
1.7 Katastralgemeinde	<input type="text"/>
1.8 Charakteristik des Eingriffs	<input type="checkbox"/> Zeitweise <input type="checkbox"/> Dauerhaft

---

## Abschnitt II – Landschaftlicher Kontext und Analyse des Standorts

### 2.1) Standort:

- Historischer Ortskern
  - Landwirtschaftliche Streu- oder Haufensiedlung
  - Bereich innerhalb des Siedlungsgebiets
  - Bereich außerhalb des Siedlungsgebiets
- 

### 2.2) Gelände: (Einsehbar unter [Geobrowser Maps – Geländemorphologie](#))

- Talboden
  - Hang
  - Rücken (Hügel/Berg)
  - Hochplateau
  - Andere:
  - Höhenlage:  m
  - Neigung:  %
  - Exposition:
-

**2.3) Vorhandensein von Landschaftsgütern von herausragender landschaftlicher Bedeutung (3)** (Einsehbar unter [Geobrowser Maps](#))

Typologie des Landschaftsguts <a href="#">Art. 11 LG Nr. 9/2018</a>	Direkt betroffen	Meter vom Eingriff entfernt
<input type="checkbox"/> Naturdenkmäler, einschließlich Baumdenkmälern Name <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m
<input type="checkbox"/> Ensembles Name <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m
<input type="checkbox"/> Naturparks Name <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m
<input type="checkbox"/> Geschützte Landschaftsteile Name <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m
<input type="checkbox"/> Geschützte Biotope Name <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m
<input type="checkbox"/> Ansitze, Gärten und Parkanlagen Name <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m
<input type="checkbox"/> Landschaftsschutzgebiete Name <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m
<input type="checkbox"/> Landschaftliche Bannzonen Name <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m
<input type="checkbox"/> Panoramalandschaften Name <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m
<input type="checkbox"/> <b>Nicht vorhanden</b>		

**2.4) Vorhandensein von gesetzlich geschützten Gebieten (4)**  
(Einsehbar im [Geobrowser Maps](#))

Typologie des Gebietes laut <a href="#">Art. 12 LG Nr. 9/2018</a> :	Direkt betroffen	Meter vom Eingriff entfernt
<input type="checkbox"/> An Seen angrenzende Gebiete, 300 m ab dem Seeufer Name <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m
<input type="checkbox"/> Flüsse, Bäche und Wasserläufe, 150 m ab ihren Ufern Name <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m
<input type="checkbox"/> Berggebiete über 1.600 Meter über dem Meeresspiegel Name <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m
<input type="checkbox"/> Gletscher und Gletschermulden Name <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m
<input type="checkbox"/> Nationalparks, Landesnaturparks, sowie die Naturschutzgebiete Name <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m

<input type="checkbox"/> Forst-/Waldgebiete und Gebiete, die der Aufforstung unterliegen Name <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m
<input type="checkbox"/> Feuchtgebiete Name <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m
<input type="checkbox"/> Gebiete von archäologischem Interesse Name <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m
<input type="checkbox"/> <b>Nicht vorhanden</b>		

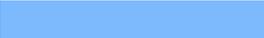
**2.5) Widmungskategorien der Natur- und Agrarflächen (Art. 13 LG Nr. 9/2018) (5)**

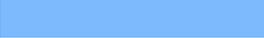
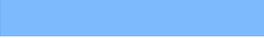
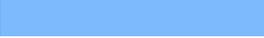
- Landwirtschaftsgebiet
- Wald
- Bestockte Wiese und Weide
- Weidegebiet und alpines Grünland
- Felsregion und Gletscher
- Gewässer

**2.6) Vegetation, Bodenbedeckung und geschützte Lebensräume**

Intensivkultur:	Betroffene Eingriffsfläche
<input type="checkbox"/> Obstbau	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> Weinbau	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> Ackerbau	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> Fettwiesen	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> Andere <input type="text"/>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> <b>Nicht vorhanden</b>	

Extensivkultur: (6)	Betroffene Eingriffsfläche
<input type="checkbox"/> Weiden	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> Bestockte Wiesen und Weiden	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> Artenreiche Bergwiesen	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> Streuobstwiesen	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> Magerrasen	<input type="text"/> m <sup>2</sup>

<input type="checkbox"/> Kastanienhain	 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> Niedermoorwiesen	 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> Andere 	 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> <b>Nicht vorhanden</b>	

Geschützte Lebensräume: ( <a href="#">Abschnitt III LG Nr. 6/2010</a> )	Betroffene Eingriffsfläche
<input type="checkbox"/> Verlandungsbereiche von stehenden/langsam fließenden Gewässern	 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> Schilf- Röhricht- und Großseggenbestände	 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> Seggen- und binsenreiche Feucht- und Nasswiesen	 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> Moore	 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> Auwälder	 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> Sumpf- und Bruchwälder	 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> Quellbereiche	 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> Naturnahe und unverbaute Bach- und Flussabschnitte	 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> Ufervegetation	 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> Trockenrasen	 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> Felsensteppen	 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> Lehmbrüche	 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> Offene Gräben und Rinnsale	 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> Stehende Gewässer	 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> Hecken und Flurgehölze	 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> <b>Nicht vorhanden</b>	

Natura 2000 – Lebensräume: (gemäß FFH-Richtlinie) <b>(7)</b> (Einzusehen unter <a href="#">Geobrow. Maps-Natur</a> ) ( <a href="#">Natura 2000 – Lebensräume, Südtirol</a> )	Betroffene Eingriffsfläche
	 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> <b>Nicht vorhanden</b>	

Wald:(Einzusehen unter <a href="#">Geobrowser Maps-Forstwirtschaft-Waldtypisierung</a> ) <b>(8)</b>	Betroffene Eingriffsfläche
Waldtyp: 	 m <sup>2</sup>
Anmerkungen: 	

**2.7) Ökologischer Verbund / Naturkorridor (Verbindungsfunktion): (9)**

Ja  Nein

**2.8) Förderungen / Landschaftspflegeprämien: (10)**

Ja  Nein

Kategorie	Fläche
	m <sup>2</sup>

**2.9) Vorhandene Landschafts- und Kulturelemente**

Mauern und Holzzäune	Direkt betroffen	Meter entfernt	Anmerkungen:
<input type="checkbox"/> Trockenmauern	<input type="checkbox"/>	m	
<input type="checkbox"/> Lesesteinwälle	<input type="checkbox"/>	m	
<input type="checkbox"/> Traditionelle Holzzäune	<input type="checkbox"/>	m	
<input type="checkbox"/> Andere <span style="background-color: #ADD8E6; display: inline-block; width: 150px; height: 15px;"></span>	<input type="checkbox"/>	m	
<input type="checkbox"/> <b>Nicht vorhanden</b>			

Wegverbindungen/Wege	Direkt betroffen	Meter entfernt	Anmerkungen:
<input type="checkbox"/> Wanderwege	<input type="checkbox"/>	m	
<input type="checkbox"/> Historische Wege	<input type="checkbox"/>	m	
<input type="checkbox"/> Kirchsteige	<input type="checkbox"/>	m	
<input type="checkbox"/> Hohlwege	<input type="checkbox"/>	m	
<input type="checkbox"/> Bitt- und Pilgerwege	<input type="checkbox"/>	m	
<input type="checkbox"/> Touristische/kulturhistorische Wege	<input type="checkbox"/>	m	
<input type="checkbox"/> Andere <span style="background-color: #ADD8E6; display: inline-block; width: 150px; height: 15px;"></span>	<input type="checkbox"/>	m	
<input type="checkbox"/> <b>Nicht vorhanden</b>			

Landschafts-/Kulturelemente	Direkt betroffen	Meter entfernt	Anmerkungen:
<input type="checkbox"/> Weg-/Wetterkreuz	<input type="checkbox"/>	m	
<input type="checkbox"/> Gedenk- und Gebetstafeln	<input type="checkbox"/>	m	

<input type="checkbox"/> Kapellen	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value=""/> m	<input type="text" value=""/>
<input type="checkbox"/> Brotbacköfen	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value=""/> m	<input type="text" value=""/>
<input type="checkbox"/> Kalköfen	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value=""/> m	<input type="text" value=""/>
<input type="checkbox"/> Mühlen/Sägen	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value=""/> m	<input type="text" value=""/>
<input type="checkbox"/> Harpfen	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value=""/> m	<input type="text" value=""/>
<input type="checkbox"/> Waale	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value=""/> m	<input type="text" value=""/>
<input type="checkbox"/> Andere <input type="text" value=""/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value=""/> m	<input type="text" value=""/>
<input type="checkbox"/> <b>Nicht vorhanden</b>			

Einzelnaturelemente	Direkt betroffen	Meter entfernt	Anmerkungen:
<input type="checkbox"/> Hecken/Sträucher	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value=""/> m	<input type="text" value=""/>
<input type="checkbox"/> Einzelbäume	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value=""/> m	<input type="text" value=""/>
<input type="checkbox"/> Andere <input type="text" value=""/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value=""/> m	<input type="text" value=""/>
<input type="checkbox"/> <b>Nicht vorhanden</b>			

Geologische Besonderheiten (Einschbar im <a href="#">Geobrowser Maps</a> )	Direkt betroffen	Meter entfernt	Anmerkungen:
<input type="checkbox"/> Findlinge	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value=""/> m	<input type="text" value=""/>
<input type="checkbox"/> Gletscherschliffe	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value=""/> m	<input type="text" value=""/>
<input type="checkbox"/> Gletschermulden/-mühlen	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value=""/> m	<input type="text" value=""/>
<input type="checkbox"/> Blockhalden/Steinlammer	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value=""/> m	<input type="text" value=""/>
<input type="checkbox"/> Verwitterungs- und Hangschutt	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value=""/> m	<input type="text" value=""/>
<input type="checkbox"/> Eislöcher	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value=""/> m	<input type="text" value=""/>
<input type="checkbox"/> Erdpyramiden	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value=""/> m	<input type="text" value=""/>
<input type="checkbox"/> Anstehende Felsen	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value=""/> m	<input type="text" value=""/>
<input type="checkbox"/> Andere <input type="text" value=""/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value=""/> m	<input type="text" value=""/>
<input type="checkbox"/> <b>Nicht vorhanden</b>			

<b>2.10) Archäologische Gebiete (11)</b> ( <a href="#">Geobrowser Maps – Archäologische Gebiete</a> )	Direkt betroffen	Meter entfernt	Fundtyp
<input type="checkbox"/> Archäologische Risikozone	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value=""/> m	<input type="text" value=""/>

<input type="checkbox"/> Mit Sicherheit festgestellte archäologische Zone	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value=""/> m	<input type="text" value=""/>
<input type="checkbox"/> Unterschutzgestellte archäologische Zone	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value=""/> m	<input type="text" value=""/>
<input type="checkbox"/> Nicht vorhanden			

## Abschnitt III – Landschaftsverträglichkeit

### 3.1) Beschreibung der Eingriffe, Merkmale der Bauwerke (12)

Materialien, Fassade:

Farbe der verwendeten Materialien: (muss an Bestand und Umgebung angepasst sein)

Dachausführung: (nur im Falle von Gebäuden anzugeben)

Sonstige Anmerkungen

### 3.2) Beschreibung der geplanten Arbeiten:

<b>3.3) Auswirkungen der Baustelle: (13)</b>	Zeitweilig	Dauerhaft	Keine
<input type="checkbox"/> Bedarf an neuen Straßen und Baustellenzufahrten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Änderung der bestehenden Zufahrt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Blockieren von Wegen, Straßen, Wanderwegen, usw.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Lärm- und Staubbelastung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Ablagerungen:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Andere Auswirkungen			

Sonstige Anmerkungen:

### 3.4) Beschreibung in den drei Ebenen der Landschaft

#### **3.4.1) Wahrnehmbarkeitsebene (14)**

- Ist-Zustand (Bestand):

Einsehbarkeit:

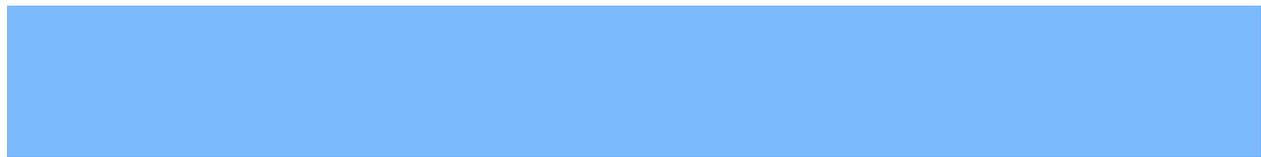
Von wo aus ist der Eingriffsstandort einsehbar:

Hauptcharakteristiken der umliegenden Landschaft:

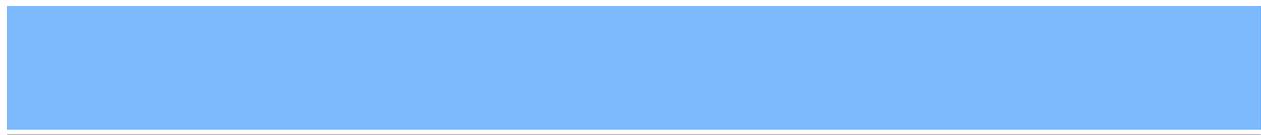
- Zustand nach Fertigstellung:

Von wo aus bleibt der Eingriff sichtbar:

Auswirkungen auf das vorherrschende Landschaftsbild:



Sonstige Anmerkungen:

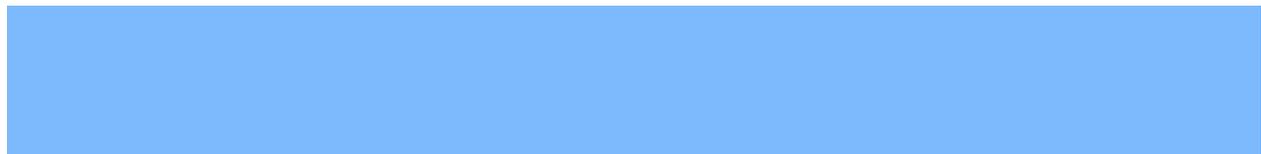


**3.4.2) Anthropisch-kulturelle Ebene (15)**

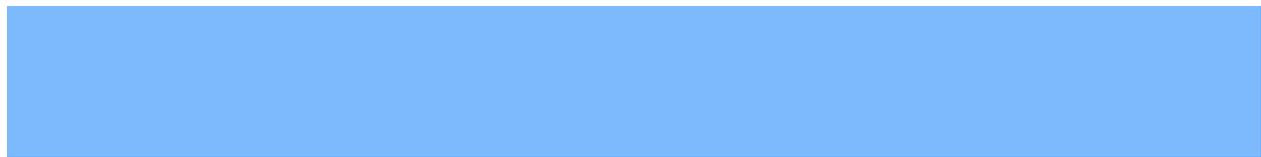


**3.4.3) Natürliche Ebene (16)**

- Auswirkungen auf Pflanzen, Tiere und Lebensräume nach Fertigstellung:

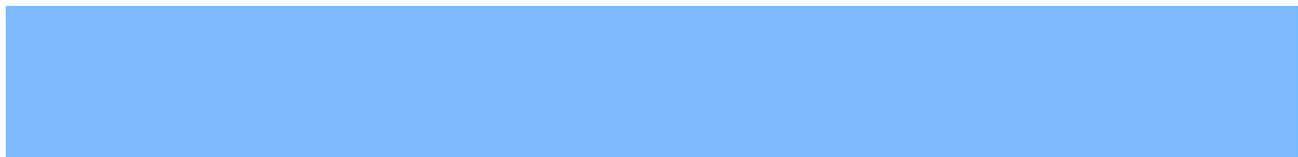


Sonstige Anmerkungen:

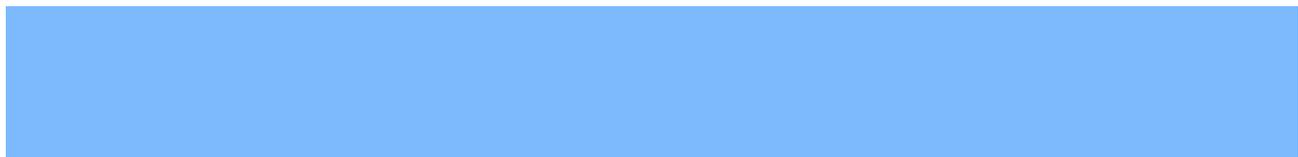


**3.5) Landschaftsbauliche Maßnahmen – Milderungsmaßnahmen: (17)**

Während den Bauarbeiten: (müssen in den Plänen eingezeichnet sein)



Nach Fertigstellung: (müssen in den Plänen eingezeichnet sein)



**3.6) Ausgleichsmaßnahmen: (18)**

An Ort und Stelle: (müssen in den Plänen eingezeichnet sein)

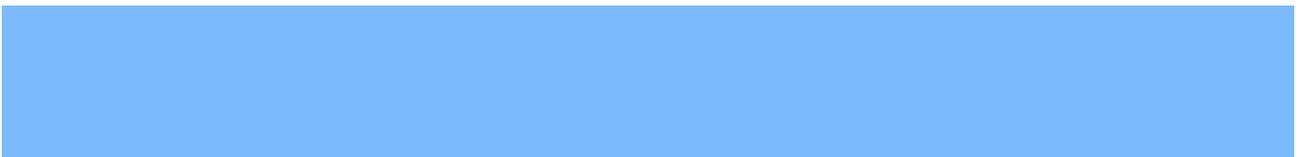
A large blue rectangular redaction box covering the content for 'An Ort und Stelle' measures.

Andernorts: (müssen in den Plänen eingezeichnet sein)

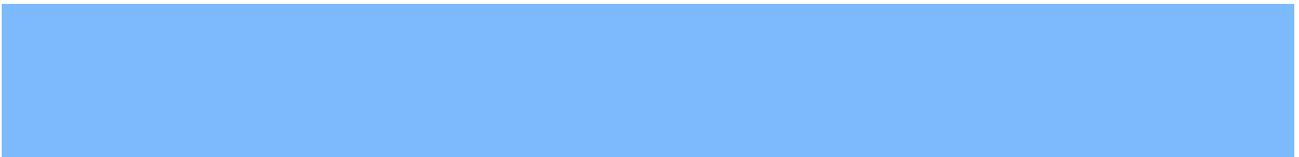
A large blue rectangular redaction box covering the content for 'Andernorts' measures.

**3.7) Kosten der Arbeiten und Ausgleichsmaßnahmen: (19)**

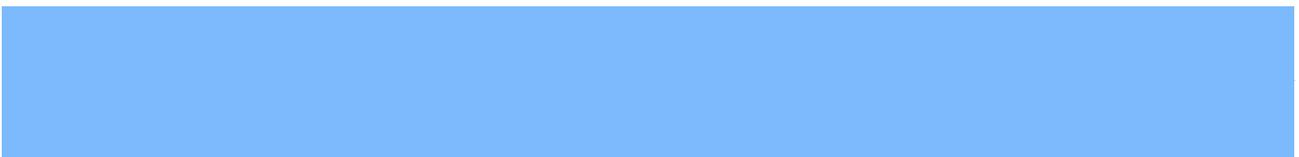
Kosten der Arbeiten:

A large blue rectangular redaction box covering the content for 'Kosten der Arbeiten'.

Kosten der Ausgleichsmaßnahmen:

A large blue rectangular redaction box covering the content for 'Kosten der Ausgleichsmaßnahmen'.

Gesamtkosten:

A large blue rectangular redaction box covering the content for 'Gesamtkosten'.