



Versione 12.11.2008

## ITER PER L'APPALTO INTEGRATO

### I. Riferimento normativo:

Legge provinciale 6/98, articolo 36 comma 3:

„3. Negli appalti pubblici di importo superiore a 300.000,00 euro l'amministrazione committente **può prevedere a carico dell'impresa aggiudicataria la predisposizione di parte degli elaborati di cui all'articolo 14, comma 2.** Nell'elenco delle prestazioni posto a base di gara deve essere previsto un importo per oneri di progettazione, calcolato sulla base della vigente tariffa professionale. Nell'elaborazione degli elaborati richiesti l'impresa aggiudicataria deve rispettare i requisiti tecnici minimi contenuti nel progetto fornito dall'amministrazione committente. Gli elaborati devono essere consegnati al direttore dei lavori in relazione all'avanzamento dei lavori e su sua tempestiva richiesta. Il direttore dei lavori deve esprimersi entro 15 giorni dal ricevimento.”

### II. Disposizioni generali:

#### 1. Progetto a base dell'appalto integrato con i necessari pareri e provvedimenti

Per poter indire un appalto integrato deve essere predisposto un progetto definitivo con almeno una parte del progetto esecutivo, vedi dettagliatamente punto **III**.

Il progetto definitivo con parte del progetto esecutivo, corredato dei prescritti pareri, va inoltrato al servizio amministrativo per l'approvazione dello stesso ed il contestuale impegno dell'importo complessivo dei lavori e prestazioni. L'importo complessivo dei lavori e prestazioni (= importo delle prestazioni di progettazione + importo dei lavori + costi per le misure di sicurezza) viene impegnato con IVA e completamente sulla WBS lavori.

In fase di gara potrà essere costituita un'associazione temporanea d'impresa verticale tra l'impresa/e e il libero professionista oppure il libero professionista potrà essere un dipendente dell'impresa o oppure una persona, con la quale l'impresa si impegna, in caso di aggiudicazione, a stipulare un contratto d'opera. In ogni caso il prezzo del contratto comprensivo dell'importo per la progettazione viene liquidato esclusivamente all'impresa, mai al libero professionista.

#### 2. Oggetto dell'appalto integrato

L'oggetto dell'appalto integrato comprende parte della progettazione esecutiva, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e l'esecuzione dei lavori.

#### 3. Importo complessivo dell'appalto integrato

Importo complessivo dell'appalto integrato è composto da:

- a) importo dei lavori soggetto a ribasso;
- b) importo delle prestazioni di progettazione soggetto a ribasso;
- c) costi per le misure di sicurezza non soggetti a ribasso.



L'importo delle prestazioni di progettazione deve essere calcolato sulla base del D.P.P. del 25.03.2004 n. 11, Tabella B lettera f) + lettera g/2 + Tabella B2 = 10% (in casi particolari l'importo è calcolato in base alla prestazione richiesta).

Nella stima dei costi l'importo delle prestazioni di progettazione deve essere indicato come importo forfettario.

#### 4. Criterio d'aggiudicazione

La procedura viene effettuata di regola con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 39 della LG 6/98 e termina con l'aggiudicazione.

In base ad esempio ai seguenti elementi:

1.	Prezzo	%
2.	Qualità in merito alle posizioni del fascicolo	%
3.	Dettagli d'indirizzo (massimo 3) soluzioni, materiali e tecnica di lavoro	%
4.	Organigramma d'impresa:	%
4.1.	Organigramma della progettazione:	%
	• la parte architettonica	%
	• le strutture portanti	%
	• gli impianti tecnologici	%
	• il piano di sicurezza	%
4.2.	Organigramma dell'esecuzione	%
	• direttore di cantiere, ai sensi dell'articolo 4, comma 7, del "capitolato speciale d'appalto - parte I"	%
	• assistente di cantiere	%
	• responsabile per la sicurezza	%
	• responsabile per la contabilità	%
	• squadre di lavoro	%
5.	Proposta per l'organizzazione e lo svolgimento dei lavori:	%
	• Programma lavori	%
	• Relazione	%
	• Planimetrie	%
6.	Forma, completezza del contenuto e chiarezza della documentazione presentata per la valutazione tecnica	%

#### 5. Modalità di determinazione del corrispettivo:

Il corrispettivo dell'appalto è determinato a corpo.

Gli offerenti dovranno presentare l'offerta economica redatta sul modulo predisposto dall'amministrazione, indicando separatamente (in cifre ed in lettere) sia l'importo a corpo per i lavori che l'importo delle prestazioni di progetto. L'importo dei costi per la sicurezza indicata nel „capitolato speciale - parte prima – disposizioni contrattuali particolari“, rappresenta un importo fisso e, perciò, i costi per la sicurezza non possono essere sottoposti al ribasso.

All'offerente **non** potrà invece essere chiesta una **“stima dei costi”** con l'indicazione delle singole voci, quantità e dei prezzi unitari e totali, giacché allo stesso non viene richiesta la progettazione esecutiva in sede di gara.



## 6. Tempo utile previsto per l'ultimazione delle prestazioni e dei lavori – penali per il ritardo:

Nel "Capitolato speciale d'appalto parte prima - disposizioni contrattuali particolari", (per l'appalto integrato) sono previsti due termini di ultimazione rispettivamente due penali per il ritardo degli stessi:

- a) Tempo utile per la consegna della documentazione del progetto esecutivo. La documentazione di gara (articolo 20 del "Capitolato speciale d'appalto parte prima - disposizioni contrattuali particolari") può anche prevedere, che il progetto esecutivo venga consegnato in diversi momenti. In questo caso si deve prevedere per ogni fase un apposito termine ed una apposita penale.
- b) Tempo utile per l'ultimazione dei lavori.

## 7. Aggiudicazione e stipulazione del contratto:

La procedura termina con l'aggiudicazione.

Dopo l'aggiudicazione ed entro i termini prescritti viene stipulato il contratto.

I termini per la progettazione esecutiva, prescritta dal Capitolato speciale d'appalto parte prima (per l'appalto integrato) all'articolo 3 lettera c), decorrono dal ricevimento della lettera d'incarico. Qualora siano previsti più termini, allora questi decorrono dal ricevimento della richiesta scritta del DL.

L'appaltatore deve predisporre e produrre la predetta documentazione, entro i termini prescritti, altrimenti trova applicazione la penale.

Dopo la presentazione del progetto e del piano di sicurezza e coordinamento da parte dell'appaltatore, il Direttore dei Lavori rispettivamente il coordinatore per la sicurezza ne verificano formalmente la completezza ed il contenuto, ai fini del rispetto del tempo utile, entro 15 giorni dal ricevimento.

In seguito, il DL invia il progetto al responsabile di progetto, affinché quest'ultimo acquisisca i necessari pareri e provvedimenti, e provveda all'approvazione dello stesso tramite l'amministrazione.

L'appaltatore è obbligato ad eseguire tutti adattamenti necessari al progetto a proprie spese, qualora questi attengano alle prescrizioni del progetto definitivo.

Il progetto è approvato con decreto da parte dell'Assessore.

Dopo l'approvazione, il Direttore dei lavori consegna i lavori.

Qualora la procedura d'approvazione si prolungasse oltre tre mesi, per cause non imputabili all'impresa, è possibile liquidare un acconto per la progettazione nell'ammontare del 90 %.

## III. Documenti da elaborare da parte dell'amministrazione per l'appalto integrato:

1. Capitolato speciale d'appalto parte prima (per l'appalto integrato) rispettando le note esplicative nella compilazione e capitolato speciale d'appalto parte seconda;
2. Progetto definitivo comprensivo del progetto antincendio definitivo (ove prescritto) con relative approvazioni, autorizzazioni e nulla osta;
3. Parte del progetto esecutivo approvato comprensivo di:
  - a) Descrizione dettagliata delle prestazioni dei lavori edili e descrizione dettagliata delle prestazioni per gli impianti tecnici, contenenti la descrizione dettagliata dei requisiti. Gli stessi devono contenere tutte le prescrizioni tecniche che devono essere rispettate, da parte dell'appaltatore nel progetto esecutivo. Per quanto non previsto nelle descrizioni dettagliate si rimanda alle descrizioni contenute nel Prezzario ed alle disposizioni del Capitolato speciale d'appalto parte II.



## QUESTI SONO I DOCUMENTI FONDAMENTALI NELL'APPALTO INTEGRATO

- b) Fascicolo valutazione qualità, contenente le voci più significative. Le descrizioni delle posizioni del fascicolo devono corrispondere esattamente alle descrizioni delle rispettive posizioni contenute nell'elenco delle prestazioni. Per tali voci la descrizione dettagliata deve essere fornita dall'offerente.
- c) Indicazioni e prescrizioni in materia di sicurezza, con indicazione dei costi analitici per gli apprestamenti della sicurezza non variabili da parte degli offerenti (le "indicazioni e prescrizioni in materia di sicurezza" devono contenere le misure essenziali minime indispensabili da rispettare da parte dell'impresa aggiudicatrice). Nel caso in cui le quantità delle singole voci delle misure della sicurezza siano strettamente connesse alla progettazione esecutiva consegnata dall'appaltatore, si consiglia di quantificare il costo della suddetta voce a corpo. Il "piano di sicurezza e di coordinamento" sarà predisposto dall'impresa aggiudicatrice, sulla base del documento con le "Indicazioni e prescrizioni in materia di sicurezza", e il "piano di sicurezza e di coordinamento" costituirà parte integrante del contratto.  
In questo tipo di gare d'appalto è necessario garantire che i piani di coordinamento e sicurezza presentati dalle imprese siano completi e rispondenti ai requisiti di legge. A tal fine il coordinatore per la sicurezza, che ha elaborato le "*Indicazioni e prescrizioni in materia di sicurezza*" con *indicazione dei costi analitici per le misure di sicurezza*, prima dell'approvazione del progetto deve esprimersi positivamente sul piano presentato.
- d) Stima sommaria dei costi;
- e) Eventuale cronoprogramma;
- f) Progetto definitivo antincendio;
- g) Eventuali altri elaborati progettuali.