

Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) - Imposta municipale immobiliare (IMI) 2022

Zusammenfassung Steuersätze und Freibeträge
Tabella riassuntiva aliquote e detrazioni
Landesgesetz / legge provinciale Nr. / n. 3 vom / del 23.04.2014

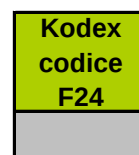
Gemeinderatsbeschlüsse/Delibere consiliari

Nr./n. 65 vom/del 22/12/2020

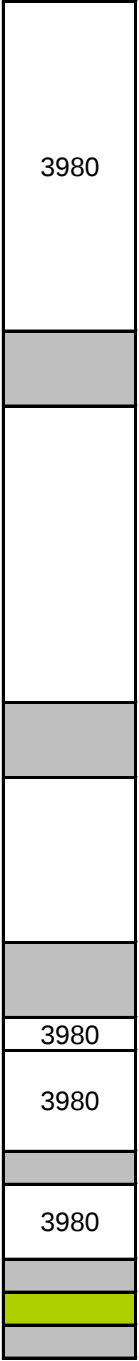
GEMEINDE - COMUNE

NIEDERDORF - VILLABASSA

Nr. n.	BESCHREIBUNG	DESCRIZIONE	Steuersatz aliquota	Freibetrag detrazione	Kodex codice ASCOT
1	Hauptwohnung	Abitazione principale			



	Die "Hauptwohnung" ist die Immobilie, die im städtischen Gebäudekataster als eine Immobilieneinheit eingetragen ist, in welcher der Besitzer oder die Besitzerin und seine Familiengemeinschaft den gewöhnlichen Aufenthalt und den meldeamtlichen Wohnsitz haben. Zubehör der Hauptwohnung Zubehör sind nur die Einheiten, die in den Katasterkategorien C/2, C/6 und C/7 eingestuft sind, und zwar höchstens drei Zubehöreinheiten, davon höchstens zwei derselben Kategorie.	Per "abitazione principale" si intende l'immobile iscritto nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nella quale il soggetto possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Pertinenze dell'abitazione principale Per "pertinenze" si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di tre unità pertinenziali, di cui al massimo due della stessa categoria.	0,40 %	812,12 €	A0100
2	Hauptwohnung mit Familienangehörigen mit schweren Behinderungen	Abitazione principale con familiari con disabilità grave		zusätzlich ulteriori	
	Für jede Person mit schwerer Behinderung im Sinne von Artikel 3 Absatz 3 des Gesetzes vom 5.2.1992, Nr. 104, wird zusätzlich ein Freibetrag von 50,00 Euro gewährt, und zwar für die Wohneinheit, in der diese Person und ihre Familiengemeinschaft den gewöhnlichen Aufenthalt und den meldeamtlichen Wohnsitz haben. <u>Für die Gewährung des zusätzlichen Freibetrages muss die von der zuständigen Behörde diesbezüglich ausgestellte ärztliche Bescheinigung eingereicht werden.</u>	Per ogni persona con disabilità grave ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della legge 5 febbraio 1992, n. 104 è concessa un'ulteriore detrazione di 50,00 euro, e precisamente per l'unità immobiliare nella quale questa persona e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. <u>Per la concessione dell'ulteriore detrazione deve essere presentato il relativo attestato medico rilasciato dall'organo competente.</u>		50,00 €	U0100
3	Hauptwohnungen, mit minderjährigen Familienangehörigen	Abitazione principale con familiari minori		zusätzlich ulteriori	
	Für den/die dritte/n und alle weiteren Minderjährigen wird der Freibetrag jeweils um 50,00 Euro erhöht, sofern er/sie den gewöhnlichen Aufenthalt und den meldeamtlichen Wohnsitz in der Immobilieneinheit hat, welche als Hauptwohnung von der Familiengemeinschaft zweckbestimmt ist.	Per il terzo minore e per ogni successivo, appartenente al nucleo familiare, purché dimorante abitualmente e risiedente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale dal nucleo familiare è concessa un'ulteriore detrazione di 50,00 euro.		50,00 €	DETF
4	Wohneinheit Senioren/Personen mit Behinderung im Altersheim/Pflegeheim	Unità abitativa anziani/disabili in casa di riposo/casa di cura			
	Hauptwohnungen samt Zubehör der Katasterkategorien C/2, C/6	Abitazioni principali e le relative pertinenze delle categorie	0,40 %	812,12 €	A0100
5	Wohneinheit von WOBI, Land, Gemeinden, andere öffent. Körperschaften die ordnungsgemäß zugewiesen sind	Unità abitativa del IPES, della Provincia o dei Comuni regolarmente assegnati	0,40 %	812,12 €	A0300
6	Wohneinheit in ungeteiltem Eigentum von Wohnbau-genossenschaften	Unità abitativa appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa	0,40 %	812,12 €	
7	Wohnungen von ONLUS-Organisationen im Bereich	Abitazioni di organizzazioni ONLUS che svolgono attività	0,20 %	0,00 €	



8	Dienstwohnung	Abitazione di servizio			
	Wohnungen, die im Eigentum von Unternehmen sind und in	Abitazioni di proprietà di imprese, nelle quali un titolare	0,76 %	812,12 €	U0120
9	Wohnungen in unentgeltlicher Nutzungsleihe an Verwandte	Unità abitativa concesse in uso gratuito a parenti			
	Wohnungen samt Zubehör der Katasterkategorien C/2, C/6 und	Le abitazioni e le relative pertinenze delle categorie catastali C/2,	0,40 %		A0160
10	Vermietete Wohnungen mit Wohnsitz	Unità abitativa locata con residenza			
	Wohnungen samt Zubehör der Katasterkategorien C/2, C/6 und	Le abitazioni e le relative pertinenze delle categorie catastali C/2,	0,76 %		A0510
11	Restaurierte und sanierte Gebäude	Edifici restaurati e risanati			
	Gebäude, in welchen Restaurierungs- und Sanierungs-arbeiten	Edifici nei quali vengono effettuati interventi di restauro e di	1,26 %		BG200
12	Angrenzende Wohnung	Unità abitativa contigua			
	Eine einzige Wohnung, welche an eine Hauptwohnung angrenzt	Una sola abitazione contigua ad un'abitazione principale e che	0,76 %		A0161
13	Vermietete Wohnungen	Unità abitativa locate			
	Wohnungen, für welche Mietverträge registriert wurden.	Le abitazioni per le quali risultino registrati contratti di locazione.	0,76 %		A0500
14	Vermietete Wohneinheit mit registriertem Mietvertrag mit begünstigtem Mietzins (=Abkommen Mieterschutz+Gebäudeinhaber)	unità abitativa locata con contratto di locazione registrato e con un canone agevolato (=accordo ass. Inquilini+ass. proprietari)	1,26 %		A0520 A0521
15	Wohnungen in Nutzungsleihe an Verschwägte	Abitazioni concesse in uso gratuito ad affini			
	Wohnungen, welche zur kostenlosen Nutzung Verschwägerten	Abitazioni concesse in uso gratuito ad affini di primo grado, se	0,40 %		A0157
16	Wohnung, in denen einer der Miteigentümer den Wohnsitz hat	Abitazione in comproprietà, nella quale uno dei comproprietari ha la residenza	0,76 %		A0800 A0801
17	Wohnung, in denen der nackte Eigentümer den Wohnsitz hat	Abitazione nella quale il nudo proprietario ha la residenza	0,76 %		A0850 A0851
18	Wohnungen aus Arbeits- oder Studiengründen benützt	Abitazioni utilizzate per motivi di lavoro o studio			
	Wohnungen, die von deren Eigentümern oder von deren	Abitazioni possedute a titolo di proprietà o usufrutto e utilizzate	0,76 %		A0750
19	Fringe benefit	Fringe benefit			
	Wohnungen, welche im Besitz von Arbeitgebern sind und welche	Abitazioni in possesso di datori di lavoro e messe a disposizione	0,76 %		A0600
20	Wohnungen Senioren bei Verwandten	Abitazioni anziani presso parenti			
	Hauptwohnungen, welche im Besitz von Senioren oder	Abitazioni principali, possedute a titolo di proprietà, usufrutto e di	0,76 %		A0540
21	Wohnungen von Ehepartnern mit unterschiedlichem Wohnsitz	Abitazioni dei coniugi con residenze diverse			
	Im Falle, dass die Ehepartner ihren gewöhnlichen Aufenthalt und	Nel caso in cui i coniugi abbiano stabilito la dimora abituale e la	0,76 %		A0810
22	Handelsware	Beni merce			

3983
3983
3983
3982
3983
3983
3983
3983
3983
3983
3983
3983
3983
3983
3983
3983

	Gebäude, welche von der Baufirma gebaut und für den Verkauf	Fabbricati, costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla	0,76 %		A0650
23	Wohnungen mit Steuererhöhung	Abitazioni con aliquota maggiorata			
	Im Vergleich zum geltenden ordentlichen Steuersatz unterliegen	Sono soggette a maggiorazioni di aliquota rispetto all'aliquota	1,26 %		B0500
24	Unbenutzbare oder unbewohnbare Gebäude	Fabbricati inagibili o inabitabili		*Reduzierung Steuergrundlage - riduzione base imponibile	
	Die Gebäude werden als unbenutzbar oder unbewohnbar	Sono considerati inagibili o inabitabili i fabbricati che presentano		*50%	R0100
25	Historische Gebäude	Fabbricati storici		*Reduzierung Steuergrundlage - riduzione base imponibile	
	Denkmalgeschützte Gebäude laut Artikel 10 des	Fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'articolo 10 del		*50%	R0200
26	Baugrundstücke	Aree fabbricabili	0,76 %		BG100
27	Urlaub auf dem Bauernhof	Agriturismo			
	Die Gebäude, die für den Urlaub auf dem Bauernhof im Sinne	I fabbricati utilizzati ad uso agriturismo ai sensi della legge	0,20 %		L0100
28	Wohneinheit für landwirtschaftliche Arbeiter	Unità abitativa dei dipendenti in attività agricole			
	Wohnungen für Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmer, die land-	Le abitazione dei dipendenti esercenti attività agricole	0,20 %		L0120
29	Gebäude für die Nutzung als Büro des landwirtschaftlichen Betriebes	Fabbricati ad uso di ufficio dell'azienda agricola			
	auch wenn sie in einer anderen Katasterkategorie als in D/10	anche se accatastati in categoria catastale diversa da D/10.	0,20 %		L0120
30	Gebäude für die Behandlung, Verarbeitung, Konservierung, Aufwertung oder Vermarktung landwirtschaftlicher Produkte	Fabbricati per il trattamento, la trasformazione, la conservazione, la valorizzazione o la commercializzazione dei prodotti agricoli			
	der Bereiche Obst, Gemüse, Weinbau und Molkerei seitens der	dei settori ortofrutticolo, vivivinicolo e lattiero caseario da parte di	0,20 %		L0120
31	Urlaub auf dem Bauernhof mit 75 Erschwerungspunkten	Agriturismo con 75 punti di difficoltà			
	Gebäude, die für den Urlaub auf dem Bauernhof im Sinne des	I fabbricati utilizzati ad uso agriturismo ai sensi della legge	0,20 %		L0101
32	Gebäude von ONLUS-Organisationen im Bereich Fürsorge, Vorsorge usw.	Fabbricati di organizzazioni ONLUS che svolgono attività nell'ambito assistenziale, previdenziale ecc.			
	Der herabgesetzte Steuersatz kommt auch dann zur Anwendung,	L'aliquota d'imposta ridotta si applica anche nel caso in cui uno	0,20 %		O0100
33	Gebäude von nicht gewerbliche Körperschaften laut Art. 73 DPR Nr. 917/1986 im Bereich Fürsorge, Vorsorge usw.	Fabbricati di enti non commerciali ai sensi dell' art. 73 DPR n. 917/1986 che svolgono attività assistenziale, previdenziale ecc.			
	Der herabgesetzte Steuersatz kommt auch dann zur Anwendung,	L'aliquota d'imposta ridotta si applica anche nel caso in cui uno	0,20 %		O0100
34	Gebäude von gleichgestellten Schulen und Kindergärten laut Art. 20/bis LG Nr. 12/2000	Fabbricati di istituzioni scolastiche e scuole dell'infanzia paritarie ai sensi art. 20/bis LP n. 12/2000			
	Der herabgesetzte Steuersatz kommt auch dann zur Anwendung,	L'aliquota d'imposta ridotta si applica anche nel caso in cui uno	0,20 %		O0100
35	Privatzimmervermietung	Attività di affittacamere			

3983
3983
3983
3983
3982
3981
3981
3981
3981
3981
3981
3983
3983
3983

	Gebäude, die vorwiegend zur Vermietung von Ferienzimmern	I fabbricati utilizzati prevalentemente per l'attività di affitto di	0,20 %		A0400
36	Wohneinheit der Katasterkategorien A/1, A/7, A/8, A/9, für welche die vorgesehenen Steuerreduzierungen nicht zur Anwendung kommen.	Unità abitativa nelle categorie catastali A/1, A/7, A/8 e A/9, alle quali non sono applicabili le riduzioni di aliquote previste.	0,76 %		A0450 A0451
37	Gebäude, die in den Katasterkategorien C/1 und C/3 eingestuft sind	Fabbricati classificati nelle categorie catastali C/1 e C/3	0,53 %		CC101 CC103
38	Schutzhütten, die in der Katasterkategorie A/11 eingestuft sind	Rifugi alpini classificati nella categoria catastale A/11	0,53 %		A0700
39	Gebäude, die in der Katastergruppe D eingestuft sind, mit Ausnahme Katasterkategorie D/5	Fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria catastale D/5	0,53 %		CD100
40	Gebäude in der Katasterkategorie D/5	Fabbricati nella categoria catastale D/5	0,76 %		CD105
41	Wohnungen mit Beherbergungstätigkeit	Abitazioni con attività ricettiva			
	Wohnungen der Katastergruppe A, welche für die	Abitazioni del gruppo catastale A, utilizzate per l'attività ricettiva in	0,53 %		A0411
42	Ordentlicher Steuersatz	Aliquota ordinaria			
	Der ordentliche Steuersatz wird für alle Immobilien, die nicht in eine der oben beschriebenen Kategorien fallen angewandt.	L'aliquota ordinaria è applicata a tutti gli immobili che non rientrano nelle categorie sopra indicate.	0,76 %		
43	Andere von der Gemeinde vorgesehene Tatbestände	Altre fattispecie definiti dal Comune	0,76 %		

3983
3983
3983
3983
3984
3984
3983
3983